

Uchwała Nr XXI/120/2008
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 26 września 2008r.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Małki dz. nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Małki IV”.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz.U. z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz. 319; Dz.U. z 2007r. Nr 10 poz. 1635, Nr 127 poz. 880) i art. 18, ust. 2, pkt. 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 10 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 10 poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005r. Nr 10 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 1337, Nr 138 poz. 974) Rada Gminy Jonkowo, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo”, uchwala, co następuje:

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Małki dz. nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Małki IV”.

2. Granice planu określa Uchwała Rady Gminy Jonkowo Nr XII/51/2007 z dnia 19 października 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Małki dz. nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Małki IV”.

3. Plan stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Małki dz. nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Małki IV”, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/132/05 Rady Gminy Jonkowo z dnia 14 września 2005r.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Małki dz. nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Małki IV” na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, (do publikacji rysunek został zmniejszony);
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu i zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Dokumentacja planu składa się ponadto z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:

- 1) prognoza finansowa;
- 2) prognoza oddziaływania na środowisko.

Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) oznaczenia ściśle określone i obowiązujące:
 - a) granice terenu opracowania planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - c) określenie przeznaczenia terenów, odpowiednio: PG – teren kopalni kruszywa naturalnego, PG/F - teren pasów ochronnych od terenów nie należących do użytkowników wyrobiska, w granicach terenu kopalni kruszywa naturalnego.
- 2) pozostałe oznaczenia nie wymienione w punkcie 1 pełnią funkcję informacyjną.

3. Określenia użyte w tekście niniejszej uchwały lub na rysunku planu zdefiniowano w następujący sposób:

- 1) pas ochronny – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska; może stanowić część filara ochronnego;
- 2) filar ochronny – należy przez to rozumieć obszar, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr;
- 3) wyrobisko górnicze – należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub w górotworze powstałą w wyniku robót górniczych;
- 4) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jonkowo, jeżeli z treści

nie wynika inaczej.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu:

Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
	teren kopalni kruszywa naturalnego
	teren pasów ochronnych od terenów nie należących do użytkowników wyrobiska, w granicach terenu kopalni kruszywa naturalnego

Ustala się następujące zasady zagospodarowania poszczególnych terenów objętych planem:

1) teren oznaczony symbolem PG na rysunku planu (załącznik nr 1):

1) ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z §4 – teren kopalni kruszywa naturalnego;

2) na przedmiotowym terenie ustala się eksploatację odkrywkową kruszywa naturalnego zgodnie z postanowieniami niniejszego planu i odpowiednimi przepisami;

3) eksploatacja odkrywkowa powinna odbywać się zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;

4) zezwala się na lokalizację budowli i obiektów kubaturowych oraz urządzeń związanych z eksploatacją kruszywa;

5) ustala się nakaz zachowania pasów ochronnych od linii napowietrznych wysokiego napięcia przebiegających nad terenem (WN 220kV i WN 110kV) oraz linii niskiego napięcia znajdującej się na terenie opracowania, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Obecnie obowiązuje Polska Norma PN-G-02100:1996 - „Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”;

6) w korytarzach technicznych i pasach ochronnych linii elektroenergetycznych oraz wyznaczonych miejscach lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych zabrania się nasadzania drzew i krzewów, wznoszenia budowli, budowy ogrodzeń, zabudowy urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni, składowania wszelkich odpadów, piasku, ziemi i innych elementów związanych z pracami związanymi z wydobyciem kruszywa naturalnego;

7) ustala się nakaz zachowania korytarzy technicznych dla napowietrznych linii elektroenergetycznych, o szerokościach odpowiednio:

a) dla linii WN 220 kV - po 40 m w obie strony od osi linii,

b) dla linii WN 110 kV - po 15 m od skrajnych przewodów linii;

8) ustala się możliwość odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących linii elektroenergetycznych. Do w/w linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.

Teren oznaczony symbolem PG/F na rysunku planu (załącznik nr 1):

1) ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z §4 – teren pasów ochronnych o szerokości 6 m od terenów nie należących do użytkowników wyrobiska, w granicach terenu kopalni kruszywa naturalnego (PG);

2) na przedmiotowym terenie ustala się zakaz eksploatacji kruszywa naturalnego;

3) na przedmiotowym terenie zezwala się na składowanie mas ziemnych;

4) ustala się nakaz zachowania pasów ochronnych od linii napowietrznych wysokiego napięcia przebiegających nad terenem (WN 220kV i WN 110kV) oraz niskiego napięcia znajdującej się na terenie opracowania, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Obecnie obowiązuje Polska Norma PN-G-02100:1996 - „Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”;

5) w korytarzach technicznych i pasach ochronnych linii elektroenergetycznych oraz wyznaczonych miejscach lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych zabrania się nasadzania drzew i krzewów, wznoszenia budowli, budowy ogrodzeń, zabudowy urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni, składowania wszelkich odpadów, piasku, ziemi i innych elementów związanych z pracami związanymi z wydobyciem kruszywa naturalnego;

6) ustala się nakaz zachowania korytarzy technicznych dla napowietrznych linii elektroenergetycznych, o szerokościach odpowiednio:

a) dla linii WN 220 kV - po 40 m w obie strony od osi linii,

b) dla linii WN 110 kV - po 15 m od skrajnych przewodów linii;

7) ustala się możliwość odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących linii elektroenergetycznych. Do w/w linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Eksploatacja powinna być prowadzona, uwzględniając wymogi technologiczne, w sposób minimalizujący wpływ prowadzonego wydobycia na krajobraz.

2. Ustala się kierunek rekultywacji terenów PG i PG/F: rolniczy lub leśny.

3. Ustala się nakaz sukcesywnego rekultywowania gruntów, w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów związanych z wydobyciem i przeróbką kruszywa.

...ść związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w sposób nie powodujący ...
...żliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody
...ne tą działalnością regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego oraz Kodeksu

...y ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

...ochrony zasobów wód gruntowych eksploatacja kruszywa powinna odbywać się przy
... naturalnego poziomu wody gruntowej. Zakazuje się sztucznego obniżania lustra wody
...w celu wydobycia kruszywa.

...ność gospodarcza powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie pogorszyć jakości wód, w
...ości wody w studni położonej w sąsiedztwie terenu opracowania oraz nie zmieniać stanu
...runcie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

...kończeniu wydobycia kruszywa ustala się przeznaczenie części terenów poeksploatacyjnych
...n 25% terenu planu) na tereny zieleni wysokiej.

...a się zakaz składowania odpadów w wyrobisku, z wyjątkiem naturalnych mas ziemnych
...n nadkładem lub piaskiem odsiewkowym z uszlachetniania kruszywa. Składowanie
...ych mas ziemnych nie podlega przepisom o odpadach. Masy te powinny być wykorzystane do
...acji terenu poeksploatacyjnego.

...egospodarowaniu terenu należy uwzględnić zachowanie normatywnych standardów
...yszczeń i uciążliwości dla terenów i obiektów chronionych, w szczególności zachowania
...wnego klimatu akustycznego dla pobliskiej zabudowy zagrodowej.

...szarze planu nie wskazuje się terenów podlegających ograniczeniom dopuszczalnego poziomu
...tytułu przepisów ochrony środowiska.

...zady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala
...ze względu na brak na terenie planu obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr
...ltury współczesnej.

...zasady kształtowania przestrzeni publicznych – na terenie nie występują przestrzenie publiczne w
...rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

...Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – nie ustala się.

...1. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na
...podstawie odrębnych przepisów:

...Na terenie opracowania znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Mątki IV”.
...Obszar objęty planem obejmuje teren górniczy „Mątki IV”, zgodnie z decyzją koncesyjną nr
...SR.II.7412-W/35-2/05. Granica opracowania planu jest jednocześnie granicą istniejącego terenu
...górniczego. Zasady zagospodarowania terenu objętego planem ustala się w §5.

...Na terenie opracowania nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

...Na terenie opracowania występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych wynikające z
...planowanego wydobycia; nakazuje się ich eliminowane zgodnie z prawem geologicznym i
...górnicznym oraz zasadami prowadzenia prac górniczych.

...12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - na terenie planu nie ustala się obowiązku
...scalania i podziału nieruchomości.

...13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

...Nie zezwala się na wprowadzenie na poszczególnych terenach funkcji i zagospodarowania innych,
...które określone to jest w niniejszym planie.

...Ustala się zakaz zabudowy terenu z zastrzeżeniem §5 ust.1 pkt 4.

...3. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa
...określone w przepisach odrębnych.

...4. Pozostałe warunki i ograniczenia zawarte są w ustaleniach planu.

...§ 14. Ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu - ustala się obsługę komunikacyjną terenu z
...istniejących dróg wewnętrznych.

...§ 15. Infrastruktura techniczna – zasady obsługi.

...1. Nie ustala się zasad obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną – inwestycja nie wymaga
...podłączenia do infrastruktury technicznej.

...2. W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami i urządzeniami
...elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi, linie i urządzenia należy przebudować poza teren
...objęty planem zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

terenie planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, będących
własnymi gminy.

osoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

W celu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie
terenu.

Wadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.

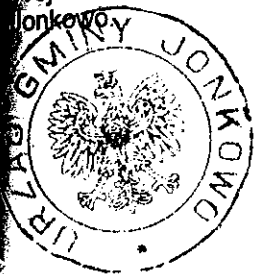
Uchwała dotycząca stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4
Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu w planie	Stawka procentowa
PG	20%
PG/F	20%

Pracę nad wykonaniem Uchwały Nr XXXIII/132/05 Rady Gminy Jonkowo z dnia 14 września 2005r. w sprawie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie
Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Małki dz. nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża
węgla naturalnego „Małki IV” w części objętej niniejszą uchwałą.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko – Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy
Jonkowo.



Przewodniczący Rady Gminy Jonkowo

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Leszek Domin

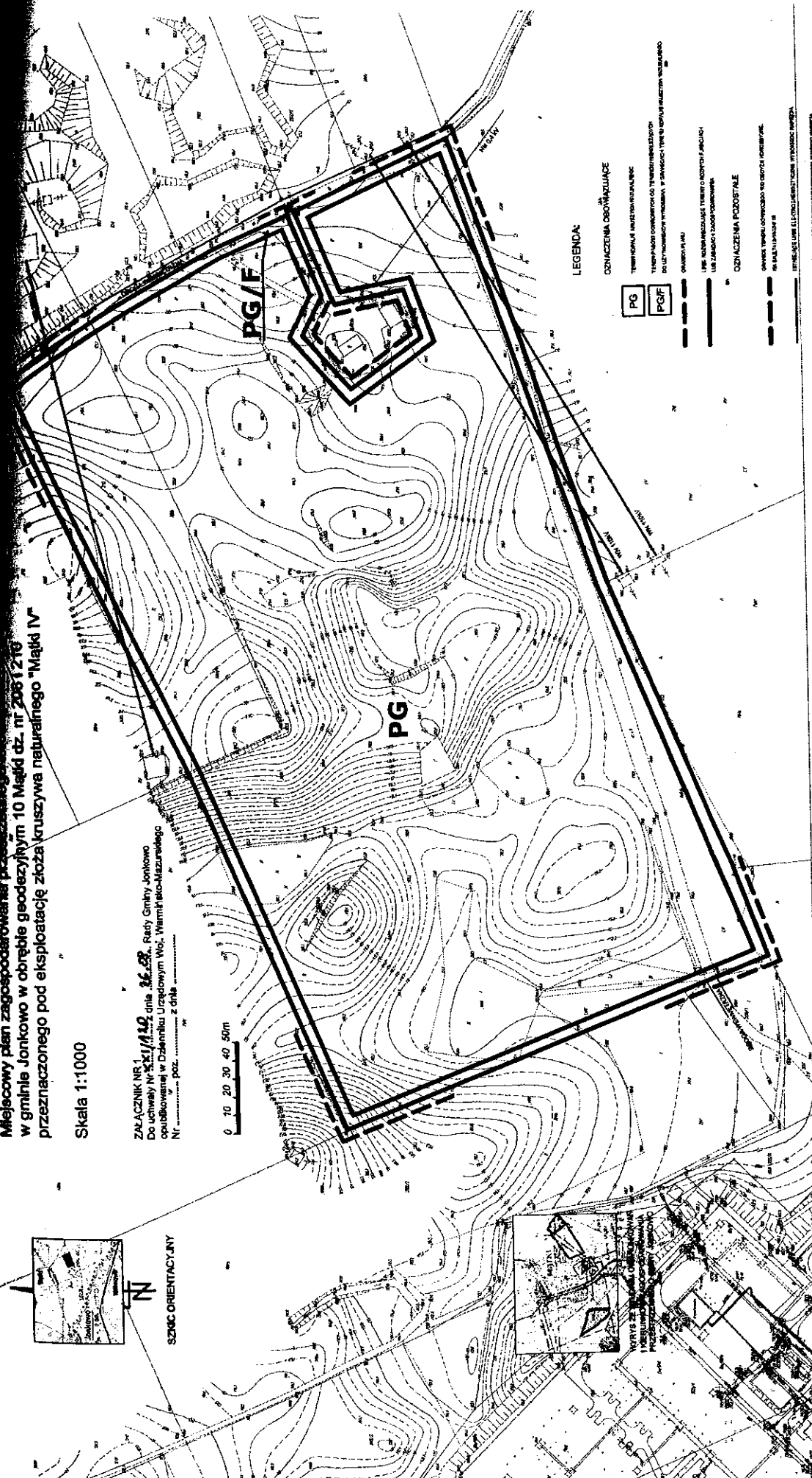
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mąkił 4z, nr 2061276
przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego "Mąkił IV"

Skala 1:1000

ZACZNIK NR 1
Do uchwały Nr XXII/1114/2014 z dnia 26.05.2014
całkowiciej w Dzielnicy Urzędowym Wól. Warmińsko-Mazurskiej
Nr z dnia

0 10 20 30 40 50m

SZCZEGÓLNY
N



LEGENDA

OZNACZENIA OBSZARÓW

- PG Teren przeznaczony do wydobycia kruszywa naturalnego
- PG/F Teren przeznaczony do wydobycia kruszywa naturalnego z wyłączeniem wyrobisk
- Ochrona lasu
- Linie rozgraniczające tereny i obszary i parcelacje i sąsiedztwo
- OZNACZENIA PODSTAWNE
- Linie rozgraniczające tereny i obszary i parcelacje i sąsiedztwo
- Linie rozgraniczające tereny i obszary i parcelacje i sąsiedztwo
- Linie rozgraniczające tereny i obszary i parcelacje i sąsiedztwo

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1 : 1000
(reprodukcje autorska)

Projektant: ...
Wykonawca: ...
Data: ...

BRANŻOWA FIRMA
GŁÓWNA
UL. ...

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXI/120/2008
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 26 września 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w
gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Małki dz. nr
208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża
kruszywa naturalnego „Małki IV”.

zku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu
ennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Jonkowo podejmuje następujące
gnięcia:

prawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

za się, że w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi
ce projektu planu.

prawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
leżą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
nych.

nie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do
własnych gminy.