

Na podstawie art.5 ust.3 z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych oraz art.18 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Jonkowo uchwała co następuje:

§ 1

Wprowadza się zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteria wyboru osób z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jonkowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Zbigniew Miąskowski

## PRZYDZIELANIA KOMUNALNYCH LOKALI MIESZKALNYCH

Gospodarkę lokalami komunalnymi Zarząd Gminy prowadzi w oparciu o przepisy zawarte w ustawach o :

- gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości,
- wynajmie lokali i dodatkach mieszkaniowych.

W sprawach nie uregulowanych ustawami, a w szczególności w odniesieniu do czynności poprzedzających zawarcie umowy najmu mają zastosowanie następujące ustalenia:

1. Pierwszeństwo w ubieganiu się o przydział lokalu mieszkalnego mają osoby, które z racji wysokich kwalifikacji zawodowych zostały uznane przez Zarząd Gminy za spełniające warunki do objęcia stanowisk w dziedzinach realizowanych przez Samorząd jako zadania własne lub zlecone (dotyczy to w szczególności opieki zdrowotnej, oświaty i bezpieczeństwa).
2. W pozostałych przypadkach spośród osób ubiegających się o komunalny lokal mieszkalny pierwszeństwo posiadają osoby, które:
  - a) utraciły dach nad głową (mieszkanie) w wyniku gwałtownego zdarzenia losowego,
  - b) zamieszkują w budynku komunalnym zagrożonym katastrofą budowlaną.
3. Osoby ubiegające się o mieszkanie komunalne, w stosunku do których nie mają zastosowania ustalenia zawarte pod pkt.1 i 2 ewidencjonowane są w rejestrze prowadzonym przez Urząd Gminy, zawierającym podstawowe informacje o wnioskodawcy i jego rodzinie, a także datę złożenia wniosku.
4. W przypadku dysponowania wolnym lokalem mieszkalnym, po zaspokojeniu potrzeb w pkt.1 i 2, Zarząd Gminy dokonuje wyboru kandydata na najemcę kierując się:
  - a) kolejnością zgłoszeń,
  - b) przystosowaniem stanu osobowego rodziny do powierzchni lokalu (powierzchnia na 1 osobę nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>),
  - c) gotowością zainteresowanego do wykupienia wynajętego lokalu,
  - d) gotowością zainteresowanego do wniesienia własnych zasobów dla poprawy stanu technicznego przyszłego mieszkania.

5. Stosunek ubiegającego się do zagadnień wymienionych w pkt.4 lit.c i d Zarząd bada (stwierdza) drogą bezpośrednich kontaktów ustnych lub korespondencyjnie.
6. Odmowa przyjęcia oferty Zarządu właściwej pod względem normatywnym powierzchni na 1 osobę powoduje przesunięcie zainteresowanego na koniec rejestru osób oczekujących.
7. Z posiadanych zasobów Zarząd będzie wydzielał lokale socjalne (odpowiadające warunkom ustawy o najmie lokalu i dodatkach mieszkaniowych).  
Dysponowanie tymi lokalami prowadzone będzie w oparciu o ustalenia zawarte w pkt.4 lit.a i b niniejszych zasad i dotyczy osób określonych w art.28 ust.1 ustawy o najmie lokali.
8. W komunalnych budynkach mieszkalnych zagospodarowanie części gospodarczych na lokale mieszkalne jest dopuszczalne po spełnieniu następujących warunków:
  - a) osoba występująca z propozycją adaptacji wymienionych wyżej części na mieszkanie musi przedstawić udzieloną na piśmie zgodę mieszkańców, których ta adaptacja może narazić na uciążliwość,
  - b) deklaracja zamiaru wykupu na własność po dokonanej adaptacji.

Wymienione wyżej zasady nie dotyczą adaptacji lokali na cele mieszkalne w budynkach użyteczności publicznej.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Zbigniew Miąskowski

