

**UCHWAŁA Nr XXVI/102/04**  
**RADY GMINY JONKOWO**

z dnia 30 grudnia 2004r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących na terenie Gminy Jonkowo nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy związane z tymi inwestycjami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ,Nr 200, poz. 1683; z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291),

**Rada Gminy Jonkowo uchwala, co następuje :**

**§ 1.**

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) nowo wybudowane budynki i budowle – budynki i budowle, których budowa została rozpoczęta po wejściu w życie uchwały,
- 2) nowe inwestycje - inwestycje związane z utworzeniem, rozbudową lub nabyciem przedsiębiorstwa, jak również rozpoczęcie w przedsiębiorstwie już istniejącym działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian produktu bądź procesu produkcyjnego. Nabycie przedsiębiorstwa oznacza kupno zakładu, który został zlikwidowany lub zostałby zlikwidowany gdyby nie został kupiony, z wyłączeniem zakupu zakładu należącego do przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji finansowej.
- 3) utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją - należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w wyniku dokonania nowej inwestycji w określonym przedziale czasu, nie dłuższym niż 3 lata od dnia zakończenia inwestycji,

- 4) działalność gospodarcza – działalność określona w ustawie z dnia 2 lipca 2004 r., o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807),
- 5) dzień udzielenia pomocy – dzień, o którym mowa w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004r., o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291)
- 6) mali lub średni przedsiębiorcy – przedsiębiorcy o których mowa w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 364/2004 z dnia 25 lutego 2004r., zmieniającym i rozszerzającym zakres rozporządzenia nr 70/2001 Komisji Europejskiej z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001), w celu włączenia pomocy na badania i rozwój (Dz. Urz. L 63 z 28.02.2004).

## § 2.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej produkcyjnej lub usługowej podejmowanej po raz pierwszy na terenie Gminy Jonkowo przez małych przedsiębiorców.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres pięciu lat, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej produkcyjnej lub usługowej.
3. Jeżeli obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości od nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części powstał z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku, budowli lub ich części, zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres jednego roku, licząc od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej produkcyjnej lub usługowej.

## § 3.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje związane z działalnością gospodarczą produkcyjną lub usługową, pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, a w przypadku nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części,

od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynków, budowli lub ich części, w związku z działalnością gospodarczą produkcyjną lub usługową i utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, na okres:

- 1) 1 roku - jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej 2 nowych miejsc pracy,
  - 2) 3 lat - jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej 3 nowych miejsc pracy,
  - 3) 5 lat - jeśli w wyniku nowych inwestycji utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy.
3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy (przyrost netto miejsc pracy) uważa się za spełniony, jeżeli nowa inwestycja spowodowała wzrost liczby osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w danym przedsiębiorstwie (osoby zatrudnione w niepełnym wymiarze czasu lub w okresie krótszym niż rok liczone są jako ułamki w stosunku do osób zatrudnionych przez rok na pełnym etacie) pomniejszoną o liczbę osób zwolnionych w tym czasie w związku z likwidacją stanowiska pracy, w porównaniu do średniej liczby osób zatrudnionych w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji.
4. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeżeli nowo utworzone miejsca pracy zostaną utrzymane przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy.

#### § 4.

Ze zwolnienia, o którym mowa w § 3 może również skorzystać każdy przedsiębiorca, który poszerza swoją działalność. Zwolnienie z podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, zajęta na prowadzenia działalności gospodarczej produkcyjnej lub usługowej.

#### § 5.

W przypadku nabycia prawa do zwolnienia, przedsiębiorca składa dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w §2 i §3 , wraz z deklaracją lub informacją podatkową.

#### § 6.

1. W terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące:

- 1) wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych.
  - 2) wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech ostatnich lat przed złożeniem wniosku o jej udzielenie,
  - 3) wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę na realizację nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.
2. Podatnik korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w §3 i §4, dodatkowo oprócz dokumentów wymienionych w ust. 1 jest obowiązany przedłożyć, w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, informacje dotyczące:
    - 1) poziomu zatrudnienia określonego w sposób o którym mowa w §3 ust. 3,
    - 2) kosztów zatrudnienia pracowników, z wyszczególnieniem: wynagrodzenia brutto tj. przed opodatkowaniem oraz obowiązkowych składek na ubezpieczenie społeczne.
  3. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
  4. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
  5. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
  6. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.
  7. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości z powodów wymienionych w ust. 4 i ust. 5 nie może ubiegać się o ponowne uzyskanie zwolnienia przez okres 5 lat.
  8. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 4 i ust. 5, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę stosowanymi przy zaległościach podatkowych.



§ 7.

Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości nie dotyczy gruntów, budynków, budowli, które są związane z działalnością stacji paliw, a także obiektów budowlanych zajętych na działalność handlową, których powierzchnia sprzedażowa przekracza 300 m<sup>2</sup>.

§ 8.

Program pomocy regionalnej dla przedsiębiorców udzielanej w Gminie Jonkowo uwzględniający warunki udzielania pomocy publicznej wynikającej z niniejszej uchwały oraz przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej określa odrębna uchwała.

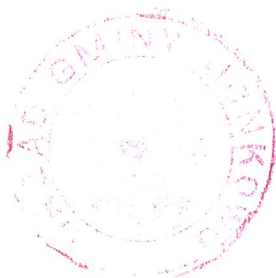
§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

RADCA PRAWNY  
Leszek Domin



PRZEWODNICZĄCY RADY  
Leszek Domin