

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13 z 1996r.poz.74 z późn.zmianami) i art.26 ustawy z dnia 7.07.1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 z 1994r.poz.415 z późn.zmianami) Rada Gminy w Jonkowie uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo w obrębie Łomy, zwanej dalej "zmiana planu". Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§.1.

Granice i przedmiot zmiany planu określa uchwała Nr XXXVII/210/97 Rady Gminy Jonkowo z dnia 26.11.1997r.w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo, zatwierdzonego uchwałą NrVIII/XVII/80/91 Rady Gminy w Jonkowie z dnia 27.11.1991r.(Dziennik Urzędowy Województwa Olsztyńskiego Nr 27/91 z dnia 31.12.1991r.poz.325 z późn.zmianami). zwanego dalej "planem".

§.2.

- 1.W tekście ustaleń planu, w rozdziale III na str.47, dodaje się treść niniejszej uchwały.
- 2.Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały, obowiązujący w następującym zakresie ustaleń;
  - a) granicy zmiany planu,
  - b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
  - c) granic podziałów terenu na nieruchomości budowlane,
  - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - e) oznaczeń terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,

- f) gruntów rolnych bez prawa do zabudowy,
- g) granicy obszarów realizacji zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia terenów w granicach obszarów nieruchomości budowlanych,
- h) wymiarowania elementów układu komunikacyjnego i nieprzekraczalnych linii zabudowy.

### §.3.

"Zasady kształtowania zabudowy".

1. W granicach zmiany planu zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą dwukondygnacyjną, z drugą kondygnacją, jako poddaszem użytkowym.
2. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów stromych dwupołaciowych o kącie nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 40-45<sup>0</sup>.
3. Pokrycia zadaszeń zabudowy należy wykonywać w kolorze czerwonym.
4. Kierunki kalenic dachowych i materiał zewnętrznego pokrycia zadaszeń określa Wójt Gminy w trybie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. W granicach nieruchomości budowlanych oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolami 1-20MN zezwala się na lokalizację 1-go parterowego budynku gospodarczego wolnostojącego lub parterowego garażu wolnostojącego na każdej z w/w nieruchomości o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup> i rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4.40m.

### §.4.

"Układ komunikacyjny".

W granicach zmiany planu ustala się następujące szerokości pasów drogowych oznaczone w rysunku zmiany planu układu komunikacji kołowej w jego liniach rozgraniczających:

- a) 1-5 D - 10m
- b) 6 D - 15m

§.5.

"Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej"

1. W granicach zmiany planu każda z nieruchomości budowlanych przeznaczona pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.
2. W granicach zmiany planu zaopatrzenie w ciepło każdej z nieruchomości budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi może być dokonywane z indywidualnych źródeł ciepła (z wykluczeniem paliw węglowych) o ile pozwalają na to właściwe przepisy szczególne.
3. Warunki przyłączeń, o których mowa wyżej, określa się w warunkach technicznych tych przyłączeń, wydawanych na podstawie właściwych przepisów szczególnych.

§.6.

"Zadania dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art.13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym"

1. W granicach zmiany planu terenami przeznaczonymi na zadanie dla realizacji lokalnych celów publicznych są obszary oznaczone w rysunku zmiany planu symbolami; 1-6D, 1 IT oraz wymienione w §.2. pkt 2 lit.g) i §.8 pkt 4 uchwały.
2. Przedmiot zadania do realizacji lokalnych celów publicznych stanowią inwestycje:
  - a) urządzenia dróg i chodników, zieleni i oświetlenia ulicznego w obszarach oznaczonych symbolami 1ć6 D,
  - b) budowy układu zewnętrznego uzbrojenia terenów w sieci i urządzenia: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne w obszarach, o których mowa w pkt.1.
3. Kolejność w/w zadań oraz wysokość środków publicznych z budżetu Gminy, na ich realizację będą regulowane właściwymi uchwałami rady gminy, których ustalenia w tym zakresie powinny być zawarte w treści przedmiotowych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§.7.

"Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu".

1. Nieujęte w treści uchwały warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa Wójt Gminy w trybie ustalenia tych warunków.
2. Nieruchomości budowlane oznaczone w rysunku zmiany planu symbolami 1-20 MN są wyłączone z prawa do wtórnego podziału nieruchomości.
3. Obszary, o których mowa w § 2 pkt 2 lit. g) uchwały, są wyłączone z prawa do zabudowy.
4. W obszarze oznaczonym w rysunku zmiany planu symbolem 1 R mogą być wykonywane elementy zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych, o których mowa w § 7 pkt 2 lit. b), z tytułu ich racjonalnych rozwiązań techniczno-ekonomicznych.
5. Dostępność w/w terenów oraz terenów wymienionych w § 2 pkt 2 lit. g) uchwały w celu wykonywania zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych i eksploatacji zrealizowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej odbywa się na podstawie właściwych przepisów szczególnych.

§.8.

W granicach zmiany planu:

- a) zamiast rysunku planu obowiązuje rysunek zmiany planu,
- b) zamiast ustaleń planu obowiązuje treść uchwały.

§.9.

Wysokość jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości, w związku uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku ich zbycia ustala się na 30%

§.10.

1. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planu wraz z planem oraz otrzymania z nich stosownych wypisów i wyrysów.
2. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Wójt Gminy Jonkowo przechowuje i udostępnia do wglądu zmianę planu wraz z planem oraz wydaje w tym przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

§.11.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jonkowo.

§.12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Jan Borkowski*



**RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO  
PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY JONKOWO  
W OBREBIE ŁOMY**

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Gminy  
w Jonkowie z dnia .....  
(Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
Nr ..... z dnia ....., poz. ....).

OZNACZENIA :



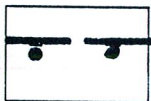
- GRANICE ZMIANY PLANU



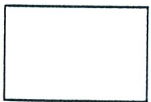
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH  
FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



- GRANICE PODZIAŁÓW TERENU NA NIERUCHOMOŚCI  
BUDOWLANE



- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



- OZNACZENIE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH  
I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA :

1 - 20 MN

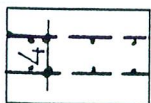
- zabudowa wolnostojąca jednorodzinna

1 - 6 D

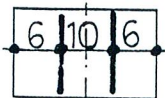
- komunikacja kołowa

1 IT

- urządzenia infrastruktury technicznej



- GRANICE OBSZARÓW REALIZACJI ZEWNĘTRZNYCH  
SIECI TECHNICZNEGO UZBROJENIA TERENÓW W GRANICACH  
OBSZARÓW NIERUCHOMOŚCI BUDOWLANYCH



- ZWYMIAROWANIE ELEMENTÓW UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO  
I NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY

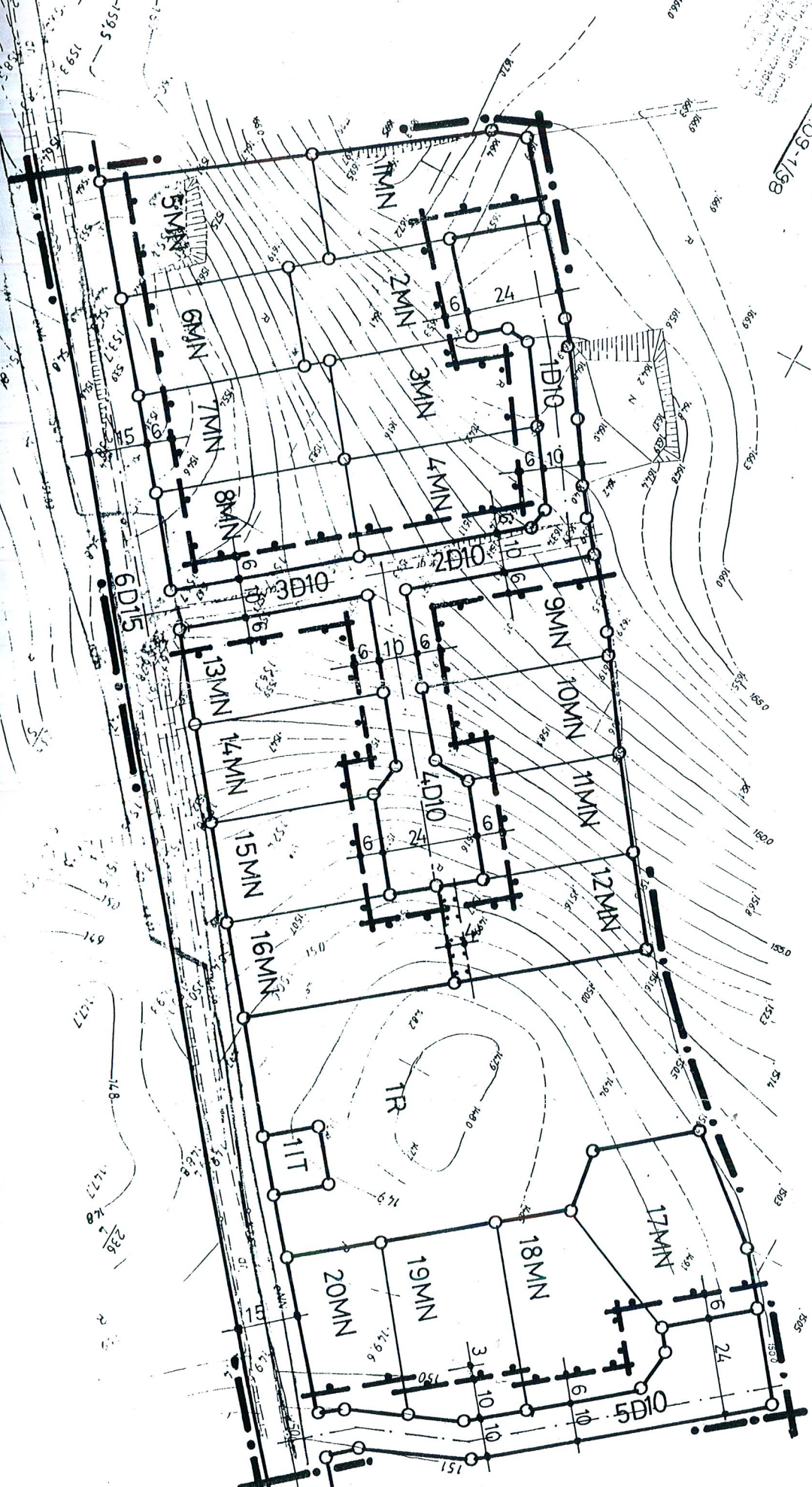
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Jan Borkowski



1474 SITUACIJO-HIŠKARBEČNIH  
 JUREŠ  
 Imlina  
 olistžbelske  
 LOMY  
 ŽONKOVO  
 list evidencijski 27.09-1/39

PLAN-OLŠTYN  
 11022AN S GRADANIK  
 197 II. DIVIZIJA 5889  
 19. VII. 49. 00-17-91  
 IPRAWNIOWY  
 1/2 S. Gredl: H-34  
 1/2 S. Gredl: H-34  
 1/2 S. Gredl: H-34  
 1/2 S. Gredl: H-34



10 delkoni davatel 10-15 arona

PRZEWODNICZACY  
 RADY GMINY  
 Jan Borkowski