

**Protokół Nr XV/2015
z obrad Rady Gminy Jonkowo z dnia 29 października 2015 roku**

.....
Porządek obrad:

- 1/ Otwarcie obrad.
- 2/ Stwierdzenie prawomocności obrad.
- 3/ Przyjęcie porządku obrad.
- 4/ Sprawozdanie Wójta Gminy.
- 5/ Zapytania Radnych do Wójta Gminy.
- 6/ Zapytania sołtysów i mieszkańców do Wójta Gminy.
- 7/ Podjęcie uchwały w sprawie wyboru ławnika do Sądu Okręgowego w Olsztynie do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy na kadencję 2016 – 2019 (zapoznanie się z kandydatkami) :
- *dyskusja ; głosowanie.*
- 8/ Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy bez przetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych :
- *dyskusja ; opinia Komisji ; głosowanie.*
- 9/ Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Jonkowo (Szałstry) :
- *dyskusja ; opinia Komisji ; głosowanie.*
- 10/ Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jonkowo służebnością gruntową (Szałstry) :
- *dyskusja ; opinia Komisji ; głosowanie.*
- 11/ Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Jonkowo (Wrzesina) :
- *dyskusja ; opinia Komisji ; głosowanie.*
- 12/ Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Jonkowo (Gamerki Wielkie) :
- *dyskusja ; opinia Komisji ; głosowanie.*
- 13/ Przyjęcie protokołów z poprzednich obrad sesji o Nr XII/2015 z dnia 31 sierpnia 2015 roku oraz o Nr XIII/2015 z dnia 28 września 2015 roku.
- 14/ Sprawy różne i wolne wnioski.
- 15/ Zamknięcie obrad.

Obrady rozpoczęły się o godz. 13⁰⁸

Przebieg obrad

.....
Ad.1 Obrady otworzyła Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Pani Agnieszka Domżańska.

Ad.2/ Wiceprzewodnicząca Rady Gminy na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad. Na 15 członków obecnych jest 12 Radnych. Nieobecni : Pani Beata Jabłońska oraz Pan Sławomir Wydymus. Jako 13 spóźniona na obrady sesji przybyła Pani Beata Piłat. Ponadto w obradach uczestniczą : Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko, sołtysi oraz mieszkańcy Gminy Jonkowo.

Ad.3/ Porządek obrad został **przyjęty** bez zmian – 12 głosami „za”.

Ad.4/ Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko złożył sprawozdanie ze swojej działalności między sesjami :

1. Podpisana została umowa na remont dachu Szkoły Podstawowej w Nowym Kawkowie. Koszt zadania wynosi 248.016,43 brutto, a wykona je firma „Juszkodach” z Jędrzychowa wyłoniona w wyniku przetargu.

2. Trwają prace związane z wykonaniem bieżni lekkoatletycznej przy Orliku w Jonkowie. Prace wykonuje firma Sportsystem z Olsztyna.

3. Podjęte zostały uchwały dotyczące Zintegrowanej Inwestycji Terytorialnej Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego. Po konsultacjach międzygminnych oraz uzgodnieniu z Urzędem Marszałkowskim ustalono następujące terminy składania wniosków o dofinansowanie :

- luty 2016 r. - ulica Gościnną w Gutkowie z rondem na drodze 527,
- maj 2016 r. - realizacja drogi Wrzesina - Porbady - Godki.

4. W dniu 4.11.2015 r. zostanie otwarty przetarg na modernizację części dróg na osiedlu Królewskim w Jonkowie.

5. Podpisana została umowa na wykonanie ciągów komunikacji pieszej w miejscowościach Warkały i Wrzesina. Wartość środków pochodzących z budżetu Gminy Jonkowo wynosi ponad 185 tys. zł. Wykonawcą zadania, które ma zostać zrealizowane do 30 listopada br. jest Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowego sp. z o.o. z Morağa. Zamówienia udzielono w trybie przetargu nieograniczonego.

6. Kosztem około 15 tys. zł. wykonane zostały miejsca postojowe przy ul. Hanowskiego w Jonkowie. Zostały one umiejscowione w pobliżu szkoły oraz pawilonów usługowych.

7. Podpisana została umowa gmin z miastem Olsztyn na wykonanie studium korytarzowego planowanej obwodnicy w Olsztynie. Wszystkie koszty prac koncepcyjnych pokrywa miasto Olsztyn.

Na obrady sesji przybyła spóźniona Pani Beata Piłat.

Ad.5/ Zapytania Radnych do Wójta Gminy – głos zabrali :

Pani Katarzyna Kiljańska dopytywała kiedy ma zostać podjęte studium korytarzowe obwodnicy w Olsztynie.

Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko wyjaśnił, że przyjmuje się, że ze względu na szereg prac z nim związanych, opracowanie go może potrwać od półtora roku do dwóch lat. Konieczne będzie opracowanie form ochrony przyrody (roślin i zwierząt), których wcześniej nie było, z jednoczesnym ujęciem w planie budowy nowej obwodnicy miasta Olsztyn.

Ad.6/ Zapytania sołtysów i mieszkańców do Wójta Gminy – głos zabrali :

Sołtys Pupek Pani Izabela Schmidt - zwróciła się do Radnych z prośbą o odpowiedź na jej pismo z dnia 2 grudnia 2014 roku, które zostało złożone do Wójta i Rady Gminy, dotyczące projektu zwodociągowania kolonii wsi Pupki, na które do tej pory nie otrzymała odpowiedzi. Pani Sołtys dodała, że dnia 14 września br. ponowiła swoją prośbę i również do tej pory nie otrzymała żadnej

odpowiedzi. Dodatkowo poprosiła o pisemną odpowiedź na temat dowozu wody do gospodarstw domowych, umieszczając w niej informacje o całej sytuacji, opisując możliwości rozwiązania problemu dostarczania wody i dane o regulaminie w tej kwestii. Pani Schmidt nadmieniła, że kolonia miejscowości Pupki to 28 gospodarstw, z czego 17 korzysta z własnych studni głębinowych, przy czym wszyscy ci mieszkańcy chcą mieć wodociągi. W całej tej zabudowie znajduje się tylko 1 siedlisko, a 20 gospodarstw – to stara, przedwojenna zabudowa kolonijna, z czego 15 z nich nie ma wody w swoich zasobach.

Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko wyjaśnił, że odpowiedź na wnioski Pani Sołtys złożone do Urzędu Gminy, dotyczące zwodociągowania kolonii wsi będzie mogła być udzielona w momencie całościowego złożenia budżetu Gminy na przyszły rok. Jeżeli chodzi o sprawę dowozu wody do gospodarstw domowych, w tej kwestii pytanie powinno być skierowane do Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej, ponieważ to on kalkuluje koszty pracy i dostarczania wody.

Sołtys Węgajt Pan Reinold Goerigk dopytywał o inwestycję budowy drogi Jonkowo – Godki – Porbady, czy w Węgajtach coś będzie wykonywane w trakcie tego zadania?

Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko stwierdził, że nie może wypowiadać się w kwestii planów czy zamiarów działania Starostwa Powiatowego, które jest inicjatorem zadania i projektodawcą inwestycji. Według pierwotnego harmonogramu droga Wrzesina – Porbady – Godki miała być robiona we wrześniu 2016 roku, a prawdopodobnie będzie wcześniej remontowana. Nie wszystkie decyzje leżą w naszej gestii i część zadań związanych z tą drogą zależne jest od decyzji Rady Powiatu.

Ad.7/ W sprawie projektu uchwały w sprawie wyboru ławnika do Sądu Okręgowego w Olsztynie do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy na kadencję 2016 – 2019 Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Pani Agnieszka Domżańska odczytała pismo jednej z kandydatek na Ławnika - Pani Sylwii Jurkowskiej, usprawiedliwiające jej nieobecność na obradach sesji, co spowodowane jest posiedzeniem w sądzie.

Druga z kandydatek do objęcia funkcji Ławnika Pani Monika Berdzik pokrótce przedstawiła swoją kandydaturę, wyjaśniając jednocześnie, że nie jest funkcjonariuszem Policji, tylko pracownikiem cywilnym.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Pani Agnieszka Domżańska poprosiła o zgłaszanie się kandydatów na Komisji Skrutacyjnej, gdyż wybory na ławnika muszą zostać przeprowadzone w sposób tajny.

Zgłosili się : Pani Małgorzata Świdarska, Pani Beata Piłat oraz Pan Arkadiusz Przewłocki. Komisja Skrutacyjna wybrała na Przewodniczącą Komisji Panią Małgorzatę Świdarską.

Komisja Skrutacyjna przystąpiła do przeprowadzenia głosowania.

Po zakończeniu głosowania Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej Pani Małgorzata Świdarska odczytał protokół Komisji Nr 1/2015 w sprawie wyboru Ławnika do Sądu Okręgowego w Olsztynie.

Na Ławnika do Sądu Okręgowego w Olsztynie została wybrana, w głosowaniu tajnym Pani Monika Berdzik - przy 9 głosach „za”.

Protokół Komisji wraz z kartami do głosowania w załączeniu

.....
Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie wyboru ławnika do Sądu Okręgowego w Olsztynie do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy na kadencję 2016 – 2019 o Nr XV/82/2015 przy 13 głosach „za”.

Ad.8/ Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy bez przetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych omówił Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko, który wyjaśnił, że uchwała ta była już wielokrotnie wywoływana. Za każdym razem dotyczy ona sprzedaży mienia dla osób płacących czynsz za wynajem lokalu od Gminy, które jednocześnie posiadają umowy na czas nieokreślony. Występują one do Gminy z prośbą o wykup zajmowanego lokum na własność. Aby móc to uczynić z 90% bonifikatą, która często pokryta jest kosztami jakie ponieśli najemcy danych lokali na ich urządzenie i zagospodarowanie, potrzebna jest przedmiotowa uchwała.

Komisja Gospodarki i Strategii Rozwoju pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani Małgorzata Marczuk dopytywała czy tą uchwałą mogą być objęte lokale mieszkalne znajdujące się w Szkole Podstawowej w Nowym Kawkowie.

Wójt Gminy wyjaśnił, że w/w lokale mieszkalne nie mogą stanowić przedmiotu obrotu nieruchomościami i nie będą podlegać tej uchwale, gdyż są one integralną częścią budynku szkoły.

Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy bez przetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych o Nr XV/83/2015 przy 12 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

Ad.9/ Projekt uchwały w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Jonkowo (Szałstry) omówił Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko, który od razu wyjaśnił, że jest najemca zainteresowany wykupem lokalu na własność. Następnie Wójt Gminy dodał, że trzy procedowane na dzisiejszej sesji projekty uchwał dotyczące sprzedaży mienia komunalnego - lokali znajdujących się w Szałstrach, Wrzesinie i Gamerkach Wielkich, pierwotnie były obiektami służącymi innym celom np.: świetlicy wiejskiej lub budynkowi kolejowemu (lampownia). 100% kosztów urządzenia tych lokali i przystosowania do warunków mieszkalnych, przekształcenia warunków użytkowania - ponieśli obecni najemcy tych mieszkań. Włożyli w nie bardzo dużo własnej pracy i środków, stąd możliwość zastosowania 90% bonifikaty, przy sprzedaży tych lokali na rzecz konkretnych najemców. Sprawa lokalu we Wrzesinie jest dodatkowo trochę trudniejsza i dotyczy pokoju bez żadnego węzła sanitarnego, w którym przez wiele lat mieszkała starsza osoba. Usytuowanie tego lokalu stanowiło niebezpieczeństwo w razie zagrożenia pożarowego. Nie nadawał się on do samodzielnego użytkowania. Obecnie został on opuszczony, uprzątnięty i w 100% wyremontowany przez osobę zamieszkującą na dole budynku, w którym się ten pokój znajdował. Nie może on stanowić odrębności lokalowej, ze

względu na 1 klatkę schodową. Stąd też pomysł objęcia tego pomieszczenia przedmiotowymi przepisami i sprzedaż z bonifikatą na rzecz najemcy. W sprawie projektu uchwały, dotyczącego sprzedaży mienia w Szalstrach, który był omawiany na jednej z ostatnich Komisji Gospodarki i Strategii Rozwoju, koniecznym będzie ustanowienie służebności przejazdu i uzgodnienie z Powiatową Służbą Drogową zjazdu na drogę powiatowa, zarówno dla straży pożarnej jak i nowych mieszkańców.

Komisja Gospodarki i Strategii Rozwoju pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Jonkowo o Nr XV/84/2015 przy 13 głosach „za”.

Ad.10/ Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jonkowo służebnością gruntową (Szalstry) omówił Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko, który wspomniał, że aby móc sprzedać mienie Gminy, na podstawie wcześniej uchwały, musi mieć ona dostęp do drogi publicznej. Stąd też konieczność ustanowienia służebności przejazdu zarówno dla Straży pożarnej – mającej swoją remizę w tym samym budynku, jak i dla nowych właścicieli lokalu - Państwa Michalskich. Podjęcie tej uchwały pozwoli na dalsze procedowanie sprawy, gdyż zapewni dojazd do przedmiotowej nieruchomości.

Sprawa ta była omawiana na posiedzeniu Komisji Gospodarki i Strategii Rozwoju, ale sam projekt uchwały nie był jeszcze przygotowany, więc brak opinii Komisji w jej przedmiocie.

Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jonkowo służebnością gruntową o Nr XV/85/2015 przy 13 głosach „za”.

Ad.11/ Projekt uchwały w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Jonkowo (Wrzesina) omówił Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko, który wspomniał, że sprawa tego lokalu była procedowana już wiele lat temu, niestety ze względu na zamieszkującą go starszą osobę, zajmującą się zbieractwem „wszystkiego” – nie można było tej sprawy rozwiązać. Obecnie osoba ta mieszka w Domu Pomocy Społecznej w Jonkowie, a pokój do tej pory przez nią zajmowany, został uprzątnięty i urządzony. Lokal ten znajduje się w bliźniaku znajdującym się po lewej stronie, przy drodze w kierunku Morąga. Zamieszkuje go jeszcze 3 rodziny, ale 1 z nich zajęła się zaadoptowaniem tego pomieszczenia i powiązana jest z nim wspólną klatką schodową.

Komisja Gospodarki i Strategii Rozwoju pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Jonkowo o Nr XV/86/2015 przy 13 głosach „za”.

Ad.12/ Projekt uchwały w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Jonkowo (Gamerki Wielkie) omówił Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko, który na początek przybliżył historię związaną z przejęciem budynku, będącego

przedmiotem projektu uchwały od Polskich Kolei Państwowych. Następnie dodał, że sprawa tego byłego budynku lampiarni kolejowej i przekształcenia go w budynek mieszkalny przez obecnych najemców, była długo procedowana przez Komisję Gospodarki i Strategii Rozwoju. Z działki, która była przejęta od PKP zostały wydzielone tereny na zabezpieczenie wykonania chodnika dla PSD, wydzielono część nieruchomości na rzecz Gminy Jonkowo, a przyszłym właścicielom została oferowana do wykupu wraz z budynkiem, część nieruchomości go okalająca oraz stanowiąca dojazd do drogi publicznej. Po podjęciu uchwały, będzie można zlecić operat szacunkowy i dokonać wyceny działki. Da nam to podstawy do udzielenia bonifikaty od kwoty ukazanej w operacie, która dotyczyć będzie tylko wydzielonej części nieruchomości. Wcześniej cała nieruchomość została nabyta od PKP w ramach ich zaległości podatkowych względem Gminy Jonkowo, wraz z ważnymi drogami w Wołownie, Gutkowie czy ulicą Kolejową w Jonkowie. Wydzielenia w tej działce zostały wprowadzone, aby zabezpieczyć interes Powiatu (na chodnik), Gminy i samych zainteresowanych kupnem tej nieruchomości. Ważnym aspektem tu jest chęć uniknięcia posądzania o zakup dużej nieruchomości za małe pieniądze, ze względu na bonifikatę.

Sołtys Gamerek Pan Czesław Bertel dopytywał, czy Gmina nie straci na sprzedaży tej nieruchomości, za którą nie odzyskała funduszy od PKP ?

Wójt Gminy wyjaśnił, że ten projekt uchwały pozwoli pomóc ludziom, którzy ponieśli bardzo duże nakłady finansowe i własnej pracy, aby urządzić ten budynek i przystosować go do warunków mieszkalnych.

Pan Arkadiusz Przewłocki dodał, że Komisja Gospodarki i Strategii Rozwoju zapoznawała się z dokumentacją owego budynku i zdjęciami przedstawiającymi jego pierwotny wygląd. Gdyby Gmina sama miała urządzić ten budynek i go wyremontować, kosztowałoby to znacznie więcej środków finansowych, niż potencjalne straty w zaległym podatku PKP, który został rozliczony w ramach przekazania gminie ważnych dróg komunikacyjnych, łączących stację PKP z drogami gminnymi i powiatowymi.

Pani Jolanta Kruk dopytywała o plan zagospodarowania dla tego terenu.

Wójt Gminy wyjaśnił, że nie jest on konieczny, dlatego, że została wprowadzona cała procedura dzielenia tego kawałka ziemi, poprzez jego powycinanie, aby zabezpieczyć interesy : mieszkańców – poprzez dojsście do stacji, powiatu – ewentualna budowa chodnika i gminy – rezerwa terenowa.

Komisja Gospodarki i Strategii Rozwoju pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Jonkowo o Nr XV/87/2015 przy 13 głosach „za”.

Ad.13/ / Protokoły z poprzednich obrad sesji o Nr XII/2015 z dnia 31 sierpnia 2015 roku oraz o Nr XIII/2015 z dnia 28 września 2015 roku, po zgłoszeniu uwag przez Pana Arkadiusza Przewłockiego - zostały obydwie na raz poddane pod głosowanie i przyjęte pozytywnie 13 głosami „za”.

Ad.14/ Sprawy różne i wolne wnioski – głos zabrali :

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Pani Agnieszka Domzalska zgłosiła wniosek zakupu laptopów dla radnych, w ramach potrąceń od diety i rzutnika na salę sesyjną.

Pani Małgorzata Marczuk stwierdziła, że są ważniejsze wydatki w ramach budżetu Gminy, niż laptopy dla radnych, ponieważ ludzie borykają się z brakiem wody. Następnie zgłosiła sprawę braku pojemników do selektywnej zbiórki śmieci na szkoły, których brakuje w Nowym Kawkowie.

Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko stwierdził, że na ostatnim walnym spotkaniu członków „Czystego Środowiska” żadne ustalenia, dotyczące gospodarki odpadami nie zostały podjęte. Należałoby wprowadzić wszystkie rodzaje pojemników do każdej miejscowości, ale obecnie funkcjonujący system nie jest dostosowany do warunków wiejskich.

Pan Arkadiusz Przewłocki ponownie przypomniał o zaproszeniu władz i przedstawicieli PSD na spotkanie z Radnymi Gminy.

Wójt Gminy wyjaśnił, że w sprawie spotkania z władzami Powiatu zostanie zorganizowane specjalne posiedzenie Komisji Gospodarki i Strategii Rozwoju, aby nie dezorganizować pracy Rady na sesji Rady Gminy.

Pani Jolanta Kruk w związku z odpowiedzią z Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu ponownie poprosiła o wystąpienie do tej instytucji o przekazanie Gminie aktualnego wykazu przewoźników działających na terenie Gminy Jonkowo wraz z ich aktualnymi rozkładami jazdy.

Pani Katarzyna Kiljańska dopytywała co z inwestycją budowy placu manewrowego przez WORD, która miała być realizowana w Mątkach.

Wójt Gminy Pan Wojciech Giecko odpowiedział, że są planu budowy takiego ośrodka szkoleniowego, ale pod Orzyszem. Dodatkowo same projekty ośrodka już są, ale WORD wstrzymał się na razie z wszelkimi pracami, ze względu na nowy program ewidencjonowania kierowców, który musi być kompatybilny dla wszystkich jego odbiorców.

Ad.15/ Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Pani Agnieszka Domzalska podziękował wszystkim za przybycie i poinformował o zamknięciu obrad. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Obrady zakończyły się o godz. 14⁵¹

Protokół sporządziła:

INSPEKTOR
d/s OBSŁUGI RADY GMINY

Małgorzata Mindak

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Agnieszka Domzalska