



**Zadanie realizowane jest z udziałem pomocy finansowej
ze środków Unii Europejskiej
w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju”
dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w
ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, objętego Programem
Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.**

UMOWA GK 271a.3.2014

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**„Budowa sportowych siłowni zewnętrznych
w miejscowościach Jonkowo i Giedajty”**

UMOWA Nr GK.271a.3/2014 o roboty budowlane

zawarta w dniu w Jonkowie

pomiędzy **Gminą Jonkowo** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jonkowo - Wojciecha Giecko,

mającą swą siedzibę w Jonkowie przy ul. Klonowej 2, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym,”

a firmą

REGON NIP reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku wyboru przez Zamawiającego pisemnej oferty z dnia2014 r. złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro na: „**Budowę sportowych siłowni zewnętrznych w miejscowościach Jonkowo i Giedajty**” znak sprawy: GK 271a.3.2014), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na budowie siłowni zewnętrznych wraz z modernizacją miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych w ramach projektu pt. „*Budowa sportowych siłowni zewnętrznych w miejscowościach Jonkowo i Giedajty*” realizowanego w ramach działania 413 „Wdrażanie Lokalnych strategii Rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.
2. W zakres zadania wchodzi:
 - 1) wykonanie nawierzchni utwardzonych,
 - 2) urządzenie terenów zielonych,
 - 3) dostawa i montaż obiektów małej architektury i oświetlenia,
 - 4) dostawa i montaż urządzeń siłowni zewnętrznych.
 - 5) geodezyjny pomiar powykonawczy w wersji papierowej – 2 egz. oraz na nośniku elektronicznym w plikach: dxf oraz pdf.
3. Zamówienie zostanie zrealizowane zgodnie z przekazanym Wykonawcy Projektem zagospodarowania wykonanym przez Architekta Krajobrazu inż. Dariusza Niedziela, warunkami określonymi w piśmie Starostwa Powiatowego w Olsztynie Nr IB-II.6743.11.59.2014.ŁR4 z dnia 7 sierpnia 2014 r. o przyjęciu do akceptującej wiadomości zgłoszenia Wójta Gminy Jonkowo z dnia 22 lipca 2014 r. dotyczącego zamiaru budowy obiektów małej architektury na dz. 38/1 obr. Jonkowo oraz na dz. 38/23 obr. Giedajty, Gmina Jonkowo, obowiązującymi

przepisami i normami, z uwzględnieniem wymagań określonych w Ogłoszeniu o zamówieniu.

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
6. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że ich sytuacja techniczna i finansowa umożliwia wypełnienie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 2. Terminy i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia

1. Przyjęte do wykonania zadanie Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia **21 listopada 2014 r.**
2. Miejsce realizacji zamówienia: dz. nr 38/1 w obr. Jonkowo oraz dz. nr 38/23 w obr. Giedajty, w gminie Jonkowo, pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie.
3. Strony ustalają następujące terminy:
 - przekazanie terenu robót nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.
 - rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania terenu robót.
4. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego wykonania zamówienia w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie przedmiotu zamówienia w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów) lub bhp, o czas ich trwania.
5. Termin realizacji zamówienia może ulec przedłużeniu - w razie wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, bądź konieczności wprowadzenia istotnych zmian do projektu, powodujących konieczność złożenia nowego zgłoszenia zamiaru budowy, gdy będzie to korzystne dla Zamawiającego i nie spowoduje zmiany wartości wynagrodzenia.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma za wykonanie całości zamówienia, wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą w całkowitej kwocie:zł brutto (słownie: zł) zawierającej podatek VAT% w kwocie zł, w tym za poszczególne elementy rozliczeniowe:

I.p.	Nazwa elementu	Cena ryczałtowa netto (PLN)	Podatek VAT (PLN) (kol. 3 x stawka VAT)	Cena ryczałtowa brutto (PLN) kol. 3 + kol. 4
1	2	3	4	5
1	Nawierzchnie utwardzone			
2	Tereny zielone			
3	Obiekty małej architektury i oświetlenia			
4	Urządzenia siłowni zewnętrznych			

2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonywaniem umowy.
3. Wynagrodzenie umowne ustalone w pkt. 1 jest niezmiennie do zakończenia zadania objętego niniejszą umową.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po zrealizowaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia na podstawie protokółów odbioru.
5. Rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą dokonane zostanie w formie bezgotówkowej – przelewem, po złożeniu Zamawiającemu faktury VAT, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia faktury, z zastrzeżeniem ust. 6 i ust. 9.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nie wcześniej niż po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (w tym również dostawcom) zatrudnionym przy realizacji zamówienia lub po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
7. Faktura powinna być adresowana do Zamawiającego w następujący sposób:
 - Gmina Jonkowo ul. Klonowa 2 11-042 Jonkowo NIP 7393851111.
8. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku.
9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

§ 4. Przedstawiciele stron

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:
 - Zamawiający:
 - imię i nazwisko osoby, stanowisko, telefon kontaktowy*
 - Wykonawca: :
 - imię i nazwisko osoby, telefon kontaktowy*
2. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
 - upr. bud.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z projektem zagospodarowania, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń kierownika robót oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca:
 - ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone zamawiającemu oraz osobom trzecim.
 - ponosi koszty naprawy urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego, naziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót, o ile uszkodzenie powstało w konsekwencji prowadzonych robót.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu geodezyjnego pomiaru powykonawczego w wersji papierowej – 2 egz. oraz na nośniku elektronicznym w plikach: dxf oraz pdf.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechanie.
6. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy,
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie uporządkować teren i usunąć wszelkich śmieci, odpady, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy Projektu zagospodarowania.
- 2) Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót na podstawie protokołu przekazania w ustalonym terminie.
- 3) Odebranie wykonanych robót.
- 4) Zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 7. Odbiór

1. Strony zgodnie ustalają, iż odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości robót objętych niniejszą Umową.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołów odbioru robót, sporządzonych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. O terminie odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego co najmniej na 3 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru robót.
4. Wykonawca wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru przekaże Zamawiającemu: atesty na zastosowane i wbudowane materiały, dokumentację powykonawczą i inne niezbędne dokumenty.
5. Komisyjny odbiór końcowy zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia Wykonawcy.
6. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia.
8. Po usunięciu wad Wykonawca i Zamawiający podejmuje czynności odbioru.
9. Od daty odbioru końcowego rozpoczyna się bieg miesięcznej gwarancji.
10. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w ciągu 10 dni od jej ujawnienia.
11. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesiący – licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót i podpisania (bez uwag) protokołów odbioru przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 3 lat od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, a ten zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do ich bezwzględnej i bezpłatnej wymiany.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody wyrządzone wskutek dostarczenia urządzeń i materiałów wadliwych lub nie spełniających wymogów bezpieczeństwa.

§ 9. Kary umowne

1. Strony ustalają, że w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający będzie mógł naliczyć kary umowne w przypadku:
 - 1) nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) nieterminowego usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca będzie mógł naliczyć Zamawiającemu następujące kary:
 - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury,
 - 3) karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.
5. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że ich prawa i obowiązki wynikające z tej umowy są zgodne z polskim prawem.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.
4. Integralną częścią umowy są lub będą:
 - a) Oferta Wykonawcy obejmująca wszystkie składające się na nią dokumenty.
 - b) Postanowienia zawarte w Ogłoszeniu o zamówieniu - znak sprawy GK 271a.3.2014 stanowiącym podstawę zawarcia niniejszej umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....

Skarbnik Gminy