

**Uchwała Nr XXXII/ 236 /2001
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 27 sierpnia 2001 r**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Jonkowo,
zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/XVII/80/91
Rady Gminy w Jonkowie z dnia 27.11.1991r.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 Ustawy z dn.8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996r z późniejszymi zmianami), oraz art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr15 z 1999r. poz.139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Jonkowo uchwała co następuje:

§ 1.

1. Tracą moc rysunek planu i ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/80/91 Rady Gminy w Jonkowie z dnia 27.11.1991r. na obszarze oznaczonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały określeniem: „granica zmiany planu” a obejmującym działki Nr: 75, 75/1, 83/3 i 84/4 oraz części działek Nr: 83/2i 83/5.
2. W miejsce dotychczasowego przeznaczenia terenu – „tereny rolne” , ustala się nowe – „Teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego” , oznaczony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem „PE” i nazwany – „Teren kopalni kruszyw”.
3. Ustalenia planu na obszarze objętym zmianą stanowią treść niniejszej uchwały a integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Do zasad zagospodarowania „terenu kopalni kruszyw” mają zastosowanie właściwe przepisy geologiczne i górnicze.

§ 3.

W sposobie zagospodarowania terenu kopalni należy uwzględnić następujące ustalenia:

- 1/ obszar eksploatacji złóż kruszywa nie może przekroczyć granicy oznaczonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały a określonej jako „granica terenu eksploatacji kruszywa,
- 2/ wywóz urobku z kopalni może się odbywać jedynie w miejscu oznaczonym symbolem „K” – „wyjazd z terenu kopalni” i dalej ul. Kolejową do drogi powiatowej Nr 26128,
- 3/ prowadzący działalność górnictw w granicach zmiany planu, na podstawie przepisów geologicznych i górniczych, zobowiązani są do sporządzenia projektu zagospodarowania złoża w rozumieniu w/w przepisów,
- 4/ w/w plan powinien zawierać wskazane sposoby likwidacji wyrobisk i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, stanowiącej rekultywację gruntów w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 5/ w granicach obszaru eksploatacji zezwala się na składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych odpadów pochodzących z wydobywanego kruszywa stanowiących odpady produkcyjne. W/w gospodarowanie odpadem nie podlega przepisom o odpadach,
- 6/ wypełnianie wyrobisk poeksploatacyjnych w/w odpadami oraz rozplantowanie nadkładu składają się na etapy rekultywacji, o której mowa w punkcie „4”.

§ 4.

Symbole graficzne zastosowane w załączniku graficznym do niniejszej uchwały oznaczają:

- 1/ granica kopalni kruszywa – określa teren ograniczający obszar eksploatacji z wymaganymi filarami ochronnymi, urządzeniami i obiektami związanymi z funkcjonowaniem kopalni,
- 2/ granica terenu eksploatacji kruszywa – oznacza nieprzekraczalną linię eksploatacji kruszywa,
- 3/ LS – lasy – istniejące lasy w sąsiedztwie kopalni,
- 4/ K - wyjazd z terenu kopalni – rejon wyjazdu z terenu kopalni i trasa wywozu urobku,
- 5/ granica zmiany planu – określa obszar, na którym obowiązują ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§ 5

Szkody na nieruchomościach sąsiednich powstałe z tytułu wykonywania działalności górniczej regulują przepisy geologiczne i górnicze wraz z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 6

W granicach zmiany planu oraz na nieruchomościach sąsiednich inwestycje w zakresie zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia terenu i urządzenia dojazdów do drogi publicznej nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7.

Wysokość jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbywania, ustala się na 30 %.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.



Przewodniczący

Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

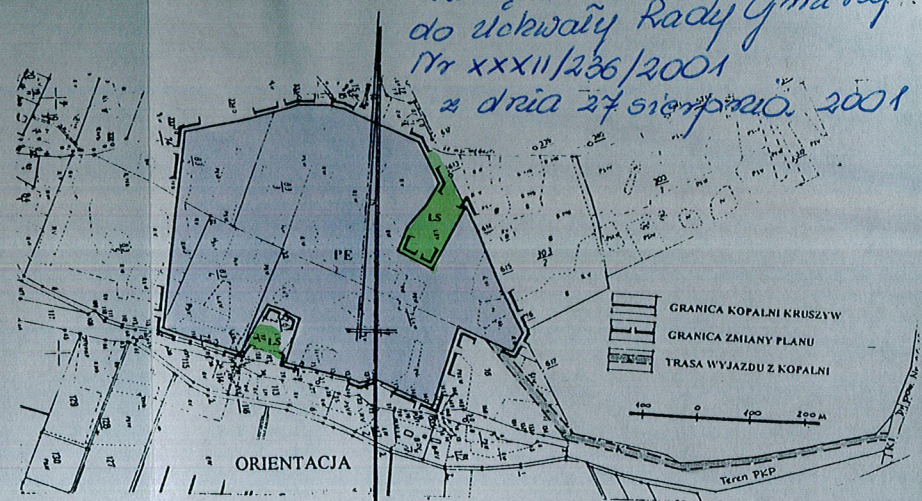
mgr Miroslaw Myszan

gm. JONKOWO wieś WĘGAJTY skala 1 : 2 000
 zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
 kopalnia kruszyw

Obręb: Węgajty i Jonkowo
 Gmina: Jonkowo
 Powiat: olsztyński
 Woj. warmińsko-mazurskie

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XXXII/236/2001
 Rady gminy w Jonkowie z dnia 27 sierpnia 2001 r.

*Lańcuchnik
 do uchwały Rady Gminy
 Nr XXXII/236/2001
 z dnia 27 sierpnia 2001*



- OZNACZENIA**
- PE TEREN KOPALNI KRUSZYW
 - GRANICA KOPALNI KRUSZYW
 - GRANICA TERENU EKSPLOATACJI KRUSZYWA
 - LS LASY
 - K WYJAZD Z TERENU KOPALNI
 - GRANICA ZMIANY PLANU

Zmiany planu opracował:
 mgr inż. arch. Jan Olszewski
 upr. urb. Nr 415/88

PRZEWIDUJĄCY
 RADY GMINY
mgr Mirosław Łygan

Mapę niniejszą sporządził:
 GEODETA UPRAWNIONY
 Nr 1134
 Mieczysław Chyliński
 10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 40/40
 tel. (0-89) 534-19-33
 15 04 2000 r.