

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo w części obrębu Wołowno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm. ) Rada Gminy Jonkowo uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Wołowno gmina Jonkowo z przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§ 4

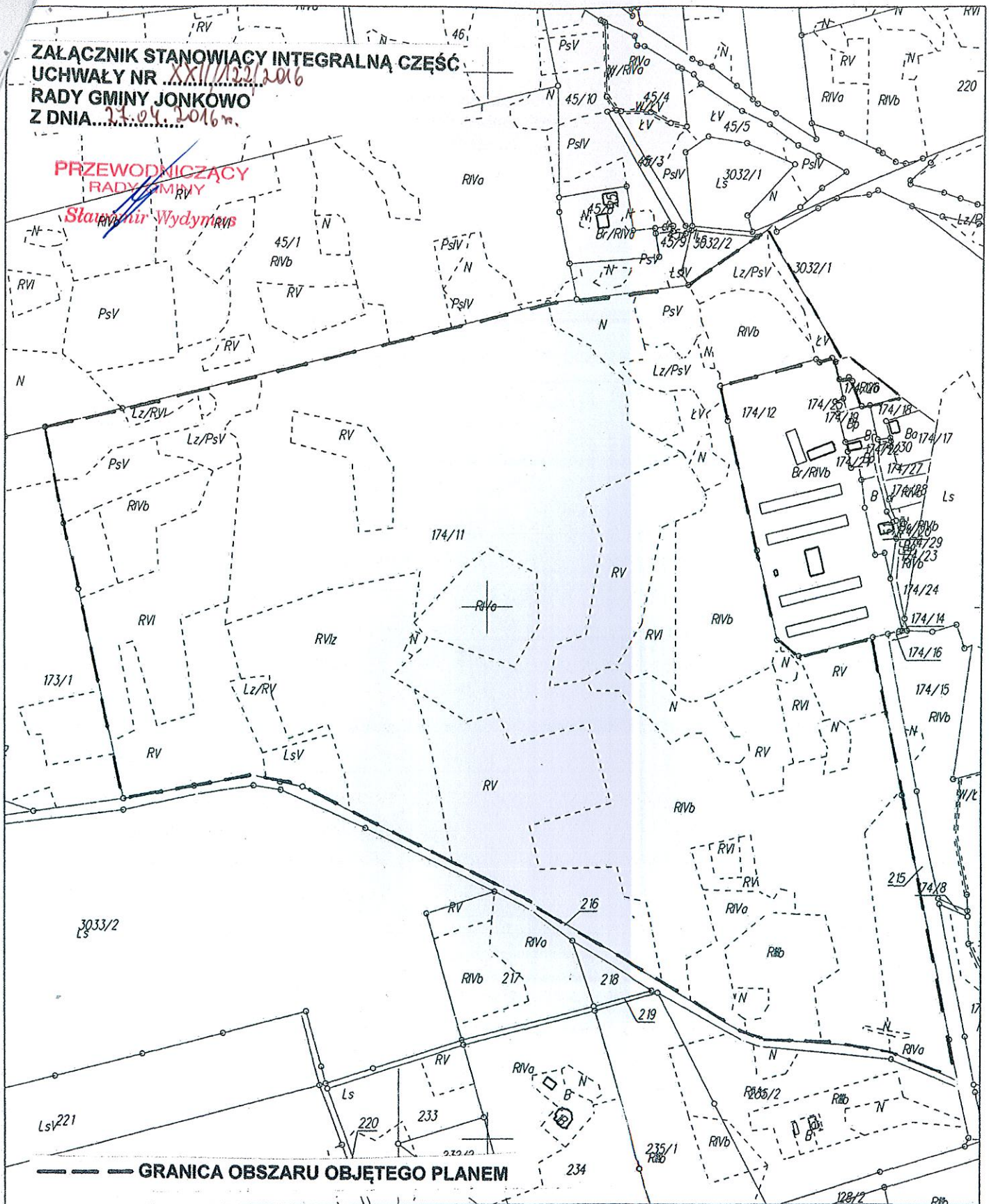
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Sławomir Wydymus*

**ZALĄCZNIK STANOWIĄCY INTEGRALNĄ CZĘŚĆ  
UCHWAŁY NR XXII/122/2016  
RADY GMINY JONKOWO  
Z DNIA 21.04.2016r.**

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

**Stanisław Wydmir**



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA skala 1:5000
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2814.2015.200
Data wykonania kopii	2016-03-18
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO <i>Barbara Samoraj</i> inspektor w Wydziale Geodezji

JEDNOSTKA UDOSTĘPNIAJĄCA: STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE  
Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GD-PODGiK.6642.2. 10.04.2016

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: olsztyński  
Jednostka ewid.: 281407\_2 gm. Jonkowo  
Obręb.: 0021 Wołowno

Układ współrzędnych : PL 2000  
Układ wysokościowy : Kronsztadt 86

Dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 OLSZTYN

Sporządził(a): Dorota Kołaczowska

Uzasadnienie do Uchwały Nr. XXII/122/2016  
Rady Gminy Jonkowo  
z dnia 27.04.2016r.

Plan miejscowy to podstawowy dokument planistyczny w gminie. Jego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów wraz z określeniem sposobu ich zagospodarowania oraz zabudowy. Zawarte w planie ustalenia muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt przedmiotowej uchwały dotyczy utworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 174/11 położonej w obrębie geodezyjnym Wołowno w gminie Jonkowo. Działka będąca przedmiotem opracowania planu o powierzchni 38,71 ha obejmuje grunty rolne, grunty leśne oraz nieużytki.

Sporządzenie planu będzie miało na celu wprowadzenie terenów eksploatacyjnych udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Wołowno. Zmiany te będą zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo. Z inicjatywą sporządzenia miejscowego planu wystąpił właściciel terenu, wskazując iż na przedmiotowym terenie znajdują się złoża kruszywa naturalnego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń w projekcie planu, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) odpowiednio do zakresu planu, z uwzględnieniem stosownej problematyki wskazanej art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).

Odpowiednio do zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.