

**DECYZJA Nr Jon / 44 / 2015**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art.82 ust.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) oraz wniosku z dnia 21 kwietnia 2015r. (wpłynął 21 kwietnia 2015r., L.dz.4391) Pana Zbigniewa Chwojnickiego działającego z upoważnienia Gminy Jonkowo :

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

budynku świetlicy wiejskiej wraz z przyłączami : wody z istniejącej sieci, kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci i zalicznikowym energii elektrycznej oraz budowy zjazdu z drogi gminnej i ogrodzenia działki

obręb geodezyjny **Wołowno**, gm. Jonkowo na dz. nr geod. **168, 172/1,128/3**

kategoria obiektu budowlanego: IX – *obiekt wymaga obowiązkowej kontroli przed przystąpieniem do użytkowania*

projektant : inż. Zbigniew Chwojnicki z zespołem

uprawnienia : nr 122/69/OL z § 6 ust.1i2 (*do proj. w spec. konstr.*), WAM/BO/0337/01

inwestor : **GMINA JONKOWO**

11 – 042 Jonkowo, ul. Klonowa 2

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
  - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie upr. budowlane;
  - 3) uwzględnić zalecenia zawarte w uzgodnieniach branżowych;
  - 4) przestrzegać warunków zawartych w :
    - decyzji Wójta Gminy Jonkowo Nr 37/2014 z dnia 07.05.2014r., znak : GK.6730.42.2014 o warunkach zabudowy oraz decyzji zmieniającej z dnia 23.02.2015r., znak : GK.6730.9.2015
    - decyzji Powiatowej Służby Drogowej Nr 47/LS/2015 z dnia 07.05.2015r., znak : UD.711.D.296.2015.I. W.1774.1411 dotyczącej lokalizacji przyłącza w drodze oraz ogrodzenia od strony drogi powiatowej
    - rozbiórkę istniejącego obiektu dokonać zgodnie zgłoszeniem przyjętym do akceptującej wiadomości przy piśmie z dnia 14.05.2015r., znak : BI-II.6743.11.50.2015.AR11
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ...
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ...
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: dz. nr 168, 172/1, 128/3, obręb Wołowno, gmina Jonkowo.

**UZASADNIENIE**

W dniu 21 kwietnia 2015r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Zbigniewa Chwojnickiego (działającego z upoważnienia inwestora) wnoszącego o udzielenie pozwolenia na budowę *budynku świetlicy wiejskiej* wraz infrastrukturą w Wołownie, na dz.168, gm. Jonkowo.

Po analizie dokumentów, Urząd pismem z dnia 30.04.2015r. wezwał do uzupełnienia wniosku.

Przy piśmie z dnia 19.05.2015r. (wplynęło 19.05.2014r.) Inwestor dokonał uzupełnień.

Zgodnie z art.35 ust.4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art.35 ust.1 oraz w art.32 ust.4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki od nr 1 do nr 1.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wioszorek  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Inwestycji

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB Olsztyn, ul. Kasprowicza 1) zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzję otrzymują :

- |  |   |
|--|---|
| 1) Gmina Jonkowo<br>11 – 042 Jonkowo, ul. Klonowo 2        | (dz. 168, 172/1), (+ 2 egz. proj. bud.) |
| 2) PSD w Olsztynie<br>10 – 429 Olsztyn, ul. Cementowa 3    | (dz. 128/3)                             |
| do wiadomości :  |   |
| 3) PINB w Olsztynie<br>10 – 219 Olsztyn, ul. Kasprowicza 1 | (+ 1 egz. proj. bud.)                   |
| 4) a/a   | (+ 1 egz. proj. bud.)                   |

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 09.06.2015  
Jarosław Kijuc

Inspektor w Wydziale  
Budownictwa i Inwestycji