

BI-II.6740.11.100.2016.AD7

**DECYZJA Nr Jon / 67 / 2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07 lipca 2016 r. (data wpływu 08 lipca 2016 r.) Pana Michała Bancewicz działającego z upoważnienia Wójta Gminy Jonkowo Pana Wojciecha Giecko

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Jonkowo**  
ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie wraz z remontem dachu oraz zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku biurowo-świetlicowym na żłobek publiczny zlokalizowanym na działce o nr geod. **207/2**, obręb **Warkały**, gmina **Jonkowo**

projektant: mgr inż. arch. Izabela Milewska z zespołem

uprawnienia: nr 25/98/OL, WM-0095

*(uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)*

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

- 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
- 2) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji oraz ustaleń zawartych w:
  - decyzji Wójta Gminy Jonkowo Nr 6/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13 czerwca 2016 r., znak: GK.6733.7.2016

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr **207/2**, obręb **Warkały**, gmina **Jonkowo**.

**UZASADNIENIE**

W dniu 07 lipca 2016 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana Michała Bancewicz działającego z upoważnienia Wójta Gminy Jonkowo Pana Wojciecha Giecko o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie wraz z remontem dachu oraz zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku biurowo-świetlicowym na żłobek publiczny zlokalizowanym na działce o nr geod. 207/2, obręb Warkały, gmina Jonkowo.

Wniosek spełnia wymogi formalne, a projekt budowlany jest kompletny pod względem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Organ sprawdził także zgodność projektu budowlanego z decyzją Wójta Gminy Jonkowo Nr 6/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13 czerwca 2016 r. i wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu

z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

*Łukasz Kaczyński*  
Łukasz Kaczyński  
Główny specjalista  
w Wydziale Budownictwa i Inwestycji

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo (2 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn (1 egz. proj. bud.)
3. a/a (1 egz. proj. bud.)