

Uchwała Nr XXXIV/197/97

Rady Gminy w Jonkowie z dnia 30. lipca 1997 roku

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/XVII/81/91, oraz gminy Jonkowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/XVII/80/91 Rady Gminy w Jonkowie z dnia 27.11.1991r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 Ustawy z dn. 8 marca 1990r. o samorz. teryt. (Dz.U.Nr 13 poz.74 z póź. zmianami), oraz art.26 Ustawy z dn.7.06.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U.Nr 89 z 1994r. poz.415 ), Rada Gminy w Jonkowie uchwala co następuje:

§ 1

Tracą moc rysunki planów i ustalenia planów na obszarach oznaczonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały określeniem: " granice zmiany planów ".

§ 2

W miejsce dotychczas obowiązujących ustaleń, zatwierdza się nowe o treści jak niżej:

1. Ogólne - obowiązujące na całych obszarach zmiany planów.
    - Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej, jednorodzinnej.
    - Odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni.
    - Na jednej działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza budynkiem mieszkalnym może być zlokalizowany jeden budynek gospodarczy.
    - Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym, przykryte dachami o kątach nachylenia połaci dachowych 30 - 45°.
    - Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji.
    - Budynki mieszkalne mogą być łączone z funkcjami usługowymi.
- Uciążliwości wynikające z funkcji usługowych nie mogą wykraczać poza granice działki, oraz ujemnie wpływać na warunki zamieszkania.

2. Szczegółowe - dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- H-1 - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.  
Podział na poszczególne działki jest podziałem obowiązującym.
- H-2 - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.  
Podział na działki może ulec zmianie z zachowaniem zasady podziału i ilości działek.
- H-3 - Istniejący budynek mieszkalny. Możliwa modernizacja oraz rozbudowa.
- U-1 - Teren lokalizacji usług. Możliwe łączenie usług z zabudową mieszkaniową. Możliwy podział na odrębne działki. Uciążliwości wynikające z funkcji usługowych nie mogą wykraczać poza granice działki, oraz ujemnie wpływać na warunki mieszkaniowe. Przy sytuowaniu obiektów i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejącą linię elektryczną SN, oraz istniejącą stację transformatorową.
- U-2 - Teren lokalizacji usług z adaptacją istniejących funkcji. Istniejące obiekty mogą być przebudowywane, rozbudowywane lub modernizowane. Teren może podlegać podziałowi wewnętrznemu na odrębne działki. Uciążliwości wynikające ze sposobu użytkowania terenu nie mogą wykraczać poza granice poszczególnych działek.
- Z-1 - Teren zieleni oraz ciągi infrastruktury technicznej. Możliwe prowadzenie upraw rolnych lub ogrodowych. Naturalne ciek wodne do zachowania.
- Z-2 - Tereny zieleni. Istniejące oczka wodne i zadrzewienia do zachowania. Sposób wykorzystania terenu musi uwzględniać przebieg linii elektrycznej SN.
- Z-3 - Tereny zielone, przejścia piesze oraz ciągi infrastruktury technicznej. Istniejące ciek wodne do zachowania.
- Z-4 - Teren zieleni. Możliwe powiększenie sąsiednich działek zabudowy mieszkaniowej. Wyklucza się sytuowanie obiektów kubaturowych.

Ti-1 - Teren przebiegu kolektora sanitarnego. Przebieg może ulec korektem wynikającym z rozwiązań technicznych. Sposób wykorzystywania terenu musi uwzględniać możliwość realizacji oraz dostęp do prawidłowej eksploatacji kolektora.

Ti-2 - Teren przebiegu kolektora deszczowego. Pozostałe ustalenia jak pod symbolem Ti-1.

Ti-1,2- Teren przebiegu kolektorów: sanitarnego i deszczowego. Pozostałe ustalenia jak pod symbolem Ti-1.

Ti-3 - Trasa przebiegu napowietrznej linii elektrycznej SN. Sposób zagospodarowania działek musi uwzględniać faktyczny przebieg linii SN w terenie, oraz dostęp do jej remontów i eksploatacji.

K-1 - Pasy drogowe o minimalnej szerokości 12m. w liniach rozgraniczających. Przebiegi ulic z chodnikami i ciągami infrastruktury technicznej.

K-2 - Pasy drogowe ulic o minimalnej szerokości 10m. w liniach rozgraniczających. Pozostałe ustalenia jak pod symbolem K-1.

3. Oznaczenia graficzne występujące w zał. do niniejszej uchwały oznaczają:

- Linie rozgraniczające - obowiązujące, rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach. Ich przebieg jest obowiązujący.
- Linie rozgraniczające - orientacyjne, rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach. Ich przebieg może ulec zmianie w zależności od rozwiązań technicznych lub wielkości działek.
- Linie podziału działek - obowiązujące. Linie podziału terenów zabudowy mieszkaniowej na poszczególne działki.
- Linie podziału działek - orientacyjne. Linie podziału terenów zabudowy mieszkaniowej. Ich przebieg może ulec zmianie z zachowaniem zasady podziału i ilości działek.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczają nieprzekraczalną linię sytuowania wszelkich obiektów kubaturowych.
- Granica zmiany planów, określa obszary na których obowiązują ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§ 3

Wysokość jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości w wypadku ich zbywania, ustala się na .....<sup>30</sup>.....%.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody Olsztyńskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy

Andrzej Szeniański

# GLONÓW

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I GMINY JONKOWO

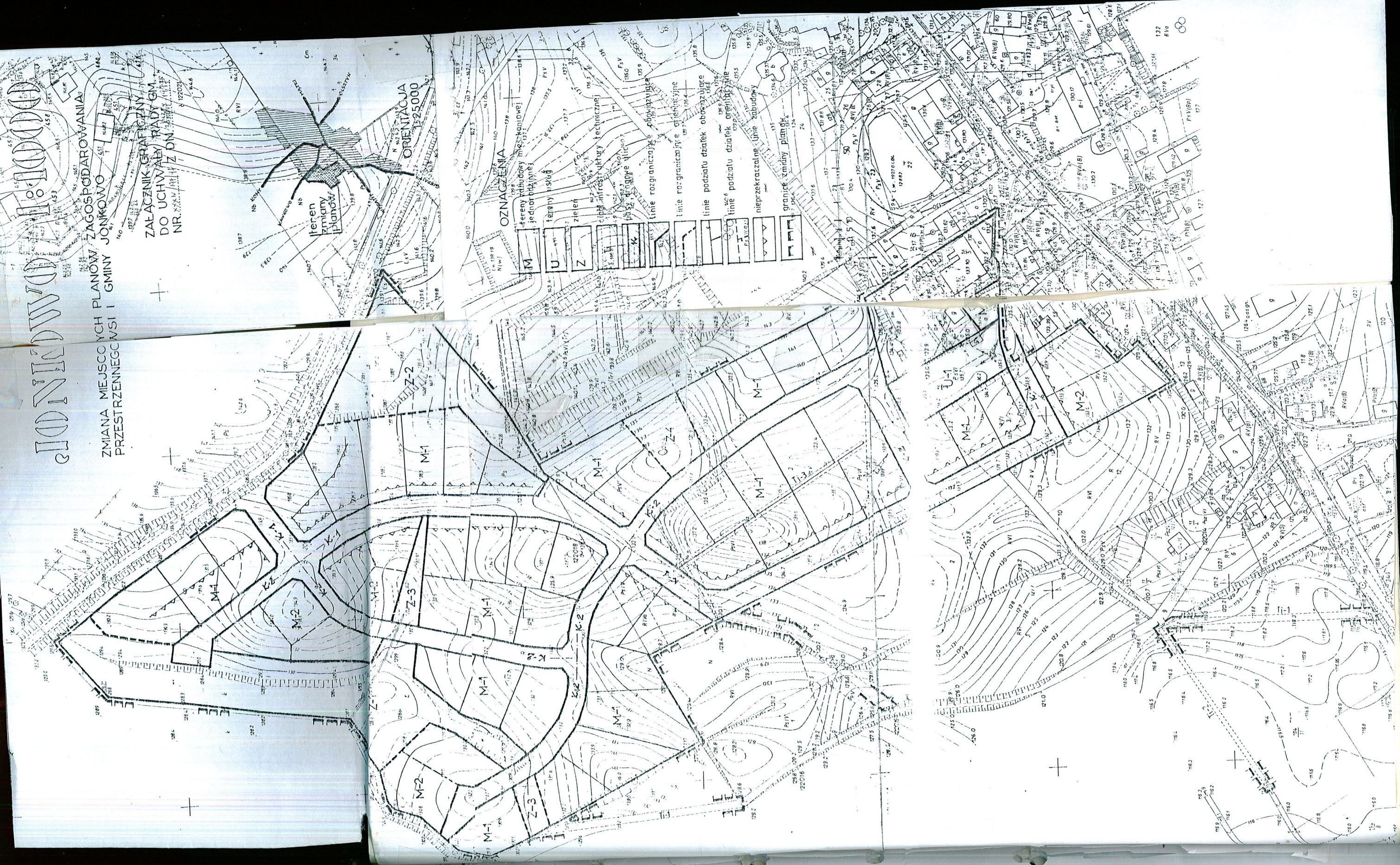
ZALĄCZNIK GRAFICZNY GM DO UCHWAŁY RADY GM NR 122021 Z DN. 14.06.2021

Plan zmian planów

ORIENTACJA 1:25000

OZNACZENIA

- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy jednorodzinnej
- tereny usług
- zielen
- ciężki sprzęt i układy techniczne
- linia drogowa ulic
- linia rozgraniczająca obowiązuje
- linia rozgraniczająca działkowe
- linia podziału działek obowiązuje
- linia podziału działek orientacyjna
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granice zmiany planów



e)

368

Zmiana miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego wsi i gminy Jonkowo

zatwierdzonych Uchwałami:

Nr.VIII/XVII/81/91

Nr.Viii/XVII/80/91

Rady Gminy w Jonkowie z dn.27.11.1991r.

Zmiany obejmują tereny oznaczone w załączniku  
graficznym.

maj 1997r.

Projektant zmian:

mgr inż. arch. Jan Olczewski

upr. urb. Nr 415/88