

**W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo terenu wsi Jonkowo.**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. Nr 80 poz.717, zm: Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492 oraz art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, zm. Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. 102 poz.1055 Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz.1759) oraz uchwały Rady Gminy Jonkowo Nr III/10/2002r. z dnia 17 grudnia 2002r. i uchwały Nr XX/73/2004 z dnia 16 lipca 2004r.

Rada Gminy Jonkowo uchwała co następuje:

**§ 1** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo terenu wsi Jonkowo zwany dalej „planem” po zapoznaniu się z prognozą skutków oddziaływania na środowisko oraz z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, stwierdzając zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo" uchwalonego uchwałą Nr XXXXII/266/2002r. Rady Gminy Jonkowo z dnia 29.01.2002r.

**§ 2.** Plan obejmuje tereny w granicach oznaczonych na rysunku planu zgodnie z uchwałą Rady Gminy Jonkowo Nr III/10/2002r. z dnia 17 grudnia 2002r. i uchwałą Nr XX/73/2004 z dnia 16 lipca 2004r.

**§ 3** Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Jonkowo skala 1:1000”
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3

**§ 4** Do niniejszego planu dołącza się następujące załączniki - niepublikowane:

- 1) wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo" - załącznik nr 4;
- 2) prognozę oddziaływania na środowisko załącznik nr 5;
- 3) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu załącznik nr 6.

## **Rozdział 1** **Przepisy ogólne**

**§ 5** Ustala się przepisy ogólne dotyczące całego terenu objętego planem

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) obowiązująca linia zabudowy,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy, w miejscach gdzie nie wrysowano nieprzekraczalnej linii zabudowy należy stosować obowiązujące przepisy,
- 5) oznaczenia przeznaczenia terenu,
- 6) strefa ochronna od linii wysokiego napięcia 110 KV o szerokości 35m (po 17,5 m od osi słupa z każdej strony) wniesiona na rysunku planu.

2. Następujące oznaczenia mogą podlegać zmianom:

- 1) linie wewnętrznego podziału, mogą być zmieniane na etapie projektu budowlanego, o ile będzie to wynikało z kompleksowego projektu zagospodarowania terenu obejmującego co najmniej jeden kwartał zabudowy wydzielony liniami rozgraniczającymi z zachowaniem warunków dotyczących powierzchni działki i szerokości jej frontu podanych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) oznaczenia liniowe urządzeń sieciowych wrysowane na rysunku planu określają ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach zagospodarowania terenu.

**§ 6 Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń.**

Ilećroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia o których mowa w niniejszej uchwale;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonej funkcji lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy oznacza to zakaz jej przekraczania przez najdalej wysunięte elementy budynku takie jak: przedsionki, podesty, pochylnie, schody zewnętrzne, tarasy, balkony, loggie, gzymsy, okapy, z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej;
- 8) obowiązującej linii zabudowy oznacza to linię, na której należy sytuować 3/4 długości rzutu odpowiedniej elewacji i odnosi się do pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku mieszkalnego (parter). Nie wyklucza to stosowania wnęk i pilastrów o głębokości (grubości) nie większej niż 20 cm, z warunkiem, że żaden element elewacji nie przekracza ściśle określonej linii zabudowy;
- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zdefiniowaną w przepisach prawa budowlanego;
- 10) drogach (ulicach) wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdowe do obiektów usługowych.

**§ 7 Przeznaczenie terenów**

Przeznaczenie terenów wymienionych poniżej ustala się jako podstawowe, w uzasadnionych przypadkach określa się w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny zieleni urządzonej;
- 3) tereny zieleni istniejącej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 5) tereny oraz zasady obsługi infrastrukturą techniczną;
- 6) tereny komunikacji kołowej i pieszej.

**§ 8 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się jako obowiązujące jeżeli przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały nie stanowią inaczej :

- 1) ustala się generalną zasadę: wszystkie nowowznoszone budynki na działkach winny skalą i formą architektoniczną nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i przy zastosowaniu tradycyjnych lokalnych materiałów wykończeniowych np. tynki w połączeniu z drewnem, kamieniem naturalnym, ceramiką;
- 2) ustala się generalną zasadę: wszystkie nowowznoszone budynki na działkach powinny posiadać dachy dwuspadowe, dwuspadowe naczółkowe, lub czterospadowe typu "kopertowego" o nachyleniu połaci dachowych od 30° - 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Dopuszcza się krycie dachów łupkiem lub trzcina z impregnacją przeciwpożarową;
- 3) ustala się generalną zasadę posadowienia parterów obiektów nie wyżej niż 30 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji. W przypadku różnicy wysokości w obrębie rzutu budynku większej niż 1,0 m, należy tak kształtować budynek, aby kondygnacja piwniczna nie była wyniesiona w żadnym punkcie na obwodzie budynku powyżej 1,5m;
- 4) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym;

- 5) wysokość budynków gospodarczych nie może przekraczać jednej kondygnacji;
  - 6) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej;
  - 7) ogrodzenia od strony ulic i ciągów pieszych nie mogą przekraczać wysokości 1,50 m. Należy wykonywać je z materiałów naturalnych takich jak: drewno, kamień, cegła lub metalowe kute, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Stosowanie siatki możliwe jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywopłotów wzdłuż tych ogrodzeń. Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i betonowych oraz prefabrykowanych żelbetowych;
  - 8) pozwolenia na budowę zabudowy mogą być wydawane po wybudowaniu dróg i infrastruktury technicznej w niezbędnym zakresie;
  - 9) nie dopuszcza się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane, za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji inwestycji zgodnej z planem.
2. W zakresie funkcji terenu ustala się jako obowiązujące jeżeli przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale II uchwały nie stanowią inaczej :
- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały;
  - 2) zakaz lokalizacji usług będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
  - 3) funkcja podstawowa może być uzupełniona inną funkcją usytuowaną w budynku mieszkalnym /handel nieuciążliwy, usługi nieuciążliwe, mała gastronomia/. Funkcja ta nie może pogorszyć warunków zamieszkania na działkach sąsiednich;
  - 4) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

#### § 9 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) teren opracowania nie jest objęty prawnymi, terytorialnymi formami ochrony przyrody
- 2) na terenie opracowania w maksymalnym stopniu należy zachować istniejące zadrzewienia;
- 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 4) zakaz likwidacji małych zbiorników wodnych i cieków wodnych;
- 5) zakaz stosowania żużlu piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 6) na terenie opracowania nie dopuszcza się eksploatacji surowców naturalnych;
- 7) zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych paliw wysokoemisyjnych takich jak: węgiel kamienny, węgiel brunatny i koks.
- 8) w zakresie wartości dopuszczalnego poziomu hałasu, tereny w granicach planu stanowią następujące kategorie:  
MN - tereny pod zabudowę mieszkaniową

#### § 10 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren znajduje się poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej. Zasadę kształtowania zabudowy określa § 8 niniejszej uchwały. W zakresie ochrony archeologicznej - postuluje się, przed realizacją inwestycji, wykonanie powierzchniowego rozpoznania archeologicznego.

#### § 11 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

Projektowana działalność nie jest inwestycją celu publicznego.

#### § 12 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W granicach opracowania nie występują obszary wymagające przeprowadzania scaleń nieruchomości

#### § 13 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące jeżeli przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale II uchwały nie stanowią inaczej:
  - 1) zakaz stosowania lokalnych oczyszczalni ścieków indywidualnych, grupowych i budowy zbiorników bezodpływowych. Ścieki z projektowanej zabudowy należy odprowadzić systemami kanalizacji sanitarnej do istniejącego kolektora sanitarnego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 26 127. Zasada uzbrojenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej została pokazana na rysunkach planu i określa ona ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach zagospodarowania terenu;
  - 2) odprowadzenie wód deszczowych z projektowanych ulic - sieciami deszczowymi poprzez separatory kanalizacji deszczowej i piaskowniki do ciek ( rowu melioracyjnego), którym wody

- w kierunku południowym są odprowadzane do Kanału Trojańskiego i dalej do rzeki Giławy i Pasłęki. Zasada uzbrojenia terenów w sieć deszczową została pokazana na rysunku planu i określa ona ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach zagospodarowania terenu;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej. Zasada uzbrojenia terenów w sieć wodociągową została pokazana na rysunku planu i określa ona ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach zagospodarowania terenu;
  - 4) zabezpieczenie przeciwpożarowe po wybudowaniu wodociągu z hydrantów zaprojektowanych w projektach budowlanych;
  - 5) zasilenie projektowanej zabudowy projektowaną linią napowietrzną lub kablową SN-15KV z projektowanej stacji transformatorowej. Zasada uzbrojenia terenu w sieć elektroenergetyczną SN oraz lokalizacja stacji transformatorowej zostały pokazane na rysunku planu jako orientacyjne do uściślenia w projektach zagospodarowania terenu;
  - 6) pod projektowane kable telekomunikacyjne zarezerwowano miejsce w pasach nowych ulic.
2. W rozwiązaniach komunikacyjnych ustala się jako obowiązujące jeżeli przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale II uchwały nie stanowią inaczej :
- 1) przebiegi i szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały;
  - 2) klasyfikacja techniczna i funkcjonalna dróg;
  - 3) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję chyba, że przepisy szczegółowe zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały ustalają inaczej;
  - 4) zarezerwowanie pasa do układania urządzeń telekomunikacyjnych przy budowie nowych lub przebudowie istniejących dróg.

**§ 14 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.**

Na terenie objętym planem nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania.

**§ 15** Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 pkt 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach.

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
MN-1, MN-2	30%
ZP-1, ZP-2, ZP-3	0%
KD-1, KD-2, KDW-1, KDW-2, KDW-3, KX-1, KX-2	0%

**§ 16 Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury techniczne.**

W granicach opracowania występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej określone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały

**Rozdział II  
Przepisy szczegółowe**

**§ 17** Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu odpowiednimi symbolami

<b>MN-1</b>	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</b> - postulowane jako I etap realizacji planu.</p> <p>Ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zabudowa projektowana na działkach wyznaczonych liniami postulowanymi jak na rysunku planu;</li> <li>• sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;</li> <li>• dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach;</li> <li>• minimalna powierzchnia działki 1200m<sup>2</sup>;</li> <li>• maksymalna ilość działek - jak na rysunku planu.</li> <li>• wjazd na teren działek z projektowanych ulic KD, KDW lub ciągu pieszo - jezdni KX jak na rysunku planu. Dopuszcza się wjazd do dwóch działek z istniejącej drogi od strony południowej terenu poprzez teren ZP-1 (z drogi o nr geod. 9/2) - proponowane miejsca wjazdu na te działki oznaczono na rysunku planu symbolem <math>\Delta</math></li> <li>• przebiegająca przez fragment terenu linia napowietrzna SN 15KV do przebudowy - jak na rysunku planu;</li> </ul>
-------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;</li> <li>• usytuowanie kalenicy budynku - równoległe do drogi, w przypadku wrysowanej obowiązującej linii zabudowy - równoległe do niej, w przypadku działki narożnej - nie określa się.</li> <li>• w obrębie działki min. 60% powierzchni terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</li> <li>• istniejące na terenie zadrzewienia do maksymalnego zachowania.</li> <li>• dopuszcza się łączenie terenów działek MN z terenami ZP pod warunkiem zachowania ustaleń obowiązujących dla ZP;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały.</p>
MN-2	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</b> - postulowany II etap realizacji planu</p> <p>Ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zabudowa projektowana na działkach wyznaczonych liniami postulowanymi jak na rysunku planu;</li> <li>• sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;</li> <li>• dopuszcza się łączenie dwóch lub więcej działek i realizację jednego obiektu na połączonych działkach;</li> <li>• minimalna powierzchnia działki 1200m<sup>2</sup>;</li> <li>• maksymalna ilość działek - jak na rysunku planu.</li> <li>• wjazd na teren działek z projektowanych ulic KDW lub ciągów pieszo - jezdnych KX jak na rysunku planu;</li> <li>• nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;</li> <li>• usytuowanie kalenicy budynku - równoległe do drogi a w przypadku działki narożnej - nie określa się.</li> <li>• dopuszcza się łączenie terenów działek MN z terenami ZP pod warunkiem zachowania ustaleń obowiązujących dla ZP;</li> <li>• w obrębie działki min. 60% pow. terenu winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną;</li> <li>• istniejące na terenie zadrzewienia do maksymalnego zachowania.</li> <li>• istniejące na terenie oczka wodne do zachowania</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały.</p>
ZP-1	<p><b>Tereny zieleni istniejącej</b> stanowiącej naturalne, lokalne ciągi ekologiczne w większości wzdłuż cieków; Dla terenu tego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obowiązuje zakaz zabudowy;</li> <li>• dopuszcza się infrastrukturę techniczną jak na rysunku planu;</li> <li>• dopuszcza się zagospodarowanie zielenią urządzoną - parkową;</li> <li>• dopuszcza się podział i połączenie z działkami zabudowy sąsiedniej o symbolu MN, pod warunkiem zachowania dostępności terenów z infrastrukturą dla służb technicznych;</li> <li>• istniejące na terenie oczka wodne i cieki do zachowania;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały.</p>
ZP-2	<p><b>Tereny zieleni urządzonej.</b> Dla terenu ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pas terenu obsiany trawą stanowiący strefę ochronną od linii wysokiego napięcia 110KV o szerokości 35,0m (po 17,5 m od osi słupa);</li> <li>• obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych;</li> <li>• obowiązuje zachowanie swobodnego dostępu do terenu dla służb technicznych.</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały..</p>
ZP-3	<p><b>Tereny zieleni urządzonej.</b></p> <p>Dla terenu ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pas terenu obsiany trawą przy projektowanych ulicach KD-1 i KD-2;</li> <li>• obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem infrastruktury technicznej lub obiektów małej architektury.</li> <li>• szerokość pasa jak na rysunku planu;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały..</p>
KD-1	<p><b>Droga (ulica) publiczna klasy L (1x2)</b> włączona do drogi powiatowej Jonkowo - Węgajty doprowadzająca ruch do projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej oraz w dalszym przebiegu poza granicami planu do drogi Jonkowo - Kawkowo.</p> <p>Dla terenu tego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• trasa przebiegu częściowo po śladzie istniejącej drogi gminnej;</li> <li>• szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0m;</li> <li>• jezdnia szerokości 6,00m;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały..</p>

KD-2	<p><b>Droga ( ulica ) publiczna D (1x2)</b> - włączona do projektowanej drogi KD-1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0m;</li> <li>• jezdnia szerokości 6,00m;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały.</p>
KDW -1	<p><b>Ulice wewnętrzna W (1x2)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0m;</li> <li>• jezdnia szerokości 6,0m;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały.</p>
KDW-2	<p><b>Ulice wewnętrzna W (1x1)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0m;</li> <li>• jezdnia szerokości 4,5m;</li> </ul> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale I niniejszej uchwały..</p>
KDW-3	<b>Fragmety ulic wewnętrznych W -- włączenia do istniejących dróg.</b>
KX-1	<p><b>Ciąg pieszo- jezdny</b> - postulowany, doprowadzający ruch do pojedynczych działek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• szerokość ciągu jak na rysunku planu</li> <li>• szerokość jezdni 3,0m</li> </ul>
KX-2	<b>Ciąg pieszo- jezdny</b> - postulowany, szerokości 6,0m, rezerwa terenu pod podziemną infrastrukturę techniczną.

### Rozdział III Ustalenia końcowe

§ 18 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo

§ 19 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jonkowo.



Przewodniczący Rady Gminy

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Leszek Domin*

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Jonkowo



**LEGENDA:**

<p><b>OGRADECZENIA OGÓLNE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>granicę obszaru objętego planem</li> <li>linię rozgraniczającą składe okraślonę</li> <li>linię rozgraniczającą orientacyjną</li> <li>linię niewyłączonego podziału orientacyjną</li> <li>linię wyłączonego podziału orientacyjną</li> <li>obrotową linię zabudowy</li> <li>linię podziału organa regulacji</li> </ul>	<p><b>PRZEZNACZENIE TERENÓW</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MN-1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</li> <li>ZP-1 teren usług publicznych</li> <li>KDW-3 teren rekreacyjny</li> <li>MN-2 teren mieszkalny</li> <li>ZP-2 teren usług publicznych</li> <li>MN-1 teren mieszkalny</li> <li>ZP-3 teren usług publicznych</li> <li>KDW-3 teren rekreacyjny</li> </ul>	<p><b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>proj. kanalizacja sanitarne grawitacyjna</li> <li>proj. kanalizacja deszczowa grawitacyjna</li> <li>proj. pasażerów i separator kan. deszczowej</li> <li>projektowany wodociąg</li> <li>projektowana sieć SN 15 kV</li> <li>projektowana stacja transformatorowa</li> <li>linia napow. SN 15kV do przystanku</li> </ul>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo terenu wsi Jonkowo zatwierdzono uchwałą Nr XXIX/115/2005. Rady Gminy Jonkowo z dnia 22 kwietnia 2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr ..... pozycja ..... z dnia .....</p>	<p><b>IWEXIM OLSZTYN</b>  <small>INŻYNIERSTWO WYKONAWCZE I PROJEKTYWING</small>  <small>ul. Łódzka 14, 15-001 Olsztyn, tel. 017 23 23 23</small>  <small>ul. Piłsudskiego 10, 15-001 Olsztyn, tel. 017 23 23 23</small>  <small>ul. Piłsudskiego 10, 15-001 Olsztyn, tel. 017 23 23 23</small></p> <p>projektant mgr inż. Andrzej Jędrzejewski  <small>ul. Piłsudskiego 10, 15-001 Olsztyn, tel. 017 23 23 23</small>  <small>ul. Piłsudskiego 10, 15-001 Olsztyn, tel. 017 23 23 23</small>  <small>ul. Piłsudskiego 10, 15-001 Olsztyn, tel. 017 23 23 23</small></p>
--	--	--	--	---

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*Leszek Domin*

Załącznik Nr 2  
do uchwały nr XXIX/115/2005  
Rady Gminy w Jonkowie  
z dnia 22 kwietnia 2005r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jonkowie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Jonkowo terenu wsi Jonkowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami ) Rada Gminy w Jonkowie postanawia, co następuje:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo terenu wsi Jonkowo wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 29.11.-20.12.2004r. nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

.....  
PRZEWODNICZĄCY RADY

*Leszek Domin*



Załącznik Nr 3  
do uchwały nr XXIX/115/2005  
Rady Gminy w Jonkowie  
z dnia 22 kwietnia 2005r.

### Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jonkowie

o sposobie realizacji zapisanych, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo terenu wsi Jonkowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami ) Rada Gminy w Jonkowie postanawia, co następuje:

1. Na terenie opracowania planu do zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej należy sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości ca 500m zlokalizowana w drodze KD-1 i KD-2.
2. Finansowanie powyższych inwestycji nastąpi z budżetu gminy oraz pozyskanych zewnętrznych źródeł finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy

.....  
PRZEWODNICZĄCY RADY

*Leszek Domin*