

UCHWAŁA Nr. XXIV/189/2000
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 29 grudnia 2000 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74, ze zmianami/, art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych/Dz. U. Nr 9, poz. 31 ze zmianami/,

Rada Gminy Jonkowo u c h w a ł a co następuje:

& 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0.46 zł
2. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 14.86 zł
3. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 7.38 zł
4. Od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części - 4.90 zł
5. Budowli-% ich wartości - 2%
6. Od 1 m² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - 0.56 zł

7. Od gruntów :

- a/ będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym wykorzystanych na cele rolnicze od 1 m.² - 0.05 zł
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 3.09 zł
- c/ pozostałych od 1 m.² - 0.08 zł

8. Od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 1% ich wartości ustalonej na dzień 1 stycznia danego roku podatkowego a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych ich wartości z dnia 1 stycznia roku w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

& 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1/ Budowle związane z ochroną środowiska.
- 2/ Budynki pozostałe lub ich części stanowiące własność emerytów lub rencistów, z których chociażby jeden pobiera świadczenia z KRUS i są wyłącznymi użytkownikami nieruchomości. Grunty stanowiące własność wyżej wymienionych podlegają uldze w wysokości 50%.
- 3/ Budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej ciepła i wody będące własnością Gminy.

& 3

- 1. Wprowadza się zwolnienia i ulgi dla podmiotów, które prowadzą działalność gospodarczą w zakresie produkcji wyrobów lub rozpoczynają prowadzenie takiej działalności:
 - 1/ budynkach lub ich częściach, których zakończenie budowy albo rozpoczęcie użytkowania nastąpiło w roku 2000.
 - 2/ budynkach lub ich częściach zaadaptowanych nie związanych dotąd z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 2. Nieruchomości określone w ust. 1 pkt. 1 zwalnia się od podatku od nieruchomości w roku 2001, w następnym roku stosuje się ulgę w wysokości 75% stawki obowiązującej a w kolejnym roku stosuje się w wysokości 25 % stawki obowiązującej.
- 3. W stosunku do nieruchomości określonych w ust. 1 pkt. 2 zwolnienie stosuje się przez okres 12 miesięcy poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiła zmiana sposobu wykorzystania budynku lub jego części, w kolejnych 12 miesięcy stosuje się ulgę w wysokości 25 % stawki obowiązującej.
- 4. Zwolnienia i ulgi określone w ust. 2 i 3 obejmują grunty pod budynkami i częściami wymienionymi w ust. 1 pkt. 1 i 2.

& 4

- 1. Zwolnienie i ulgi o których mowa w & 3 przysługują pod warunkiem, że podatnik

w okresie objętym zwolnieniem i ulgą oraz w ciągu trzech lat po tym okresie nie zaprzestanie na stałe wykonania działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem i ulgą.

2. Decyzję o przyznaniu zwolnienia i ulg z zastrzeżeniem dopełnienia warunku określonego w ust.2, wydaje Wójt Gminy na pisemny wniosek podatnika.
3. Za każdy rok podatkowy objęty zwolnieniem Wójt Gminy dokonuje wymiaru podatku na zasadach ogólnych.
4. Wójt Gminy odracza termin płatności ustalonych podatków do czasu upływu trzech lat, licząc od końca okresu objętego zwolnieniem i ulgą. Jeżeli w ciągu trzech lat podatnik nie zaprzestanie na stałe wykonywania działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem i ulgą, Wójt Gminy stwierdza wygaśnięcie decyzji w sprawie wymiaru podatku za okres objęty zwolnieniem i ulgą.
5. Za zaprzestanie na stałe działalności gospodarczej w rozumieniu ust.4 uważa się likwidację działalności gospodarczej, ogłoszenie upadłości, jak również zaniechanie dokonywania produkcji wyrobów przez okres co najmniej trzech kolejnych miesięcy w ciągu trzech lat po upływie okresu korzystania ze zwolnienia i ulg.

& 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

& 6

Traci moc uchwała Nr XV/ 96 /99 z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości z wyłączeniem & 3.

& 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2001 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jonkowie.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Myhan