

Rady Gminy Jonkowo

z dnia 30 maja 2016 roku

**w sprawie rozpatrzenia skargi na nieprawidłowe działanie Wójta Gminy
Jonkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446) w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23) Rada Gminy Jonkowo uchwała co następuje :

§ 1

1. Skargę Pani ~~XXXXXXXXXX~~ złożoną na nieprawidłowe działanie Wójta Gminy Jonkowo uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do uchwały, stanowiącym jej integralną część, będącym załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Jonkowo do przekazania Pani ~~XXXXXXXXXX~~ niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Sławomir Wydymus

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXIII/140/2016
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 30.05.2016r.

Uzasadnienie

W dniu 4 marca 2016 roku do Rady Gminy Jonkowo z Biura Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie wpłynęła do rozpatrzenia według właściwości skarga Pani ~~XXXXXXXXXX~~ mieszkanki wsi Łomy, na nieprawidłowe działanie Wójta Gminy Jonkowo, w przedmiocie dzierżawy działki gminnej.

Komisja Rewizyjna badając skargę zapoznała się z zarzutami podnoszonymi w skardze oraz przeanalizowała całość sprawy, związanej z wydzierżawieniem działki gminnej, pierwotnie użytkowanej bezumownie przez Pana ~~XXXXX~~ na rzecz Państwa ~~XXXX~~

W toku badania sprawy Komisja Rewizyjna zapoznała się z danymi, przemawiającymi za uznaniem skargi za bezzasadną, wśród których wymienić należy fakt, że działka nr 230/7 położona w obrębie Łomy jest działką przylegającą do zabudowy wielorodzinnej. Pięć osób mieszkających w tym gospodarstwie domowym posiada od 2006 lub 2008 roku umowę dzierżawy, na uprawiany przez siebie kawałek gruntu, co jednocześnie obligowało je do opłacania czynszu dzierżawnego.

Niestety wśród tych dzierżawców zabrakło Pana ~~XXXXXXXXXX~~, który jak się potem okazało uprawiał ziemię bezumownie.

Dnia 13 maja 2015 roku Pani ~~XXXXXX~~ zwróciła się do Wójta Gminy z prośbą o wydzierżawienie części działki o nr ewid. 230/7, która sąsiaduje z jej ogrodem, na okres 10 lat. Zgodnie z przepisami art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) sprawa ta została skierowana do rozpatrzenia do Rady Gminy, która jest władna w podejmowaniu decyzji o zawieraniu umów dzierżaw na okres dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym. Podanie Pani ~~XXX~~ ~~XXX~~ było rozpatrywane na posiedzeniach Komisji Gospodarki i Strategii Rozwoju, przy czym Komisja ta wyraziła zgodę na wydzierżawienie wnioskowanego terenu, ale na okres tylko 3 lat. W związku z powyższym i po przeprowadzeniu procedury określonej w art. 35 ust.1 w/w ustawy, dotyczącej sporządzenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę i podania go do publicznej wiadomości - z Panią ~~XXXXX~~ została zawarta umowa dzierżawy z dnia 2 września 2015 roku, z okresem obowiązywania od 1 września 2015 roku do 31 sierpnia 2017 roku.

W między czasie dnia 28 maja 2015 roku podanie o przedłużenie umowy dzierżawy użytkowanej działki złożył Pan ~~XXXXXXXXXX~~ i dnia 3 czerwca 2015 roku otrzymał odpowiedź z Urzędu, z informacją „że do czasu uregulowania zaległości finansowych powstałych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego o wartości (...) podanie jego pozostawia się

bez rozpatrzenia". Dodatkowo tym samym pismem został on poinformowany o niemożliwości kontynuacji umowy z uwagi na jej brak oraz o złożonym innym podaniu na przedmiotową część nieruchomości 230/7 obrębu Łomy.

W związku ze złożeniem dwóch podań na tę samą część działki o nr ewid. 230/7 obrębu Łomy, przez dwie różne osoby, sprawy te były łącznie omawiane na posiedzeniach Komisji Gospodarki i Strategii Rozwoju Rady Gminy Jonkowo. Ze względu na zaległości finansowe Pana ~~XXXXXXXX~~ wobec Gminy Jonkowo jego podanie na spotkaniu Komisji zostało odrzucone, w momencie podejmowania decyzji o wydierżawieniu spornego gruntu Pani ~~XXXXXX~~ o czym Pan ~~XXXXXXXXXX~~ został poinformowany pismem z dnia 1 września zeszłego roku.

W tej sprawie złożono wiele pism, zarzucając gminie niedopełnienie formalności i szkodliwe działanie na rzecz Pana ~~XXXXXX~~. Sprawa ponownie trafiła pod dyskusję Komisji Gospodarki i Strategii Rozwoju i była omawiana na posiedzeniu w dniu 12 października zeszłego roku, w trakcie którego odbyła się też wizja w terenie.

Dnia 30 października 2015 roku odbyło się w Urzędzie Gminy Jonkowo spotkanie zainteresowanych sprawą stron, podczas którego w obecności Wójta Gminy Pan ~~XXXX~~ ~~XXXXXX~~ oraz Pan ~~XXXXXXXXXX~~ zawarli porozumienie, na podstawie którego Państwo ~~XX~~ chcieli oddać połowę już dzierżawionej działki na rzecz Pana ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXX~~

Na podstawie zawartego porozumienia dla Pana ~~XXXXXX~~ została przygotowana umowa dzierżawy na część wcześniej użytkowanej przez niego ziemi. Mimo przygotowania dokumentów od dnia 1 listopada 2015 roku Pan ~~XXXXXXXXXX~~ do połowy stycznia 2016 roku nie stawiała się w Urzędzie Gminy na podpisanie umowy. Niestawiennictwo Pana ~~XXXXXXXXXX~~ na podpisanie umowy świadczy o braku konsekwencji w działaniu.

Dopiero dnia 28 stycznia 2016 roku, udało się wypełnić w/w porozumienie i podpisać umowę o Nr 2/2016 z Panem ~~XXXXXXXXXX~~, na czas określony do 3 lat, od dnia 1 lutego 2016 roku do 31 stycznia 2019 roku. Jednocześnie w związku z zawarciem w/w umowy dzierżawy - dnia 4 lutego br. został podpisany aneks nr 1 z Panią ~~XXXXXX~~ do umowy dzierżawy nr 16/2015, z terminem wejścia w życie od 1 lutego 2016 roku, a dotyczący zmniejszenia powierzchni wydierżawianego gruntu, z jednoczesnym obniżeniem wysokości czynszu dzierżawionego. Panu ~~XXXXXXXXXX~~ zostało wydierżawione 343m² z 610m² części działki 230/7 obrębu Łomy, a państwu ~~XX~~ 267m², z wcześniejszych 610m².

Po przeanalizowaniu sprawy Komisja Rewizyjna Rady Gminy Jonkowo uznała, że zarzuty podnoszone przez Panią ~~XXXXXXXXXX~~ są zarzutami nieuzasadnionym, bezpodstawnym i wysoce krzywdzącymi dla osób wymienionych w treści skargi. Za bezzasadnym rozpatrzeniem sprawy przemawia fakt prowadzenia odpowiednich procedur w sprawie wydierżawienia działki gminnej, mediacji prowadzonych między państwem ~~XX~~ oraz panem ~~XXXXXXXX~~ zawarcia ugody przez obie w/w strony i podpisaniem umowy dzierżawy zarówno z Państwem ~~XX~~ jak i z Panem ~~XXXXXX~~

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Sławomir Wydymus