

Usługi Projektowania Budowlanego i Technologicznego

inż. Zbigniew Chwojncki

10-456 Olsztyn ul. Kard. Wyszyńskiego 15 pok.20

Tel. (89) 53-661-00, NIP 739-129-03-12, Regon 511365476

**Stadium** : PROJEKT BUDOWLANY  
**Obiekt** : ŚWIETLICA WIEJSKA  
**Temat** : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,  
PROJEKT BUDOWLANY Z PRZYŁĄCZAMI DO  
WODOCIĄGU, KANALIZACJI I ENERGII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ.  
**Adres** : Wołowno dz. Nr 168, Gmina Jonkowo  
**Inwestor** : Gmina Jonkowo

**Autorzy opracowania :**

**Architektura** - inż. Zbigniew Chwojncki , upr. Nr 122/69 §6 ust.1i2

**Sprawdził** - mgr inż.arch. Marek Drożdziel, upr.Nr 100/01/OL

**Konstrukcja** - inż. Zbigniew Chwojncki , upr. Nr 122/69 §6 ust.1i 2

**Sprawdził** - inż. Jerzy Drożdziel, upr. Nr 175/68 §6 ust.1i 2

**Inst. sanitarne** - Tadeusz Chmielewski, upr.Nr 82/67

**Sprawdził** - mgr inż. Zbigniew Kononowicz, upr.Nr 110/88/OL

**Inst. Elektryczne** - Jerzy Janowiak, upr.Nr 38/64

**Sprawdził** - inż. Eugeniusz Koszewski, upr.Nr 3/78/OL

marzec 2015 r.

Jonkowo, dnia 7 maja 2014 roku

GK.6730.42.2014

**DECYZJA Nr 37/2014**  
**O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 kwietnia 2014r. Pana Mariusza Olkowskiego Sekretarza Gminy Jonkowo w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**ustalam warunki zabudowy**

**dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejącego budynku nieczynnej stacji uzdatniania wody i budowie budynku świetlicy wiejskiej oraz wiaty o powierzchni zabudowy do 25m<sup>2</sup> na terenie działki nr 168 w obrębie Wołowno w gminie Jonkowo**

**I. Rodzaj inwestycji:** rozbiórka istniejącego budynku nieczynnej stacji uzdatniania wody i budowa budynku świetlicy wiejskiej oraz wiaty o powierzchni zabudowy do 25m<sup>2</sup>

**1. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:** zabudowa usługowa

**2. Warunki ogólne wynikające z przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- a) przedmiotowa inwestycja powstanie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej w obrębie Wołowno
- b) teren ma dostęp do drogi publicznej powiatowej
- c) uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego
- d) teren działki nr 168 nie wymaga uzyskania zgody na zmianę jego przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne; teren działki nr 168 jest terenem oznaczonym w ewidencji jako grunty rolne klasy R IVa
- e) niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

**1. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

a) projektowana inwestycja obejmuje wykonanie robót budowlanych, które będą polegały na rozbiórce istniejącego budynku nieczynnej stacji uzdatniania wody i budowie budynku świetlicy wiejskiej oraz wiaty na terenie działki nr 168 w obrębie Wołowno w gminie Jonkowo

**BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

- budynek parterowy
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 35° – 45° kryty materiałem dachówkopodobnym w odcieniu czerwieni
- budynek niepodpiwniczony
- wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku, do kalenicy nie więcej niż 8,0m
- szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 19,0m

**WIATA**

- wiaty parterowa o konstrukcji drewnianej o powierzchni zabudowy nie więcej niż 25m<sup>2</sup>
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° – 45° kryty materiałem dachówkopodobnym w odcieniu czerwieni
- wysokość wiaty więcej niż 6,0m
- szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 6,0m

b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki nie większy niż 0,26

c) linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy co najmniej 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, która jest zgodna z wymogami art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 260 ze zm.).

**2. W zakresie przepisów odrębnych:**

a) realizacja inwestycji musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

(t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.)

b) realizacja inwestycji musi spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

### **3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

a) teren planowanej inwestycji zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 627 ze zm.) położony jest poza obszarami objętymi ochroną

b) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 ze zm.)

c) uciążliwość inwestycji musi zawierać się w granicach nieruchomości, a żadna forma zagospodarowania nie może obniżać standardu środowiska określonego w przepisach szczególnych dla danej kategorii terenu na sąsiadujących obszarach położonych poza granicami nieruchomości

d) teren nie jest objęty żadnymi formami ochrony konserwatorskiej.

### **4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:**

a) obsługa komunikacyjna – istniejący zjazd z drogi powiatowej, bez zmian

b) zaopatrzenie w wodę – przyłącze do sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci

c) odprowadzanie ścieków – przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci

d) zaopatrzenie w energię elektryczną – przyłącze elektroenergetyczne na warunkach określonych przez dysponenta sieci

e) zaopatrzenie w energię ciepłą – indywidualne

f) gospodarka odpadami na warunkach ustalonych przez gminę

g) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na teren własnej działki

h) w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami technicznymi, sieciami instalacyjnymi - projektowane rozwiązanie należy uzgodnić z dysponentami sieci i właścicielami urządzeń, a wszelkie kolizje winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami dróg oraz infrastruktury technicznej.

### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Mają zastosowanie wymogi określone w art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

**Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne** pokazane są na mapie stanowiącej *Załącznik graficzny Nr 1* do niniejszej decyzji. *Załącznik Nr 2* stanowi analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu składająca się z części graficznej i tekstowej.

### **Uzasadnienie**

Z wnioskiem w sprawie ustalenia przedmiotowych warunków zabudowy terenu zwrócił się do Wójta Gminy Jonkowo – Inwestor Pan Mariusz Olkowski Sekretarz Gminy Jonkowo przedkładając wymagane przepisami dokumenty, określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W swoim wniosku wskazał, iż zamierza rozebrać istniejący budynek nieczynnej stacji uzdatniania wody i wybudować budynek świetlicy wiejskiej oraz wiatę o powierzchni zabudowy do 25m<sup>2</sup> na terenie działki nr 168 w obrębie Wołowno w gminie Jonkowo.

W toku postępowania ustalono, że:

- teren nieruchomości nr 168 w obrębie Wołowno w gminie Jonkowo nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- na terenie tym nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego wynikający z przepisów szczególnych.

Wyniki analizy wykonanej na podstawie przepisów § 3.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) wykazały zgodność wnioskowanej inwestycji z warunkami określonymi przepisami art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym bowiem:

- przedmiotowa działka, na której ma zostać zlokalizowana projektowana inwestycja położona jest w obrębie geodezyjnym Wołowno na terenie działki znajduje się budynek nieczynnej stacji uzdatniania wody przewidziany do likwidacji
- działki sąsiednie zabudowane są budynkami mieszkalnymi oraz budynkami gospodarczymi; budynkiem mieszkalno - usługowym

- projektowana inwestycja spełnia więc wymogi tak zwanego „dobrego sąsiedztwa” nie naruszając charakteru zabudowy sąsiedniej
- teren projektowanej inwestycji ma dostęp do drogi publicznej powiatowej
- uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego
- teren działki nie wymaga uzyskania zgody na zmianę jego przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Ponadto zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami szczególnymi - w tym Prawem budowlanym, Prawem ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 61 §4 kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie – pismo znak: GK.6730.42.2014 z dnia 9.04.2014r. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Przed jej wydaniem – zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów w/w ustawy, przeprowadzono następujące uzgodnienia:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 – ze Starostą Powiatu Olsztyńskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych. W/w organ – zgodnie z właściwością, zajął stanowisko w drodze stosownego postanowienia: GGN-IV.673.374.2014 z dnia 15.04.2014r.
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 – z Powiatową Służbą Drogową w Olsztynie ze względu na położenie terenu inwestycji w sąsiedztwie drogi powiatowej. W/w organ nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie, zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie art. 3 pkt. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2011r. Nr 212. poz. 1263 z późn. zm.) przeprowadzono uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. W/w organ – zgodnie z właściwością, zajął stanowisko w drodze stosownej opinii sanitarnej: ZNS.4084.53.2014.MA z dnia 11.04.2014r.

Uzgodnień z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy nie przeprowadzono, ponieważ żadna z sytuacji w przedmiotowej sprawie nie występuje.

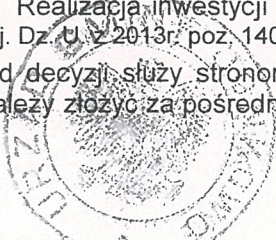
W niniejszej decyzji oprócz wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003r.) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589).

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez uprawnionego członka właściwej izby samorządu zawodowego urbanistów.

#### Pouczenie

- 1) W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy – art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2.
- 3) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy – art. 63 ust. 4.
- 4) Decyzja o warunkach zabudowy – za zgodą osoby, na rzecz której została wydana, może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji – art. 63 ust. 5.
- 5) Organ stwierdzi wygaśnięcie decyzji (art. 65 ust. 1), jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.
- 6) Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający pozwolenie na budowę.
- 7) Realizacja inwestycji musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.)

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, które należy złożyć za pośrednictwem Wójty Gminy Jonkowo, w ciągu 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Wójt Gminy Jonkowo

Decyzję otrzymuje:

1. Mariusz Olkowski
2. Eugeniusz Jabłoński
3. Poczta Polska S.A.
4. Powiatowa Służba Drogową

Do wiadomości:

1. Starosta Olsztyński
2. A/a

Wobec nie wyrażenia przez strony  
odwozań w ustalonym terminie  
decyzja niniejsza stała się  
ostateczna w dniu 27.03.2014

Z up. WÓJTA  
Mariusz Olkowski  
SEKRECIARZ STAROSTY

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM.

inż. Zbigniew Chwojnicki  
U.B. 96 ust. 112 nr 122/69

# ZALĄCZNIK NR 1

Woj. warmińsko-mazurskie  
Powiat olsztyński  
Gmina Jonkowo  
Obręb.....

Proszę o zgodę na wydanie kopii z treści materiału  
planistycznego z dnia 18.05.2014 r. z załącznikiem nr 1  
dotyczącym planu geodezyjnego i kartograficznego  
z dnia 18.05.2014 r. z załącznikiem nr 1

Starosta Olsztynski  
M. W. Olsztyński

Z. M. Starosty Olsztyńskiego  
Mirostawa Potępelaka  
Dyrektor Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
i Geodeta Powiatowy

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.04.1989 r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne  
rozporządzenie ministra krajowego  
z dnia 18.05.2014 r. z załącznikiem nr 1

MAPA SYTUACYJNO-INWENTARYJNA  
SKALA 1:500



LEGENDA

--- ZASIĘG TERENU INWESTYCJI

▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

Załącznik nr 1  
stanowiący integralną część decyzji  
o warunkach zabudowy  
Nr 37/2014  
z dnia 7.05.2014r.  
Inwestor: Gmina Jonkowo

ZA ZGODNOŚCIĄ  
ORYGINAŁEM

Int. Zbigniew Chwojniki  
U.B. 68 ust. 112 nr 22169

Woj. warmińsko-mazurskie  
Powiat olsztyński  
Gmina Jonkowo  
Obręb.....

**Załącznik Nr 2 do decyzji o warunkach zabudowy Nr 37/2014 z dnia 7.05.2014r.**

Wyniki analizy, o której mowa w § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003r. poz. 1588).

- część tekstowa -

Zgodnie z wymogami w/w Rozporządzenia, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu nieruchomości położonej w obrębie Wołowno gmina Jonkowo, której dotyczy wnioszek o ustalenie warunków zabudowy wyznaczono obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.).

**I. Zgodnie z §3 rozporządzenia jw. na kopii mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wokół działki nr 168 obręb Wołowno gmina Jonkowo, na których zlokalizowana jest projektowana inwestycja polegająca na rozbiórce istniejącego budynku nieczynnej stacji uzdatniania wody i budowie budynku świetlicy wiejskiej oraz wiaty wyznaczono granice obszaru analizowanego.**

**II. W wyznaczonym obszarze analizowanym przeprowadzono analizę w następującym zakresie:**

**1. Funkcja zabudowy**

W granicach obszaru analizowanego określonego w załączniku graficznym do niniejszej analizy znalazły się działki sąsiednie zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, wielorodzinnymi, budynkami gospodarczymi, budynkiem usługowym.

Obszar analizowany w niniejszym postępowaniu zawiera tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielorodzinnej, usługowej oraz zagrodowej.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi tak zwanego „dobrego sąsiedztwa” nie naruszając charakteru zabudowy sąsiedniej i jest kontynuacją zabudowy usługowej.

**2. Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Budynki mieszkalne oraz budynek usługowy w obszarze objętym analizą to budynki parterowe oraz o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter i poddasze użytkowe), o dachach dwuspadowych o kątach nachylenia połaci dachowych około 30° - 45°. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniu czerwieni oraz eternitem. Szerokość elewacji frontowych budynków w obszarze analizowanym wynosi od 7,0m do 28,0m. Wysokość do okapu wynosi nie więcej niż 4,0m. Wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy nie więcej niż 9,0m.

Budynki gospodarcze stanowią uzupełnienie istniejącej zabudowy, budynki parterowe o dachach dwuspadowych o kątach nachylenia połaci dachowych około 20° - 45°. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną, materiałem dachówkopodobnym lub eternitem. Szerokość elewacji frontowych budynków wynosi od 6,0m do 25,0m.

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynków do powierzchni działki wynosi od 0,14 do 0,46.

Linia zabudowy – istniejące budynki usytuowane są w różnych odległościach od pasa drogowego, z którego odbywa się zjazd na poszczególne działki.

**3. Teren przedmiotowej inwestycji:**

- nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu,
- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym o których mowa w art. 39 ust.3 pkt. 3 ustawy,
- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym o których mowa w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**III. Wyniki analizy urbanistycznej obszaru wokół działki nr 168 w obrębie Wołowno gmina Jonkowo**

Obszar analizowany	W granicach obszaru analizowanego określonego w załączniku graficznym do niniejszej analizy znalazły się: działki rolne niezabudowane, działki zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz budynkami gospodarczymi, budynkiem usługowym. Obszar analizowany w niniejszym postępowaniu zawiera tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej. Projektowana inwestycja spełnia wymogi tak zwanego „dobrego sąsiedztwa” nie naruszając charakteru zabudowy sąsiedniej i jest kontynuacją zabudowy usługowej.
--------------------	--

Linia zabudowy	Zabudowa położna jest w różnej odległości od pasa drogowego, z którego odbywa się zjazd na poszczególne działki. Ze względu na to iż przedmiotowa działka graniczy bezpośrednio z drogą publiczną mają w sprawie zastosowania przepisy art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 260) w odniesieniu do ustalenia linii zabudowy od krawędzi drogi publicznej. Dla planowanej inwestycji ustala się linię zabudowy w odległości co najmniej 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, która jest zgodna z wymogami art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki	Średni wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,26. Dla planowanej inwestycji ustalono wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki w wysokości nie większej niż 0,26.
Szerokość elewacji frontowej	Średnia szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych wynosi ok. 15,5m. Ustala się dla planowanego budynku świetlicy szerokość elewacji frontowej do 19,0m, szerokość elewacji frontowej wiaty do 6,0m.
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	W obszarze analizowanym budynki mieszkalne mają wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnej. Wysokość budynków do kalenicy nie więcej niż 9,0m. Budynki gospodarcze parterowe. Dla projektowanego budynku świetlicy wiejskiej ustala się wysokość nie więcej niż 8,0m oraz wiaty ustala się wysokość nie więcej niż 6,0m
Geometria dachu	W obszarze analizowanym budynki posiadają dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 30° do 45° Pokrycie dachów dachówką ceramiczną, materiałem dachówkopodobnym, eternitem. Dach budynku świetlicy wiejskiej oraz wiaty dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° – 45° kryty materiałem dachówkopodobnym w odcieniu czerwieni.

W rezultacie przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, iż wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejącego budynku nieczynnej stacji uzdatniania wody i budowie budynku świetlicy wiejskiej oraz wiaty o powierzchni zabudowy do 25m<sup>2</sup> na terenie działki nr 168 w obrębie Wołowno w gminie Jonkowo jest możliwe, ponieważ zamierzenie inwestycyjne spełnia łącznie wszystkie wymogi określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami szczególnymi - w tym Prawem budowlanym, Prawem ochrony środowiska.

Ponieważ przesłanki wymienione w art. 61 ust. 1 cyt. ustawy są spełnione łącznie, brak jest jakichkolwiek przesłanek do wydania decyzji odmownej.

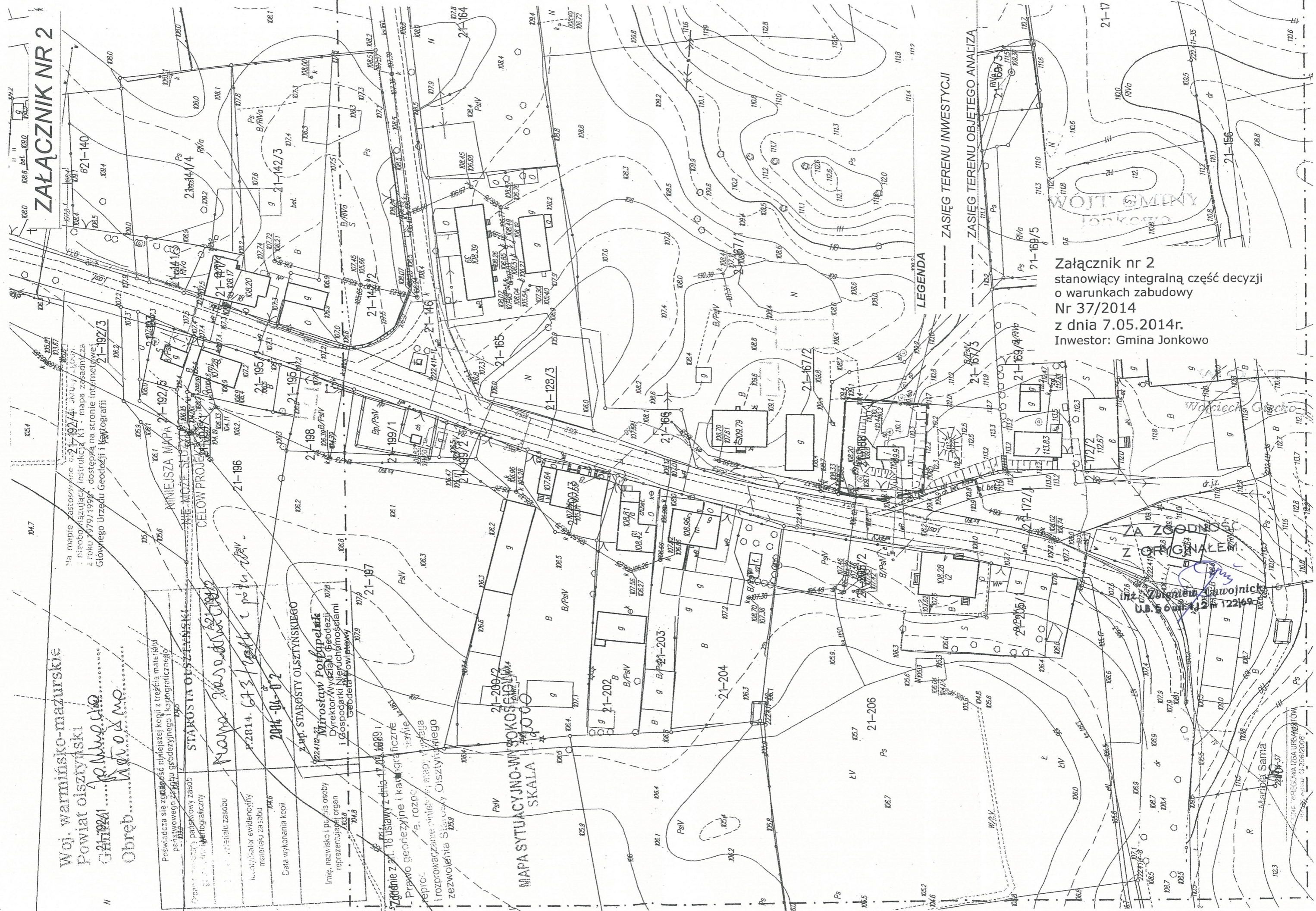
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM.

inż. **Zbigniew Chwojnicki**  
U.B. § 6 ust. 112 nr 122/69

WOJ  
Wojciech Gierko



# ZAŁĄCZNIK NR 2



## LEGENDA

--- ZASIĘG TERENU INWESTYCJI

--- ZASIĘG TERENU OBJĘTEGO ANALIZĄ

Woj. warmińsko-mazurskie  
Powiat olsztyński  
Gmina Jonkowo  
Obwód

Proszę o zgodę na wydanie kopii z treścią materiału

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Starosta Olsztyński

Załącznik nr 2  
stanowiący integralną część decyzji  
o warunkach zabudowy  
Nr 37/2014  
z dnia 7.05.2014r.  
Inwestor: Gmina Jonkowo

ZŁADNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

inż. Zdzisław Sawojnicki  
U.B. 6081432112269

MANIPULACJA IZBA UREGULOWA  
G-2016/2006

GK.6730.9.2015

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.) po uwzględnieniu wniosku Pana Mariusza Olkowskiego Sekretarza Gminy Jonkowo

#### zmieniam w części

Decyzję Wójta Gminy Jonkowo z dnia 7 maja 2014r. Nr 37/2014 (znak GK.6730.42.2014) ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejącego budynku nieczynnej stacji uzdatniania wody i budowie budynku świetlicy wiejskiej oraz wiaty o powierzchni zabudowy do 25m<sup>2</sup> na terenie działki nr 168 w obrębie Wołowno w gminie Jonkowo

#### w treści DECYZJI NR 37/2014 zawartej w punkcie:

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy :**

**4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:**

a) obsługa komunikacyjna – istniejący zjazd z drogi powiatowej, bez zmian

**wpisuje się:**

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy :**

**4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:**

a) obsługa komunikacyjna – zjazd z drogi powiatowej poprzez działkę nr 172/1 (droga gminna wewnętrzna)

**Pozostałe zapisy decyzji z dnia 7 maja 2014r. Nr 37/2014 (znak GK.6730.42.2014) pozostają bez zmian.**

### UZASADNIENIE

W dniu 2 lutego 2015r. wpłynął do Wójta Gminy Jonkowo wniosek Pana Mariusza Olkowskiego Sekretarza Gminy Jonkowo dotyczący zmiany decyzji Wójta Gminy z dnia 7 maja 2014r. Nr 37/2014 (znak GK.6730.42.2014) ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejącego budynku nieczynnej stacji uzdatniania wody i budowie budynku świetlicy wiejskiej oraz wiaty o powierzchni zabudowy do 25m<sup>2</sup> na terenie działki nr 168 w obrębie Wołowno w gminie Jonkowo w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Przed jej wydaniem – zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzono następujące uzgodnienia:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 – z Powiatową Służbą Drogową w Olsztynie ze względu na położenie terenu inwestycji w sąsiedztwie drogi powiatowej. W/w organ nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Ponieważ wniosek inwestora o zmianę decyzji mieści się w zakresie już wcześniej opracowanej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu organ przychylił się do prośby wnioskodawcy o zmianę w/w decyzji w zakresie jak podano w rozstrzygnięciu.

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia dręczenia decyzji.

Decyzję otrzymują:

1. Mariusz Olkowski
2. Eugeniusz Jabłoński
3. Poczta Polska S.A.
4. Powiatowa Służba Drogowa

Do wiadomości:

1. Starosta Olsztyński
2. A/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM.

inż. Zbigniew Chwojnicki  
U.B. § 6 ust. 1 12 nr 122/69

WOJCIĘT  
Wojciech Giecko

Wobec nie wniesienia przez strony odwołania w ustalonym terminie decyzja niniejsza stała się ostateczna w dniu 14.02.2015

WOJCIĘT  
Wojciech Giecko

STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE  
WYDZIAŁ GEODEZJI  
pl. Bema 5  
10-516 Olsztyn  
tel. 89 521 05 39

GGN-ZUD.6630.130.2015

**ODPIS  
PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ  
nr 130.2015**

**Przedmiot uzgodnienia:** przyłącze elektroenergetyczne zalicznikowe, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej w projekcie budowy świetlicy wiejskiej

**Lokalizacja obiektu:** gm. Jonkowo, WOŁOWNO dz. 168, 128/3

**Wnioskodawca:** Gmina Jonkowo  
Klonowa 2  
11-042 JONKOWO

**Inwestor:** Gmina Jonkowo  
Klonowa 2  
11-042 JONKOWO

Na podstawie art. 28b ust. 1,4 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.) uczestnicy narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie spotkania zainteresowanych podmiotów w Starostwie Powiatowym na posiedzeniu w dniu: **2015-03-10**

1.uzgodnili lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu bez uwag.\*

2.uzgodnili lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem uwag zawartych w załączniku nr 1\*

3.nie uzgodnili lokalizacji ww sieci uzbrojenia terenu\*

\* niepotrzebne skreślić.

**Uwagi dodatkowe.**

Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

Załączniki :

- 1.Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej
- 2.Projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu
- 3.Uwagi ORANGE Polska
- 4.Uwagi ENERGA-Operator SA Oddział w Olsztynie

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

*Anna Kowalska*  
p.o. Dyrektora  
Wydziału Geodezji i Geodety Powiatowego  
Przewodniczący narady koordynacyjnej

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM.  
*Zbigniew Chwojniki*  
inż. Zbigniew Chwojniki  
U.B. 56 ust. 112 nr 122/69

Uczestnicy narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa Instytucji / Podmiotu	Stanowisko uczestnika	Imię, Nazwisko Podpis
1	ORANGE Polska Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn	uwagi-załącznik	Jacek Zieliński podpis na oryginale
2	Energa Operator SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie	bez uwag	Marek Iliuczonek podpis na oryginale
3	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Gdańsku Zakład w Olsztynie	bez uwag	Maciej Koczeń podpis na oryginale
4	Urząd Gminy w Jonkowie	bez uwag	Dorota Perzanowska podpis na oryginale
5	Starostwo Powiatowe w Olsztynie, Wydział Budownictwa i Inwestycji	Pkt 1	Anna Olkowska podpis na oryginale
6	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie	bez uwag	Elżbieta Wiśniewska podpis na oryginale
7	Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie	bez uwag	Izabela Waraksa podpis na oryginale

Uwagi:

1. Do wniosku o pozwolenie na budowę załączyć decyzję właściciela drogi na lokalizację obiektu.

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

inż. Zbigniew Chwojnicki  
U.B. 56-ust. 112 nr 122/69

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Anna Kowalska

p.o. Dyrektora

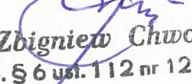
Wydziału Geodezji i Geodety Powiatowego

**ODPIS**  
**Uwagi do Protokołu Narady Koordynacyjnej**  
**Nr 130.2015 z dnia 10.03.2015 r.**

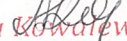
1. Odległości projektowanych sieci uzbrojenia terenu od istniejącej infrastruktury ORANGE Polska zachować zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie.
2. W przypadku konieczności zaprojektować na skrzyżowaniach i zbliżeniach zabezpieczenie istniejącej infrastruktury ORANGE Polska zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie. Projekt zabezpieczenia infrastruktury telekomunikacyjnej powinien zostać opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
3. Na 14 dni przed rozpoczęciem budowy powiadomić **bezwzględnie** (pisemnie) ORANGE Polska, Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury w Olsztynie ul. Pieniężnego 21A (adres do korespondencji: 10 – 004 Olsztyn, ul. Pieniężnego 21A).

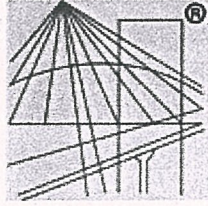
J. Zieliński  
podpis na oryginale

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM.

  
inż. Zbigniew Chwojnicki  
U.B. § 6 ust. 112 nr 122/69

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

  
Anna Kowalewska  
p.o. Dyrektora  
Wydziału Geodezji i Geodety Powiatowego



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-T8F-CXB-CJY \*

Pan Zbigniew Chwojncki o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0337/01

adres zamieszkania ul. Paukszty 27, 10-685 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-11-17 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewid. uprawn. 122/69

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

ob. **C H W O J N I C K I** Zbigniew

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 9 stycznia 1937 r. Wilno / ZSRR /

otrzymuje

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

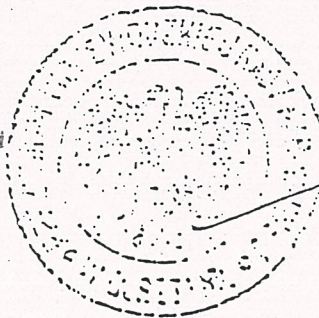
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.

oraz do kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM.

inż. Zbigniew Chwojnicki  
U.B. § 6 ust. 112 nr 122/69

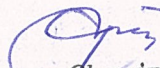


Starszy Architekt Winy  
Kierownik Wydziału

(pieczęć okrągła)

## Oświadczenie

W trybie art. 20 ust. 4  
ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt został  
sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami  
wiedzy technicznej.

  
inż. Zbigniew Chwojnicki  
U.B. S 6 ust. 1/2 nr 122/69





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Marek Droździel**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **100/01/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0155**.

Członek czynny od: 14-01-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-02-2015 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0155-6417-2FF7-7CBY-76C9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Olsztyn, 18 grudnia 2001 r.

GPBK.II.7131/41/01

## DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./ oraz § 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 /, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu MARKOWI DROŹDZIELOWI

magistrowi inżynierowi architektowi

ur. 3 kwietnia 1972 r. w Olsztynie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 100/01/OL

### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego.

#### Otrzymuje:

1. Pan Marck Drozdziel  
10-443 Olsztyn  
ul. Kołobrzaska 14c/8
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z. ep. WOJEWODY

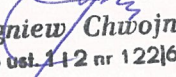
Za zgodność z oryginałem  
Olsztyn dnia 15.03.2015  
mgr inż. arch. Marek Drozdziel

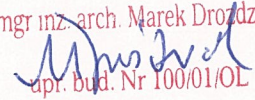
upr. bud. Nr 100/01/OL

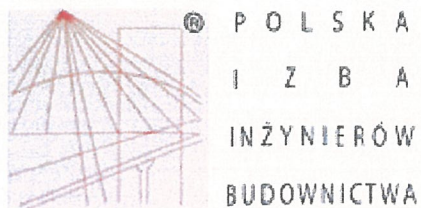
Marian S. Szwedowski  
PREZES DZIAŁU  
Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olsztynie  
Mowa i Sztuka Komunikacji

## Oświadczenie

W trybie art. 20 ust. 4  
ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt został  
sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami  
wiedzy technicznej.

  
**inż. Zbigniew Chwojnichi**  
U.B. S 6 ust. 1+2 nr 122/69

  
mgr inż. arch. Marek Drozdziel  
apr. bud. Nr 100/01/OL



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-AZN-YL3-8IZ \*

Pan Jerzy Drożdziel o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0513/01  
adres zamieszkania ul. Kołobrzaska 14c/8, 10-443 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-11 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Nr ewid. uprawn. 175/68

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.—  
prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 i 2  
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury  
z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje  
techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

ob. D R O Ź D Z I E L Jerzy Stefan  
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 3 lipca 1937 r. w Zwierzyńcu pow. Zamość

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej

uprawnienia budowlane do :

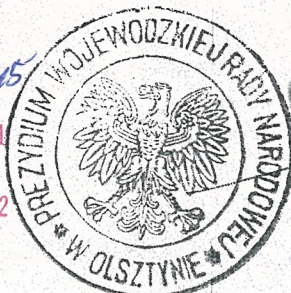
- 1/ sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszel-  
kich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń  
sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i insta-  
lacji oraz następujących projektów budowlanych architekto-  
nicznych:
  - a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zalicza-  
nych do budownictwa powszechnego,
  - b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze,
  - c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produk-  
cyjnym lub składowym,
- 2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowla-  
nych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instala-  
cje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia  
elektryczne.

Za zgodność z oryginałem

Olsztyn, dnia 15.09.2015

inż. Jerzy Drodziel

upr. bud. nr 175/66 §6 ust. 1 pkt. 112

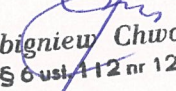


ARCHITECT WOJEWÓDZTWA OLSZTYŃSKIEGO

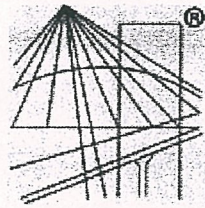
(pieczęć okrągła)

## Oświadczenie

W trybie art. 20 ust. 4  
ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt został  
sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami  
wiedzy technicznej.

  
inż. Zbigniew Chwojnicki  
U.B. 56 ust. 412 nr 122/69

  
inż. Jerzy Drozdziel  
upr. bud. nr 175/68 §6 ust. 1 pkt. 1 i 2  
15.03.2015



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-8XA-AIK-5L4 \*

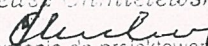
Pan Tadeusz Chmielewski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/3298/02  
adres zamieszkania ul. Akacyjowa 1, 10-179 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-19 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

z oryginałem

Tadeusz Chmielewski  
  
Uprawnienia do projektowania  
Nr 52/57 § 29 i § 13 ust. 1 pkt 2

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

ob.

C H M I E L E W S K I Tadeusz  
technik mechanik budowy urządzeń  
mechanicznych zakładów przemysłowych

urodzony dnia 20 czerwca 1930 roku w Michałowszczyźnie /ZSRR/

o t r z y m u j e

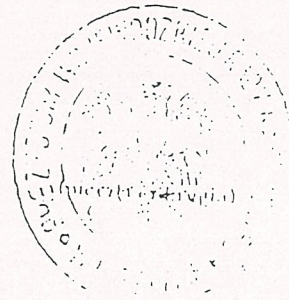
w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych  
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem budowy skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych oraz sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

14 10 1967

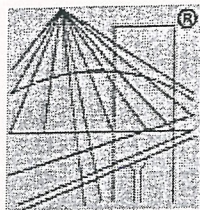
*[Signature]*  
mgr inż. E. Lezorecki

Za zgodność  
z oryginałem

*[Signature]*







P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-LX5-SB5-8H1 \*

Pan Zbigniew Kononowicz o numerze ewidencyjnym WAM/IS/1157/02  
adres zamieszkania ul. Błękitna 5, 10-137 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-01 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Wzrost: 180 cm  
Z oryginalnym

Tadeusz Olszewski  
*Tadeusz Olszewski*  
Urządzenia do projektowania  
ul. 23-go Stycznia 13, 10-137 Olsztyn

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Nr 110/88/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 13, ust. 1, pkt 4, lit. b  
§ 7,

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Zbigniew Andrzej KONONOWICZ

(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 12 marca 1957r. w Ciszyńcu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności: instalacyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie: instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

z oryginałem

Obywatel Zbigniew Andrzej Kononowicz jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badanie stanu technicznego instalacji sanitarnych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem tut. Wydziału.



Główny Architekt Wojew  
DIREKTOR WYDZIAŁU

HZ. Z-ca Dyrektora Wydziału

*[Signature]*  
J. Palowski



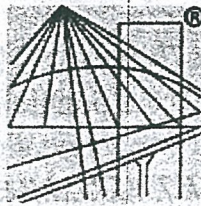
## Oświadczenie

### W trybie art. 20 ust. 4

ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**SPRAWDZAJĄCY:**  
mgr inż. Zbigniew Kononowicz  
upr. bud. projektowe nr 110/88/OL  
upr. bud. wykonawcze nr 191/89/OL  
upr. bud. proj.-wykonawcze nr 202/94/OL  
ul. Błękitna 5, 10-137 Olsztyn  
tel./fax 89 527 32 52

Tadeusz Chmielowski  
*[Signature]*  
Upewnienie do projektowania  
nr 82/57 § 221 § 13 ust. 1 pkt 2



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-MIT-WFB-RZU \*

Pan Jerzy Janowiak o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0895/01

adres zamieszkania ul. Rzeszowska 1, 10-465 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-08 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*Jerzy Janowiak*

Uprawnienia budowlane do projektowania  
oraz kierowania robotami budowlanymi  
w ograniczonym zakresie w specjalności  
inżynierskiej z zakresu urządzeń elektrycznych


\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Olsztyn, dnia 22.02.2015r.

### Oświadczenie

Na podstawie art.,20 ust.1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r,"Prawo Budowlane"  
tekst jednolity Dz.U. z 2003r Nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami  
oświadczam, iż projekt budowlany zasilania w energię elektryczną oraz instalacji  
elektrycznych wewnętrznych budynku SWIETLICY WIEJSKIEJ  
usytuowany na działce Nr 167/2 i 158  
w NOKOWNIE  
gmina JONKOWO, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi  
przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

  
Jerzy Janowicz  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
oraz kierowania robotami budowlanymi  
w ograniczonym zakresie w specjalności  
urządzeń elektrycznych

Nr uchwał. upr. 38/64

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -  
prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 14, ust. 1, pkt 2  
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury  
z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje  
techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

ob. J A N O W I A K Jerzy, Bolesław  
technik budowlany sp. instalacje elektryczne  
w budownictwie miejskim  
urodzony dnia 29 grudnia 1932 r. w Nowym Tomysku

o r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych  
uprawnienia budowlane do 1/ kierowania robotami budowlanymi  
w zakresie budowy instalacji i urządzeń elektrycznych  
w obiektach budowlanych z wyjątkiem budowy skomplikowa-  
nych instalacji i urządzeń elektrycznych,  
2/ sporządzania projektów instalacji i urządzeń elektrycz-  
nych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych  
instalacji i urządzeń elektrycznych. =

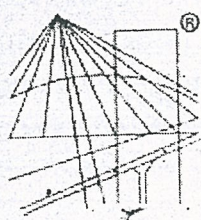
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Jerzy Janowski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
oraz kierowania robotami budowlanymi  
w ograniczonym zakresie w specjalności  
instalacji i urządzeń elektrycznych



Za zgodność z oryginałem  
*[Signature]*  
mgr inż. H. Kuczyński

(pieczęć okrągła)



® P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-RT9-13V-JRX \*

Pan Eugeniusz Koszewski o numerze ewidencyjnym WAM/IE/1199/01  
adres zamieszkania ul. Gębika 79/19, 10-692 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-11-06 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*Jerzy Jankowski*  
Jprawnienia budowlane do projektowania  
oraz kierowania robotami budowlanym  
w ograniczonym zakresie w specjalności  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
nr ewid. 38/6

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Olsztyn, dnia 03.02.2005r

Oświadczenie

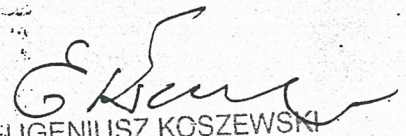
Na podstawie art. 20 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r, "Prawo Budowlane" tekst jednolity Dz.U. z 2003r Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami oświadczam, iż projekt budowlany zasilania w energię elektryczną oraz instalacji elektrycznych wewnętrznych budynku ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

..... usytuowany na działce Nr 168 ODRĘB 21

w WOŁOWNIE

gmina JONKOWO ..... został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

SPRAWDZAJĄCY

  
EUGENIUSZ KOSZEWSKI  
Inżynier elektryk  
upr. bud. nr ew. 3/78/OL  
§ 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

**URZĄD WOJEWÓDZKI**

Al. Zwycięstwa 73  
10-959 Olsztyn

**WYBZĄŁ GOSPODARKI TERENOWEJ**  
(pieczęć)

Olsztyn, dnia 24. I. 1978.

Nr 3/78/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Eugeniusz K O S Z E W S K I

(imię i nazwisko)

inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 4 stycznia 1934 r. w Stanisławów / ZSRR /

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 16087-Kw-W-75 WDA zam. 218-K! 50.000 plm. 71g

bywateł (ka) Eugeniusz Koszewski jest upoważniony (a) dn:  
(imię i nazwisko)

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.



up. Wojewody  
Inż. Janusz Palmowski  
Dyrektor Wydziału

m. p.

(podpis i pieczęć)

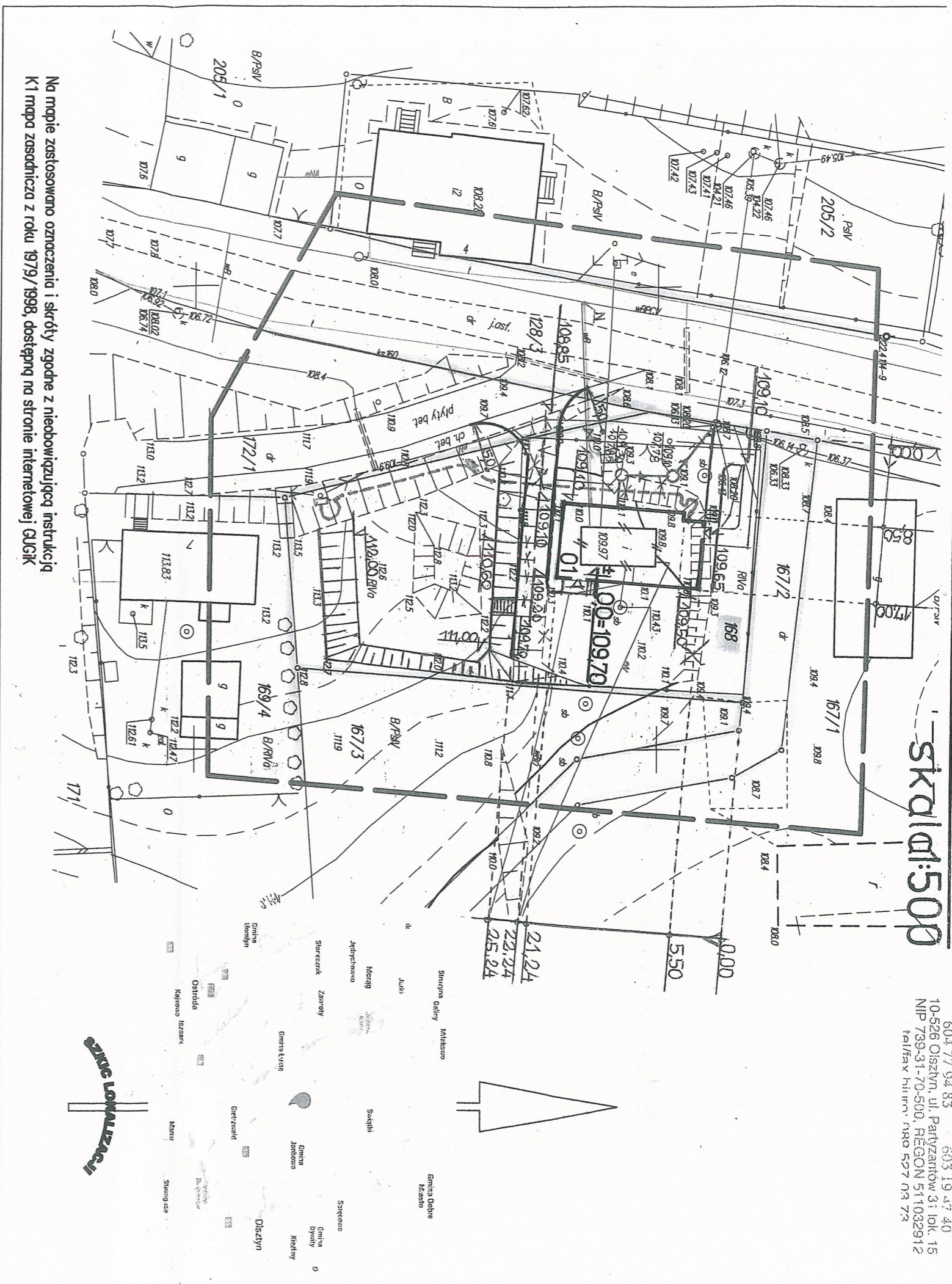
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Jerzy Janowiak  
uprawnienia budowlane do projektowania  
oraz kierowania robotami budowlanymi  
w ograniczonym zakresie w specjalności  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
nr ewid.: 38/64

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 168 POD BUDOWĘ ŚWIETLICY W WOŁOWNIE

skala 1:500

HIRMA (tel. 71 734 11 00, fax 71 734 11 01)  
**PRYZMAT S.C.**  
 Jan Górecki & Grzegorz Tajs  
 604 77 94 83 603 19 47 40  
 10-526 Olsztyn, ul. Partyzantów 31 lok. 15  
 NIP 739-31-70-500, REGON 511032912  
 tel/fax hirtel nro 527 03 73



Na mapie zastosowano oznaczenia i skróty zgodnie z nieobowiązującą instrukcją K1 mapa zasadnicza z roku 1979/1998, dostępną na stronie internetowej GUGK

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
 SKALA 1 : 500  
 do celów projektowych

Województwo: warmińsko-mazurskie  
 Powiat: olsztyński  
 Jednostka ewidencyjna: 281407\_2  
 nazwa: Jonkowo  
 Obręb ewidencyjny: 281407\_2.0021  
 nazwa: Wołowo  
 Nr działki ewidencyjnej: 168  
 Miejscowość: Wołowo  
 Ulica:  
 Sekcja mapy: 222.411.143.1, 222.411.143.3  
 Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: 65 strefa 2  
 Nazwa układu współrzędnych wysokości: Kronstadt 60  
 Oznaczenie zgłoszenia pracy geodezyjnej: KERG NR GGN-ZGK.6642.1.673.2014f  
 Oznaczenie granic obszaru aktualizacji:

Waga:  
 \*Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi występowania służebności, gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej\*  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były wcześniej zgłoszone do inwentaryzacji powykonalowej.  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 inż. Jan Górecki  
 upr. Zaw. GIGK Nr 16009  
 (pieczęć i podpis osoby uprawnionej)

NAZWA OBIEKTU ADRES	ŚWIETLICA WIEJSKA WOŁOWNO dz. nr 168
INWESTOR	GININA JONKOWO
PROJEKTANT SPRACOWNIK	inż. Zb. Chwojnicki & Sulpisiz arch.M. Drożdziel Nr100/010L
DATA I PODPIS	

Organ: powiat geodezja geodezyjni i inżynierzy geodezyjni i inżynierzy	Organ: powiat geodezja geodezyjni i inżynierzy geodezyjni i inżynierzy
Identyfikator geodezyjny Zasobu - GGN-ZGK.6642.1.673.2014f	Identyfikator geodezyjny Zasobu - GGN-ZGK.6642.1.673.2014f
Data wpisania mapy do ewidencji map	Data wpisania mapy do ewidencji map
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

**LEGENDA**

01 PROJEKTOWANA ŚWIETLICA  
 PROJEKT. PRZYŁĄCZE KANALIZAC. SAN WODCIĄGOWE  
 WODOCIĄGOWE  
 ELEKTROENERGIA

SKARPY  
 PZĘDNE  
 BUDYNEK DO ROZBIÓRKI  
 STUDNIE NIECZYNNNE

UWAGA: PROJ. PRZYŁĄCZE WODCIĄGOWE ROD JEZDNIĄ PRZEWDUCIE SIĘ WYKONAĆ PRZECIŚCIEM W RURZE STAŁ. OSŁONOWEJ.

14 MAR. 2014

Dariusz Jankajtys  
 inspektor w Wydziale Geodezji i Geoinformatyki, Nadrzędny Inżynier

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DLA BUDOWY PRZYŁĄCZA WODNEGO

Urząd Gminy Jonkowo  
ul. Klonowa 2  
11-042 Jonkowo

Nasz znak: ZGK.421.3.2015

Jonkowo, dnia 2015-02-16

Zakład Gospodarki Komunalnej w Jonkowie w odpowiedzi na pismo o wydanie warunków technicznych informuje, że wyrazi zgodę na podłączenie projektowanej świetlicy wiejskiej do istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Wołowno działka nr 168, po opracowaniu i przedłożeniu do uzgodnienia dokumentacji przyłącza wodociągowego.

Dokumentację należy opracować zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi:

1. Dokumentację opracować na mapach sytuacyjno - wysokościowych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Włączenie przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej usytuowanej w pasie drogowym działki 128/3. Istnieje możliwość wykorzystania istniejącego przyłącza na działce 168 po uprzednim zbadaniu czy spełnia ono wymogi techniczne.
3. Średnicę przyłącza zaprojektować nie mniejszą niż  $\varnothing$  32 mm.
4. Przyłącze należy wykonać z rur: PE-HD SDR 17, PE 100, PN 10.
5. Na działce inwestora zamontować zasuwkę miękko uszczelnioną, gwintowaną z obudową stałą osłoniętą skrzynką uliczną i płytką betonową a następnie zamontować systemową studnię wodomierzową z korkiem termicznym, zaworami grzybkowymi oraz zaworem zwrotnym antyskażeniowym typ EA.
6. Głębokość posadowienia przyłącza winna być zgodna z normami BN-78/9192-02, BN-06/9192-03 z uwzględnieniem niwelacji terenu.
7. Uzbrojenie przyłącza oznakować tabliczkami informacyjnymi zgodnie z normą BN-86/B-09700. Do pomiaru wody zaprojektować wodomierz o wydajności nominalnej dostosowanej do pomiaru wody (min  $\varnothing$ 15 – max  $\varnothing$ 20).
8. Termin rozpoczęcia robót uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Jonkowie.
9. Przed rozpoczęciem robót inwestor lub wykonawca zobowiązany jest sprawdzić czy dokumentacja zawiera wszystkie i aktualne uzgodnienia oraz zlecić właściwej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą przyłącza.
10. Po wykonaniu robót montażowych należy zgłosić przyłącze do odbioru wstępnego w otwartym wykopie, wykonać podsypkę 20 cm.
11. Warunkiem odbioru końcowego i przyjęcia w administrację przyłącza przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Jonkowie jest:
  - wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i warunkami określonymi w PN i BN,
  - dostarczenie dokumentacji powykonawczej,
  - dostarczenie pozytywnego wyniku bakteriologii wody,
12. Niniejsze WT tracą ważność po upływie 3 lat od daty wystawienia.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM.

inż. Zbigniew Chwojnicki  
U.B. 56 ust. 112 nr 122/69

KIEROWNIK  
Zakładu Gospodarki Komunalnej  
w Jonkowie  
Karol Kunicki

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DLA BUDOWY PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO

Urząd Gminy Jonkowo  
ul. Klonowa 2  
11-042 Jonkowo

Nasz znak: ZGK.421.3.2015

Jonkowo, dnia 2015-02-16

Zakład Gospodarki Komunalnej w Jonkowie w odpowiedzi na pismo o wydanie warunków technicznych informuje, że wyrazi zgodę na podłączenie projektowanej świetlicy wiejskiej do istniejącej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wołowno działka nr 168, po opracowaniu i przedłożeniu do uzgodnienia dokumentacji przyłącza kanalizacyjnego.

Dokumentację należy opracować zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi:

1. Dokumentację opracować na mapach sytuacyjno - wysokościowych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Średnicę zaprojektować nie mniejszą niż  $\varnothing$  160 o sztywności min SN 4.
3. Przyłącze wykonać z rur PVC-U.
4. Wykonać włączenie projektowanego przyłącza do kanalizacji sanitarnej na działce 205/2 Obr Wołowno. Istnieje możliwość wykorzystania istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej na działce 168 po uprzednim sprawdzeniu (inspekcja TV) czy spełnia ono wymogi techniczne. W przypadku wykorzystania istniejącego przyłącza należy przewidzieć kompleksowy remont studni wraz z wymianą odcinka do budynku świetlicy.
5. Przed rozpoczęciem robót inwestor lub wykonawca zobowiązany jest sprawdzić czy dokumentacja zawiera wszystkie i aktualne uzgodnienia oraz zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą przyłącza.
6. Warunkiem odbioru końcowego i przyjęcia w administrację przyłącza przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Jonkowie jest :
  - wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i warunkami określonymi w PN i BM,
  - dostarczanie dokumentacji powykonawczej,
7. Odbiór przyłącza przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Jonkowie podpisanie umowy na odbiór ścieków będą możliwe gdy zaistnieją możliwości techniczne tj.: zostanie wykonane przyłącze w wykopie otwartym i zgłoszone do odbioru wstępnego, następnie zasypane i przekazane do eksploatacji.
8. Niniejsze WT tracą ważność po upływie trzech lat od daty wystawienia.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z art.28 ustawy z dnia 07.06.2001r –o zbiorowym dostarczaniu wody i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, kto bez zgody właściciela urządzeń kanalizacyjnych i uprzedniego zawarcia umowy wprowadza ścieki, podłącza nieruchomość do tych urządzeń, niszczy lub uszkadza te urządzenia podlega karze grzywny- 10.000 zł.

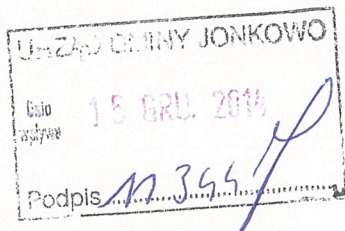
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM.  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM.  
inż. Zbigniew Chwojnicki  
U.B. S.6 ust. 112 nr 122/69

KIEROWNIK  
Zakładu Gospodarki Komunalnej  
w Jonkowie  
Karol Kubiński



**Energa**  
operator

*P. Kucielowski*  
*P. Symonista*  
*(u)*



**Gmina Jonkowo**  
**ul. Klonowa 2**  
**11-042 Jonkowo**

Ostróda, 10-12-2014 r.

Znak: *EGP-6466-008952-2014*

Dot. Wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie obiektu: świetlica, w lokalizacji: Wołowno gm. Jonkowo, działka numer 21-167/2, 21-168.

Odpowiadając na złożony wniosek o określenie warunków przyłączenia z dnia 09-12-2014, w załączeniu przekazujemy warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wraz z projektem umowy o przyłączenie (podstawa prawna rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. Dz. U. z 2007 r. Nr 93 poz. 623). Zawarcie umowy o przyłączenie będzie stanowiło podstawę do rozpoczęcia prac związanych z realizacją warunków przyłączenia.

W przypadku akceptacji treści załączonej umowy prosimy o czytelne podpisanie i odesłanie obydwu załączonych druków umowy. Prosimy nie wpisywać daty podpisania umowy

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z ENERGA-OPERATOR SA.

Sprawę prowadzi:  
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Olsztynie  
Rejon Dystrybucji w Ostródzie  
Pose Sebastian, tel. 89 612 15 34

*free*

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM.**

*inż. Zbigniew Chwojnicki*  
**U.B. 5 6 ust. 1 12 nr 122/69**

Z poważaniem,

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr P/14/052933
2. Propozycja umowy o przyłączenie – 2 egz.

*Dyrektor*  
*Rejonu Dystrybucji*  
*Zbigniew Michowski*

T + 48 89 612 15 39  
F + 48

Regon 190275904-00068  
NIP 583-000-11-90

ENERGA OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie  
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn

operator.olsztyn.elblag@energa.pl  
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 000033455

Bank Pekao SA, nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792  
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 356 110 400 zł



**Energa**  
operator

Numer P/14/052933

Miejscowość Ostróda

Data 10-12-2014

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: świetlica  
Adres (Nr działki): Wołowno  
gm. Jonkowo , działka numer 21-167/2, 21-168
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 25 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - Gietrzwałd [47]  
Linia 15 kV GIETRZWAŁD-MOSTKOWO I [4711]  
Stacja SN/nn WOŁOWNO [Os-0543]  
Obwód nn k-k Poczta [0543-02]  
Obiekt Obwód [nN] k-k Poczta [0543-02]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
  - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
  - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
-
  - 7.1.3. Urządzenia nn:  
Dokonać montażu złącza pomiarowego na słupie nr 03, obwód stacji 0543-02.  
Należy wybudować przyłącze kablowe wg potrzeb ze słupa istniejącej linii napowietrznej 0,4kV do złącza pomiarowego.
  - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
-
  - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
-
  - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
  - 7.1.7. Demontaże:  
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 9.1. Miejsce zainstalowania:

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM.

inż. Zbigniew Chwojnicki  
U.B. S 6 ust. 112 nr 122/69

free





złącze pomiarowe na słupie linii 0,4kV zlokalizowanym na działce nr 168.

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 40 A, zainstalowane w złączu pomiarowym
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - inne:
- 

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| a) Układ sieci  | Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C. |
| b) Napięcie znamionowe sieci                              | 0,4 kV                               |
| c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci                    | 26 kA                                |
| Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant. |                                      |
| d) System ochrony od porażeń                              | Samoczynne wyłączenie zasilania      |

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- |  |       |
|--|-------|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | -     |
| b) Napięcie znamionowe sieci             | - kV  |
| c) Prąd zwarcia doziemnego               | - A   |
| d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego    | - s   |
| e) Moc zwarciova na szynach 15 kV        | - MVA |
| f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - s   |

w stacji 110/15 kV GPZ Gietrzwałd

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.

- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| g) System ochrony od porażeń | uziemiaenie ochronne |
|------------------------------|----------------------|

10.3. Inne:

moc tr. 100kVA, SZ-51 zab. lb-100A, 4xAL50mm<sup>2</sup> długości 130m.

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM.**

*inż. Zbigniew Chwojncki*  
U.B. S 6 ust. 1 12 nr 122/69



**Energa**  
operator

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, Rejon Dystrybucji w Ostródzie - Dział Dokumentacji Energetycznej.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:  
inwestycyjna

12.4. Inne wymagania:

Usunięcie kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej odbywa się na zasadach uzgodnionych odrębnie.  
W celu zasilenia placu budowy należy wystąpić z odrębnym wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Pose Sebastian

OPRACOWAŁ

tel. 896121534, 896121538

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Ostródzie  
ul. Przemysłowa 13, 14-100 Ostróda

Dyrektor  
Rejonu Dystrybucji  
Zbigniew Michowski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM.

inż. Zbigniew Chwojnicki  
U.B. § 6 ust. 112 nr 122/69

# OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki i projektu  
budowlanego świetlicy wiejskiej w Wołownie na dz.Nr 168

## 1.Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora – Gminy Jonkowo,
- decyzja Nr 37/2014 r. z dnia 7 maja 2014r. o warunkach zabudowy i decyzja z dnia 23 lutego 2015r.zmieniająca w części powyższą decyzję,
  - mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500,
- warunki techniczne przyłączenia projektowanego budynku do wodociągu i kanalizacji wiejskiej, ustalone przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Jonkowie,
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa – Operator SA Oddział w Olsztynie,
- badania techniczne podłoża gruntowego,
- obowiązujące przepisy , polskie normy budowlane i literatura techniczna.

## 2. Wykaz załączonych opracowań.

- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwana dalej „ informacją „ Dz.U.106/2000 poz. 1126,
- projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 500,
- projekt instalacji sanitarnych budynku i przyłączy,
- projekt instalacji elektrycznych i przyłącza zalicznikowego

### 3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku świetlicy wiejskiej na działce oznaczonej Nr 168 , stanowiącej własność Gminy Jonkowo .Świetlica będzie służyć jako miejsce zebrań mieszkańców . Przyjmuje się max. Liczbę 30 osób.

### 4. Stan istniejący zagospodarowania działki.

Przedmiotowa działka usytuowana jest we wsi Wołowno , na której znajduje się budynek po byłej stacji wodociągowej. Budynek ten jest w bardzo złym stanie technicznym i przewidziany do rozbiórki.

Przed rozpoczęciem budowy świetlicy Gmina Jonkowo wystąpi do Starostwa Olsztyńskiego – w formie zgłoszenia rozbiórki obiektu , zgodnie z art.31 ust.1, p.2 , ustawy z dnia 7 lipca 1994r.( Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn.zm.)

Teren przeznaczony pod zabudowę graniczy od północy z drogą polną , od strony południowej z działką za budowaną budynkiem mieszkalnym. Od strony zachodniej znajduje się droga powiatowa , w której przebiega istniejący wodociąg i kanalizacja.

Na działce przewidzianej pod budowę świetlicy znajdują się dwie nieczynne , zużyte studnie , które od wielu lat nie były eksploatowane.

### 5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowany budynek świetlicy usytuowany został w niższej części działki z dodatkowym obniżeniem terenu do rzędnych , które prawidłowo ukształtują podjazd na zaplecze działki ,

podjazd dla niepełnosprawnych i wygodne dojście dla pieszych (projektowane rzędne podano na mapie).

Zaprojektowano zjazd na posesję z drogi gminnej Nr 172/1 posiadającej nawierzchnię z płyt betonowych. Projektowana nawierzchnia betonowa z betonu B12,5 MFa o grubości 15 cm., na warstwie zagęszczonego żwiru. Schody wejściowe do budynku i placu zabaw umieszczone zostały w uformowanych skarpach.

Nawierzchnia betonowa projektowanego zjazdu i schody zostaną zabezpieczone od strony gruntu krawężnikami i murkami betonowymi. Schody w skarpach będą posiadały balustrady (słupki i poręcze z rur stalowych).

Ogrodzenie całej działki ze słupków kątownika stalowego rozmieszczonych co 3,0 m. na cokole betonowym. Wypełnienie przestrzeni między słupkami siatką drucianą powlekaną plastikiem w kolorze zielonym. Wysokość ogrodzenia od poziomu cokołu będzie wynosić 1,25m. Bramka i furtka projektowana jest z kątowników 40 x40 x4 mm., malowana w kolorze zielonym.

Zieleń projektowana od frontu (od ulicy) i wokół budynku – niska – w postaci trawników i krzewów ozdobnych.

Południowa część działki przeznaczona będzie jako rekreacja dla mieszkańców. W związku z tym konieczne jest uporządkowanie terenu, uformowanie skarp według projektowanych rzędnych podanych na rysunku planu zagospodarowania działki.

Projektowane przyłącze wodociągowe z sieci wodociągowej przebiegającej w ulicy. Średnica przyłącza zgodnie z warunkami Z.G.K. Jonkowo o 32 mm. Przejście pod jezdnią przeciskiem w rurze stalowej osłonowej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji istniejącej w ulicy.

Przyłącze energetyczne na warunkach określonych przez Energa Operator w Olsztynie.

Gromadzenie śmieci i odpadów biodegradowalnych w pojemnikach ustawionych przy bramie wjazdowej na działkę.

#### 6 . Dane liczbowe.

- powierzchnia zabudowy	131,55 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	109,46 m <sup>2</sup>
- kubatura obiektu	582,87m <sup>3</sup>

#### 7. Zabezpieczenie p. pożarowe.

Obiekt po wybudowaniu należy wyposażyć w sprzęt gaśniczy : gaśnicę i koce azbestowe. Ilość i rodzaj sprzętu oraz rozmieszczenie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 kwietnia 2006r. ( Dz.U. z 2006r. Nr 80, poz.563 z późn. Zm.)

Pobór wody do celów gaśniczych odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej, przebiegającej w drodze powiatowej. Hydrant znajduje się 45m. od projektowanego budynku, ( przed wejściem do budynku Nr 5).

Obowiązkowo należy wszystkie elementy drewniane jak: krokwie, jętki, łąty, kontr łąty, płatwie, odeskowania, słupki,

stężenia konstrukcji dachu, należy dwukrotnie malować preparatem przeciwogniowym FOBOS M-2. W środku budynku, strop nad parterem należy zabezpieczyć w sposób następujący:

- na deskowanie zabezpieczone preparatem FOBOS M-2 przykręcić płyty gipsowo-kartonowe, frezowane o grubości 12,5mm., o symbolu GKF, które według oceny Zakładu Badań Ogniwych ITB zachowują wytrzymałość ogniową przez 30minut.

#### 8. Szczególna ochrona prawna terenu.

Teren, na którym będzie realizowana inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków ani nie stanowi obszaru chronionego z tytułu innych przepisów.

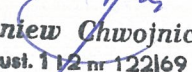
#### 9. Dane techniczne projektowanego obiektu.

- budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony wznoszony w technologii tradycyjnej,
- ściany zewnętrzne, konstrukcyjne z bloczków betonu komórkowego odmiany 5 MPa,
- ścianki działowe z cegły wapienno-piaskowej drążonej, klasy 15 MPa na zaprawie marki 8 MPa z dodatkiem mleka wapiennego,
- komin murowany z cegły ceramicznej kl. 15 MPa, na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa. Nad połączeniem dachową komin murowany z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie marki 3 MPa,
- ocieplenie ścian budynku od strony zewnętrznej styropianem frezowanym o grubości 15cm.,

- dach nad świetlicą dwuspadowy, krokwiowo – jętkowy oparty na murłatach,
- strop nad świetlicą drewniany, którego elementami nośnymi są jętki ( patrz rysunki konstrukcyjne i opis) , ocieplenie wełną, mineralną grubości 20 cm.,
- dach nad przedsionkiem trzy spadowy z pokryciem blacho dachówką w kolorze czerwieni, wiatrownice drewniane,
- odprowadzenie wód opadowych z dachów , rynnami i rurami spustowymi na powierzchnię terenu,
- podłoga w pomieszczeniu głównym i przedsionku deskowa na legarach, w przedsionku w przejściu płytki terakotowe, w sanitariatach i pomieszczeniu gospodarczym płytki terakotowe na szlichcie, folii i podłożu betonowym B 12,5 MPa, o grubości 10 cm., na warstwie zagęszczonego piasku- 20cm.,
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana,
- parapety plastikowe, okapniki zewnętrzne z blachy ocynkowanej, malowane,

#### 10. Izolacja.

- izolacja przeciwwilgociowa pionowa – Bitizol 2 x R+G,
- izolacja pozioma 2 x papa bitumiczna na lepiku,
- paroizolacja – folia paro przepuszczalna,
- izolacja termiczna i akustyczna – styropian na ścianach i wełna mineralna na stropach.

  
inż. Zbigniew Chwojnicki  
U.B. § 6 ust. 1 12 nr 122/69

  
mgr inż. arch. Marek Drozdziel  
upr. bud. Nr 100/01/OL



# I N F O R M A C J A

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
zwana dalej „informacją” ( Dz.U.106/2000 poz.1126)

Informacja dotycząca BIOZ sporządzona została dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej w Wołownie na działce Nr 168. Inwestorem jest Gmina Jonkowo.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z normami, przepisami BHP i Prawa budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

## 1. Zakres robót:

Zakres robót obejmuje budowę budynku świetlicy wiejskiej. Jest to budynek parterowy z przedsionkiem z dachami wysokimi o zróżnicowanych wysokościach. Dachy pokryte blacho dachówką. Ściany murowane, słupy i ściany żelbetowe, posadowienie budynku na ławach i słupach żelbetowych.

## 2. Istniejące obiekty na działce.

Na działce znajduje się budynek po byłej stacji wodociągowej o wymiarach 8,04 x 4,10m. i wysokości 3,00 m., wybudowany został jako prowizorium z żelbetowych płytek o grubości 4 cm. Budynek jest w złym stanie technicznym i przewidziany jest do rozbiórki.

Rozbiórkę budynku należy dokonać przed przystąpieniem do robót budowlanych. Roboty rozbiórkowe wymagają zgłoszenia do Starostwa Olsztyńskiego zgodnie z procedurą określoną w art.31 ust.1 p.2 Prawa budowlanego ( Dz. U.z 2000r. Nr 106, poz.1126 z późn. zm.).

### 3. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas realizacji robót budowlanych.

Do zagrożeń podczas realizacji robót należy zaliczyć:

#### 3.1 Wykonywanie robót w głębokich wykopach :

- przy wykonywaniu wykopów występuje niebezpieczeństwo przysypania ziemią,
- wykonywanie fundamentów i ścian fundamentowych – niebezpieczeństwo przysypania ziemią.

#### 3.2 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m.,

- wykonywanie konstrukcji ścian,
- wykonywanie konstrukcji dachu i stropu nad parterem, wykonywanie obróbek blacharskich- niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.

### 4. Sposób prowadzenia instruktarzu pracowników przed przystąpienia do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót wymienionych w p.3 wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z odpowiednimi przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych ( Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz.401).

### 5. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

5.1. Na pomieszczeniu socjalnym np: barakowóz jako obiekt tymczasowy na czas budowy, umieścić wykaz zawierający numery telefonów:

- pogotowie ratunkowe,
- straży pożarnej,
- posterunku policji.

5.2. W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy.

5.3. W pomieszczeniu socjalnym umieścić telefon komórkowy.

5.4. W pomieszczeniu socjalnym umieścić kaski ochronne.

5.5. W pomieszczeniu socjalnym umieścić pasy i linki ochronne zabezpieczające przy pracy na wysokościach.

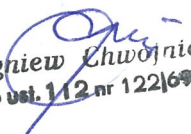
5.6. Wykonać ogrodzenie placu budowy o wys. minimum 1,5 m.

5.7. Wykonać bariery ochronne na rusztowaniach.

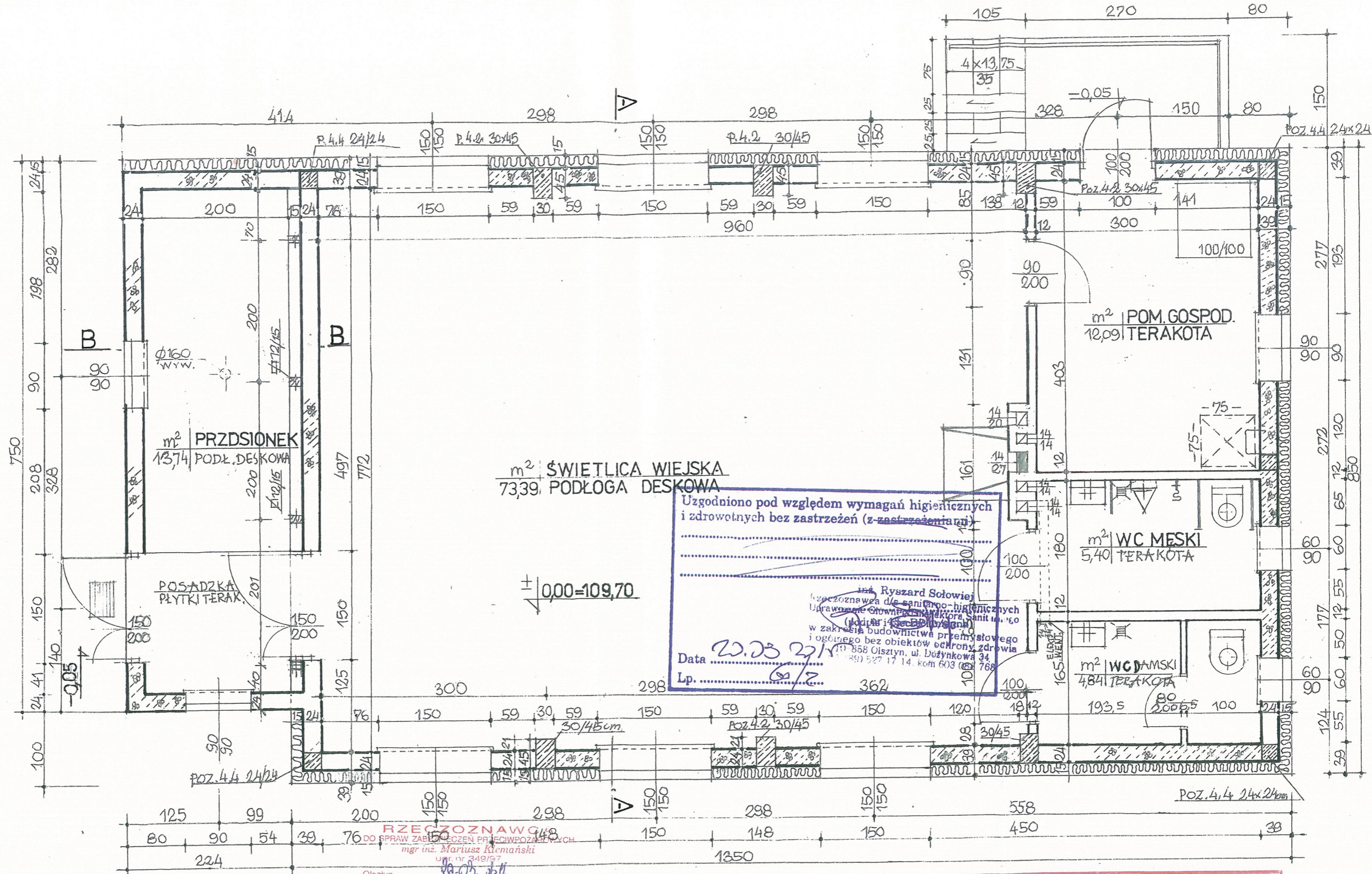
5.8. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

5.9. Zainstalować oświetlenie.

5.10. Wyznaczyć drogę ewakuacyjną.

  
inż. Zbigniew Chwojnic  
U.B. S 6 ust. 112 nr 122/69

  
mgr inż. arch. Marek Drozdziel  
upr. bud. Nr 100/01/OL



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

inż. Ryszard Sołowiej  
 Rzecznik ds. sanitarno-higienicznych  
 Uprawnienie Głównego Inspektora Sanitarnego  
 (Lodźskie Biuro Regionalne)  
 w zakresie budownictwa przemysłowego  
 i ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia  
 ul. 858 Olsztyn, ul. Dożynkowa 34  
 14-100 Olsztyn, tel. 89 527 17 14, kom 603 08 768

Data: 20.03.2017  
 Lp.: 62/2

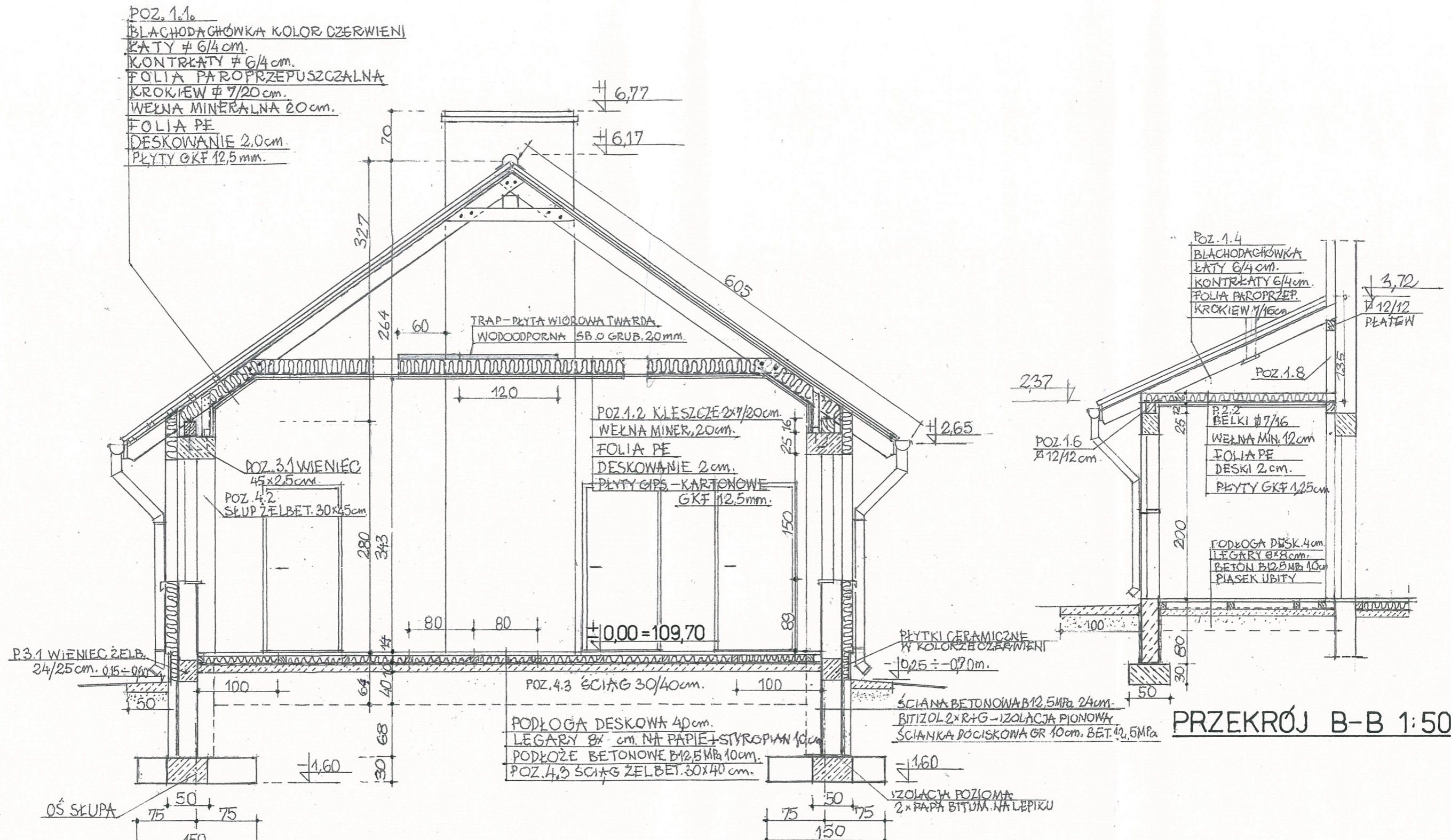
**RZECZOWNICZKA**  
 DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWEGO  
 mgr inż. Mariusz Kłemański  
 ul. nr 349/97

Olsztyn, 20.03.2017  
 Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej  
 stwierdzam z uwagami:  
 bez uwag

**RZECZOWNICZKA**  
 DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWEGO  
 mgr inż. Mariusz Kłemański  
 ul. nr 349/97

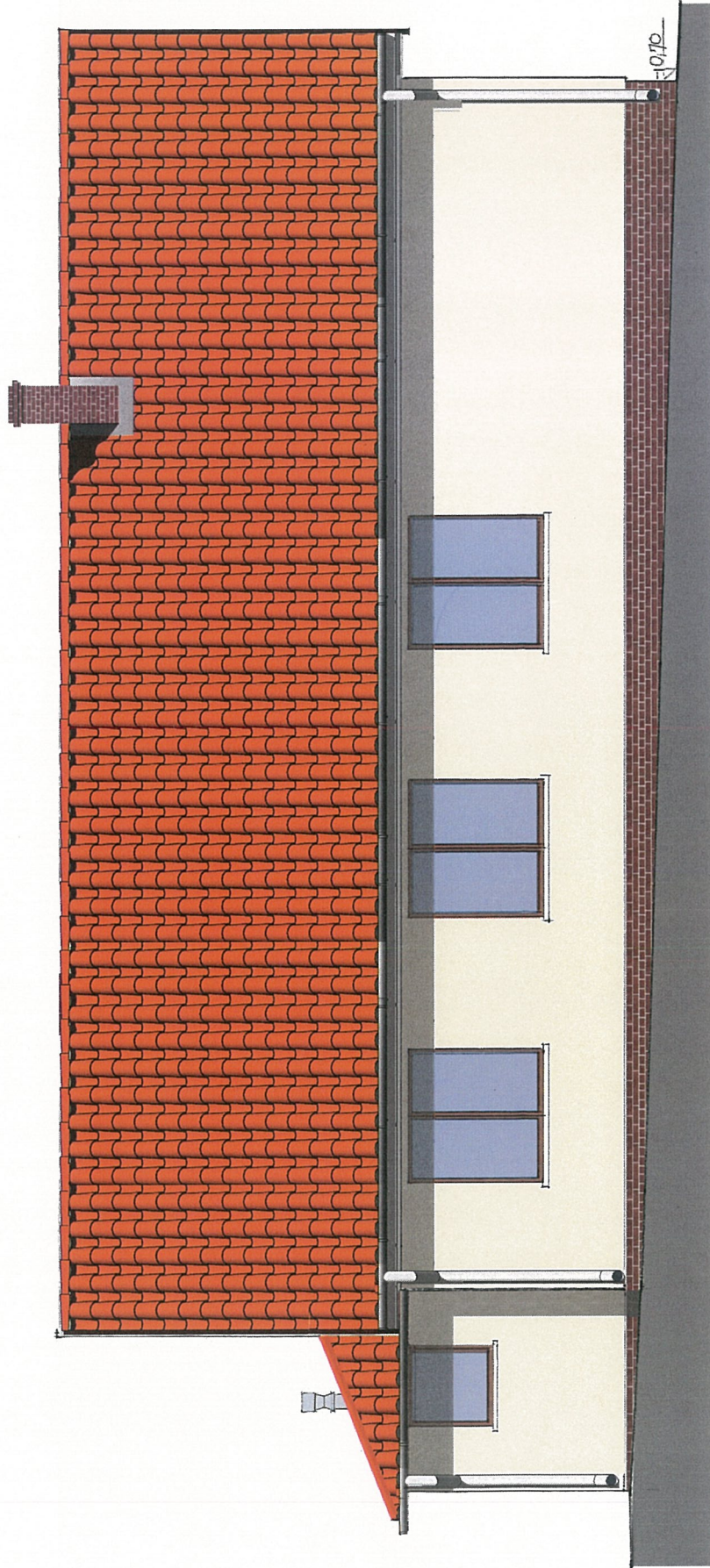
**RZUT PARTERU 1:50**

NAZWA OBIEKTU ADRES	ŚWIETLICA WIEJSKA WOŁOWNO Działka nr 168
INWESTOR	GINA JONKOWO
PROJEKTANT SPRAWDZIŁ	inż. Zbigniew Chwojnicki §6u.1p12 arch. Marek Drożdżiel 100/01/OL
DATA I PODPIS	2015r [Podpis]



UWAGA: ELEMENTY DREWNIANE PRZED WBUDOWANIEM ZABEZPIECZYĆ  
 PREPARATEM FOBOS M2-DWUKROTNIE.

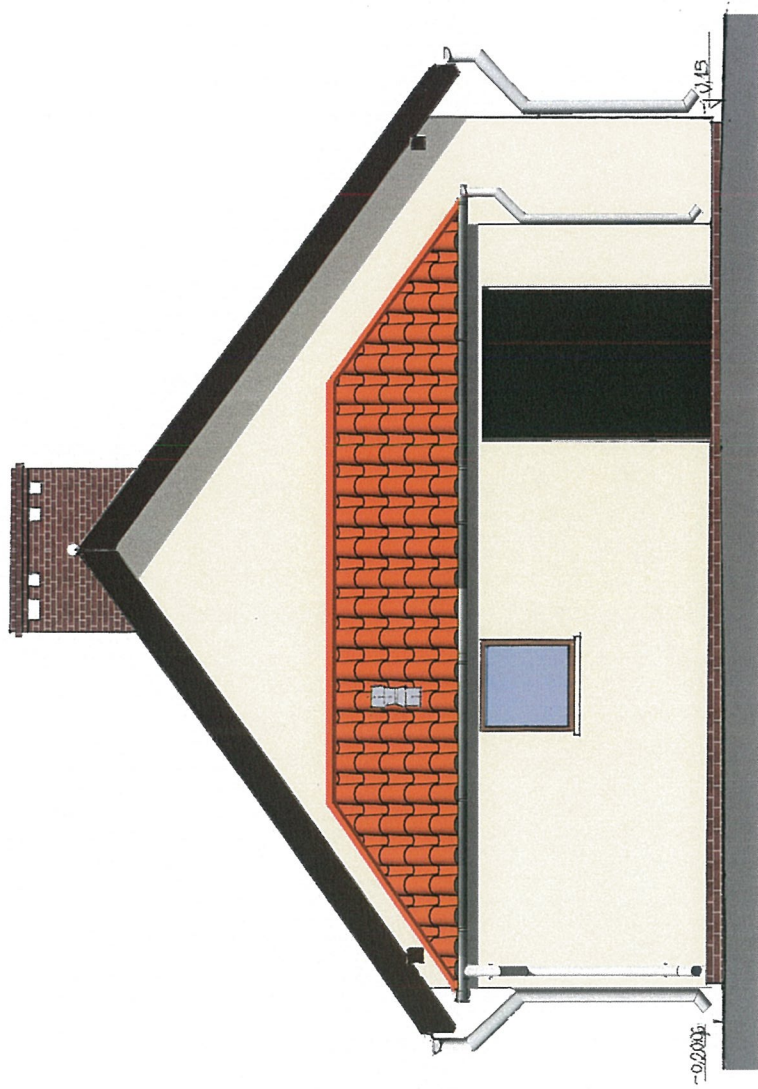
NAZWA OBIEKTU ADRES	SWIETLICA WIEJSKA WOŁOWNO dz.nr 168
INWESTOR	GMINA JONKOWO
PROJEKTANT sprawdził	inż. Zb. Chwojncki upr. nr 122 69 arch. M. Drozdziel -1- 100/010
DATA I PODPIS	MARZEC 2015r. <i>[Signature]</i>



ELEWACJA ZACHODNIA

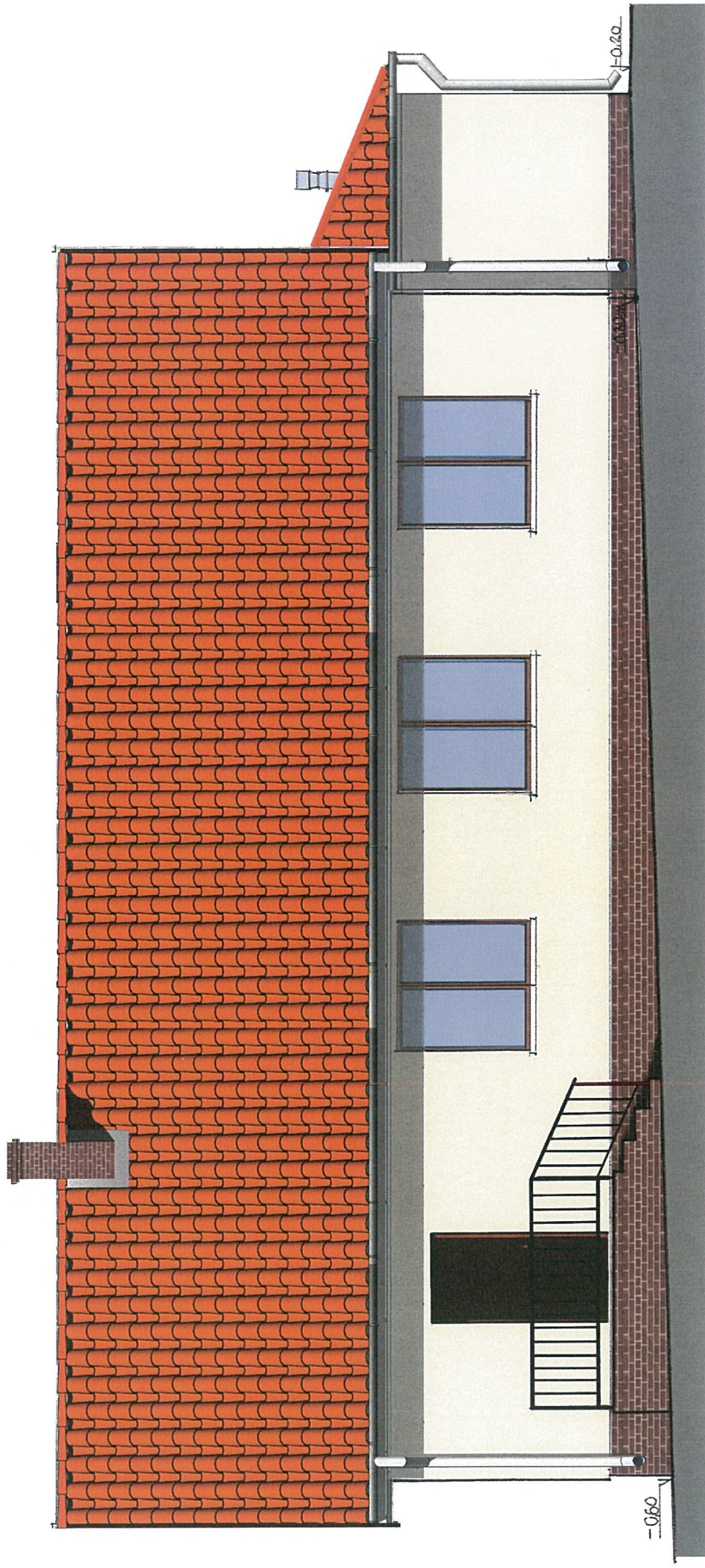
1 : 100

NAZWA OBIEKTU ADRES	ŚWIELICA WIEJSKA WOŁOWNO DZ. 168
INWESTOR	GMINA JONKOWO
PROJEKTANT SPRAWDZIŁ	inż. Zb. Chwojnicki upr.nr 122/69. arch. M. Drodzieli - II - 100/01 OL MAREK
DATA I PODPIS	2015 <i>[Signature]</i>



ELEWACJA PÓŁNOCNA 1: 100

NAZWA OBIEKTU ADRES	ŚWIETLICA WIEJSKA WOŁOWNO Dz.168
INWESTOR	GMINA JONKOWO
PROJEKTANT SPRAWDZIŁ	inż. Zb. Chwojnicki upr. 122/69 arch. M. Drożdżel upr. 100/01/01. MARZEC
DATA I PODPIS	2015r. <i>[Signature]</i>

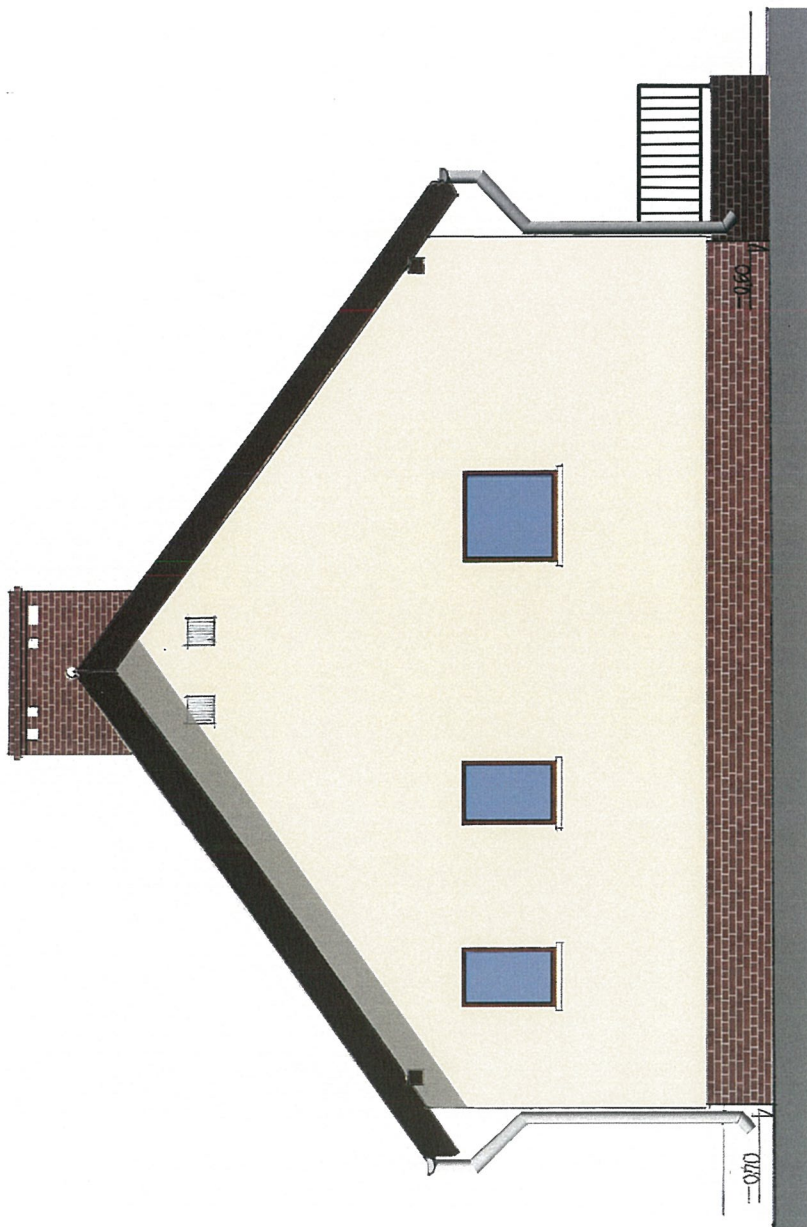


ELEWACJA WSCHODNIA

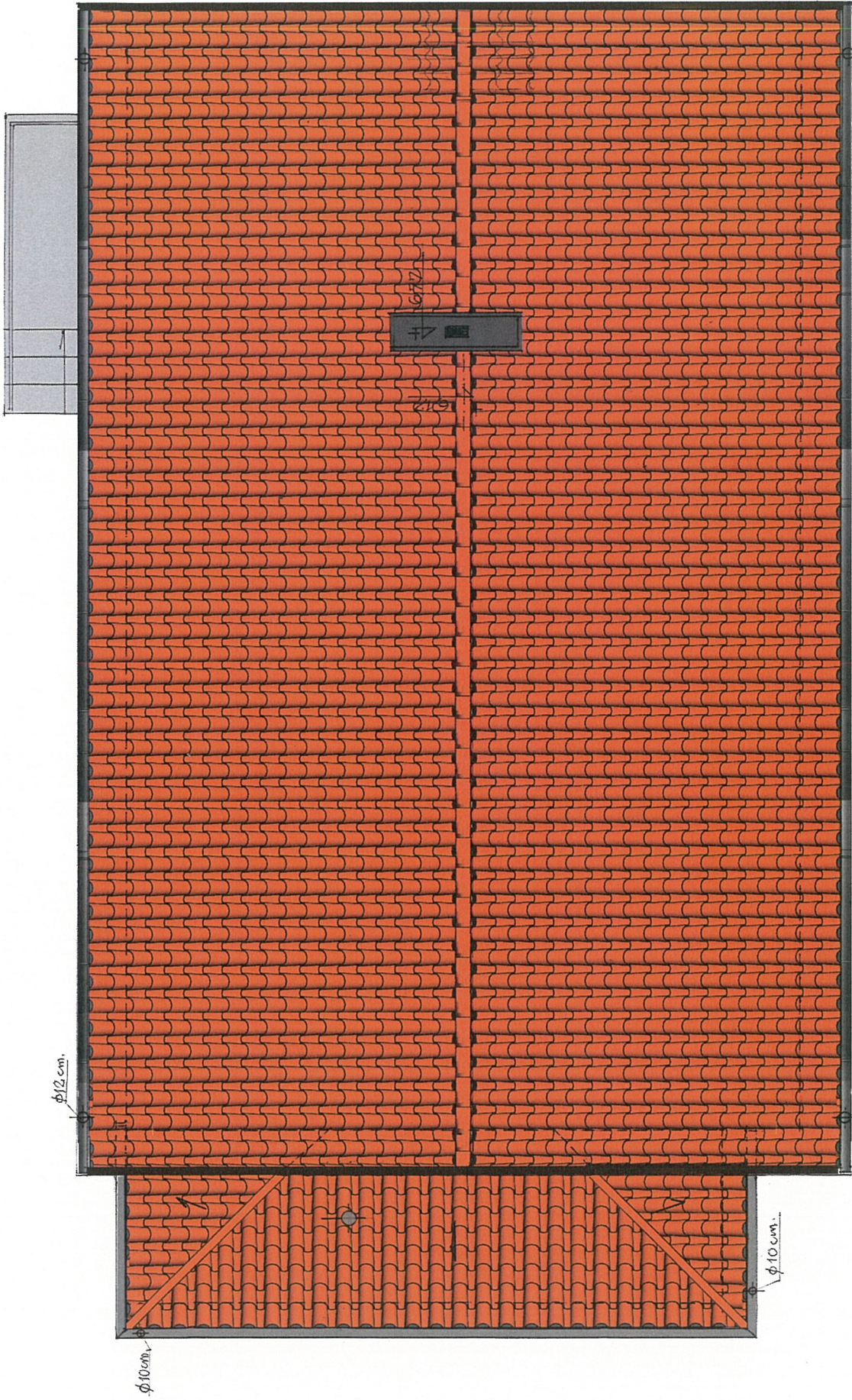
1 : 100

NAZWA OBIEKTU ADRES	ŚWIETLICA WIEJSKA WOLOWNO DZ. 168
INWESTOR	GMINA JONKOWO
PROJEKTANT SPRAWDZIŁ	inż. Zb. Chwojnicki upr. 122/69 arch. M. Drożdżel - 100/010L
DATA I PODPIS	MARZEC 2015r <i>[Signature]</i>





NAZWA OBIEKTU ADRES	ŚWIETLICA WIEJSKA WÓLOWNO DZ.168
INWESTOR	GMINA JONKOWO
PROJEKTANT sprawdził	inż. Zb. Chwojnicki upr. 122/69 arch. M. Drazdział -7- 100/01/01 MARZEC 2015r. <i>[Signature]</i>
DATA I PODPIS	



NAZWA OBIEKTU ADRES	ŚWIETLICA WIEJSKA WOŁOWNO DZ. 168
INWESTOR	GMINA JONKOWO
PROJEKTANT SPRAWDZIŁ	inż. ZbChwojnicki upr. 122/69 arch. M. Drożdżel -/- 100/01/0L MARSZĄC 2015r. <i>[Signature]</i>
DATA I PODPIS	

**RZUT DACHU 1:100**

**UWAGA: POKRYCIE DACHU BLACHODACHÓWKĄ W KOLORZE CZERWIENI**

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Nr 168 POD BUDOWĘ ŚWIETLICY W WOŁOWNIE skala: 1:500

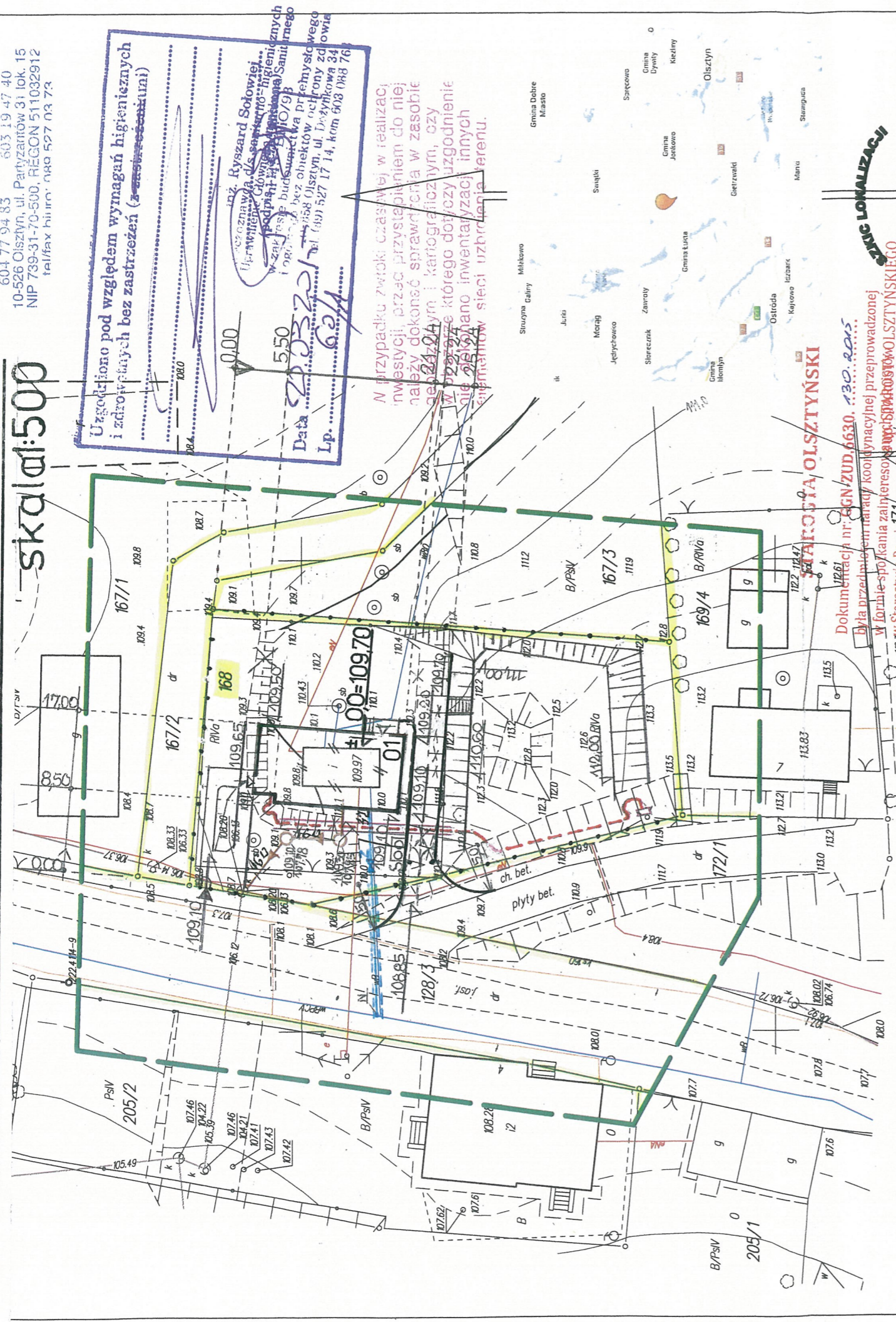
PIRMA GEOINŻYNIERIA  
"PITYZMAT" S.C.  
Jan Górecki & Grzegorz Tajs  
604 77 94 83 603 19 47 40  
10-526 Olsztyn, ul. Partyzantów 31 lok. 15  
NIP 739-31-70-500, REGON 511032912  
tel/fax biuro: 088 527 03 73

Uzasadniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (zob. załącznik 1)

inż. Ryszard Sołowiej  
Urząd Miejski w Olsztynie - Higieniczny  
Podpis: [Podpis] Data: 22.03.2014  
Lp. 634

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar ciała bez odzieży: 60 kg, Ciężar ciała bez odzieży i butów: 55 kg, Ciężar ciała bez odzieży, butów i okularów: 50 kg, Ciężar ciała bez odzieży, butów, okularów i zegarka: 45 kg, Ciężar ciała bez odzieży, butów, okularów, zegarka i telefonu: 40 kg, Ciężar ciała bez odzieży, butów, okularów, zegarka, telefonu i torby: 35 kg, Ciężar ciała bez odzieży, butów, okularów, zegarka, telefonu, torby i kufra: 30 kg, Ciężar ciała bez odzieży, butów, okularów, zegarka, telefonu, torby, kufra i walizki: 25 kg, Ciężar ciała bez odzieży, butów, okularów, zegarka, telefonu, torby, kufra i walizki: 20 kg, Ciężar ciała bez odzieży, butów, okularów, zegarka, telefonu, torby, kufra i walizki: 15 kg, Ciężar ciała bez odzieży, butów, okularów, zegarka, telefonu, torby, kufra i walizki: 10 kg, Ciężar ciała bez odzieży, butów, okularów, zegarka, telefonu, torby, kufra i walizki: 5 kg, Ciężar ciała bez odzieży, butów, okularów, zegarka, telefonu, torby, kufra i walizki: 0 kg

N przypadku zwrotki czasowej w realizacji inwestycji, przed przystąpieniem do niej należy dokonać sprawozdania w zasobie geologicznym i kartograficznym, czy w przypadku któregoś dotychczas uzgodnionych elementów inwentaryzacji innych elementów sieci uzbrojenia terenu.



Na mapie zastosowano oznaczenia i skróty zgodne z nieobowiązującą instrukcją K1 mapa zasadnicza z roku 1979/1998, dostępną na stronie internetowej GUGiK

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: olsztyński  
Jednostka ewidencyjna: 281407\_2  
nazwa: Jonkowo  
Obręb ewidencyjny: 281407\_2.0021  
nazwa: Wołowno  
Nr działki: 168  
ewidencyjnej: Wołowno  
Ulica:  
Seksja mapy: 222.411.143.1, 222.411.143.3  
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: 65 strefa 2  
Nazwa układu współrzędnych wysokości: Kronsztadt 60  
Oznaczenie zgłoszenia pracy geodezyjnej: KERG NR GGN-ZGK.6642.1.673.2014r  
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji:

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
SKALA 1 : 500  
do celów projektowych  
**RZECZOZNAWCA**  
DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWOZAPOROWYCH  
inż. inż. Mariusz Kłemański  
upr. nr 349197

Olsztyn, dnia 10.03.2014  
Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej  
STWIERDZAM! Uwagami:  
bez uwag

**RZECZOZNAWCA**  
Mariusz Kłemański  
ul. [Adres]  
[Telefon]

Uwaga:  
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi występowania słabej gruntu gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były wcześniej zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

06.03.2014  
(data sporządzenia dokumentu)

<b>NAZWA OBIEKTU</b>	ŚWIETLICA WIEJSKA
<b>ADRES</b>	WOŁOWNO dz.nr 168
<b>INWESTOR</b>	GMINA JONKOWO
<b>PROJEKTANT</b>	inż. Zb. Chwojnicki § 6ulpi12
<b>SPRAWDZIK</b>	arch.M. Drożdżel Nr/100/010L
<b>DATA I PODPIS</b>	MARZEC 2015r. [Podpis]

geodeta	[Podpis]
Organ prowadzący geodezję i kartografię	STAROSTWA OLSZTYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny w systemie zasobu - GUGiK	PL 614.1014.1056
Data wpisania operacji do inwentaryzacji do ewidencji map	14 MAR. 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dariusz Jankowski inspektor w Wydziale Geodezji i Geodezji i Kartografii

**LEGENDA**  
01 PROJEKTOWANA ŚWIETLICA  
PROJEKT. PRZYŁĄCZE KANALIZAC. SANIT.  
WODOCIĄGOWE  
ELEKTROENERGET.

SKARPY  
PZĘDNE  
BUDYNEK DO ROZBIÓRKI  
STUDNIE NIECZYNNE

UWAGA: PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE, PODJĘDZIA PRZEWIDUJE SIĘ WYKONAĆ PRZECISKIEM W RURZE STALOWEJ OSŁONIĘTEJ.  
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. OGRÓDZENIE SIATKĄ STALOWĄ POWLEKANĄ W KOLORZE ZIELONYM O WYSOKOŚCI 125cm, POWYŻEJ COKOLI SKŁUPKI I BRAMKI Z KĄTOWNIKA 40x40x4 mm, reprodukcji technicznej COKOL BETONOWY SZER. 20cm, WYS. 25cm, NAJ i rozpraszanie, rozpraszanie mapy wymagają terenem (w ziemi 40cm).  
zezwolenia Starosty Olsztyńskiego Spół. POJEMNIKI NA ŚMIECI? ODRADY

Anna Kobylewska  
Wydział Geodezji i Kartografii Powiatowego  
nadarę koordynacyjnej  
Olsztyn, dnia 10. MAR. 2015.

STAROSTWA OLSZTYŃSKI

Dokumentacja nr: GGN/ZUD.6630.130.2015.  
Dla przedłożenia nadarę koordynacyjnej przeprowadzonej w formie spotkania zainteresowanych w Starostwie Powiatowym w Olsztynie