

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym Mątki Dz. Nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Mątki IV”

Na podstawie art.14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, z 2004r. Nr 6 poz.41; Nr 141 poz.1492, z 2005r. Nr 113 poz.954; Nr 130 poz.1087, z 2006r. Nr 45 poz.319; Nr 225 poz.1635) na wniosek Wójta Gminy Jonkowo Rada Gminy Jonkowo uchwala co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym Mątki Dz. Nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Mątki IV”.

§2

Granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny Nr 1 będący integralną częścią uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Leszek Domański

Uzasadnienie.

do Uchwały Nr XII/51/07 Rady Gminy Jonkowo z dnia 19.X.2007

Teren wskazany do opracowania planu położony jest we wschodniej części gminy Jonkowo, na południowo-zachód od miejscowości Mątki. Obejmuje obszar eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Mątki IV”.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje plan zatwierdzony Uchwałą nr XXXIII/132/05 Rady Gminy Jonkowo z dnia 14 września 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210 przeznaczanego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Mątki IV”.

Granica obszaru objętego planem pozostanie bez zmian. Zmianie ma podlegać południowo-wschodnia granica obszaru górniczego, oznaczonego na załączniku graficznym jako PGo, z zachowaniem 10-metrowego pasa ochronnego przy granicy z sąsiadującymi nieruchomościami. Zmiana ta nastąpi w ramach nienaruszonego terenu górniczego. Powiększenie obszaru górniczego wynika z dokładniejszego rozpoznania złoża w czasie eksploatacji i udokumentowania dodatkowych zasobów kruszywa. Dla przedsięwzięcia zgromadzono niezbędną dokumentację geologiczną oraz uzyskano zgody właścicieli sąsiadujących nieruchomości.

Planowane przedsięwzięcie zgodne jest ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo” uchwalonym Uchwałą nr XXXII/266/2002 Rady Gminy Jonkowo z dnia 29.01.2002r. Zgodność tę stwierdzono w trakcie prowadzenia procedury planistycznej obecnie obowiązującego dla tego terenu planu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo nie było poddawane zmianom od czasu uchwalenia obowiązującego planu. Teren ma techniczne możliwości wyposażenia w media niezbędne do planowanej działalności.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.):

- Przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, poprzez ocenę uwarunkowań faktycznych i prawnych; wynika z niej, że wnioskodawca posiada tytuł prawny do przedmiotowego terenu. Teren zgodnie z obowiązującym planem przeznaczony jest na kopalnię kruszywa naturalnego. W wyniku analizy stwierdzono zasadność wprowadzenia zmiany w obowiązującym planie, pozwoli to na pełne wykorzystanie eksploatowanego złoża.
- przeprowadzono analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium gminy. Zgodność planu ze studium stwierdzono w trakcie prowadzenia procedury planistycznej obecnie obowiązującego dla tego terenu planu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo nie było poddawane zmianom od czasu uchwalenia obowiązującego planu.

Za podjęciem prac nad zmianą planu przemawia potrzeba racjonalnego wykorzystania złoża.

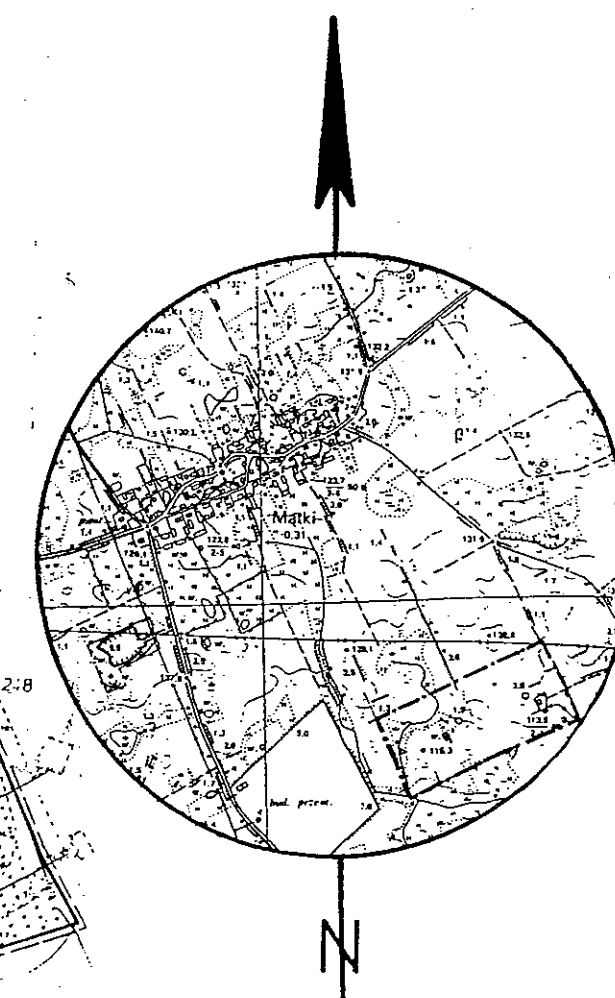
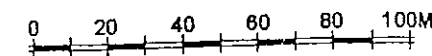
Przewodniczący Rady Gminy Jonkowo

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Leszek Domis

do uchwały nr XII/51/07 Rady Gminy Jonkowo z dnia 19 października 2007 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Mątki IV”

Skala 1:2000



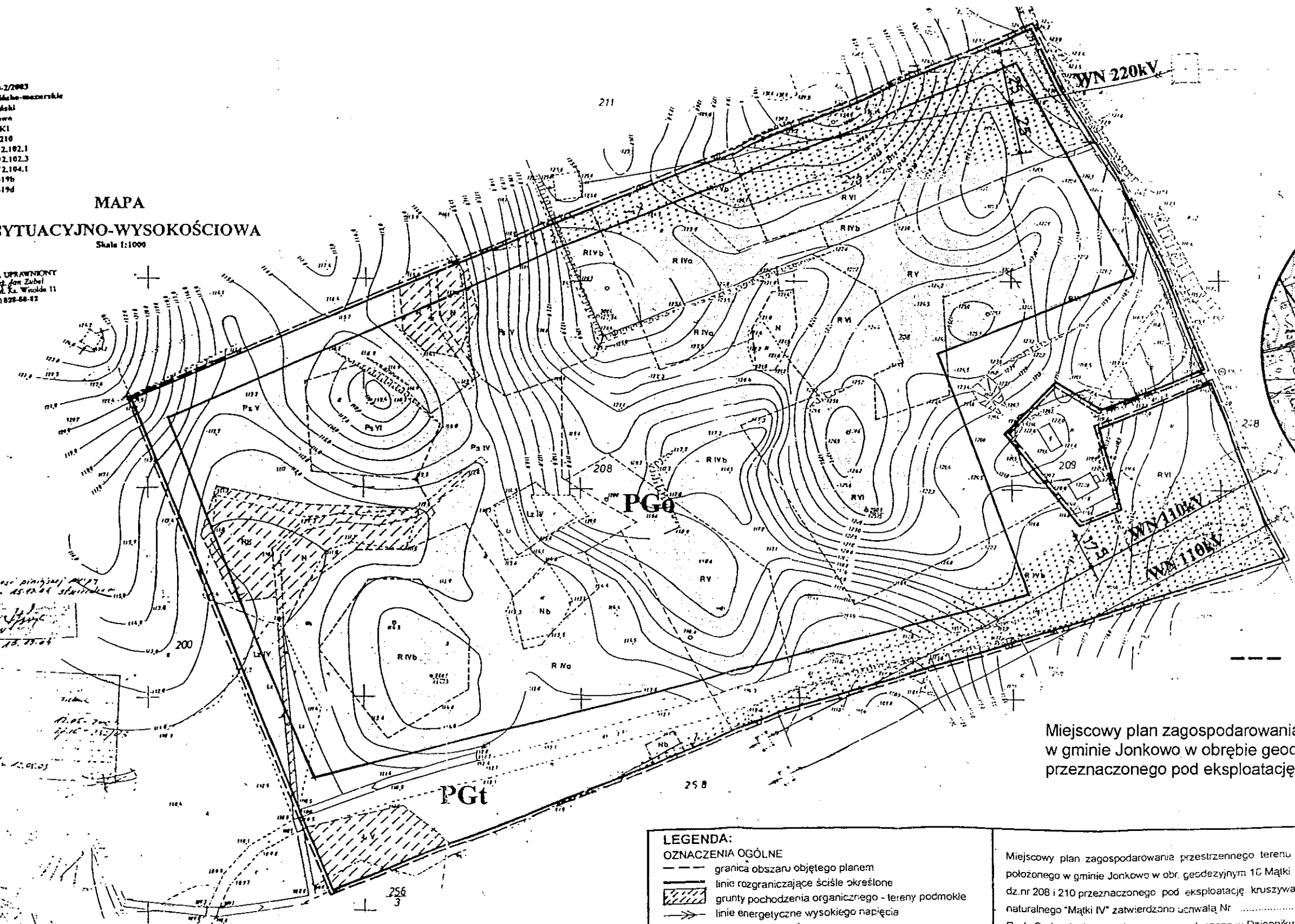
27.10.2/2003
warszawsko-mazurskie
oluski
Jonkowo
MĄTKI
208: 210
222.412.102.1
222.412.102.3
222.412.104.1
30-64-19b
30-64-19d

MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000

BIURO UPRAWNIENY
mgr inż. Jan Zabel
Oluski, Al. K. Wroble 11
tel. 010 829-68-72

Wzrost: 170 cm
ciężar: 70 kg
data: 23.10.07

inf. 22.01.05



--- granice terenu objętego uchwałą

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Mątki IV”

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające ściśle określone
- grunty pochodzenia organicznego - tereny podmokłe
- linie energetyczne wysokiego napięcia

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PGo - obszar górniczy - udokumentowane złoża kruszywa naturalnego Mątki IV
- PGt - teren górniczy
- pas ochrony od napowietrznych linii WN 110kV i 220 kV

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obr. geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację kruszywa naturalnego „Mątki IV” zatwierdzono uchwałą Nr Rady Gminy Jonkowo z dn. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr pozycja z dnia

IWEXIM OLSZTYN PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH
LESŁAW ZBIGNIEW WILCZYŃSKI
Ul. Prosta 27/28 m8 tel/fax: 527-42-73

główny projektant:
mgr inż. arch. Jadwiga Iwanicka-Wilczyńska
wpis na listę POIU nr G-081/2002 upr.urb. Nr 1405/94

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Łęszek Domin