

RADA GMINY JONKOWO

Uchwała Nr XXIII/135/2016
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 30 maja 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo w części obrębu Mątki (działka nr 255/2)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, zm.: Dz._U. z 2015 r. poz.1045 i poz. 1890) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz._U. z 2015 r. poz.199; zm.: Dz._U. z 2015 r. poz.443, poz.774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890), Rada Gminy w Jonkowie, po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo”, uchwała, co następuje.

§ 1. 1.Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo w części obrębu Mątki (działka nr 255/2), zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa Uchwała Nr VIII/48/2015 Rady Gminy Jonkowo z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo w części obrębu Mątki.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowi załącznik nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- granic terenu objętego planem,
- linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- oznaczeń przeznaczenia terenu, odpowiednio: PE – teren eksploatacji kruszywa naturalnego, ZL – teren leśny, Z – teren zieleni nieurządzonej, N – teren nieużytku;
- oznaczenia stanowiska archeologicznego o własnej formie terenowej,

3. Oznaczenia na rysunku planu stanowiące treść informacyjną planu:

- granica złoża Mątki VI zgodnie z przyjętą bez zastrzeżeń dokumentacją geologiczną w kat. C1 (Decyzja Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr GW.7425.4.2015 z 19.01.2015 r.
- opis elementów pokrycia terenu poza granicami planu (droga wewnętrzna, ciek wodny).

4. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu i wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
PE	teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
ZL	teren leśny
Z	teren zieleni nieurządzonej ze stanowiskiem archeologicznym o własnej formie terenowej.
N	teren nieużytku

§ 4. Ogólne zasady zagospodarowania terenu.

1.Ustala się realizację zagospodarowania związanego z działalnością wydobywczą wyłącznie na terenie powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego (PE).

2. Ustala się zakaz realizacji zagospodarowania związanego z eksploatacją kruszywa, na pozostałych terenach objętych planem.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Wydobywanie kruszywa powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie zezwala się na sztuczne obniżenie lustra wody gruntowej w celu wydobycia kruszywa.

2. Działalność gospodarcza powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie pogorszyć jakości wód.

3. W granicach planu wydobywanie kruszywa naturalnego jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

4. Działalność związana z eksploatacją złoża nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza terenem eksploatacji kruszywa.

5. W obszarze planu nie wskazuje się terenów podlegających ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne (AZP 23-60) o własnej formie terenowej, podlegające ochronie z tytułu Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oznaczone na rysunku planu.

2. W § 15 ustala się zasady ochrony stanowiska archeologicznego, poprzez wprowadzenie zakazów i nakazów w zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem Z (zieleni nieurządzonej), w obrębie którego zlokalizowane jest przedmiotowe stanowisko archeologiczne.

§ 7. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych – na terenie nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określa się w ustaleniach szczegółowych, zawartych w § 13.

§ 9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1. Na terenie opracowania występuje udokumentowane geologicznie złożo kopaliny, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, dla którego warunki zagospodarowania terenu określa się w ustaleniach planu.

2. Na terenie opracowania nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

3. Na terenie opracowania nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Zagrożenie osuwania się mas ziemnych wynikające z planowanego wydobywania kruszywa powinny być eliminowane zgodnie z prawem geologicznym i górnictwem oraz zasadami prowadzenia prac górnictwem.

§ 10. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - na terenie planu nie ustala się obowiązku scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

2. Inne warunki i ograniczenia zawarte są w pozostałych ustaleniach planu.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad budowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu zjazdem z drogi gminnej wewnętrznej (działka nr 253, obręb Mątki), alternatywnie - zjazdem z drogi gminnej wewnętrznej (działka nr 248, obręb Mątki).

2. Planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie wymaga podłączenia do gminnej sieci wodno – kanalizacyjnej. Na czas eksploatacji złoża ustala się pobór wody do celów technologicznych z własnego ujęcia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach nieruchomości.

4. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej obszaru objętego planem będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców u właściwego terenowo dysponenta sieci.

5. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie właściwe przepisy odrębne.

6. Gospodarka odpadami komunalnymi – zgodnie z zasadami stosowanymi na terenie gminy.

7. Gospodarka odpadami wydobywczymi oraz sposób postępowania z olejami odpadowymi – zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ochrona przeciwpożarowa, a w szczególności zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowe – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia szczegółowe dla terenu PE.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z §3 – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

2. Na przedmiotowym terenie zezwala się na eksploatację oraz wstępną obróbkę kruszywa naturalnego zgodnie z właściwymi przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszego planu .

3. Na teren PE należy uzyskać stosowną koncesję, o której mowa w przepisach prawa geologicznego i górnictwa.

4. Ustala się poniższe warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złoża:
 - a) masy ziemne powstałe w wyniku działalności górniczej należy gromadzić w obrębie terenu PE,
 - b) masy ziemne należy zagospodarować wykorzystując je do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej, poprzez właściwe kształtowanie skarp i zboczy oraz ich stosowne umocnienie,
 - c) dopuszcza się inny sposób zagospodarowania mas ziemnych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.
5. Wyrobiska po eksploatacji kruszywa nie mogą służyć do składowania odpadów, za wyjątkiem naturalnych mas ziemnych będących nadkładem nad złożem lub piaskiem odsiewkowym z uszlachetniania kruszywa.
6. Składowanie mas ziemnych o których mowa w punkcie 5, nie podlega przepisom o odpadach.
7. Na terenie PE z tytułu przepisów prawa geologicznego i górniczego w ochronie złoża obowiązują zasady jego eksploatacji określone w projekcie zagospodarowania złoża oraz planie ruchu zakładu górniczego, w tym ustalenia dotyczące filarów ochronnych i pasów ochronnych (50 m od linii brzegowej zbiornika wodnego, 46 m od cieku wodnego, 15 m od terenu leśnego, od drogi i granic działek sąsiednich – zgodnie z przepisami odrębnymi).
8. W granicach planu wydobywanie kruszywa naturalnego jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.
9. Działalność związana z eksploatacją złoża nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
10. Stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody z tytułu działalności objętej koncesją, o której mowa w pkt 3, regulują przepisy odrębne w tym prawa geologicznego i górniczego wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego.
11. Zezwala się na lokalizację obiektów budowlanych i liniowych związanych z prowadzeniem działalności górniczej.
12. Ustala się parametry budynków:
 - a) wysokość – nie więcej niż 5,0 m,
 - b) długość elewacji frontowej – nie więcej niż 6,0 m,
13. W zagospodarowaniu terenu PE należy uwzględnić dostęp do terenów ZL, Z i N.
14. Nieustalone w planie warunki zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.
15. Ustalenia dotyczące rekultywacji terenu:
 - a) teren PE, po zakończeniu eksploatacji kruszywa będzie podlegać rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - b) rekultywację należy prowadzić w kierunku rolnym,
 - c) likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji właściwego starosty, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - d) rekultywacja terenów poeksploatacyjnych powinna się odbywać sukcesywnie, w miarę, jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów związanych z wydobywaniem kruszywa,
 - e) do rekultywacji gruntów poeksploatacyjnych dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych, o których mowa w punkcie 5.

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenu ZL.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z §3 – teren leśny.
2. Ustala się zachowanie terenu leśnego.
3. Ustala się prowadzenie gospodarki leśnej na terenie ZL zgodnie z właściwymi przepisami odrębnymi.
4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.
5. Na przedmiotowym terenie ustala się zakaz prowadzenia działalności związanej z powierzchnią eksploatacją kruszywa naturalnego.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenu Z.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z §3 – teren zieleni nieurządzonej ze stanowiskiem archeologicznym o własnej formie terenowej.
2. Ustala się zachowanie istniejącego pokrycia terenu.
3. Ustala się zakaz naruszania stanowiska archeologicznego, za wyjątkiem prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.
5. Na przedmiotowym terenie ustala się zakaz prowadzenia działalności związanej z powierzchnią eksploatacją kruszywa naturalnego.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenu N.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z §3 – teren nieużytku.
2. Ustala się zachowanie istniejącego pokrycia terenu.
3. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.
4. Na przedmiotowym terenie ustala się zakaz prowadzenia działalności związanej z powierzchnią eksploatacją kruszywa naturalnego.

§ 17. W granicach planu nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 18. Na obszarze objętym planem nie występują przedsięwzięcia będące zadaniami publicznymi.

§ 19. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.
2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego, innego niż ustalone planem, zagospodarowania terenu.

§ 20. Ustalenia dotyczące stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu w planie	Stawka procentowa
PE	30%
ZL	30%
Z	30%
N	30%

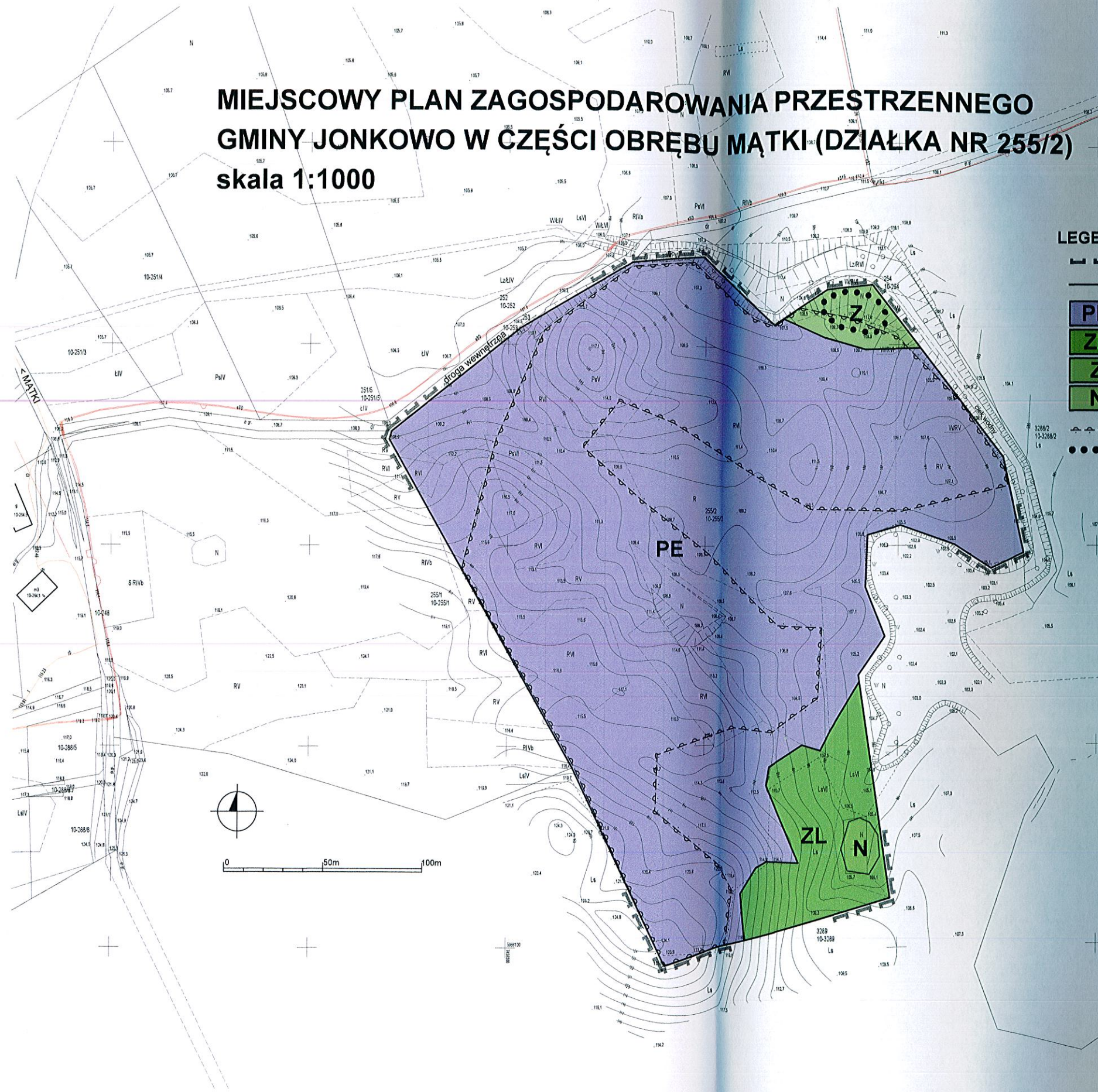
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jonkowo.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Sławomir Wydimus

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JONKOWO W CZĘŚCI OBREBU MĄTKI (DZIAŁKA NR 255/2) skala 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIII/135/2016
z dnia 30.05.16 r. Rady Gminy Jonkowo
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia r. Poz.
**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Sławomir Wydimus



LEGENDA

- GRANICA PLANU
- LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA
- TEREN LEŚNY
- TEREN ZIELENI NIURZĄDZONEJ
- TEREN NIUŻYTKU
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ŻŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "MĄTKI VI"
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE



WYRYS ZE STUDIUM GMINY JONKOWO



ORIENTACJA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/135/2016
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 30.05.2016 r.

W związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy w Jonkowie:

- stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo w części obrębu Mątki (działka nr 255/2) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo,

- podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

I. W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Stwierdza się, że w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w okresie przewidzianym art.17 pkt 11, ww. ustawy nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu.

II. W sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Stwierdza się, że na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Sławomir Wydymus