

RADA GMINY
11-042 Jonkowo

**Uchwała Nr XXVIII/106/2005
Rada Gminy Jonkowo
z dnia 24 luty 2005 rok**

**W sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody
i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Jonkowo.**

Na podstawie art. 19 ust.1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 zm. Dz. z 2002 roku nr 113 poz. 984 z 2004 nr 96, poz. 959 z 2004 roku nr 173 poz.1808)

Rada Gminy uchwala co następuje:

§1.

Uchwala się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Jonkowo stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwałę wykona Wójt Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14- tu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Domin

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

CZEŚĆ I- CZEŚĆ OGÓLNA

ROZDZIAŁ 1 Postanowienia ogólne

§ 1.

Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków realizowany przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Jonkowie.

§ 2.

Celem niniejszego regulaminu jest określenie:

1. Praw i obowiązków Zakładu oraz odbiorców usług wodociągowo- kanalizacyjnych świadczonych przez Zakład, wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr. 72. Poz. 747) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy,
2. Poziom usług świadczonych przez Zakład w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
3. Szczegółowych warunków i trybu zawierania umów z odbiorcami usług,
4. Sposobu rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalonych w taryfach ,
5. Warunków przyłączenia do sieci,
6. Technicznych warunków określających możliwość dostępu do usług wodociągowych i kanalizacyjnych,
7. Sposobu postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci ścieków kanalizacyjnych,
8. Standardów obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposobu załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących zakłóceń w dostawie wody i odprowadzania ścieków.

CZEŚĆ II- DOSTARCZANIE WODY

ROZDZIAŁ 2 Obowiązki i prawa

§3.

Zakład ma obowiązek:

1. Dostarczać odbiorcy wodę do zaworu za wodomierzem głównym w sposób ciągły i niezawodny, na podstawie zawartej umowy ustalonej według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić dostawę wody o wymaganym ciśnieniu oraz odpowiedniej jakości,
2. Zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody,
3. Zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej (wraz z częścią przyłącza do zaworu głównego za wodomierzem jeżeli przyłącze jest własnością Zakładu, w przypadku

- gdy przyłączy stanowi własność użytkownika niezbędne naprawy będą wykonywane na koszt własny użytkownika),
4. Zapewnić sprawność techniczną hydrantów ulicznych będących w eksploatacji Zakładu,
 5. Wydawać odpłatnie warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej do budynku oraz uzgodnić w terminie 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną,
 6. Zainstalować i utrzymać wodomierz główny u odbiorcy na koszt Zakładu,

§ 4.

Zakład ma prawo:

1. Wstępu, za okazaniem legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw lub wymiany urządzeń będących w posiadaniu Zakładu, odcięcia dostaw wody oraz wykonania innych czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń,
2. Wejście na teren posesji (w pasie o szerokości 3m. na przebiegu sieci wodociągowej, lub przyłącza wodociągowego) w celu usunięcia awarii- bez odszkodowania.
- z przywróceniem do stanu pierwotnego

ROZDZIAŁ 3 Prawa i obowiązki odbiorcy

§ 5.

Odbiorca usług ma prawo:

1. Do dostaw wody o odpowiednim ciśnieniu i odpowiedniej jakości,
2. Zgłoszenia reklamacji dotyczących wysokości naliczonych opłat za pobraną wodę i odprowadzane ścieki,
3. Żądać od Zakładu w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza,
4. Uzyskać wskazania zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody, wynikających z Rozdziału XIII niniejszego Regulaminu.

§ 6.

Odbiorca usług zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych na swój koszt, chyba że, umowa lub protokół odbioru będzie stanowił inaczej,
2. Użytkowania instalacji wodociągowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej a w szczególności;
- uniknięcia uderzeń hydraulicznych,
- możliwości wystąpienia skażenia bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej należącej do Odbiorców Usług lub powrotu ciepłej wody,
3. Prawidłowego utrzymania i zabezpieczenia pomieszczenia lub studni wodomierzowej, w którym umieszczony jest wodomierz główny

4. Umożliwienia dostępu pracownikom Zakładu po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, do wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu w celu dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów,
5. Przeprowadzenia przeglądów, napraw i wymiany urządzeń posiadanych przez Zakład, a także kontroli ich funkcjonowania,
6. Pokrycia kosztów sprawdzania wodomierza, o którym mowa w § 5 pkt. 3. Przez obwodowe urzędy miar, w przypadku stwierdzenia jego prawidłowego działania.

§ 7.

Odbiorcy usług zabrania się w szczególności:

1. Używania wody dostarczonej z sieci wodociągowej niezgodnie z umową zawartą z Zakładem,
2. Odsprzedawania wody chyba, że zawarta umowa z Zakładem stanowi inaczej,
3. Poboru wody przed wodomierzem,
4. Dokonywania na przyłączach działań innych, niż zamykanie lub otwieranie zaworu głównego za wodomierzem w sytuacjach uzasadnionych,
5. Przemieszczania wodomierza, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon,
6. Wykorzystania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemienia urządzeń elektrycznych,
7. Lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzenia drzew i krzewów na przyłączach i sieciach wodociągowych oraz w pasie o szerokościach 3m. (po 1,5 m. od osi przewodów wodociągowych).

§ 8.

Naruszenie postanowień paragrafu 6 i 7 pociąga za sobą możliwość wypowiedzenia umowy o dostarczenie wody przez Zakład. Wypowiedzenie winno być poprzedzone pouczeniem odbiorcy o nieprawidłowościach jego postępowania, wezwaniem do zaprzestania takiego działania, wezwaniem do przywrócenia dokonanych już zmian do stanu pierwotnego oraz pouczeniem o konsekwencjach wynikających z takiego postępowania.

ROZDZIAŁ 4 Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej

§ 9.

Na pisemny wniosek odbiorcy, Zakład jest zobowiązany określić warunki przyłączenia do sieci wodociągowej,

§ 10.

1. Dostarczenie wody dla odbiorcy, w przypadku okresowo nieczynnych przyłączy następuje maksymalnie w ciągu 15 dni od daty podpisania umowy, po uprzednim zamontowaniu wodomierza,
2. Uruchomienie przyłącza poprzez otwarcie zasuw dokonuje wyłącznie Zakład po opłaceniu przez Odbiorcę kosztów tego uruchomienia.

§ 11.

§ 11.

1. W przypadku wykonania nowego przyłącza, dostarczenie wody uzależnione jest od terminu zakończenia oraz dokonania odbioru tych prac i zawarcia umowy na dostarczanie wody, jednakże nie później niż w ciągu 15 dni od daty podpisania umowy,
2. Realizacja budowy przyłączy do sieci wodociągowych oraz studni wodomierzowych lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego odbywa się na koszt osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci w oparciu o wydane warunki techniczne na podstawie pozwolenia na budowę odpowiedniego organu i zgody zarządcy drogi (ulicy) na zajęcie pasa drogowego,
3. Dokumentacja techniczna nowego przyłącza wymaga uzgodnienia z Zakładem,
4. O terminie przystąpienia do robót odbiorca zobowiązany jest powiadomić Zakład na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

§ 12.

Zakład jest zobowiązany zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych ustalonych przez Gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji.

ROZDZIAŁ 5

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z odbiorcami wody

§ 13.

1. Dostarczanie wody odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę zawartej pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej w Jonkowie, a Odbiorcą Usług,
2. Podpisanie umowy z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci następuje po uprzednim złożeniu przez nią pisemnego wniosku.

§ 14

1. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczona woda, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
2. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej,
3. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zakład zawiera umowy bezpośrednio z osobami korzystającymi z lokali, po spełnieniu następujących wymogów :
 - wszystkie lokale wyposażone są w wodomierze zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Zakładem,
 - możliwy jest odczyt wskazań wodomierza,
 - wnioskodawca ustalił sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym, a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania. W przypadku, gdy za różnicę wskazań między wodomierzami głównym a wodomierzami w lokalach płacić będzie korzystający z lokalu wymagana jest jego zgoda wyrażona w formie pisemnej,uzgodniony został przez strony sposób przerwania dostarczania wody do jednego lub

kilku lokali bez zakłócenia dostaw wody do lokali pozostałych.

4. Zakład może wyrazić zgodę na zawarcie umowy z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w ust. 1 i 2 również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 3.

§ 15.

Miejszem dostarczenia wody przez Zakład jest zawór za wodomierzem głównym.

§16.

Umowy zawierane są na czas określony lub nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 2 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 17.

Po upływie terminu wypowiedzenia Zakład zaniecha dostarczenia wody i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające jej pobór.

§ 18.

W przypadku zmiany właściciela nieruchomości następuje wygaśnięcie umowy w terminie 14- dniowym od dnia pisemnego powiadomienia dostawcy wody.

ROZDZIAŁ 6

Zasady rozliczania należności za dostarczoną wodę

§19.

Rozliczanie zużycia wody odbywa się w oparciu o odczyt wodomierza głównego na przyłączy.

§ 20.

W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza ilość wody ustala się w oparciu o średnie zużycie wody w ostatnich 3 miesiącach poprzedzających stwierdzenie niesprawności wodomierza.

§ 21.

Naliczanie należności odbywa się na podstawie określonych w taryfach, zatwierdzonych przez Radę Gminy Jonkowo, cen i stawek opłat oraz na podstawie ilości dostarczonej wody.

§ 22.

Rozliczenia za dostarczoną wodę mogą następować w cyklach jednomiesięcznych, dwumiesięcznych, kwartalnych lub półrocznych. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy rozliczenie następuje niezwłocznie z chwilą zaprzestania dostawy wody.

§ 23.

Tryb ustalania cen i stawek opłat określonych w taryfie reguluje Ustawa O Zbiorowym Zaopatrzeniu w Wodę i zbiorowym Odprowadzaniu Ścieków.

§ 24.

Otrzymałą fakturę Vat za wodę Odbiorca wody zobowiązany jest zapłacić w terminie określonym na fakturze.

§ 25.

Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczenie odsetek ustawowych.

§ 26.

Zgłoszenie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku regulowania należności. Nadpłata podlega z urzędu zaliczeniu na poczet bieżących i przyszłych należności, chyba że odbiorca złożył pisemny wniosek o zwrot.

§ 27.

1. Zakład może odciąć dostawę wody, jeżeli:
 - przyłączy wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych wodomierzach lub pominiętych urządzeniach pomiaru.
2. Zakład jest zobowiązany do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz poinformowania o możliwości i sposobie korzystania z tego punktu.
3. Zakład o zamiarze odcięcia dostaw wody oraz o miejscach i sposobie udostępnienia zastępczych punktów poboru wody zawiadamia Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wójta Gminy oraz dostawcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostawy wody.

§ 28.

Wznowienie dostawy wody poprzez otwarcie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez Odbiorcę uiszczenia należnych kwot wraz z ustawowymi odsetkami, opłacenia kosztów poniesionych przez Zakład związanych z zamknięciem i ponownym otwarciem przyłącza oraz zawarciu nowej umowy.

ROZDZIAŁ 7

Przerwy i ograniczenia w ciągłości dostawy wody- przypadki szczególne

§ 29

1. Wystąpienie przerwy w dostawie wody może mieć miejsce w przypadku awarii lub planowanych prac konserwacyjno- remontowych,

2. O planowanych przerwach w dostawie wody Zakład zobowiązany jest powiadomić Odbiorcę wody najpóźniej na dwa dni przed planowanym terminem, w sposób zwyczajowo przyjęty,
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, Zakład powinien zapewnić zastępczy punkt poboru wody informując Odbiorcę wody o jego lokalizacji.

§ 30

Wstrzymanie lub ograniczenie dostawy wody może nastąpić decyzją dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej wydanej na podstawie art. 88 ustawy „Prawo Wodne”.

§ 31.

Wstrzymanie lub ograniczenie w dostawie wody może nastąpić również w przypadku:

1. Zaniku wody na ujęciu
2. Zanieczyszczenia wody na ujęciu w rozmiarze niebezpiecznym dla zdrowia
3. Potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych

§ 32.

W okresie trwania klęski żywiołowej, w przypadku gdyby doszło do zanieczyszczenia wody, Zakład może wprowadzić ograniczenia w dostarczaniu wody, po uprzednim zawiadomieniu odbiorców usług poprzez ogłoszenie w środkach masowego przekazu bądź przez obwieszczenia

CZEŚĆ III ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

ROZDZIAŁ 8 Obowiązki i prawa Zakładu

§ 33.

Zakład ma obowiązek:

1. Przyjąć do systemu kanalizacji ścieki bytowe, komunalne oraz przemysłowe od dostawców ścieków na podstawie zawartej z nim umowy, według zasad określonych niniejszym Regulaminem, a w szczególności zapewnić zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należytą jakość odprowadzanych ścieków, z wyjątkiem uzasadnionych przypadków określonych w rozdziale XIII niniejszego Regulaminu,
2. Zapewnić prawidłową eksploatację sieci kanalizacyjnej wraz z częścią przyłącza będącego na stanie Zakładu oraz dokonywać niezbędnych napraw na własny koszt z wyjątkiem usuwania zatorów i uszkodzeń spowodowanych przez dostawcę ścieków,
3. Kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych,
4. Kontrolować odprowadzane ścieki pod względem ich zgodności z obowiązującymi normami oraz sygnalizować właściwym władzom o wszelkich zagrożeniach spowodowanych przez dostawcę ścieków na skutek przekroczenia tych norm.

§ 34.

Zakład ma prawo:

1. Wstępu, za okazaniem legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego lub odcięcia przyłącza kanalizacyjnego,
2. Kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji,
3. Wejścia na teren posesji (w pasie o szerokości 5m na przebiegu przyłącza i sieci kanalizacyjnej) w celu usunięcia awarii – bez odszkodowania - z przywróceniem do stanu pierwotnego,
4. Obciążać dostawcę ścieków kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz jeżeli zostanie stwierdzone nieprawidłowe eksploataowanie przyłączy i urządzeń kanalizacyjnych.

ROZDZIAŁ 9 Prawa i obowiązki dostawców ścieków

§ 35

Dostawca ścieków ma prawo:

1. Do ciągłego i niezawodnego odbioru ścieków
2. Zgłaszać reklamacje dotyczące wysokości naliczonych opłat za ścieki
3. Domagać się odszkodowania za udokumentowane szkody powstałe z winy Zakładu w związku z wykonywaniem, utrzymaniem i eksploatacją urządzeń kanalizacyjnych, z wyjątkiem § 34. pkt. 3

§ 36.

Dostawca jest zobowiązany do:

1. Zapewnienia niezawodnego działania, na swój koszt, posiadanych urządzeń i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie, chyba że umowa, protokół odbioru stanowi inaczej,
2. Użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób taki, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej, a w szczególności: nie wrzucania do urządzeń instalacji kanalizacyjnej odpadów stałych, nawet rozdrobnionych, nie wylewania substancji o składzie i stężeniach przekraczających normy określone w obowiązujących przepisach,
3. Zapewnienia dostępu pracownikom Zakładu do studzienki rewizyjnej w celu kontrolnego pobierania ścieków do analiz laboratoryjnych,
4. Zapewnienia dostępu pracownikom Zakładu w celu przeprowadzenia kontroli instalacji kanalizacyjnej i urządzeń podczyszczających
5. Powiadamiania Zakładu o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego obliczenia należności za odbiór ścieków,
6. Wykonywania uszczelnień oraz zamontowania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków z sieci kanalizacyjnej
7. Wykorzystywania swojego przyłącza wyłącznie na użytek własny i tylko do ścieków komunalnych chyba że zawarta umowa stanowi inaczej,
8. Likwidacji na swój koszt instalacji za pomocą, której odprowadzał ścieki do zbiorników bezodpływowych, do czasu włączenia do sieci kanalizacyjnej,
9. Stosowania takich rozwiązań technicznych, które uniemożliwiają bezpośrednie połączenie instalacji wodociągowych z instalacją kanalizacyjną.

Dostawcy ścieków zabrania się lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzania drzew i krzewów na przyłączach i sieciach kanalizacyjnych w pasie o szerokości 3m (po 1,5m od ich osi).

§ 37.

Dostawca ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych jest zobowiązany do:

1. Niezwłocznego powiadomienia eksploatującego urządzenia kanalizacyjnego o awarii podjęcia odpowiednich działań zmniejszających skutki awarii,
2. Instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe i prawidłowej ich eksploatacji,
3. Umożliwienia eksploatującemu urządzenia kanalizacyjne dostępu w każdym czasie do miejsc kontroli ilości i jakości ścieków przemysłowych wprowadzanych do tych urządzeń oraz przeprowadzania kontroli sieci i urządzeń podczyszczających ścieki będące własnością Odbiorcy usług,
4. Wewnętrznej kontroli przestrzegania dopuszczalnych ilości i natężeń dopływu ścieków przemysłowych oraz wskaźników ich zanieczyszczenia, a w szczególności, gdy wprowadzone ścieki przemysłowe stanowią więcej niż 10% wszystkich ścieków komunalnych dopływających do oczyszczalni oraz gdy zanieczyszczenie w ściekach przemysłowych może stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne lub bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych lub procesu oczyszczenia ścieków,

5. Udostępniania eksploatującemu urządzenia kanalizacyjne- wyników wewnętrznej kontroli, informacji na temat posiadanych urządzeń podczyszczających ścieki, a także rodzaju i źródeł substancji niebezpiecznych wprowadzanych do ścieków
6. Zainstalowania urządzeń pomiarowych służących do określania ilości i jakości ścieków przemysłowych na żądanie eksploatującego urządzenia kanalizacyjne, jeżeli takie wymaganie jest uzasadnione możliwością wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne lub bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych lub procesu oczyszczania ścieków.

§ 38.

Każde naruszenie zasad zawartych w § 36 i § 37 pociąga za sobą możliwość dochodzenia przez Zakład odszkodowania na drodze sądowej oraz możliwość wypowiedzenia umowy, co powinno być poprzedzone stosownym upomnieniem.

§ 39.

Jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne warunki, Zakład ma prawo nakazać zastosowania niezbędnych urządzeń podczyszczających.

ROZDZIAŁ 10

Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

§ 40.

Na pisemny wniosek dostawcy ścieków Zakład wyda warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, uwzględniając obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

§ 41.

W przypadku wykonania nowego przyłącza odbiór ścieków uzależniony jest od terminu zakończenia i odbioru tych prac oraz podpisania umowy, jednakże nie później niż w ciągu 15 dni od daty podpisania umowy.

ROZDZIAŁ 11

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z dostawcą ścieków

§ 42.

1. Odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o odprowadzanie ścieków zawartej pomiędzy Zakładem, a dostawcą ścieków.
2. Podpisanie umowy następuje po uprzednim złożeniu przez dostawcę pisemnego wniosku.

§ 43.

1. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, z którego mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym.
2. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi umowa jest zawierana z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.
2. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zakład zawiera umowy bezpośrednio z osobami korzystającymi z lokali, po spełnieniu następujących wymogów:
 - wszystkie lokale wyposażone są w wodomierze zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Zakładem,
 - możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy
 - wnioskodawca ustalił sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym, a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasad ich utrzymania. W przypadku, gdy za różnice wskazań między wodomierzem głównym, a wodomierzami w lokalach płacić będzie korzystający z lokalu, wymagana jest jego pisemna zgoda.
 - uzgodniony został przez strony sposób przerywania dostarczenia wody (do jednego lub kilku lokali bez zakłócania dostaw wody do lokali pozostałych).
- 4 Zakład może wyrazić zgodę na zawarcie umowy z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w ust. 1 i 2, również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 3.

§ 44.

Miejszem odbioru ścieków przez Zakład jest pierwsza studzienka na przykanaliku, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku jest granica nieruchomości.

§ 45.

Umowy zawierane są na czas określony lub nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 2 –miesięcznego okresu wypowiedzenia

§ 46.

Po upływie terminu wypowiedzenia, Zakład zaniecha odbioru ścieków i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające odbiór ścieków.

§ 47.

W przypadku zmiany dostawcy ścieków wygaśnięcie umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia pisemnego powiadomienia odbiorcy o fakcie zmiany dostawcy ścieków.

§ 48.

Tryb ustalania cen i opłat określonych w taryfie reguluje ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 49.

Integralną częścią umowy z dostawcą ścieków wprowadzającym ścieki przemysłowe, są załączniki dotyczące dopuszczalnych warunków jakimi powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do sieci kanalizacyjnej.

§ 50.

W przypadku uporczywego przekraczania warunków określonych w umowie oraz niepodjęcia przez dostawcę działań na rzecz poprawy jakości ścieków, Zakładowi przysługuje prawo rozwiązania umowy z 1- miesięcznym terminem wypowiedzenia.

ROZDZIAŁ 12

Zasady rozliczania należności za odbiór ścieków

§ 51.

1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie umowy, o której mowa w § 42 jako równa ilość wody pobranej lub określonej w umowie.
3. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy lub oddzielnej umowy.

§ 52.

Naliczanie należności za ścieki odbywa się z zastosowaniem obowiązującej taryfy w tym samym czasie co rozliczenia należności za wodę.

§ 53.

Rozliczenie za odprowadzone ścieki mogą następować w cyklach jednomiesięcznych, dwumiesięcznych, kwartalnych lub półrocznych. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy rozliczenie następuje niezwłocznie z chwilą zaprzestania odbioru ścieków.

§ 54.

Fakturę Vat za ścieki dostawca zobowiązany jest zapłacić w terminie określonym w fakturze.

§ 55.

Zgłoszenie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności w razie uwzględnienia reklamacji ewentualna nadpłata podlega zaliczeniu na poczet przyszłych należności lub na pisemny wniosek odbiorcy podlega zwrotowi.

§ 56.

Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczenie odsetek ustawowych.

§ 49.

Integralną częścią umowy z dostawcą ścieków wprowadzającym ścieki przemysłowe, są załączniki dotyczące dopuszczalnych warunków jakimi powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do sieci kanalizacyjnej.

§ 50.

W przypadku uporczywego przekraczania warunków określonych w umowie oraz niepodjęcia przez dostawcę działań na rzecz poprawy jakości ścieków, Zakładowi przysługuje prawo rozwiązania umowy z 1- miesięcznym terminem wypowiedzenia.

ROZDZIAŁ 12

Zasady rozliczania należności za odbiór ścieków

§ 51.

1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie umowy, o której mowa w § 42 jako równa ilość wody pobranej lub określonej w umowie.
3. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy lub oddzielnej umowy.

§ 52.

Naliczanie należności za ścieki odbywa się z zastosowaniem obowiązującej taryfy w tym samym czasie co rozliczenia należności za wodę.

§ 53.

Rozliczenie za odprowadzone ścieki mogą następować w cyklach jednomiesięcznych, dwumiesięcznych, kwartalnych lub półrocznych. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy rozliczenie następuje niezwłocznie z chwilą zaprzestania odbioru ścieków.

§ 54.

Fakturę Vat za ścieki dostawca zobowiązany jest zapłacić w terminie określonym w fakturze.

§ 55.

Zgłoszenie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności w razie uwzględnienia reklamacji ewentualna nadpłata podlega zaliczeniu na poczet przyszłych należności lub na pisemny wniosek odbiorcy podlega zwrotowi.

§ 56.

Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczenie odsetek ustawowych.

§ 57.

1. Zakład może zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
 - przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa
 - dostawca ścieków nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie urządzenia pomiarowego, albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przez celowo uszkodzonych albo pominiętych urządzeniach pomiarowych.
2. Zakład o zamiarze zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego zawiadamia Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wójta Gminy oraz odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

ROZDZIAŁ 13

Przerwy i ograniczenia w ciągłości świadczonych usług kanalizacyjnych- przypadki szczególne

§ 58.

Wystąpienie przerwy w odbiorze ścieków może mieć miejsce w następujących przypadkach:

1. związanych z wykonaniem planowych prac konserwacyjnych ,
2. w związku z koniecznością usunięcia awarii,
3. w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych warunków atmosferycznych.

ROZDZIAŁ 14

Przepisy karne i kary pieniężne

§ 59.

1. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w rozdziale 5 regulaminu pobiera wodę z urządzeń wodociągowych podlega karze grzywny do 5 000 zł.
2. Kto zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, podlega karze grzywny do 5.000 zł.
3. Kto nie dopuszcza pracownika Zakładu do wykonania czynności określonych w § 4 i § 34 regulaminu podlega karze do 5.000 zł.
4. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w rozdziale 11 regulaminu wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10.000 zł.
5. Obok orzeczenia kary organ orzekający może nałożyć obowiązek zapłaty nawiązki na rzecz Zakładu w wysokości 1.000 zł. za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych tego Zakładu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leszek Domin