

**PROJEKT  
UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... 2015 r. w Jonkowie pomiędzy:

**Gminą Jonkowo** z siedzibą przy ul. Klonowej 2, 11-042 Jonkowo, nr NIP 739 385 11 11  
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:  
Wojciecha Giecko – Wójta Gminy, kontrasygnacie Skarbnika,

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....

siedziba: .....

NIP ..... wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej  
przez pod numerem ewidencyjnym ....., zwanym w dalszej treści umowy  
Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

§1

1. Umowa została zawarta na podstawie art. 4, pkt 8, ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. ( Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759).

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu pięcioletniej kontroli budynków będących własnością Gminy, zgodnie z zakresem określonym w art. 62 ust 1 pkt. 2) z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane Dz. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm., polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

§2

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z załączonym Formularzem cenowym w którym wyszczególniono budynki podlegające przeglądowi pięcioletnim.

§3

1. Strony ustalają, że za wykonany przedmiot umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ofertą:  
netto: ..... zł.  
VAT (23%) - .....zł.  
brutto: ..... (słownie: ..... złotych)
2. W przypadku zmiany wysokości podatku VAT, będzie obowiązywała stawka wg stawek obowiązujących w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1. zawiera wszelkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy .
4. Podstawę fakturowania będzie przekazanie Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych protokołów przeglądów i pomiarów elektrycznych z wpisem do KOB, wszystkich budynków ujętych w Formularzu ofertowym.
5. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane usługi przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury.
6. Termin realizacji umowy: do dnia **30.01.2016 r.**

#### §4

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach: Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za zleczone usługi, określone w § 1 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### §5

1. W przypadku nie zachowania zobowiązań zawartych w umowie, Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania ustawowych terminów.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

#### §6

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 5, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 14 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań wobec Wykonawcy.

#### §7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §8

W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie działają zastosowania przepisów Kodeksu Cywilnego.

#### §9

Spory powstałe w wyniku umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §10

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Skarbnik