

UCHWAŁA Nr ..XVIII/108/2015

Rady Gminy Jonkowo

z dnia ..29 grudnia 2015 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo w części obrębu Jonkowo

Na podstawie art.18 ust.3 pkt. 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Jonkowo uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo gmina Jonkowo.

§ 2

Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Sławimir Wydimus

Uzasadnienie do Uchwały Nr...*XVIII/109/2015*
Rady Gminy Jonkowo
z dnia...*28.XII.2015 r.*

Plan miejscowy to podstawowy dokument planistyczny w gminie. Jego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów wraz z określeniem sposobu ich zagospodarowania oraz zabudowy. Zawarte w planie ustalenia muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt przedmiotowej uchwały dotyczy utworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 64/3 położonej w obrębie geodezyjnym Jonkowo w gminie Jonkowo. Działka będąca przedmiotem opracowania planu o powierzchni 6,11 ha obejmuje grunty rolne klasy RV.

Przedmiotowy dokument planistyczny jest niezbędny do zrealizowania inwestycji o funkcji produkcyjno – usługowej. Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Sławomir Wydymus