

Uchwała Nr XXVI/200/2001
Rady Gminy w Jonkowie
z dnia 23 lutego 2001 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Jonkowo zatwierdzonego uchwałą
Nr VIII/XVII/80/91 Rady Gminy w Jonkowie z dnia 27.11.1991 r.**
(w części dotyczącej obszaru położonego przy drodze Jonkowo-Łomy – działka
Nr 232/11-obręb Jonkowo).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 415 z późn. zmianami), Rada Gminy w Jonkowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Ustalenia planu na obszarze objętym zmianom stanowią treść niniejszej uchwały a integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Tracą moc rysunek i ustalenia planu na obszarze oznaczonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały określeniem: „granica zmiany planu”.

§ 2.

W miejsce dotychczasowych ustaleń zatwierdza się nowe o treści jak niżej:

1. ogólne – obowiązujące na całym obszarze zmiany planu.
 - a/ Podstawowa funkcja – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi podstawowe.
 - b/ Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego.
 - c/ Ścieki sanitarne – odprowadzane systemem kanałów grawitacyjnych i przepompowni do wiejskiego układu kanalizacyjnego.
 - d/ Wody opadowe - wody opadowe z dachów odprowadzane do gruntu na poszczególnych działkach, z ulic odprowadzane systemem kanałów deszczowych do istniejącego cieków wodnego.
 - e/ Zaopatrzenie w energię elektryczną – liniami kablowymi i napowietrznymi, przebiegającymi w pasach drogowych ulic i przez tereny zielone.
2. szczegółowe – dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami:
 - MJ – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca. Obowiązująca jest zasada podziału terenu na działki. Na jednej działce, poza budynkiem mieszkalnym, może być zlokalizowany jeden budynek gospodarczy.
Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, plus poddasze użytkowe, przykryte dachami o kątach nachylenia połaci dachowych od 30 do 45°.
Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji.
 - MU – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, możliwość łączenia z usługami.
Uciążliwości wynikające z funkcji usługowych nie mogą wykraczać poza granice poszczególnych działek . oraz ujemnie wpływać na warunki mieszkaniowe.
Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe.

ZU – Zieleń urządzona, przejścia piesze, możliwość prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej.
Zgodnie z art.10 ust.1 pkt 3 ustawy o zag. przestrzennym, stanowi teren przeznaczony do realizacji celów publicznych.

ZN – Zieleń naturalna oraz ciągi infrastruktury technicznej. Wyklucza się sytuowanie obiektów kubaturowych. Istniejący, naturalny ciek wodny zachowany.

K - Ulica w ciągu drogi powiatowej. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 25m. Wyklucza się wjazdy bramowe na działki.

K1 – Pasy drogowe o minimalnej szerokości 10m. w liniach rozgraniczających.

Drogi publiczne. Przebieg ulic z chodnikami oraz ciągi infrastruktury technicznej.

K2 – Pas drogowy, tworzący z sąsiednią działką pas o szerokości min. 10 m.

Droga publiczna. Przebieg ulic z chodnikami oraz ciągi infrastruktury technicznej.

3. Symbole graficzne występujące w załączniku graficznym do niniejszej uchwały oznaczają:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach – obowiązujące, rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach, ich przebieg jest obowiązujący,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach – orientacyjne, rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach, ich przebieg może ulec zmianie w zależności od rozwiązań technicznych,
- linie podziału działek – linie podziału terenu na poszczególne działki, ich przebieg może ulec zmianie z zachowaniem zasady podziału,
- pasy drogowe ulic – określają wydzielone tereny komunikacji /drogi publiczne/ z ciągami infrastruktury technicznej, ich przebieg jest obowiązujący,
- nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej – oznaczają nieprzekraczalną linię sytuowania budynków mieszkalnych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy kubaturowej - oznacza nieprzekraczalną linię sytuowania wszelkiej zabudowy kubaturowej.

§ 3.

Wysokość jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości w wypadku ich zbywania ustala się na 30 %.

§.4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jonkowo.

Przewodniczący Rady Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Mirosław Myhan

gm. JONKOWO wieś JONKOWO skala 1 : 1 000
 zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy -
 zabudowa mieszkaniowa

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XXVI/200/2001
 Rady gminy w Jonkowie z dnia 27.06.2001r.



OZNACZENIA

MJ	ZABUDOWA MIESZKANIOWA, JEDNORODZINNA, WOLNOSTOJĄCA
MU	ZABUDOWA MIESZKANIOWA, JEDNORODZINNA, MOŻLIWOŚĆ ŁĄCZENIA Z USŁUGAMI
ZU	ZIELEN URZĄDZONA, PRZEJŚCIA PIESEK, CIĄGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ZN	ZIELEN NATURALNA
[Symbol: Linie przerywane]	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - OBOWIĄZUJĄCE
[Symbol: Linie kropki]	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ORIENTACYJNE
[Symbol: Linie ciągłe]	LINE PODZIAŁU DZIAŁEK
[Symbol: Linie kropki]	PASY DROGOWE ULIC
[Symbol: Linie przerywane]	NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
[Symbol: Linie przerywane]	NIEPRZEKRACZALNA LINIA WSZEKIEJ ZABUDOWY KUBATUROWEJ
[Symbol: Linie przerywane]	GRANICA ZMIANY PLANU

Starostwo Powiatowe w Olsztynie
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią przerywaną, dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 16.08.2002r.

i zwiedziono pod nr 22.00.117/2002

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wyliczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.

Olaf M. K...
 miejscowość i data

Obręb Jonkowo
 Gmina Jonkowo
 Powiat olsztyński
 Woj. warmińsko-mazurskie

MAPA SYTUACYJNA WSKAZUJĄCA SKALĄ 1 : 1000

Przewodniczący Rady Gminy
 mgr inż. Jan Olszewski
 upr. urb. Nr 415/98

RIK. 222.412.034
 Kmg 27.06.034
 22 232/01

142.3 Tdzisztao Saurmska
 Inspektor w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej