

**UCHWAŁA Nr XXXVI/260/2001**  
**Rady Gminy Jonkowo**  
**z dnia 27 grudnia 2001 roku**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/XVII/81/91 Rady Gminy Jonkowo z dnia 27.XI.1991 roku.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13, poz. 74 z 1996r z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 15 z 1999 r , poz. 139 z późniejszymi zmianami )

Rada Gminy  
uchwala co następuje:

§.1.

1. Tracą moc rysunek planu i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/XVII/81/91 Rady Gminy Jonkowo z dnia 27.11.1991 roku na obszarach oznaczonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały określeniem: "granice zmiany planu" a obejmujących , w dotychczas obowiązującym planie, tereny oznaczone symbolem "91 NO" i symbolem "106 Dp" oraz części terenów oznaczonych symbolami: "44 MW" i "61 ZP".
2. Likwiduje się strefę ochrony sanitarnej wokół obiektu uciążliwego a dotyczącą oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem "91 NO".
3. Ustalenia planu na obszarze objętym zmianą stanowią treść niniejszej uchwały a integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§.2.

W miejsce dotychczasowych ustaleń, dla terenów oznaczonych symbolami, zatwierdza się nowe o treści jak niżej:

1. "R" - Tereny rolne, możliwość upraw ogrodniczych.
2. "UM" - Teren mieszkalno - usługowy. Mogą być lokalizowane usługi bez jakichkolwiek uciążliwości. Wydzielenie terenu pod zabudowę musi uwzględniać istniejące uzbrojenie podziemne i linie energetyczne.
3. "U" - Teren usług. Możliwość lokalizacji usług o uciążliwości nie przekraczającej granic własności. Lokalizacja obiektów musi uwzględniać istniejące uzbrojenie podziemne i linie energetyczne.

§.3.

Symbole graficzne występujące w załączniku graficznym do niniejszej uchwały oznaczają:

1. - Strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu uciążliwego, aktualna - oznacza ustaloną miejscowym planem strefę wokół oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem "65 NO".
2. - Granice zmiany planu - oznaczają granice obszarów, na których obowiązują ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§.4.

Wysokość jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości, oznaczonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolami: "U" i "UM" w przypadku ich zbywania ustala się na 30%.

§.5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jonkowo.

§.6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*mgr Miroslaw Mys...*


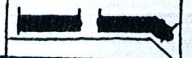
# wieś JONKOWO

skala 1:2000

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXV/1260/2001  
Rady Gminy Jonkowo z dn. 27 grudnia 2001 r.

## OZNACZENIA

R	TERENY ROLNE
UM	TERENY USŁUGOWO MIESZKANIOWE
U	TEREN USŁUG
106 Dp	NIE AKTUALNE OZNACZENIE DROGI
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ OBIEKTU UCIAŹLIWEGO - AKTUALNA
	GRANICE ZMIANY PLANU

