

**UCHWAŁA NR LVI/345/2014
RADY GMINY JONKOWO
z dnia 15 września 2014 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w
obrębie geodezyjnym Jonkowo z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zmianami) i na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zmianami), w związku z uchwałą Nr XLVI/251/2010 Rady Gminy Jonkowo z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo” uchwałą nr XXXIX/214/2009 z dnia 28 grudnia 2009r.,

Rada Gminy Jonkowo uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni około 21,78ha, położony na południe od zabudowy mieszkaniowej miejscowości Jonkowo, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w § 1.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Zastosowane na rysunku planu symbole literowe, dotyczące przeznaczenia terenów, oznaczają:

- 1) MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) Z tereny zieleni;
- 3) ZW tereny zieleni ze zbiornikami wodnymi;
- 4) ZU tereny zieleni urządzonej w działkach;
- 5) ZI tereny zieleni izolacyjnej;
- 6) WS tereny wód otwartych;
- 7) tereny komunikacji, w tym:
 - a) KDW tereny dróg wewnętrznych;
 - b) KJ tereny ciągów pieszo-jezdnych.
- 8) tereny infrastruktury technicznej, w tym:
 - a) IE tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
 - b) IK tereny urządzeń odprowadzania ścieków.

§ 4.

1. Pojęcia użyte w niniejszym planie oznaczają:

- 1) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca fragment terenu, na którym należy sytuować budynki, oraz określone w ustaleniach planu budowle; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściem do

budynku, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynku, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

- 3) **nośnik reklamowy** – obiekt służący reklamie;
 - 4) **sieci infrastruktury technicznej** – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania
2. Pozostałe pojęcia użyte w niniejszym planie należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dachy budynków symetryczne, wysokie dwu lub wielospadowe z zaznaczeniem kalenicy głównej, nachylenie połaci dachowych 30° – 45°, dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni;
- 2) kalenice główne budynków mieszkalnych równoległe do ulic;
- 3) w elewacjach stosowanie materiałów naturalnych, tradycyjnych tj. cegła, kamień, tynki o wyglądzie naturalnych tynków, drewno;
- 4) stosowanie ogrodzeń przyległych do ciągów komunikacyjnych z materiałów naturalnych: drewno, kamień, klinkier, stal, żywopłoty;
- 5) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz na budynkach i ogrodzeniach z wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5m², związanych z prowadzoną działalnością w budynku;
- 6) zakaz lokalizowania usług zaliczanych do przedsięwzięć, które wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymienione w przepisach odrębnych;
- 7) zakaz lokalizowania stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni.

§ 6.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem położony jest poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- 2) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni;
- 3) ustala się zakaz usuwania zieleni w strefie przybrzeżnej zbiorników wodnych oraz w zagłębieniach terenu okresowo wypełnionych wodą oraz zakaz dokonywania zmian przebiegu naturalnej linii brzegowej zbiorników oraz zakaz stosowania umocnień brzegowych;
- 4) ustala się zakaz stosowania do utwardzania dróg oraz miejsc postojowych żużla, popiołu;
- 5) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7.

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

§ 8.

Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych.

§ 9.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się następujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne oraz ciągi pieszo jezdne;

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od skrajnego przewodu napowietrznej linii energetycznej SN 15kV;
 - c) pozostałe zasady usytuowania budynków zgodnie z przepisami odrębnymi o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów zawarto w Rozdziale 3.

§ 10.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 11.

Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 12.

1. Ustala się zakaz zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolami **1Z, 2Z, 1ZW, 2ZW** z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 14 pkt. 1, ust. 1;
2. Na terenach w strefie uciążliwości linii napowietrznej WN 110kV, wyznaczonej na rysunku planu, ustala się zakaz zabudowy i nasadzeń zielenią wysoką.

§ 13.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury komunikacyjnej:
 - 1) ustala się następujące minimalne szerokości pasa terenów w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu:
 - a) symbolem **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW** – drogi dojazdowe wewnętrzne, szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0m do 10,0m;
 - b) symbolem **1KJ, 2KJ** – ciągi pieszo – jezdne, szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m do 8,0m;
 - 2) droga 1KDW powiązana jest z układem zewnętrznym tj. drogą wojewódzką nr 527, poprzez drogi powiatowe nr 1407N, 1368N, 1203N wraz z układem niezbędnych do obsługi dróg wewnętrznych.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym;
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 50m² lokalu użytkowego wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym;
 - 2) miejsca postojowe należy usytuować na terenie działki budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.
3. Drogi w granicach planu powinny spełniać wymogi stawiane drogom pożarowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 14.

1. Obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizacje wszelkich zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 2) na terenie objętym planem nakazuje się budowę sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) przewody głównych ciągów sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg lub zieleni infrastrukturalnej. Dopuszcza się lokalizowanie projektowanych sieci w granicach działek budowlanych;
 - 4) dopuszcza się przebudowę istniejących odcinków sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) podłączenie terenów objętych planem do projektowanej sieci wodociągowej. Planowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej poza terenami objętymi planem;

- 2) projektowana sieć wodociągowa powinna spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
 - 3) nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych w postaci indywidualnych ujęć wody.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
- 1) teren znajduje się w aglomeracji Jonkowo i należy włączyć go do systemu sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej w nieprzekraczalnym terminie określonym w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych, do tego terminu mogą być stosowane rozwiązania czasowe oparte o zbiorniki bezodpływowe z atestem;
 - 2) plan ustala odprowadzenie ścieków z terenu objętego planem do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Jonkowo,
 - 3) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) dopuszcza się zaopatrzenie projektowanej zabudowy z projektowanej sieci gazowej;
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na działkach przeznaczonych pod zabudowę wyłącznie na teren własnej działki;
 - 2) nie przewiduje się realizacji dróg z nawierzchni wymagających realizacji kanalizacji deszczowej;
 - 3) na terenie objętym planem występuje sieć drenarska. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi, należy je przebudować, w zakresie kolidującym z projektowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się możliwość przesunięcia rowów otwartych lub wykonania sieci drenarskiej podziemnej.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu z projektowanej sieci elektroenergetycznej;
 - 2) lokalizacja szafek złączowo pomiarowych na granicy z działką budowlaną;
 - 3) utrzymuje się przebieg napowietrznej linii WN 110kV wraz ze strefą uciążliwości, wyznaczoną na rysunku planu;
 - 4) utrzymuje się przebieg napowietrznej linii SN 15kV wraz ze strefą uciążliwości, wyznaczoną nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zgodnie z § 9 ust. 1, pkt. 1, lit b;
 - 5) ustala się możliwość przebudowy sieci elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. W zakresie telekomunikacji ustala się podłączenie zabudowy do projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy z indywidualnych źródeł ciepła;
 - 2) zabrania się stosowania do celów grzewczych węgla i paliw węglowodopodnych.
9. W zakresie gromadzenia odpadów stałych ustala się:
- 1) gromadzenie odpadów stałych w granicach własnej działki zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 15.

1. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania terenów ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.
2. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji planu.

§ 16.

Ustala się wysokość stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN na 30%;
- 2) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: 1ZU, 2ZU, 3ZU, 4ZU, 5ZU, 6ZU, 7ZU, 8ZU, 9ZU, 10ZU na 30%;
- 3) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZW, 2ZW, 1ZI, 2ZI, 3ZI, 5ZI, 6ZI, 1WS, 2WS na 5%;
- 4) pozostałych terenów na 1%.

Rozdział 3 Ustalenia dla terenów

§ 17.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN** (pow. 1,0ha), **2MN** (pow. 0,62ha), **4MN** (pow. 2,12ha), **5MN** (pow. 1,5ha), **6MN** (pow. 1,73ha), **7MN** (pow. 0,2ha), **8MN** (pow. 0,41ha), **10MN** (pow. 0,18ha), **13MN** (pow. 0,37ha) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca:
 - 1) na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz małej architektury;
 - 2) na terenach o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę garaży wolno stojących oraz budynków gospodarczych.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w **§5**.
3. Na terenach o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się linie zabudowy zgodnie z **§9** ust. 1;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może być większa niż 40%;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 50%;
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna nie ustala się, maksymalna 0,4;
 - 5) wysokość budynków mieszkalnych – maksymalna do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze. Wysokość budynków nie może przekroczyć 9m, przy czym wysokość od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do okapu nie może być usytuowana wyżej niż 4,5m;
 - 6) wysokość budynków gospodarczych i garaży: maksymalnie jedna kondygnacja. Wysokość budynków nie może przekroczyć 6m, przy czym wysokość od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do okapu nie może być usytuowana wyżej niż 3,0m;
 - 7) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 8) na jednej działce budowlanej dopuszcza się wyłącznie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i jeden budynek garażowy i jeden budynek gospodarczy;
 - 9) minimalna szerokość frontu nowowydzielanych działek budowlanych 20m.
4. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg wewnętrznych.
5. Ustalenia dotyczące parkowania zgodnie z **§13** ust. 2.
6. Zasady zaopatrzenia terenów w infrastrukturę techniczną zgodnie z **§14**.

§ 18.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3MN** (pow. 0,8ha), **9MN** (pow. 0,41ha) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca:
 - 1) na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz małej architektury;
 - 2) na terenach o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę: garaży wolno stojących oraz budynków gospodarczych.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w **§5**.
3. Na terenach o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się linie zabudowy zgodnie z **§9** ust. 1;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może być większa niż 40%;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 60% w tym minimum 20% zieleni wysokiej;
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna nie ustala się, maksymalna 0,4;

- 5) wysokość budynków mieszkalnych – maksymalna do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Wysokość budynków nie może przekroczyć 11m, przy czym wysokość od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do okapu nie może być usytuowana wyżej niż 4,5m;
- 6) wysokość budynków gospodarczych i garaży: maksymalnie jedna kondygnacyjna. Wysokość budynków nie może przekroczyć 6m, przy czym wysokość od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do okapu nie może być usytuowana wyżej niż 3,0m;
- 7) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
- 8) na jednej działce budowlanej dopuszcza się wyłącznie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i jeden budynek garażowy i jeden budynek gospodarczy;
- 9) minimalna szerokość frontu nowowydzielanych działek budowlanych 20m.
4. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg wewnętrznych oraz ciągu pieszo-jezdnego.
5. Ustalenia dotyczące parkowania zgodnie z §13 ust. 2.
6. Zasady zaopatrzenia terenów w infrastrukturę techniczną zgodnie z §14.

§ 19.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **11MN** (pow. 0,97ha), **12MN** (pow. 0,78ha) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca:
 - 1) na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz małej architektury;
 - 2) na terenach o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę: garaży wolno stojących oraz budynków gospodarczych.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §5.
3. Na terenach o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się linie zabudowy zgodnie z §9 ust. 1;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może być większa niż 40%;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 50%;
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna nie ustala się, maksymalna 0,4;
 - 5) wysokość budynków mieszkalnych – maksymalna do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze. Wysokość budynków nie może przekroczyć 9m, przy czym wysokość od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do okapu nie może być usytuowana wyżej niż 4,5m;
 - 6) wysokość budynków gospodarczych i garaży: maksymalnie jedna kondygnacja. Wysokość budynków nie może przekroczyć 6m, przy czym wysokość od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do okapu nie może być usytuowana wyżej niż 3,0m;
 - 7) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 8) na jednej działce budowlanej dopuszcza się wyłącznie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i jeden budynek garażowy i jeden budynek gospodarczy
 - 9) w strefie uciążliwości linii napowietrznej WN 110kV ustala się zakaz zabudowy i nasadzeń zielenią wysoką;
 - 10) minimalna szerokość frontu nowowydzielanych działek budowlanych 20m.
4. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.
5. Ustalenia dotyczące parkowania zgodnie z §13 ust. 2.
6. Zasady zaopatrzenia terenów w infrastrukturę techniczną zgodnie z §14.

§ 20.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Z** (pow. 0,95ha), **2Z** (pow. 0,55ha), ustala się przeznaczenie: zieleń:
 - 1) na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej i urządzenia małej architektury.

2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) teren utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych oraz sanitarnych;
 - 3) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 14 pkt. 1, ust. 1.

§ 21.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZW** (pow. 1,05ha), **2ZW** (pow. 0,27ha) ustala się przeznaczenie: zieleń ze zbiornikami wodnymi:
 - 1) na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia małej architektury.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) teren utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych oraz sanitarnych;
 - 3) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 14 pkt. 1, ust. 1;

§ 22.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZU** (pow. 0,95ha), **2ZU** (pow. 0,42ha), **3ZU** (pow. 0,58ha), **4ZU** (pow. 0,22ha), **5ZU** (pow. 0,56ha), **6ZU** (pow. 0,3ha), **7ZU** (pow. 0,2ha) ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona w działkach:
 - 1) na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz ciągi piesze lub pieszo-rowerowe;
 - 2) ustala się, że tereny o których mowa w ust. 1 mogą zostać włączone w działki budowlane.

§ 23.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **8ZU** (pow. 0,12ha), **9ZU** (pow. 0,27ha), **10ZU** (pow. 0,47ha) ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona w działkach:
 - 1) na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia małej architektury;
 - 2) ustala się, że tereny o których mowa w ust. 1 mogą zostać włączone w działki budowlane.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej na terenach w strefach uciążliwości linii wysokiego napięcia wyznaczonej na rysunku planu; na terenach tych dopuszcza się zieleń niską.

§ 24.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZI** (pow. 213m²), **2ZI** (pow. 80m²), **3ZI** (pow. 21m²), **5ZI** (pow. 202m²), **6ZI** (pow. 120m²) ustala się przeznaczenie: zieleń związana z infrastrukturą techniczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej;
 - 2) dopuszcza się zieleń niską.

§25.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4ZI** (pow. 1,11m²) ustala się przeznaczenie: zieleń izolacyjna związana z infrastrukturą techniczną:
 - 1) na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się zieleń wysoką.

§ 26.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS** (pow. 327m²), **2WS** (pow. 363m²), ustala się przeznaczenie: otwarte zbiorniki wodne.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) utrzymać zbiorniki wodne jako rekreacyjne, towarzyszące zabudowie.

§ 27.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW** ustala się przeznaczenie: drogi dojazdowe wewnętrzne:

- 1) na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 28.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KJ, 2KJ** ustala się przeznaczenie: ciągi pieszo jezdne:

- 1) na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 29.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1IE** (pow. 120m²) ustala się przeznaczenie: obiekty i urządzenia elektroenergetyczne, słupy energetyczne wysokiego napięcia, stacje transformatorowe.

§ 30.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IK** (pow. 233m²) ustala się przeznaczenie: urządzenia odprowadzania ścieków, główna przepompownia ścieków, zieleń izolacyjna.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 31.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§ 32.

Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 33.

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Katarzyna Kiljańska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM JONKOWO Z PRZEZNACZENIEM POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ SKALA 1 : 1000

zmnieszenie skala 1:2000



UZNAZENIA TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- TERENY ZIELENI
- TERENY ZIELENI ZE ZBIORNIKAMI WODNYMI
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ W DZIAŁKACH
- TERENY ZIELENI ZWIĄZANEJ Z INFRASTRUKTURĄ
- TERENY WÓD OTWARTYCH
- TERENY KOMUNIKACJI, W TYM:
 - KDW TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH WEWNĘTRZNYCH
 - KJ TERENY CIĄGÓW PIESZO – JEZDNYCH
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM:
 - JE TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
 - ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA WN 110KV
 - ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA LSN 15KV
 - K TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
- STREFA UCIAŻLIWOŚCI LINII WN 110KV

**WICEPRZEZWODNICZĄCA
RADY GMINY**
Katarzyna Kujawska

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVI/345/2014 RADY GMINY JONKOWO
Z DNIA 15.08.2014r., OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NR Z DNIA POZ.

ZAŁĄCZNIK NR 2

do uchwały Rady Gminy Jonkowo
nr LVI/345/2014
z dnia 15 września 2014r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie wpłynęły uwagi, wymagające rozstrzygnięcia, w okresie przewidzianym Art. 17 pkt 11 ww. ustawy.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Katarzyna Kiljańska

ZAŁĄCZNIK NR 3

do uchwały Rady Gminy Jonkowo
nr LVI/345/2014
z dnia 15 września 2014r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Samorządu na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Na obszarze objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Samorządu gminnego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Katarzyna Kiljańska