

Olsztyn, dnia 21 października 2011r.

IB-5.6740.Jon.129.15881.2011

### DECYZJA Nr Jon / 138 / 2011

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art.82 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn.zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.), decyzji Wójta Gminy Jonkowo z dnia 12 maja 2011r. znak : GK 6220.3.2011 o środowiskowych uwarunkowaniach orzekającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, decyzji Wójta Gminy Jonkowo Nr 13/2011 z dnia 30 czerwca 2011r. znak : GK.6733.13.2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, planu miejscowego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/296/2010 Rady Gminy Jonkowo z dnia 15 października 2010r., planu miejscowego zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/21/2011 Rady Gminy Jonkowo z dnia 15 lutego 2011r., planu miejscowego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/297/2010 Rady Gminy Jonkowo z dnia 15 października 2010r., planu miejscowego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/298/2010 Rady Gminy Jonkowo z dnia 15 października 2010r. oraz wniosku z dnia 14 października 2011r. Pana Andrzeja Nowaka działającego z upoważnienia Inwestora

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę** sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz dwóch przepompowni z zalicznikowymi przyłączami energii elektrycznej budowanych na działkach :

**obręb Giedajty (3)**, dz. nr geod. : 126/21, 25, 22/49, 22/48, 20, 17/1, 7/4, 7/20, 7/13, 7/3

**obręb Warkały (18)**, dz. nr geod. : 2/4, 2/7, 6/4, 6/11, 6/10, 6/8, 7, 286 (11+12= scalone), 13/3, 250, 248/1, 248/7, 236, 249/1, 221, 237, 13/21, 17/1, 14/2, 16/2, 16/3, 18/3, 19, 20, 23, 22/4, 27/2, 25/5, 24/1, 214, 27/14, 27/15, 27/11, 27/12, 27/9, 208/1, 77, 80/21, 80/17, 81/55, 81/2, 81/15, 81/21, 81/42, 151, 150/1, 150/26, 150/21, 150/20, 150/7, 150/12, 137, 91/25, 91/9, 91/26, 91/20, 91/2, 149/4, 149/3, 91/23, 92/53, 92/32, 92/35, 78, 107/3, 107/4, 145/1, 144/1, 144/3, 108/8, 108/28, 108/27, 109/20, 110, 112, 131/3, 92/58, 150/5

#### gm. Jonkowo

obszar oddziaływania obiektu : dz. nr geod. j/w

kategoria obiektu budowlanego : XXVI

projektant : mgr inż. Artur Grodkiewicz z zespołem

uprawnienia : nr WAM/0120/POOS/09 (do proj. sieci inst. w.-kan., ciep., gaz. i went.) WAM/IS/3026/01

inwestor : **GMINA JONKOWO**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane):

- 1) Wyznaczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 2) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor.
- 3) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego na co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy/robót budowlanych
- 4) Dochować warunków zawartych we wszystkich uzgodnieniach
- 5) Pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej pod drogą wojewódzką należy uzyskać od Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie



## UZASADNIENIE

Odstąpiono – decyzja zgodna z wnioskiem.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki od nr 1 do nr 1.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek  
Dyrektor Wydziału  
Infrastruktury i Budownictwa

## POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego ( PINB Olsztyn, ul. Kasprowicza 1 ) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,~~
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB Olsztyn, ul. Kasprowicza 1) zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu ( PINB Olsztyn, ul. Kasprowicza 1) do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli~~

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 OLSZTYN  
-35-

### Decyzję otrzymują:

① WÓJT GMINY JONKOWO (+ 2 egz. proj. bud.)

do wiadomości :

2. PINB w Olsztynie (+ 1 egz. proj. bud.)  
10 – 219 Olsztyn, ul. Kasprowicza 1
3. a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna w dniu 06.12.2011

Jarostaw Kijuc

Kierownik Referatu w Wydziale  
Infrastruktury i Budownictwa

pozostałe strony postępowania od nr 5 do nr 41 zgodnie z załącznikiem NR1 do tej decyzji :



L.p.	Imię i nazwisko	Ulica / miejscowość	Kod / miejscowość
5	Kempa Adelajda	Giedajty 13	11 – 042 Jonkowo
6	Henryk i Bogusława Korbuszewscy	Warkały 51	11 – 041 Olsztyn
7	Józef Kather	Warkały 39	11 – 041 Olsztyn
8	Iwona Szablowska	Wilimowo 14	11 – 041 Olsztyn
9	Elżbieta Janusz Nadolny	ul. Rocha 4	11 – 041 Olsztyn
10	Henryk Proczek	Warkały 12	11 – 041 Olsztyn
11	Krystyna i Andrzej Mydło	Warkały 1 c	11 – 041 Olsztyn
12	Dariusz Gwiazda	Warkały 2	11 – 041 Olsztyn
13	Antoni Wypych	Pupki 22	11 – 041 Olsztyn
14	Zdzisław Pokojski	Warkały 49 a	11 – 041 Olsztyn
15	Zofia Sapińska i Bogusława Zawłocka	Warkały 48	11 – 041 Olsztyn
16	Jadwiga i Zbigniew Chudzik	Warkały 46	11 – 041 Olsztyn
17	Monika Reska	Warkały 45	11 – 041 Olsztyn
18	Marianna Hennig	Warkały 44	11 – 041 Olsztyn
19	Czesława i Marek Włodarczyk	Warkały 43	11 – 041 Olsztyn
20	Barbara i Janusz Werikowscy	Warkały 39	11 – 041 Olsztyn
21	Danuta i Karol Kather	Warkały 39 b	11 – 041 Olsztyn
22	Andrzej Chudzik	ul. Żytnia 50	11 – 811 Olsztyn
23	Wiesław Makowski	ul. Akacyjowa 12	11 – 041 Olsztyn, Warkały
24	Iwona Chamera	Warkały 19	11 – 041 Olsztyn
25	Beata Daniszewska	Warkały 18 b/2	11 – 041 Olsztyn
26	Halina Zawłocka	Warkały 19	11 – 041 Olsztyn
27	Helena i Tadeusz Wasilewscy	Warkały 19 b/1	11 – 041 Olsztyn
28	Franciszka Borkowska	Warkały 19 a/2	11 – 041 Olsztyn
29	Krzysztof Soroko	Warkały 19 a/1	11 – 041 Olsztyn
30	Wiesława i Andrzej Gierasimowscy	Warkały 19 d/1	11 – 041 Olsztyn
31	Bolesława Soroko	ul. Witosy 1 E/32	10 – 900 Olsztyn
32	Krystyna i Karol Kamińscy	Warkały 19 c/2	11 – 041 Olsztyn
33	Maria i Zdzisław Szymańscy	Warkały 19 d/2	11 – 041 Olsztyn
34	Andrzej Marchewka	ul. Nowoursynowska 101 B	02 – 797 Warszawa
35	Marcin Lewandowski	ul. Czorszyńska 10 A/30	01 – 410 Warszawa
36	Radosław Walczak	Warkały 18 d	11 – 041 Olsztyn
37	Franciszka i Zbigniew Borkowscy	Warkały 19 a/2	11 – 041 Olsztyn
38	Waldemar Żukowski	Warkały 34	11 – 041 Olsztyn
39	Ewa i Bogdan Gratunik	ul. Letniskowa 17	10 – 184 Olsztyn
40	Kazimierz Baczkowski	ul. Szpakowa 3	11 – 042 Jonkowo
41	Danuta i Piotr Bogusz	Warkały 32	11 – 041 Olsztyn



DECYZJA NR Jon/146/11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art.82 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 20.10.2011r.

zatwierdzam projekt budowlany (jeden załącznik) i udzielam pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla terenów budowlanych wsi Warkały oraz części wsi Giedajty i Wilamowo w pasie drogi wojewódzkiej nr 527 Dzierżgoń – Morąg – Olsztyn

- przejście poprzeczne nr 1 – działka nr 113, obręb nr 3 Giedajty, gmina Jonkowo, w km 91+290,
- przejście poprzeczne nr 2 – działka nr 115, obręb nr 18 Warkały, gmina Jonkwo, w km 92+475,
- przejście poprzeczne nr 3 – działka nr 115, obręb nr 18 Warkały, gmina Jonkwo, w km 92+935,
- przejście poprzeczne nr 4 – działka nr 115, obręb nr 18 Warkały, gmina Jonkwo, w km 93+065,
- przejście poprzeczne nr 5 – działka nr 115, obręb nr 18 Warkały, gmina Jonkwo, w km 93+480,
- przejście poprzeczne nr 6 – działka nr 115, obręb nr 18 Warkały, gmina Jonkwo, w km 93+750,
- przejście poprzeczne nr 7 - działka nr 115, obręb nr 18 Warkały, gmina Jonkowo, w km 94+285,
- przejście poprzeczne nr 8 - działka nr 115, obręb nr 18 Warkały, gmina Jonkowo, w km 94+405,
- przejście poprzeczne nr 7 - działka nr 115, obręb nr 18 Warkały, gmina Jonkowo, w km 94+505.

Kategoria obiektu: XXVI.

Inwestor: Gmina Jonkowo, ul. Klonowo 2, 11-042 Jonkowo.

Projektant: mgr inż. Artur Grodkiewicz , nr upr. bud. WAM/0120/POOS/09, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Warmińsko- Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IS/0017/10.

zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: według potrzeb.
3. Terminy rozbiórki:



Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Stanisław Kowalski  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa  
Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują:**

1. Urząd Gminy Jonkowo  
ul. Klonowa 2  
11-042 Olsztyn  
(2 egz. decyzji + 2 egz. projektu)
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich  
ul. Pstrowskiego 28B  
10-602 Olsztyn
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie  
Rejon Dróg Wojewódzkich w Elblągu  
ul. Junaków 3  
82-300 Elbląg

**Do wiadomości:**

1. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9  
10-083 Olsztyn  
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
2. a/a

- Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) o opłacie skarbowej.
- Olsztyn, dnia 2011-11-24

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 10.12.2011r.

.....  
Podpis

KIEROWNIK ODZIAŁU  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Izabela Sieficka-Werner

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
Wydział Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa  
10-575 Olsztyn  
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9