

Uchwała Nr *XV.1103/99*  
Rady Gminy w Jonkowie z dnia *29 grudnia 1999r.*

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo /przy drogach do Giedajt i Węgajt/ zatw. Uchw. Nr.VIII/XVII/81/91 Rady Gminy w Jonkowie z dnia 27. 11. 1991r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 Ustawy z dn.8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13 poz.74 z 96r. z późn. zmianami), oraz art.26 Ustawy z dn.7.06.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 z 94r.poz.415 z późn.zmian.) Rada Gminy w Jonkowie uchwała:

§ 1

Tracą moc rysunek i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo na obszarze oznaczonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały określeniem: "granica zmiany planu".

§ 2

W miejsce dotychczas obowiązujących ustaleń zatwierdza się nowe o treści jak niżej:

1. Ogólne - obowiązujące na całym obszarze zmiany planu:
  - a/ podstawowa funkcja terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa,
  - b/ odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni,
  - c/ odprowadzenie wód opadowychz dachów do gruntu, z nawierzchni ulic do rowu melioracyjnego,
  - d/ na jednej działce zabudowy mieszkaniowej, poza budynkiem mieszkalnym może być zlokalizowany jeden budynek gospodarczy,
  - e/ wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe,
  - f/ budynki przykryte dachami o kątach nachylenia połaci dachowych 30 -45°,
  - g/ przy ulicach oznaczonych symbolem "K-1", budynki należy sytuować kalenicami równoległe do osi tych ulic.

2. Szczegółowe - dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- MU-1 Usługi, możliwość łączenia z zabudową mieszkaniową. Uciążliwości wynikające z funkcji usługowych nie mogą wykraczać poza granice poszczególnych działek.  
Sytuowanie budynków i sposób zagospodarowania terenu muszą uwzględniać dostęp do remontu i eksploatacji istniejącego wodociągu oznaczonego symbolem "w" i linii elektrycznej SN oznaczonej symbolem "TE".
- MU-2 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Możliwe łączenie z usługami. Uciążliwości wynikające z funkcji usługowych nie mogą wykraczać poza granice poszczególnych działek.
- Mj-1 Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Sposób zagospodarowania i urządzenia terenu musi uwzględniać dostęp do remontu i eksploatacji przebiegającego wodociągu oznaczonego symbolem "w" i linii elektrycznej SN oznaczonej symbolem "TE".
- Mj-2 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Budynki mieszkalne mogą być sytuowane jedynie na terenie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy i liniami ograniczającymi strefę zabudowy.
- Mj-3 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- Mj-4 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia drobnych usług rzemieślniczych. Uciążliwości wynikające z funkcji rzemieślniczych nie mogą wykraczać poza granice poszczególnych działek.
- Rz-1 Usługi rzemieślnicze. Możliwość łączenia z zabudową mieszkaniową. Uciążliwości wynikające z działalności rzemieślniczej nie mogą wykraczać poza granice poszczególnych działek.
- Rz-2 Usługi rzemieślnicze. Uciążliwości wynikające z działalności rzemieślniczej nie mogą wykraczać poza teren oznaczony symbolem "Rz-2".
- NO Rejon lokalizacji przepompowni ścieków.
- ZP Zieleń urządzona. Możliwość prowadzenia ciągów infrastruktury techn.
- ZN Zieleń naturalna. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.
- Z Zieleń izolacyjna. Dostęp do rowu melioracyjnego w celach konserwacji.

- R Teren rolny.
- K Istniejące drogi. Linia rozgraniczająca - 10m od osi drogi.
- K-1 Pasy drogowe o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających.  
Przebieg ulic i chodników oraz ciągi infrastruktury technicznej.
- K-2 Pasy drogowe o szerokości 9 m. w liniach rozgraniczających.  
Przebieg ulic z chodnikami oraz ciągi infrastruktury technicznej.
- Kp Ciąg pieszo-jezdny z przepustem wodnym nad rowem melioracyjnym.  
Ciągi infrastruktury technicznej.
- W Trasa przebiegu wodociągu gminnego.
- TE Trasa przebiegu napowietrznej linii elektrycznej SN.
3. Oznaczenia graficzne występujące w załączniku graficznym do niniejszej uchwały oznaczają:
- linie rozgraniczające obowiązujące - rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach. Ich przebieg jest obowiązujący.
  - linie podziału działek obowiązujące - linie podziału na poszczególne działki. Ich przebieg może ulec drobnym korektom z zachowaniem zasady podziału i ilości działek,
  - linie podziału działek postulowane - linie podziału na poszczególne działki. Mogą ulegać zmianie w zależności od potrzeb inwestycyjnych. Nie obowiązują ilość działek.
  - nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczają nieprzekraczalną linię sytuowania wszelkich obiektów kubaturowych,
  - linie ograniczające strefy zabudowy - poza wyznaczonymi liniami nie mogą być sytuowane budynki mieszkalne,
  - granica zmiany planu - określa obszar na którym obowiązują ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§ 3.

Wysokość jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości w wypadku ich zbywania ustala się na .....<sup>3.0</sup>.....%

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Jan Borkowski*

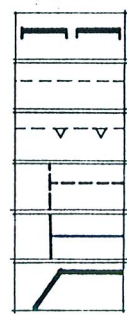
# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo, gm. Jonkowo, sk. 1:2000

Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo  
 Złącznik graficzny do Uchwały Rady Gminy w Jonkowie Nr z dn. ....



**OZNACZENIA**

MU-1	USŁUGI MOŻLIWOŚĆ ŁĄCZENIA Z ABONAMENTEM
MU-2	ZABUDOWA MIESZKANOWA - MOŻLIWOŚĆ ŁĄCZENIA Z USŁUGAMI
MU-3	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANOWA ADAPTOWANA
MU-3,4	ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA
RZ-1	USŁUGI RZEMIEŚLICZE - MOŻLIWOŚĆ ŁĄCZENIA Z ABONAMENTEM
RZ-2	USŁUGI RZEMIEŚLICZE
NO	PRZEPOMPOWNIENIE ŚCIEKÓW
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA
ZN	ZIELEŃ NATURALNA
Z	ZIELEŃ NATURALNA O FUNKCJI IZOLACYJNEJ
K	DRÓGI ISTNIEJĄCE
K-1,2	PASY DROGOWE PROJEKTOWANE
K-p	CIĄG PIEKARO - JEZDNY
TR	CIĄG INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - LINIA ELEKTRYCZNA SN
W	CIĄG INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄG



LINE ROZGRANICZAJĄCE OBOWIĄZUJĄCE  
 LINE PODZIAŁU DZIAŁEK OBOWIĄZUJĄCE  
 LINE PODZIAŁU DZIAŁEK POSTULOWANE  
 NIEPRZEKRACZAJĄCE LINE ZABUDOWY  
 LINE OGRANICZAJĄCE STREFY ZABUDOWY  
 GRANICA ZMIANY PLANU

Złącznik graficzny do Uchwały Rady Gminy w Jonkowie Nr z dn. ....  
 Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo  
 gm. Jonkowo

Jonkowo  
 2706-34498

10-12-88  
 URZĄD MIEJSCOWY W JONKOWIE  
 Wójt: Jan Borowski  
 Kierownik: ...  
 Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo, gm. Jonkowo, sk. 1:2000