

Uchwała Nr. XXXIV/196/97

Rady Gminy w Jonkowie z dnia 30. lipca 1997 roku

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr.VIII/XVII/81/91, oraz gminy Jonkowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr.VIII/XVII/80/91 Rady Gminy w Jonkowie z dnia 27.11.1991r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 Ustawy z dn.8 marca 1990r. o samorz. teryt. (Dz.U.Nr 13 poz.74 z późn. zmianami) oraz art.26 Ustawy z dn. 7.06.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U.Nr.89 z 1994r. poz.415 ), Rada gminy w Jonkowie uchwała co następuje:

§ 1

Tracą moc rysunki planów i ustalenia planów na obszarach oznaczonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały określeniem: "granice zmiany planów".

§ 2

W miejsce dotychczas obowiązujących ustaleń, zatwierdza się nowe o treści jak niżej:

1. Ogóle - obowiązujące na całych obszarach zmiany planów.

- Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej, jednorodzinnej.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni.
- Na jednej działce zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej, poza budynkiem mieszkalnym może być zlokalizowany jeden budynek gospodarczy.
- Budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym, przykryte dachami o kątach nachylenia połączeni dachowych 30 - 45°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kond.

2. Szczegółowe - dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

MJ- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca. Możliwe połączenia pomieszczeń usługowych z budynkiem mieszkalnym. Uciążliwości wynikające z funkcji usługowych nie mogą wykraczać poza granice działki.

- UM - Zabudowa usługowo-mieszkaniowa. Uciążliwości wynikające z funkcji usługowych nie mogą wykraczać poza granice poszczególnych działek.
- ZN - Zieleń naturalna. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych. Urządzenie terenu winno zachować istniejącą zieleń.
- Ti 1 - Teren przebiegu kolektora sanitarnego. Przebieg może ulec korektom uzależnionym od rozwiązań technicznych.
- Ti 2 - Trasa przebiegu napowietrznej linii elektrycznej SN. Sposób zagospodarowania działek musi uwzględniać faktyczny przebieg linii SN w terenie, oraz dostęp do jej remontu i eksploatacji.
- Ti 3 - Trasa przebiegu wodociągu gminnego. Sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać dostęp do remontu i eksploatacji istniejącego wodociągu.
- K 1 - Pas drogowy o szerokości 15 m. w liniach rozgraniczających. przebieg ulicy z chodnikami, oraz ciągi infrastruktury technicznej podziemnej i napowietrznej.
- K 2 - Pasy drogowe o szerokości 12m. w liniach rozgraniczających. pozostałe ustalenia jak pod symbolem K 1.
- K 3 - Pasy drogowe o szerokości 10m. w liniach rozgraniczających. Pozostałe ustalenia jak pod symbolem K 1.
- P - Przejścia piesze. Wydzielony pas terenu stanowiący przejście piesze. Zakaz ruchu kołowego.
3. Oznaczenia graficzne występujące w załączniku do niniejszej uchwały oznaczają:
- Linie rozgraniczające - obowiązujące, rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach. Ich przebieg jest obowiązujący.

- Linie rozgraniczające - orientacyjne, rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach. Ich przebieg może ulec zmianie w zależności od rozwiązań technicznych, lub wielkości działek.
- Linie podziału działek - obowiązujące. Linie podziału terenów zabudowy mieszkaniowej. Ich przebieg może ulec drobnym korektom z zachowaniem zasady podziału i ilości działek.
- Linie podziału działek - orientacyjne. Linie podziału terenów zabudowy mieszkaniowej. Mogą ulegać zmianie w zależności od potrzeb inwestycyjnych. Nie obowiązuje ilość działek oznaczona w załączniku.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczają nieprzekraczalną linię sytuowania wszelkich obiektów kubaturowych.
- Granice zmiany planów, określają obszary na których obowiązują ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

## § 3

Wysokość jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości w wypadku ich zbywania, ustala się na **.30**.....%.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody Olsztyńskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Andrzej Szemiański*

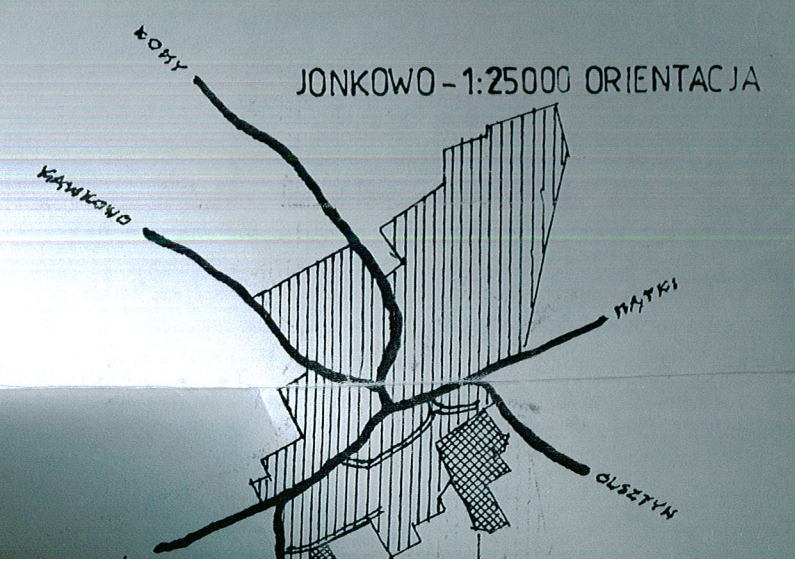


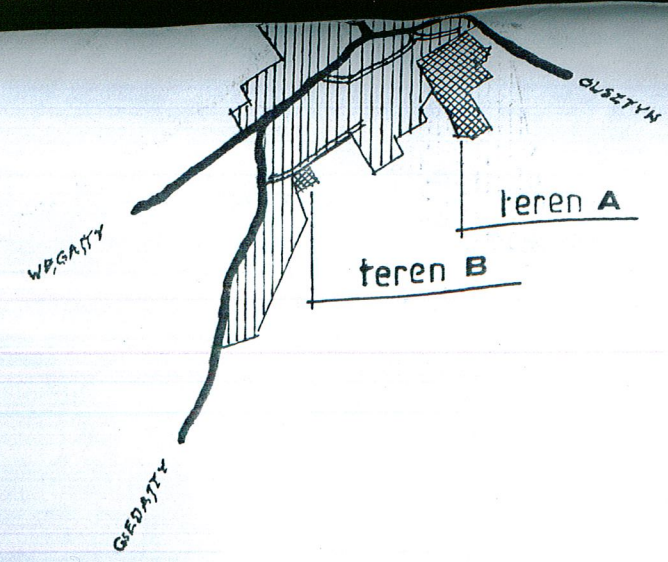
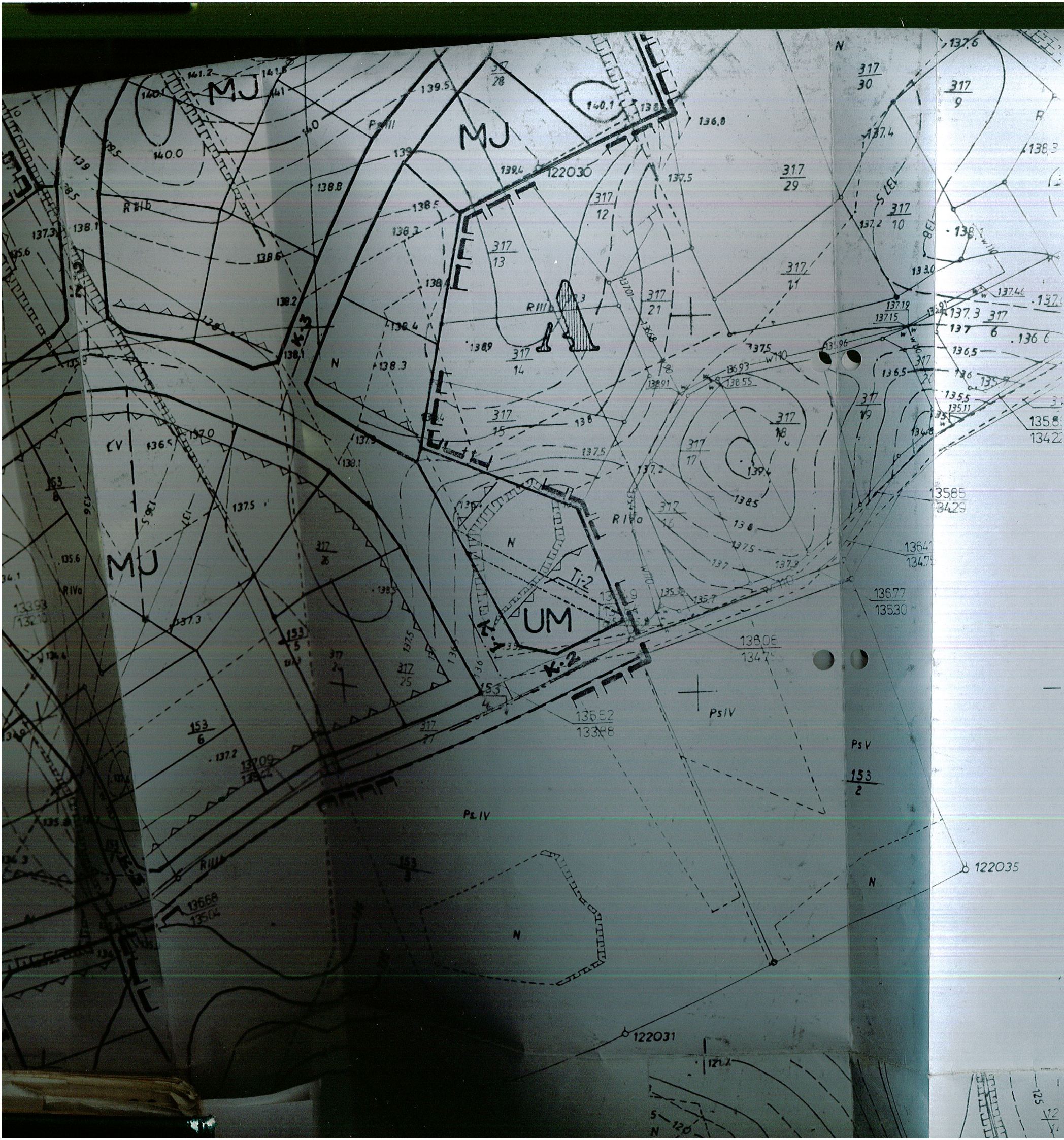
# Gm. JONKOWO

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GMINY JONKOWO

skala  
1:10000

ZAŁACZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY RADY GM.  
W JONKOWIE  
NR. .... Z DN. ....

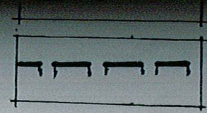
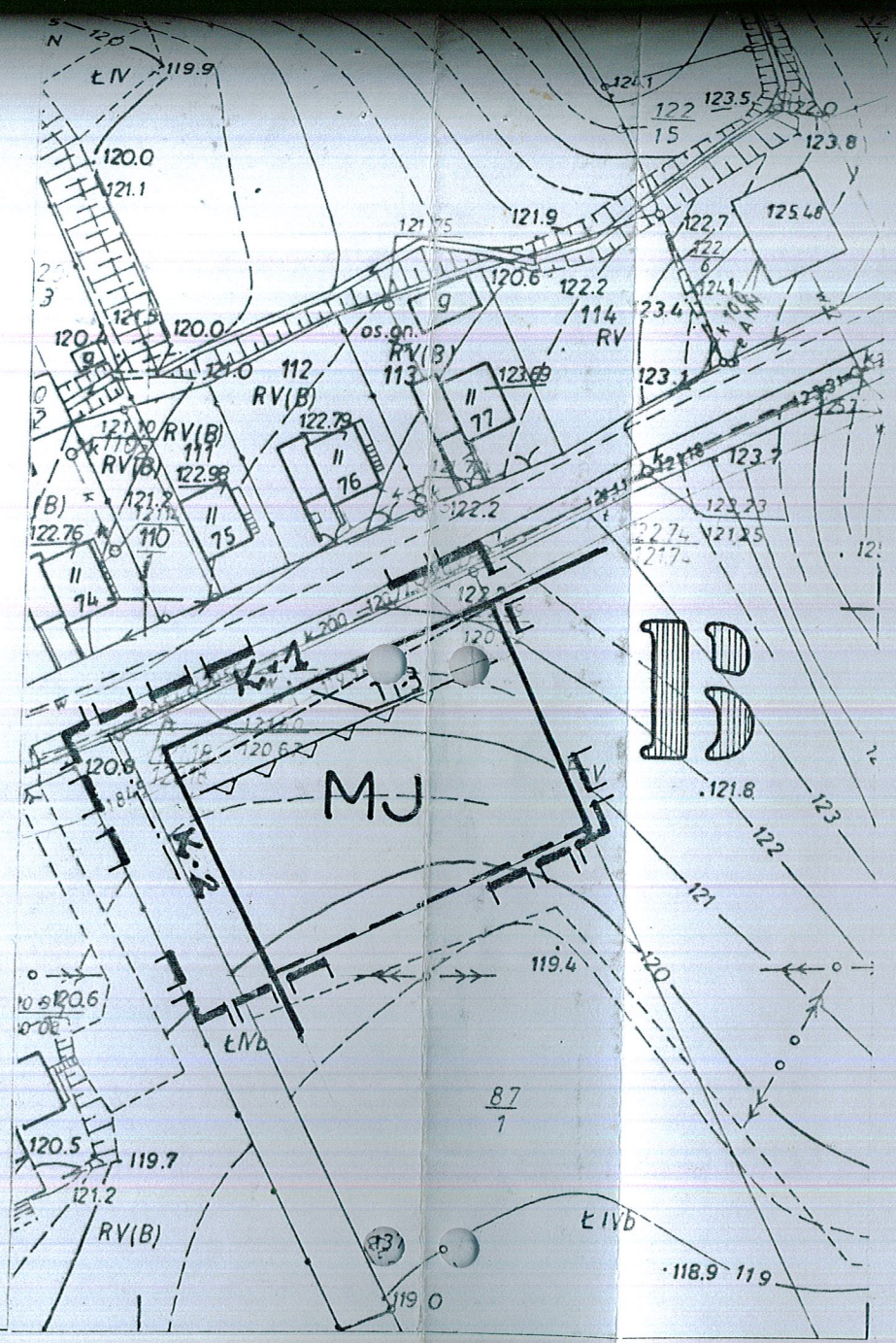
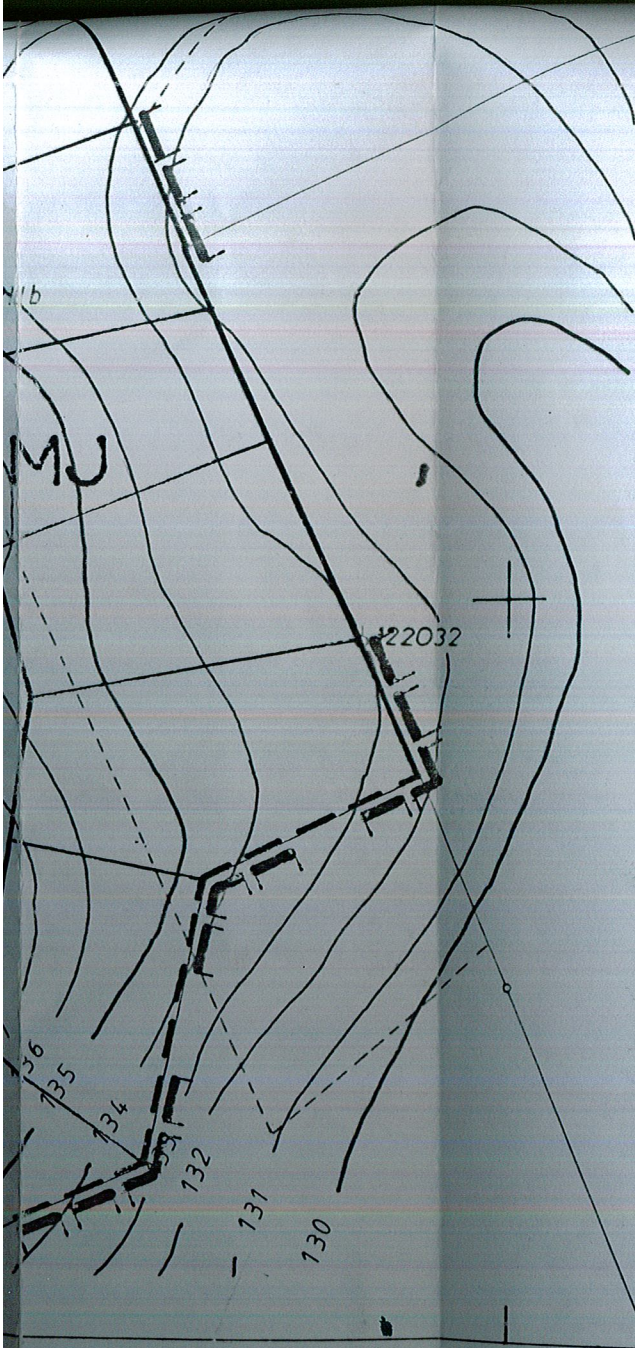




### OZNACZENIA

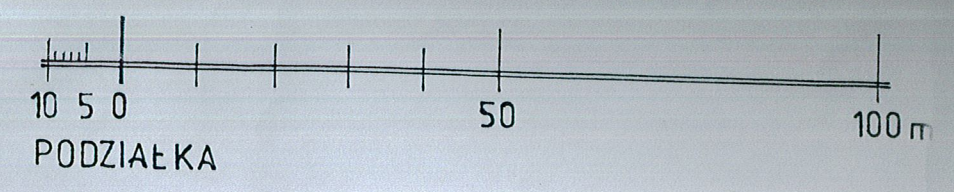
MJ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UM	TERENY ZABUDOWY USEŁUGOWEJ
	CIĄGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	PASY DROGOWE ULIC
	PRZEJŚCIA PIESZE
	LINE ROZGRANICZAJĄCE — OBOWIĄZUJĄCE
	LINE ROZGRANICZAJĄCE — ORIENTACYJNE
	LINE PODZIAŁU DZIAŁEK — OBOWIĄZUJĄCE
	LINE PODZIAŁU DZIAŁEK — ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
ZN	ZIELEŃ NATURALNA
	GRANICE ZMIANY PLANÓW

MU



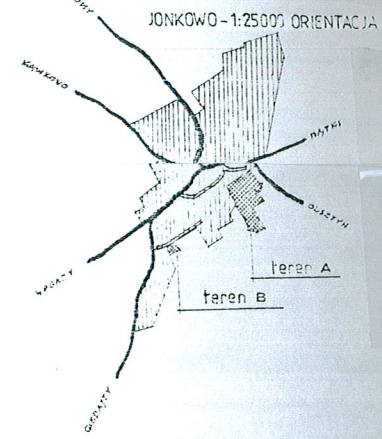
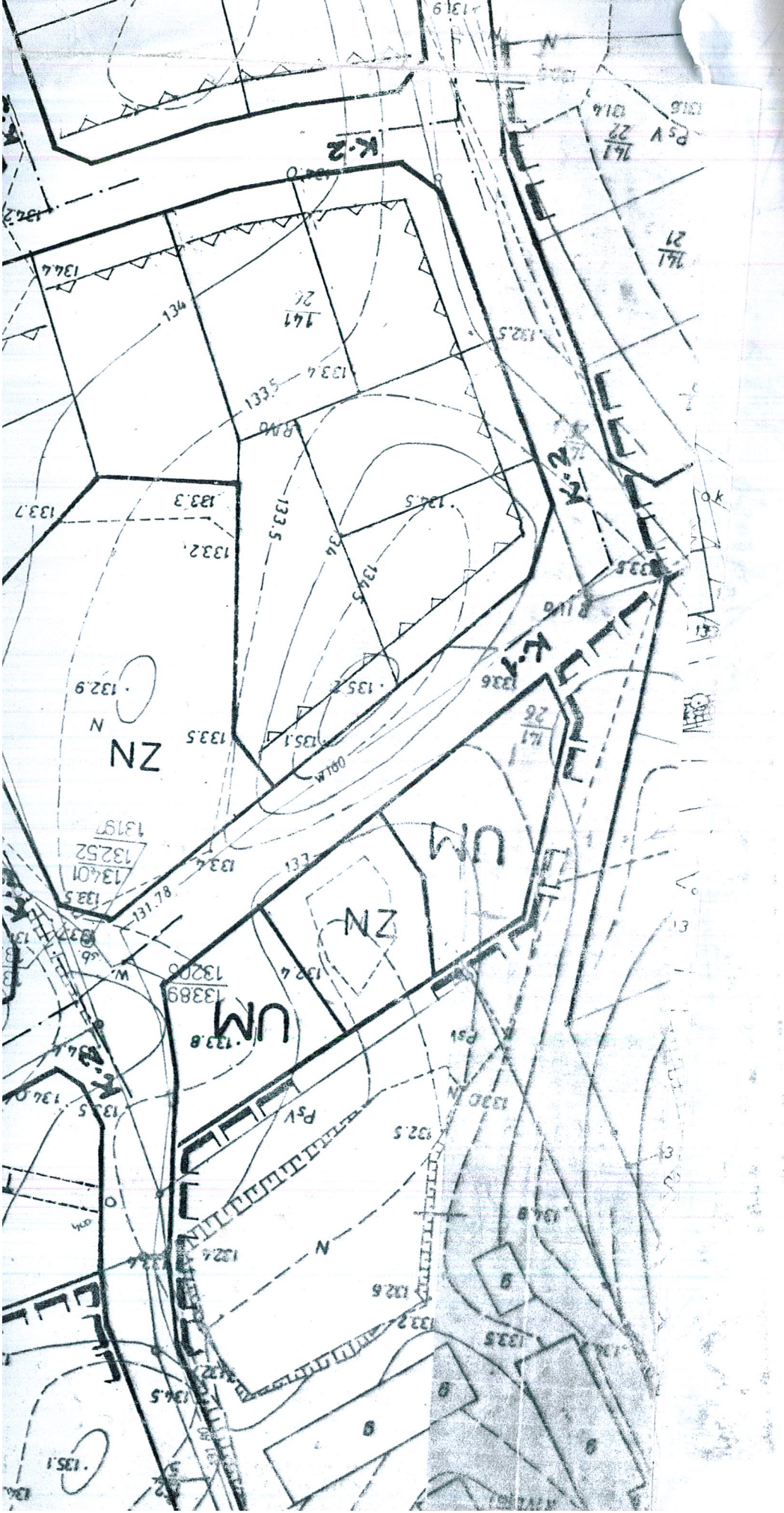
GRANICE ZMIANY PLANÓW

359



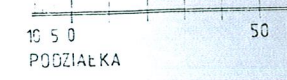
GRAFICZNY  
 projekt zmiany planów  
 opracował:  
 mgr inż. arch. Jan Olszewski  
 ul. ...

ZABUDOWY



OZNACZENIA

MJ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UM	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
[Symbol]	CIĄGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
[Symbol]	PACY DROGOWE ULIC
[Symbol]	PRZEJŚCIA PIESZE
[Symbol]	LINE ROZGRANICZAJĄCE - OBOWIĄZUJĄCE
[Symbol]	LINE ROZGRANICZAJĄCE - ORIENTACYJNE
[Symbol]	LINE PODZIAŁU DZIAŁEK - OBOWIĄZUJĄCE
[Symbol]	LINE PODZIAŁU DZIAŁEK - ORIENTACYJNE
[Symbol]	NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
[Symbol]	GRANICE ZMIANY PLANU



d 1 361

Zmiana miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego wsi i gminy Jonkowo

zatwierdzonych Uchwałami:

Nr.VIII/XVII/81/91

Nr.Viii/XVII/80/91

Rady Gminy w Jonkowie z dn.27.11.1991r.

Zmiany obejmują tereny oznaczone w załączniku  
graficznym.

maj 1997r.

Projektant/zmian:

mgr inż. arch. Jan Olszewski

upr. arch. Dz. U. z poz. 14 § 11 nr 415/8