

Data: Jonkowo, dnia 20.02.2015 r.

Oznaczenie sprawy: GK.271.1.2015

Przedmiot zamówienia: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Warkały – Etap II”

WYJAŚNIENIE (Nr 1) **TREŚCI SIWZ**

Zgodnie z art. 38 ust. 2, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.*), w odpowiedzi na wniosek dot. wyjaśnienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Warkały – Etap II”, o następującej treści:

1. Umowa § 1 ust. 2 i 4 czy w przypadku kiedy okaże się, że podane ilości mb, szt czy innych podanych jednostek miary będą w rzeczywistości większe niż to zakładam Zamawiający to czy z uwagi na charakter wynagrodzenia za zwiększone ilości zostanie ono zmienione czy pozostaje niezmiennie bez względu na ilość wykonanych prac?
2. Umowa § 3 ust. 5 prosimy o wskazanie powodów żądania kosztorysów do poszczególnych protokołów odbioru częściowego skoro zgodnie z przyjętymi zasadami wynagrodzenia, jest ono niezmiennie bez względu na ilość pozostających faktycznie do wykonania prac, co oznacza, że jeżeli Wykonawca w rzeczywistości będzie musiał zrealizować mniejszą ilość robót niż ta planowana należne mu wynagrodzenie nie może zostać zmienione.
3. Umowa § 8 ust. 13 prosimy o wskazanie powodów dla których podpisanie bezusterkowego protokołu stanowi datę spełnienia świadczenia skoro zgodnie z obowiązującymi przepisami w przypadku wad nieistotnych Zamawiający ma obowiązek a nie uprawnienie dokonania odbioru przedmiotu umowy.
4. Umowa § 8 ust. 14 prosimy o wskazanie podstawy do przerwania czynności odbiorowych w przypadku ujawnienia się jakichkolwiek wad, a nie tylko tych istotnych skoro jest to sprzeczne z obowiązującym prawem.
5. Umowa § 10 ust. 3 prosimy o jednoznaczne stwierdzenie, czy w przypadku ujawnienia wad i dokonania ich naprawy termin w tym przypadku dla naprawianego elementu biegnie od nowa.
6. Umowa § 9 ust. 1 w zw. Z par 10 ust. 7 prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie kto i na jakich zasadach określa termin usunięcia wad. Wykonawca wskazuje, że powołane przepisy pozostają ze sobą w sprzeczności.
7. Umowa § 11 prosimy o wskazanie powodów dla których kary umowne zostały zastrzeżone na wypadek opóźnienia (stanu niezawinionego), a nie zwłoki (stanu zawinionego).
8. Umowa § 11 ust. 2 pkt 4 prosimy o wskazanie powodów zastrzeżenia tak wysokiej kary oraz wnoszę o jednoznaczne wskazanie w jakich przypadkach kara będzie mogła być naliczona.
9. Umowa § 13 ust. 7 prosimy o wskazanie, czy w przypadkach opisanych tym przepisem wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenia za roboty wykonane od daty ostatniego odbioru częściowego do daty inwentaryzacji. Wykonawca wskazuje, że takie rozwiązanie jest sprzeczne z obowiązującym porządkiem prawnym.
10. Umowa § 14 prosimy o wskazanie powodów dla których termin wykonania zakresu podstawowego nie będzie zmieniony w przypadku kiedy Zamawiający zleci wykonanie robót dodatkowych czego z oczywistych względów wykluczyć się nie da.

uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

- Ad. 1) Zakres zamówienia opisany m.in. w § 1 ust. 2 i 4 wzoru umowy ustalony został na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane a nie na podstawie założeń Zamawiającego. Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa zobowiązany będzie zrealizować przedmiot zamówienia opisany w SIWZ tj. wykonać wszystkie konieczne roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy opisanego Dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, za wynagrodzenie zgodne ze złożoną przez siebie ofertą [prawidłowe ustalenie rozmiaru robót i innych

świadczeń oraz kosztów realizacji zamówienia ciąży na Wykonawcy (w razie wątpliwości poczytuje się, iż wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy - art. 649. Kc) J. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego będzie mogła nastąpić jedynie w przypadku wskazanym przez Zamawiającego w rozdz. XIX Części I SIWZ i Ogłoszeniu o zamówieniu.

- Ad. 2) Jak podano w rozdz. II ust. 4 i rozdz. III ust. 12 pkt. 4) Części I SIWZ oraz w § 3 ust. 5 wzoru umowy Zamawiający zamierza ubiegać się o pomoc finansową na realizację zadania ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej. Wraz z wnioskiem o przyznanie pomocy (składanym po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia i wyborze oferty) lub wniosków o płatność w przypadku uzyskania takiej pomocy przed zakończeniem realizacji przedmiotowego zadania, Zamawiający zobowiązany będzie przedkładać kosztorysy. Niezależnie od tego kosztorys ofertowy będzie brany pod uwagę przy ocenie czy zaoferowana cena ofertowa nie jest ceną rażąco niską jak również do obliczenia należnego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy.
- Ad. 3) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem oraz zasadami wiedzy technicznej należy do podstawowych zobowiązań wykonawcy. Nie wykonanie w sposób całościowy zakresu robót przewidzianych w umowie i stanowiącym jej część w projekcie budowlanym stanowi naruszenie zobowiązania wykonawcy, które pozwala inwestorowi na uchylenie się od ciężącego na nim obowiązku odebrania obiektu poprzez odmowę podpisania protokołu odbioru.
- Ad. 4) Wykonawca nie wskazał z jakimi przepisami prawnymi sprzeczne jest przerwanie czynności odbiorowych w przypadku ujawnienia wad w celu umożliwienia Wykonawcy poprawienia wszelkich wad i usterek w przedmiocie umowy. W § 8 ust. 14 nie rozróżniano „rodzajów” wad na istotne oraz nieistotne, ponieważ w każdym przypadku ich wykrycia Zamawiający zobligowany jest do natychmiastowego wstrzymania czynności odbiorowych. Każda wada stwierdzona podczas odbioru wymaga sprawdzenia i dokonania jej oceny - zazwyczaj wymaga to wstrzymania czynności odbiorowych.
- Ad. 5) Tak.
- Ad. 6) Postanowienia nie są sprzeczne. § 9 ust. 1. dotyczy okresu realizacji zamówienia, natomiast § 10 ust. 7 doprecyzowany w ust. 8 dotyczy okresu gwarancji i rękojmi.
- Ad. 7) W świetle zasady swobody umów strony mogą przewidzieć kary umowne za opóźnienie.
- Ad. 8) Zastrzeżona kara umowna ma stanowić sankcję cywilnoprawną w przypadku nierzetelnego Wykonawcy. Kara będzie mogła być naliczona w każdym przypadku braku zapłaty lub zapłaty nieterminowej wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Kara umowna w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 nie jest karą rażąco wygórowaną.
- Ad. 9) Zamawiający wskazuje, iż w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w zakresie rozliczenia finansowego postąpi zgodnie z przepisami określonymi w Kodeksie cywilnym.
- Ad. 10) Zamówienie na roboty dodatkowe jest odrębnym zamówieniem. Roboty budowlane nie objęte zamówieniem, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, a konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, będą mogły zostać zrealizowane na podstawie odrębnej umowy zawartej odpowiednio do przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, poprzedzonej sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. Katalog zamknięty dotyczący zmian w umowie został zawarty w § 14 umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 w/w paragrafu zmiany terminu wykonania umowy są możliwe.

Z up. WOJTA

Mariusz Olsowski
SEKRETAZ GMINY