

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/XVII/81/91 Rady Gminy w Jonkowie z dnia 27.XI.1991r.

Na podstawie art.8 ust.2 pkt 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7.07.1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999r poz.139 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Jonkowo
uchwała co następuje:

§ 1

1. Tracą moc rysunek planu i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/XVII/81/91 Rady Gminy Jonkowo z dnia 27.11.1991 r na obszarach oznaczonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały określeniem: " granice zmiany planu" a obejmujących w dotychczas obowiązującym planie, tereny oznaczone symbolem "91 NO" i symbolem "106 Dp" oraz części terenów oznaczonych symbolami: "44 MW" i "61 ZP".
2. Likwiduje się strefę ochrony sanitarnej wokół obiektu uciążliwego a dotyczącą oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem "91 NO".
3. Ustalenia planu na obszarze objętym zmianą stanowią treść niniejszej uchwały a integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

W miejsce dotychczasowych ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami zatwierdza się nowe o treści jak niżej:

1. "R" - Tereny rolne, możliwość upraw ogrodniczych.
2. "UM" - Teren mieszkalno - usługowy. Mogą być lokalizowane usługi bez jakichkolwiek uciążliwości. Wydzielenie terenu pod zabudowę musi uwzględniać istniejące uzbrojenie podziemne i linie energetyczne .
3. "U" - Teren usług. Możliwości lokalizacji usług o uciążliwości nie przekraczającej granic własności. Lokalizacja obiektów musi uwzględniać istniejące uzbrojenie podziemne i linie energetyczne .

§ 3

Symbole graficzne występujące w załączniku graficznym niniejszej uchwały oznaczają:

1. - Strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu uciążliwego, aktualna -oznacza ustaloną miejscowym planem strefę wokół oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem "65 NO".
2. - Granice zmiany planu -oznaczają granice obszarów, na których obowiązują ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§ 4

Wysokość jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości oznaczonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolami: "U" i "UM" w przypadku ich zbywania ustala się na 0 %.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XXXVI/260/2001 z dnia 27 grudnia 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo.

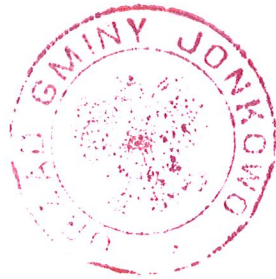
§ 6

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Myhan



wieś JONKOWO

skala 1:2000

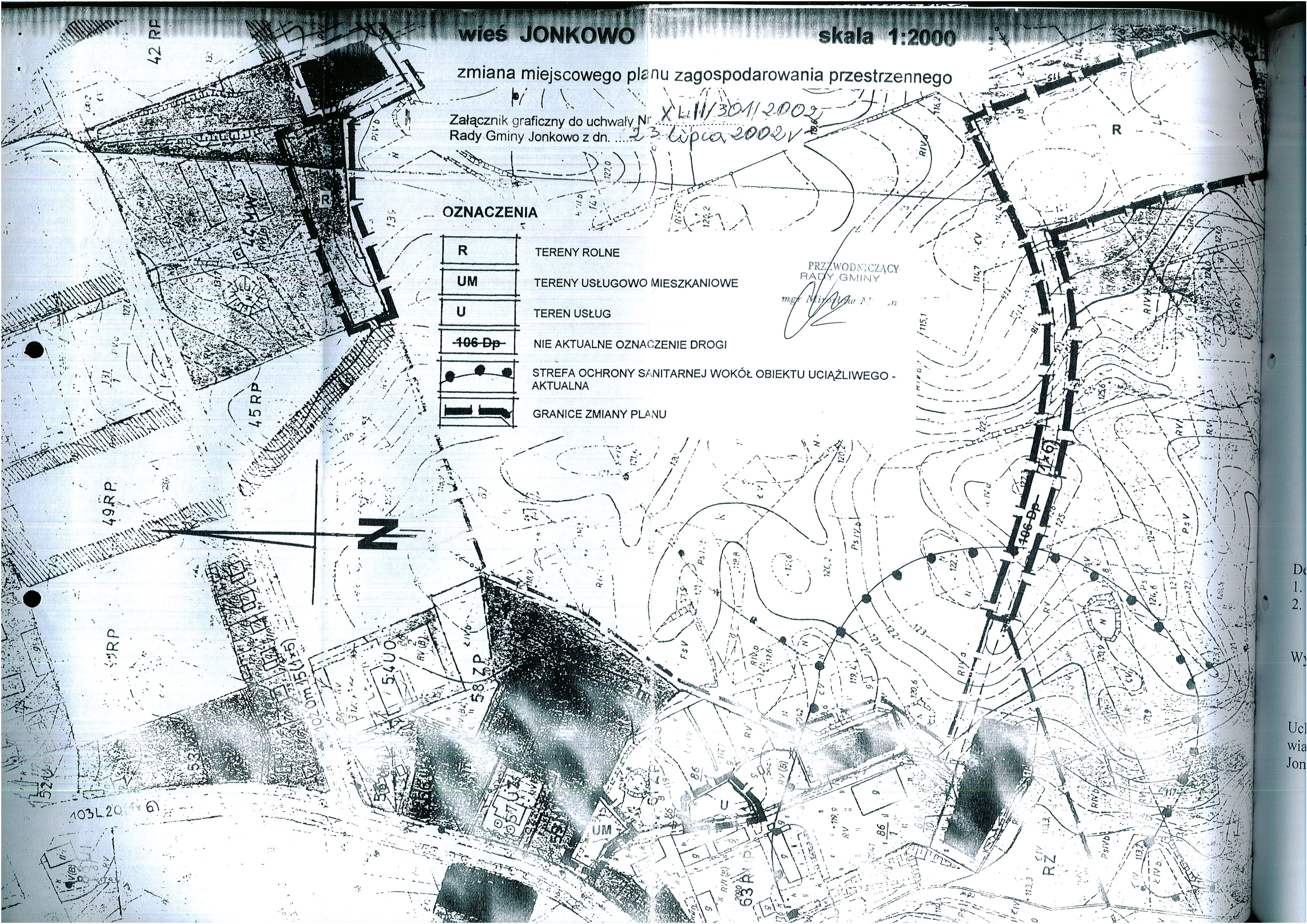
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik graficzny do uchwały Nr XLIV/301/2002
Rady Gminy Jonkowo z dn. 23 lipca 2002 r.

OZNACZENIA

R	TERENY ROLNE
UM	TERENY USŁUGOWO MIESZKANIOWE
U	TEREN USŁUG
-106-Dp-	NIE AKTUALNE OZNACZENIE DROGI
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ OBIEKTU UCIAŹLIWEGO - AKTUALNA
	GRANICE ZMIANY PLANU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Signature]



wieś JONKOWO

skala 1:2000

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik graficzny do uchwały Nr XLIV/301/2002
Rady Gminy Jonkowo z dn. 23 lipca 2002r

OZNACZENIA

R	TERENY ROLNE
UM	TERENY USŁUGOWO MIESZKANIOWE
U	TEREN USŁUG
406-Dp	NIE AKTUALNE OZNACZENIE DROGI
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ OBIEKTU UCIAŹLIWEGO - AKTUALNA
	GRANICE ZMIANY PLANU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Mirosław M...

