

Uchwała Nr. *XXXV/192/2009*
Rady Gminy Jonkowo
z dnia *23 października 2009 r.*

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości
Warkały 2009-2015

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, Nr 52 poz. 420 z 2009 r.) w związku z § 10 ust.2 pkt.2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 (Dz. U. z 2008r. Nr 38 poz. 220, Nr 156 poz.974) - Rada Gminy, na wniosek Wójta uchwala, co następuje:

§1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Warkały na lata 2009 - 2015 przyjęty Uchwałą Nr 1/2009 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Warkały z dnia 04.08.2009 r. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY

Łuczek Domini

Uchwała Nr.1/2009 r.

Z dnia 04 sierpień 2009 r.

Dotycząca Planu Odnowy Miejscowości Warkały 2009-2015

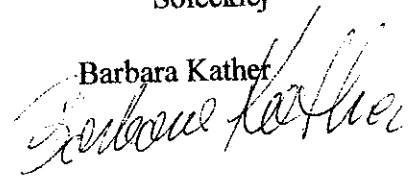
Została uchwalona 27 głosami przy 1 wstrzymującym się .

Na zebraniu wiejskim w dniu 04.08.09 r. przy obecności 28 mieszkańców.

Przewodnicząca Rady

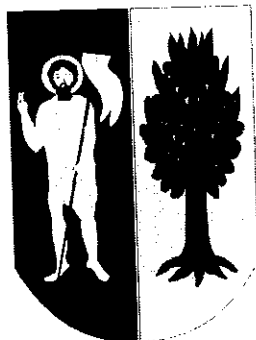
Sołeckiej

Barbara Kather



Załącznik do uchwały Zebrania Wiejskiego w Warkałach i Uchwały Rady
Gminy Jonkowo w sprawie uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości

Gmina Jonkowo
www.jonkowo.pl



Plan Odnowy Miejscowości Warkały 2009-2015

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości	3
2. Zasoby miejscowości Warkal	4
3. Ocena mocnych i słabych stron wsi	5
4. Analiza zasobów miejscowości Warkal – wizja rozwoju wsi	6
5. Planowane inwestycje i przedsięwzięcia na lata 2009-2015	7
6. Opis planowanych przedsięwzięć	7

1. Charakterystyka miejscowości:

Położenie:

Wieś licząca 417 mieszkańców położona jest w południowej części gminy w odległości około 4 km od zachodniej granicy Olsztyna przy trasie wojewódzkiej nr 527 Olsztyn-Morąg. Miejscowość posiada bezpośrednie połączenie komunikacyjne z Olsztynem poprzez linie prywatnych przewoźników i PKS.

Rys historyczny:

Dokument lokacyjny dla wsi Grünewald („Zielony Las”) wystawiła kapituła warmińska 4 września 1345 roku w Orniecie. Zaproponowana nazwa nie została zaaprobowana przez mieszkańców, którzy niebawem zaczęli ją nazywać Warkallen (dzisiejsze Warkały). Pierwszym sołtysem został Prus Succule, który otrzymał do zagospodarowania 30 łanów ziemi.

Najprawdopodobniej w wyniku najazdu litewskiego, Warkały zostały splądrowane, gdyż w roku 1380 ówczesny sołtys zwrócił się do kapituły z prośbą o odnowienie przywileju lokacyjnego. Kolejne zniszczenia dotknęły wieś w czasie wojny głodowej z roku 1414 oraz wojny trzynastoletniej (1454-1466). W ich efekcie wieś ponownie została ograbiona i niemalże w całości spalona. Sołtys, Hans Krulke, musiał prosić o odnowienie dokumentu lokacyjnego. W odpowiedzi kapituła warmińska 22 stycznia 1517 roku nadała mu przywilej na dotychczasowe 30 łanów.

Dokumenty kapituły warmińskiej podają, że w roku 1520 w Warkałach znajdowało się aż 21 łanów opuszczonych (70% całości nadania). Do likwidacji zniszczeń i ponownej kolonizacji przystąpiono w 1529 roku, przekazując nowym posiadaczom (Tomasz Kruel, Hans Krulke) cztery puste łany. Akcja zagospodarowania została ukończona w 1550, kiedy administrator przekazał Janowi Resikowi trzy ostatnie puste łany. Resik dostał w ramach zapomogi jedną grzywnę i cztery korce żyta do zasiewu.

Chcąc zachęcić przyszłych kolonistów do osiedlenia się we wsi, władze warmińskie postanowiły 4 marca 1541 nadać przywilej umożliwiający wybudowanie w Warkałach karczmy (karczmarzem został Hans Bucholz). Ponadto, aby ulżyć mieszkańcom w ciężarach podatkowych postanowiono w roku 1564 zrezygnować z części dochodów, obniżając na 16 lat wysokość czynszu z 1/2 grzywny do 1/3 grzywny od łanu. W 1591 roku odnotowano, że w Warkałach uprawiane jest 30 łanów, z których trzy należą do sołtysa, a 4,5 znajdowało się w rękach karczmarza. Mieszkańcy płacili corocznie do kasy kapitulnej 14 grzywien i dawali 54 kury na Boże Narodzenie.

Według spisu lustracyjnego z 1656 roku Warkały posiadały 30 łanów, z czego dziewięć było opuszczonych. We wsi znajdowało się sześć zagród i jedna karczma. Roczny czynsz płacony przez mieszkańców wynosił osiem grzywien i 15 groszy. W naturaliach dawano zaś 33 kury i 16 gęsi. Zanotowano także, że sołtys dysponował niewielkim młynem. W siedemnaście lat później zapisano, że we wsi mieszkało 38 osób (sołtys, karczmarz i 36. chłopów czynszowych).

Rewizja łanów warmińskich przeprowadzona w 1717 roku wykazała, że wieś posiadała 30 łanów (12,5 łanu leżało odłogiem), z których zaledwie 1/4 obsiana została zbożem jarym. Ziemię zakwalifikowano do najgorszej, szóstej klasy jakości. Jak stwierdzono, mieszkańcy nie mieli dostatecznej ilości drewna na opał.

W roku 1770 Warkały posiadały 30 łanów, z których 3 należały do sołtysa. Sołtys tytułem służby płacił rocznie na rzecz kapituły jednego florena i 21 groszy. We wsi mieszkało także dwóch pszczelarzy, którzy opiekowali się leśną barcią. Oddawali oni rocznie na uznanie władzy zwierzchniej po sześć groszy. Część ziemi (4,5 łanu) należała do wolnych włościan („libertyni”). Pozostałe zaś 20,5 łanu uprawiali zwykli czynszownicy („lassyci”), którzy zobowiązani zostali do płacenia rocznego czynszu w wysokości sześciu florenów i pełnienia służby szarwarkowej w wymiarze trzech dni w roku od każdego łanu. W naturaliach przekazywano łącznie 41 kur, 20 gęsi, oraz pięć kop jaj. Karczmarz płacił roczny czynsz w wysokości jednego florena i 20 groszy. Przed zaborem (9 stycznia 1772) władze warmińskie zmniejszyły mieszkańcom wysokość rocznego czynszu z jednego łanu z sześciu do pięciu florenów.

Lustracja przeprowadzona przez władze pruskie w 1820 roku wykazała, że ziemia w pełni została przekazana chłopom na własność. We wsi znajdowało się 23 budynki, a ogólna liczba mieszkańców wynosiła 132 osoby. W 38 lat później liczba mieszkańców uległa znacznemu zwiększeniu i wyniosła 236 osób.

Spis urzędowy przeprowadzony 3 grudnia 1861 roku wykazał, że Warkały posiadały ponad 2679 morgów ziemi (684 ha), z których tylko 89,66 morga zajmowały lasy. Wieś zamieszkiwało 276 osób, z czego większość stanowili katolicy (266 osób), przy czym odnotowano także ewangelików (4 osoby) i wyznawców judaizmu (6 osób). Pod względem narodowościowym ponad 93% (258 mieszkańców) stanowili obywatele polskojęzyczni. W roku 1939 odnotowano w Warkalach 313 mieszkańców.

Struktura przestrzenna:

Warkały to wieś w kształcie ulicówki (zabudowa skoncentrowana jest wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 527) w aktualnie najstarszej części wsi występuje stosunkowo zwarta zabudowa o mieszanym charakterze łączącym typowe budownictwo jednorodzinne i zabudowę siedliskową o charakterze warmińskim, typową dla gospodarstw rolnych. Poruszając się w kierunku wschodnim (w kierunku Olsztyna) zabudowa przyjmuje charakter osiedli domów jednorodzinnych oddzielonych wolnymi przestrzeniami. Część wsi południowej stronie drogi wojewódzkiej nabiera w tym obszarze charakteru usługowo przemysłowego, północna zaś typowo mieszkaniowego, w architekturze przeważają budynki parterowe, rzadko występują budynki jednopiętrowe.

We wsi działają dwa sklepy spożywczo-przemysłowe. W budynku dawnej szkoły podstawowej działa świetlica wiejska dla dzieci i młodzieży.

Rozwój wsi w kierunku zachodnio południowym ograniczona jest umieszczeniem w planach zagospodarowania przestrzennego budowy obwodnicy Warkała.

2. Zasoby miejscowości Warkały.

Środowisko przyrodnicze

Wieś położona jest na obrzeżu Łąk Warkalsko-Trojańskich, (na północ od drogi 527) które są bogatym kompleksem przyrodniczym, miejscem występowania torfów wysokich i niskich, żółwia błotnego, żurawia. Łąki te, ze względu na budowę geologiczną (tereny podmokłe) w sposób naturalny ograniczają możliwości rozwoju przestrzennego do stosunkowo wąskiego pasa terenu wzdłuż drogi.

Część obszaru Doliny Warkalsko-Trojańskiej wpisana jest do projektowanego obszaru Natura 2000. Powoduje to z jednej strony obciążenia związane z dodatkowymi uwarunkowaniami środowiskowymi, a z drugiej strony w pewnym zakresie, ułatwia to możliwości pozyskiwania środków pomocowych.

Podobnie po południowej stronie drogi, przestrzeń wsi jest ograniczona lasem (w przeważającej części sosnowym) znajdującym się w zasobie Skarbu Państwa, administrowanym przez Nadleśnictwo Kudypy. Las ze względu na liczne dukty jest atrakcyjny turystycznie i przy odpowiednim oznaczeniu dróg oraz urządzeniu miejsc odpoczynku mógłby służyć turystyce pieszej bądź rowerowej zarówno mieszkańcom gminy jak też i pobliskiego Olsztyna. Wspomniane dukty leśne łączą bowiem Warkały, Giedajty Gutkowo, Łupstych, i liczne wyjazdy na drogę krajową nr 16 na odcinku Naterki – Nagłady.

Środowisko kulturowe

Wies założona w 1345 roku. Jedynymi zabytkowymi obiektami we wsi są 4 kapliczki przydrożne i były budynek szkoły podstawowej, w którym funkcjonuje świetlica wiejska. Otwarta jest pięć dni w tygodniu (poniedziałek-piątek) w godzinach od 10 do 14. Frekwencja wynosi od 5-15 osób, z czego w większości są to dzieci w wieku od 5 do 12 lat. W trakcie spotkań odbywają się zajęcia plastyczne, uczestnicy mają możliwość korzystania z gier planszowych oraz z komputerów z dostępem do Internetu. Przyległy do świetlicy plac rekreacyjno-sportowy umożliwia także zajęcia sportowe gry zręcznościowe i innego rodzaju zabawy. Dzieci biorą także udział w wielu imprezach okolicznościowych i wycieczkach organizowanych przez prężnie działające Stowarzyszenie „Nasza Szkoła” w Warkałach.

Rolnictwo i gospodarka

Niewielki odsetek mieszkańców Warkał zajmuje się Rolnictwem, ich sytuację pogarsza dodatkowo fakt iż w tej części gminy występują najmniej przydatne rolniczo grunty. Dlatego też obserwuje się tendencje przekształcania obszarów rolnych w obszary o charakterze mieszkaniowym, tendencję tą potęguje fakt, iż Warkały położone są w niewielkiej odległości od Olsztyna i stanowią atrakcyjną lokalizację pod budownictwo jednorodzinne. Pomimo że proces ten nie przebiega bardzo szybko, powoduje to jednak, że miejscowość zatracą swój dotychczasowy charakter rolniczy i wiejski. Napływ nowych mieszkańców, głównie z Olsztyna skutkuje tym że Warkały powoli stają się jedną z „sypialni” tego miasta. Z tych też powodów większość pracujących mieszkańców związana jest z Olsztynem.

3. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)

Silne strony:

- walory przyrodnicze sprzyjające turystyce, i osiedlaniu się nowych mieszkańców,
- położenie przy Olsztynie (korzystanie z usług i infrastruktury miejskiej), co także czyni wieś atrakcyjną z punktu widzenia osiedlania się nowych mieszkańców,
- rezerwy terenowe (pozostające w rekach prywatnych właścicieli) pod budownictwo mieszkaniowe ,
- pełne zwodociągowanie wsi,
- w miarę rozwinięta komunikacja publiczna, z możliwością uruchomienia linii miejskiej,
- wysoki odczuwalny przez mieszkańców poziom bezpieczeństwa.

Szanse:

- poprawa infrastruktury drogowej i technicznej, w szczególności budowa kanalizacji,
- zwiększenie atrakcyjności wsi poprzez budowę gazociągu Gutkowo – Jonkowo.

- możliwość uzyskania wsparcia ze środków UE,
- rozwój agroturystyki,
- podwyższenie standardu świetlicy wiejskiej, oraz placu rekreacyjno- sportowego,
- urządzenie miejsca o charakterze klubowym, umożliwiającego spotkania dorosłych mieszkańców wsi i organizowanie imprez kulturalno oświatowych i rozrywkowych w ciągu całego roku, np. na bazie budynku po byłej szkole podstawowej.
- rozwój życia kulturalnego,
- poprawa estetyki wsi,
- wykorzystanie walorów przyrodniczych w rozwoju turystyki,
- promocja wsi, stworzenie regionalnego produktu turystycznego,
- stworzenie szerokiej bazy noclegowo-rekreacyjnej dla turystów,

Słabe strony:

- brak kanalizacji, co też wstrzymuje pozostałe inwestycje typu budowa dróg osiedlowych,
- brak sieci gazu ziemnego jako możliwości alternatywnego zaopatrzenia energetycznego mieszkańców,
- układ przestrzenny wsi – wieś jest rozłożona wzdłuż drogi na długości około 2 km co przy braku chodników utrudnia komunikację pieszą droga jest bardzo ruchliwa i stosunkowo wąska, przez co poruszanie się poboczami jest niebezpieczne szczególnie w warunkach ograniczonej widoczności,
- brak chodników poza najstarszą częścią wsi,
- brak miejsca umożliwiającego spotkania dorosłych mieszkańców wsi i organizowanie imprez kulturalno oświatowych i rozrywkowych w ciągu całego roku.
- ograniczone możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury.
- słabe wykorzystanie potencjału turystycznego,
- brak szerokiej bazy noclegowej dla turystów,
- niewystarczająca ilość średnich i małych przedsiębiorstw,

Zagrożenia:

- brak kompleksowych inwestycji w rozwój infrastruktury technicznej,
- zanieczyszczenie środowiska odpadami komunalnymi, degradacja środowiska naturalnego w szczególności z powodu braku kanalizacji
- alienacja społeczeństwa, brak tożsamości z miejscem zamieszkania i związana z tym mała aktywność społeczna,
- wzrost bezrobocia,
- odpływ młodych ludzi, emigracja zarobkowa (krajowa i zagraniczna),
- niespójność w zabudowie przestrzennej wsi i brak możliwości kontroli nad ładem architektoniczno-przestrzennym w skali makro.

4. Analiza zasobów miejscowości Jonkowo – wizja rozwoju wsi

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI

WIZJA STANU DOCELOWEGO

Co ją wyróżnia?	<p>w sensie <u>pozytywnym</u>: aktywność lokalnego Stowarzyszenia, którego działalność jest ukierunkowana na integrację i aktywizację mieszkańców, w tym organizowanie czasu dla dzieci i młodzieży oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej działaniami społecznymi</p> <p>w sensie <u>negatywnym</u>: brak infrastruktury technicznej w szczególności kanalizacji chodników i odpowiednich dróg lokalnych</p>	Co ma ją wyróżniać?	<p>Wysoki standard infrastruktury technicznej powiązany z dbałością o stan środowiska</p> <p>Zagospodarowana i dobrze wyposażona „przestrzeń” publiczna w tym świetlica wiejska, klub dla dorosłych</p> <p>plac rekreacyjno- sportowy.</p> <p>Rozwój produkcji i usług</p> <p>Atrakcyjność dla potencjalnych nowych mieszkańców i przedsiębiorców</p> <p>Rozwój turystyki.</p>
Jakie pełni funkcje?	mieszkaniowa	Jakie ma pełnić funkcje?	<p>mieszkaniowe, kulturalne, usługowo - produkcyjne, turystyczne,</p> <p>Zintegrowani mieszkańcy</p> <p>aktywni kreatywni i zaangażowani w życie wsi, czujący tożsamość z miejscem zamieszkania, podnoszący poziom wykształcenia i kwalifikacje, Aktywna młodzież</p>
Kim są mieszkańcy?	Pracownicy umysłowi i fizyczni, rolnicy, emeryci, renciści, młodzież, bezrobotni, z widoczną linią podziału na mieszkańców rdzenny i napływowych w nowych osiedlach	Kim mają być mieszkańcy?	
Co daje utrzymanie?	Praca w sferze produkcyjno-usługowej w samej wsi oraz poza nią, własna działalność gospodarcza, emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	Praca w sferze produkcyjno-usługowej, we wsi i poza nią, działalność gospodarcza, emerytury, renty, agroturystyka
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka w sołectwie, Stowarzyszenie,	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Rada Sołecka w sołectwie stowarzyszenia kulturalne i turystyczne, Grupa Odnowy Wsi,
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Zebrania wiejskie, możliwość kontaktu z lokalnym radnym	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania z władzami gminy, współpraca z sąsiednimi miejscowościami, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami poprzez urządzenie klubu dla dorosłych będącego miejscem spotkań i wymiany informacji

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI

WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaki wygląda nasza wieś?	wieś w luźnej zabudowie z wyodrębnionymi osiedlami mieszkaniowymi	Jak ma wyglądać nasza wieś?	estetycznie zagospodarowane posesje segregacja odpadów i utrzymanie w czystości wsi, remont budynków, założenie chodników, założenie skwerów zieleni
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Czyste środowisko, brak zanieczyszczeń, w pobliżu wsi liczne tereny zielone; niezagospodarowany i nieestetyczny i nie nadający się do pełnienia swoich funkcji zbiornik przeciwpożarowy w okolicy centrum starszej części wsi	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Czyste i przyjazne środowisko dla ludzi i przyrody, wykorzystanie naturalnych walorów przyrodniczych i turystycznych, wysoka estetyka wsi w tym zagospodarowany i estetyczny zbiornik przeciwpożarowy
Jakie są powiązania komunikacyjne?	regularne połączenia komunikacyjne do pobliskiego miasta i do każdej miejscowości gminy liniami prywatnymi i PKS	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Regularne połączenia komunikacyjne do pobliskiego miasta i do każdej miejscowości gminy liniami prywatnymi i PKS oraz linią MPK Olsztyn
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Rozgrywki sportowe, dostęp do świetlicy wiejskiej, bezpłatny dostęp do Internetu Imprezy organizowane przez Radę Sołecka - Dzień Dziecka imprezy organizowane przez lokalne Stowarzyszenie - letni wypoczynek – „Pożyteczne wakacje”, zabawy choinkowe.	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Rozgrywki sportowe, dostęp i zajęcia w świetlicy wiejskiej, bezpłatny dostęp do Internetu Imprezy organizowane przez Radę Sołecka - Dzień Dziecka imprezy organizowane przez lokalne Stowarzyszenie - letni wypoczynek – „Pożyteczne wakacje”, zabawy choinkowe; plac zabaw; ścieżki rowerowe, spacerowe i przyrodnicze; udział w rozgrywkach sportowych.

5. Planowane inwestycje i przedsięwzięcia na lata 2009-2015

- 1) Budowa sieci kanalizacyjnej i przyłączenie do niej wszystkich gospodarstw domowych na terenie sołectwa.
- 2) Budowa (etapami) chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 527 na odcinku od nieruchomości Warkały 29 w kierunku Morąga, do istniejącego chodnika i następnie dalej (jako kontynuacja istniejącego chodnika) w kierunku Morąga do granicy sołectwa z wykonaniem utwardzonych zjazdów z drogi 527 na drogi osiedlowe (2010-2015).
- 3) Budowa oświetlenia ulicznego na osiedlach mieszkaniowych.
- 4) Budowa wewnętrznych chodników i dróg na osiedlach mieszkaniowych.
- 5) Budowa placu zabaw (2009).

- 6) Remont świetlicy wiejskiej (2010-2012).
- 7) Urządzenie miejsca o charakterze klubowym, umożliwiającego spotkania dorosłych mieszkańców wsi i organizowanie imprez kulturalno oświatowych i rozrywkowych w ciągu całego roku.
- 8) Oczyszczenie zbiornika przeciwpożarowego i naprawa ogrodzenia wokół niego.
- 9) Wytyczenie i oznaczenie szlaku turystycznego pieszo-rowerowego w przylegającym do sołectwa lesie.
- 10) Poczynienie starań o uruchomienie linii autobusowej MPK Olsztyn.

6. Opis planowanych przedsięwzięć

1. Budowa sieci kanalizacyjnej i przyłączenie do niej wszystkich gospodarstw domowych na terenie sołectwa – projekt budowy sieci - rok 2009 finansowanie środki własne gminy. Budowa sieci kanalizacyjnej lata 2010-2011 finansowanie RPO - działanie 6.1 - Poprawa i zapobieganie degradacji środowiska poprzez budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury ochrony środowiska lub z PROW - działanie 321 - Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej. Budowa sieci kanalizacyjnej jest zadaniem niezbędnym z punktu widzenia poprawy warunków życia mieszkańców, ochrony środowiska, a także z punktu widzenia podniesienia atrakcyjności sołectwa jako terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, jak też dla przedsiębiorców.
2. Budowa chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej(2010-2015), inwestycja mająca na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz estetykę miejscowości, a także odpowiednie skomunikowanie miejscowości w ruchu pieszym co ma zasadnicze znaczenie dla integracji mieszkańców. Finansowanie – współfinansowanie ze środków zarządcy drogi oraz Gminy Jonkowo.
3. Budowa oświetlenia ulicznego na osiedlach mieszkaniowych Planowany termin realizacji rok 2010 finansowanie – środki własne Gminy. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców oraz podniesie poziom ich bezpieczeństwa.
4. Budowa wewnętrznych chodników i dróg na osiedlach mieszkaniowych po wykonaniu sieci kanalizacyjnej – w latach 2012-2015. Finansowanie -- środki własne Gminy. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców oraz podniesie poziom ich bezpieczeństwa.
5. Budowa placu zabaw (2009) - W ramach inicjatywy LEADER planowana jest budowa placu zabaw na działce gminnej o numerze 18/208/1.
Finansowanie – PROW Leader, środki własne gminy Jonkowo – ogółem 20 tys. zł .
6. Remont świetlicy wiejskiej (2010-2012) – świetlica wiejska wymaga remontu m.in. sanitariatów, wymiany instalacji elektrycznej, oświetlenia i podłóg oraz zagospodarowania terenu wokół budynku. Finansowanie – Program Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 OŚ3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej Działanie: Odnowa i rozwój wsi oraz środki własne Gminy Jonkowo.
7. Urządzenie miejsca o charakterze klubowym, umożliwiającego spotkania dorosłych mieszkańców wsi i organizowanie imprez kulturalno oświatowych i rozrywkowych w ciągu całego roku, np. na bazie budynku po byłej szkole podstawowej. Przedsię-

wzięcie te ma istotne znaczenie dla integracji mieszkańców i możliwości rozwoju kulturalnego. obecnie na wsi jest urządzona wyłącznie świetlica dla dzieci i młodzieży, dorośli nie posiadają takiego miejsca. Realizacja – ze środków własnych gminy, przy udziale lokalnych organizacji pozarządowych, termin realizacji 2010r. Alternatywnie - pozyskanie inwestora mogącego zrealizować przedmiotowe przedsięwzięcie przy współudziale gminy.

8. Oczyszczenie zbiornika przeciwpożarowego i naprawa ogrodzenia wokół niego - działanie zmierzające do poprawy estetyki wsi. Finansowanie - środki własne gminy. Alternatywnie sprzedaż lub dzierżawa zbiornika dla osoby, która go zagospodaruje w sposób podwyższający jego estetykę
9. Wytyczenie i oznaczenie szlaku turystycznego pieszo-rowerowego w przylegającym do sołectwa lesie. Przedsięwzięcie ma na celu podwyższenie poziomu atrakcyjności turystycznej sołectwa. Finansowanie - środki własne gminy przy udziale lokalnych organizacji pozarządowych termin realizacji lata 2010-2011.
10. Poczynienie starań o uruchomienie linii autobusowej MPK Olsztyn. W przypadku pozytywnego skutku działania nastąpi radykalna poprawa warunków życia mieszkańców, zmieni się ranga miejscowości, nastąpi wzrost atrakcyjności wsi z punktu widzenia możliwości osiedlania się nowych mieszkańców, jak też atrakcyjności dla przedsiębiorców.