

Uchwała Nr 2/2009

Z Zebrania Wiejskiego w Łomach z dnia 05.09.2009 r.

W sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Łomy na lata 2009 – 2015

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz 1591, z późn. zm.) Zebranie Wiejskie w Łomach uchwala co następuje:

& 1

Przyjmuje się „Plan Odnowy Miejscowości Łomy na lata 2009 – 2015” zaakceptowany przez mieszkańców uczestniczących w Zebraniu Wiejskim w Łomach w dniu 05.09.2009 r.

& 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PROTOKÓŁ

Z ZEBRANIA WIEJSKIEGO W ŁOMACH

w dniu 5 września 2009 r.

Porządek zebrania:

1. Otwarcie zebrania.
2. Stwierdzenie ważności zebrania.
3. Zatwierdzenie porządku zebrania.
4. Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Łomy 2009 – 2015.
5. Utworzenie planu wydatków funduszu sołectkiego na 2010 r.
6. Zamknięcie zebrania.

Ad. 1/ Zebranie wiejskie otworzył Sołtys - p. Jacek Żyngiel.

Ad. 2/ Z uwagi na brak wymaganej liczby mieszkańców zebranie wiejskie odbyło się w drugim terminie. Na podstawie listy obecności w zebraniu wiejskim uczestniczyło 11 osób.

Ad. 3/ Porządek zebrania został zatwierdzony jednogłośnie.

Ad. 4/ Po zapoznaniu się z Planem Odnowy Miejscowości Łomy 2009 – 2015 przez uczestników zebrania zostały wprowadzone następujące zmiany i uzupełnienia:

- pkt 1. – „Struktura przestrzenna” – został dołączony opracowany materiał (zał. Nr 1)

- pkt 2. „Rolnictwo i gospodarka” istniejący opis został zmieniony na następujący:

„We wsi funkcjonuje niewiele gospodarstw rolnych prowadzących pełną produkcję. Większość ludzi pracuje w większych miastach. Na terenie miejscowości znajduje się również Zakład Ślusarski”

- pkt 2. „Środowisko kulturowe” w miejscu kapliczki przydrożne *cztery* zamieniono na *siedem* (5 w miejscowości i 2 na kolonii)

- pkt 4. w diagnozie aktualnej sytuacji dopisano lub uzupełniono:

- „co ją wyróżnia” 1. Ukształtowanie terenu (jezioro, las); 2. Działająca świetlica wiejska,

- „jakie pełni funkcje” – dopisano: kulturalne

- „jak wygląda nasza wieś” – segregacja odpadów, w miarę estetycznie zagospodarowane posesje

- „jakie są połączenia komunikacyjne” - wykreślono „i do każdej miejscowości gminy” i dopisano: „niewiele połączeń w dni wolne od pracy, brak połączeń dla osób pracujących na drugą zmianę”

- pkt 5. w planowanych inwestycjach i przedsięwzięciach dopisano:

- kanalizacja wsi

- urządzenie plaży wiejskiej i budowa pomostu nad jeziorem

- modernizacja dróg (powiatowej i gminnych)

- modernizacja boiska sportowego i basenu strażackiego.

- pkt 6. – dopisane zostały źródła finansowania w w/w inwestycjach i przedsięwzięciach.

Po uwzględnieniu powyższych zmian Plan Odnowy Miejscowości Łomy 2009 – 2015 został przyjęty jednogłośnie

Ad.5/ Mieszkańcy przedstawili swoje propozycje dotyczące rozdysponowania funduszu sołectkiego na 2010 r. Fundusz sołectki w kwocie 11907, 36 zł został przeznaczony w całości na budowę chodnika wzdłuż drogi powiatowej. Został sformułowany wniosek o przeznaczeniu środków. **Wniosek został przyjęty jednogłośnie.**

Ad. 6/ Sołtys miejscowości Łomy podziękował wszystkim za przybycie i poinformował o zakończeniu zebrania.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Stymowicz Katarzyna

Sołectwo Łomy
SOŁTYS
Amina Jankowc

Zyugiel Jan

Załącznik do uchwały Zebrania Wiejskiego w Łomach i Uchwały Rady
Gminy Jonkowo w sprawie uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości

Gmina Jonkowo
www.jonkowo.pl



Plan Odnowy Miejscowości Łomy 2009-2015

Spis treści

| | |
|--|----------|
| 1. Charakterystyka miejscowości | 3 |
| 2. Zasoby miejscowości Łomy | 4 |
| 3. Ocena mocnych i słabych stron wsi | 5 |
| 4. Analiza zasobów miejscowości Łomy – wizja rozwoju wsi | 6 |
| 5. Planowane inwestycje i przedsięwzięcia na lata 2009-2015 | 7 |
| 6. Opis planowanych przedsięwzięć | 7 |

1. Charakterystyka miejscowości:

Położenie:

Miejscowość Łomy jest wsią położoną w Gminie Jonkowo. Wieś malowniczo położona nad jeziorem o tej samej nazwie. Od siedziby gminy dzieli ją las-zerwat „Kamienna Góra”.

Rys historyczny:

Obecna nazwa wsi została ustalona po wojnie, choć pierwotnie miejscowość nosiła nazwę Steinberg („Kamienna Góra”). Dokument lokacyjny dla wsi Łomy (Steinberg) wydała kapituła warmińska 10 maja 1456 roku. Pierwszymi sołtysami zostali Prusowie: Hermann i Tolneken, którzy otrzymali 40 łanów ziemi. W roku 1596 kapituła warmińska zezwoliła mieszkańcom Łomów na korzystanie z lasu położonego pomiędzy Bukwałdem, Łomami i Polejkami. W zamian mieszkańcy zobowiązali się płacić roczny czynsz w wysokości sześciu grzywien. W drugiej połowie XVII wieku w Łomach mieszkało 65 osób, w tym dwóch sołtysów. Dokumenty rewizji łanów warmińskich z 1717 podają, że w Łomach znajdowało się 40 łanów ziemi, które prawie w całości obsiane były zbożem jarym. Przyzwoita jakość gleby (trzecia klasa jakości - według ówczesnych tabel bonitacyjnych) pozwalała mieszkańcom na sianie pszenicy, która dawała spore plony. Komisarze zanotowali jeszcze, że wieś ma dostateczną ilość łąk i drzewa na opał oraz do budowy. Księgi dziesięcin pochodzące z połowy XVIII wieku podają, że w Łomach mieszkało 18 gospodarzy. Wieś nadal miała dwóch sołtysów: Piotra Angrika i Mathiasa Keüchela. Przed zaborem (1771) we wsi zagospodarowano 40 łanów. Największe gospodarstwa (3-łanowe) mieli chłopi: Jan Baid, Jan Grem i Andreas Schulz. Wieś nadal miała dwóch sołtysów: Jana Angrika i Mathiasa Keüchla. Decyzją władz pruskich z lipca 1808 roku chłopi z Łomów uzyskali na własność (za odszkodowaniem) ziemię, którą dotychczas uprawiali. W roku 1820 we wsi istniało 40 domów, zamieszkałych przez 124 osoby. Ziemię posiadało 23 gospodarzy. Średnia wielkość gospodarstwa wynosiła zaledwie 1,7 łanu. Sołtysami byli wówczas: Jan Keichel i Wincenty Zink. Obaj posiadali po dwa łany ziemi. W czasie generalnej wizytacji parafii Jonkowo w 1858 ówczesny proboszcz Józef Skowroński twierdził, że w Łomach wszyscy mieszkańcy mówią tylko po niemiecku. W czasie, gdy w Jonkowie odprawiane jest nabożeństwo polskie, to ludzie z Łomów szli na mszę do niemieckich Skolit (Schlitt), bądź Różynki (Rosengarth). Spis powszechny z 1861 roku podaje, że Łomy liczyły 440 mieszkańców (58 budynków mieszkalnych). Wszyscy posługiwali się językiem niemieckim. Pod względem wyznaniowym większość była katolikami (96%). Wieś posiadała 2872,37 morgów ziemi (733,3 ha), w tym 260,72 morgów lasu (9%). Przed wybuchem wojny w Łomach mieszkały 404 osoby.

Ludność we wsi jest napływowa. W latach 70' było tu jeszcze 70% Warmiaków, jednak większość wyjechała, a na ich miejsce pojawili się przesiedleńcy z Litwy, Białorusi, Ukrainy i innych regionów Polski. Rodzimych Warmiaków jest obecnie niewielu.

liczba mieszkańców w Łomach mających stały meldunek na dzień 01.09.2009 r. – 279.

Struktura przestrzenna:

Miejscowość Łomy położona jest w zachodniej części województwa warmińsko – mazurskiego w powiecie olsztyńskim w gminie Jonkowo.

Wieś jest malowniczo położona nad jeziorem o tej samej nazwie. Od siedziby gminy dzieli ją las-rezerwat „Kamienna Góra”.

Najczęstszy kształt działki Wieś Łomy jest zróżnicowana pod względem różnorodności typów działek. Są to działki po powierzchni najczęściej ok. 1000m² lub 2000m²

Typy zagród Dominują cztery podstawowe układy, w tym jedna posiada odrębny wariant ułożenia względem siebie budynków gospodarczych. Pierwszy typ występuje w dwóch przypadkach, drugi w trzech, trzeci w sześciu, czwarty powtarza się siedem razy z pojedynczym wariantem. Układ budynków w zagrodach dotyczy rozmieszczenia budynku mieszkalnego blisko gospodarczego lub otoczony jest wieloma budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny jest skierowany zazwyczaj równolegle do drogi.

Układ funkcjonalny. Zagrody posiadają najczęściej przedogródek przed budynkiem mieszkalnym, podwórze pomiędzy budynkiem mieszkalnym a gospodarczymi oraz zazwyczaj mniejszy bądź większy sad.

Budynki mieszkalne. Najczęściej są to przedwojenne obiekty, niestety niektóre znacznie przekształcone. Budynki murowane są z czerwonej cegły lub częściowo otynkowane. Charakterystyczne dla regionu Warmii detale w postaci drewnianych drzwi, okien i wykończeń pojawiają się coraz rzadziej (zamieniane np. na okna plastikowe i inne materiały).

Budynki gospodarcze. W oborach, stodołach, chlewach i innych obiektach oprócz typowego budulca znajdują się także elementy elewacji z drewna malowanego w ciemniejszych kolorach, występuje ciekawe otynkowanie połowy wysokości budynków czy elementy ścian z kamieni.

2. Zasoby miejscowości Łomy.

Środowisko przyrodnicze

Walory przyrodnicze są związane z występowaniem jeziora Łomy oraz jego otoczenia. We wsi znajdują się liczne zadrzewienia przydrożne oraz śródpolne, wpisujące się w krajobraz rolniczy. Znajdują się tu również oczka wodne, niewielkie stawy, zarówno w okolicy, jak i w samej wsi. Ciekawe miejsca, czy też osie widokowe związane są z otoczeniem jeziora.

Dużym walorem przyrodniczym jest także Rezerwat przyrody Kamienna Góra – który utworzony został w 1995 roku (Monitor Polski nr 5, poz. 84) dla zachowania drzewostanu bukowego ze stanowiskami licznych gatunków rzadkich i chronionych. Najwyższe wzniesienie na terenie rezerwatu to Kamienna Góra 179 m n.p.m. Powierzchnie pokrywają głązy narzutowe.

Środowisko kulturowe

We wsi powszechna jest zabudowa warmińska. Znajduje się tu wiele ciekawych obiektów architektury przedwojennej, zbudowanych najczęściej z czerwonej cegły. Atrakcyjnym architektonicznie jest budynek dawnej szkoły (która została zaadaptowana na mieszkania), stara, zabytkowa remiza strażacka oraz elementy sakralne, - kapliczki przydrożne pochodzące z XVIII, XIX, XX w.)

24.08.1974 r. nastąpiło uroczyste otwarcie „Domu Kultury w Łomach”, którego budowa rozpoczęła się dwa lata wcześniej. Przez wiele lat istniało amatorskie kółko teatralne, funkcjonowało Koło Gospodyń Wiejskich, Klub Seniora.

Aktualnie w dalszym ciągu organizowane są zajęcia artystyczne, okolicznościowe święta, imprezy kulturalne, ogniska. We wsi funkcjonuje także biblioteka i kaplica (w budynku Domu Kultury)

Rolnictwo i gospodarka

We wsi funkcjonuje niewiele gospodarstw rolniczych prowadzących pełną produkcję. Większość ludzi pracuje w większych miastach, Olsztynie, Jonkowie. Na terenie wsi znajduje się również Zakład Ślusarski.

3. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)

Silne strony:

- korzystne warunki przyrodnicze dla rozwoju turystyki i agroturystyki
- niskie zanieczyszczenie powietrza
- brak uciążliwego przemysłu
- położenie w pobliżu Olsztyna jako ośrodka o znaczeniu regionalnym oraz Jonkowa o silnym znaczeniu lokalnym
- funkcjonowanie Domu Kultury, Biblioteki i Kaplicy, istnienie boiska
- dostęp do środków transportu masowego (PKS, linie prywatne)

Szanse:

- możliwość uzyskania wsparcia ze środków UE,
- rozwój agroturystyki,
- wykorzystanie walorów przyrodniczych w rozwoju turystyki,
- promocja wsi, stworzenie regionalnego produktu turystycznego,
- stworzenie szerokiej bazy noclegowo-rekreacyjnej dla turystów,
- poprawa infrastruktury drogowej i technicznej,
- rozwój życia kulturalnego,
- poprawa estetyki wsi,

Słabe strony:

- brak rozwiniętej działalności turystycznej pomimo istniejących walorów przyrodniczych
- słabo rozwinięta infrastruktura techniczna (drogi, chodniki, kanalizacja)

Zagrożenia:

- zanieczyszczenie środowiska odpadami komunalnymi,
- wzrost bezrobocia,
- odpływ młodych ludzi, emigracja zarobkowa (krajowa i zagraniczna),
- brak kompleksowych inwestycji w rozwój infrastruktury technicznej,
- degradacja środowiska naturalnego,

Analiza zasobów miejscowości Jonkowo – wizja rozwoju wsi

| DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI | | WIZJA STANU DOCELOWEGO | |
|------------------------------------|---|---|---|
| Co ją wyróżnia? | Ukształtowanie terenu (jezioro, rezerwat), działająca świetlica wiejska | Co ma ją wyróżniać? | rozwój turystyki, rozwój produkcji i usług, zagospodarowana i wyposażona świetlica wiejska, wysoki standard infrastruktury technicznej powiązany z dbałością o stan środowiska naturalnego. |
| Jakie pełni funkcje? | Mieszkaniowe, kulturalne | Jakie ma pełnić funkcje? | mieszkaniowe, kulturalne, usługowo - produkcyjne, turystyczne, |
| Kim są mieszkańcy? | Pracownicy umysłowi i fizyczni, rolnicy, emeryci, renciści, młodzież, bezrobotni | Kim mają być mieszkańcy? | zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi, podnoszący poziom wykształcenia, aktywna młodzież |
| Co daje utrzymanie? | praca w sferze produkcyjno-usługowej w samej wsi oraz poza nią, dochody z gospodarstwa rolnego, własna działalność gospodarcza, emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych | Co ma dać utrzymanie? | praca w sferze produkcyjno-usługowej, we wsi i poza nią, działalność gospodarcza, agroturystyka |
| Jak zorganizowani są mieszkańcy? | Rada Sołecka | W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy? | stowarzyszenia kulturalne i turystyczne, Grupa Odnowy Wsi, |
| W jaki sposób rozwiązują problemy? | cykliczne zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminy | W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy? | okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania z władzami gminy, współpraca z sąsiednimi miejscowościami, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Jaki wygląda nasza wieś? | W miarę estetycznie zagospodarowane posesje, segregacja odpadów | Jak ma wyglądać nasza wieś? | estetycznie zagospodarowane posesje segregacja odpadów i utrzymanie w czystości wsi, remont budynków, założenie chodników, założenie skwerów zieleni |
| Jaki jest stan otoczenia i środowiska? | czyste środowisko, brak zanieczyszczeń, w pobliżu wsi liczne tereny zielone; | Jaki ma być stan otoczenia i środowiska? | czyste i przyjazne środowisko dla ludzi i przyrody, wykorzystanie naturalnych walorów przyrodniczych i turystycznych |
| Jakie są powiązania komunikacyjne? | regularne połączenia komunikacyjne do pobliskiego miasta, niewiele połączeń w dni wolne od pracy, brak połączeń dla osób pracujących na drugą zmianę | Jakie mają być powiązania komunikacyjne? | regularne połączenia komunikacyjne do pobliskiego miasta i do każdej miejscowości gminy |
| Co proponujemy dzieciom i młodzieży? | Rozgrywki sportowe, dostęp do świetlicy wiejskiej, biblioteki, bezpłatny dostęp do internetu | Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży? | zajęcia w świetlicy wiejskiej; place zabaw; ścieżki rowerowe, spacerowe i przyrodnicze; udział w rozgrywkach sportowych; |

5. Planowane inwestycje i przedsięwzięcia na lata 2009-2015

1. budowa placu zabaw (2009 – 2010),
2. budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej (2010-2015),
3. remont świetlicy (2010-2012),
4. kanalizacja wsi (2011 – 2015),
5. modernizacja boiska sportowego i basenu ppoż. (2011 – 2015).

6. Opis planowanych przedsięwzięć

1. budowa placu zabaw (2009 – 2010) - budowa placu zabaw na działce gminnej o numerze 48. Koszt realizacji zadania – 20 tys. zł. Finansowanie – PROW, środki własne gminy Jonkowo.

2. budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej (2010-2015), inwestycja mająca na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz estetykę miejscowości. Koszt realizacji zadania – 85 tys. zł. Finansowanie – współfinansowanie ze środków zarządcy drogi oraz Gminy Jonkowo.
3. remont świetlicy wiejskiej (2010-2012) – świetlica wiejska wymaga remontu m.in. sanitariatów, schodów wejściowych, elewacji, zagospodarowania poddasza. Koszt realizacji zadania – 200 tys. zł. Finansowanie – Program Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 OŚ3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej Działanie: Odnowa i rozwój wsi oraz środki własne Gminy Jonkowo.
4. kanalizacja wsi (2011 – 2015) – podłączenie do oczyszczalni ścieków w Jonkowie. Koszt realizacji zadania – 4 mln zł. Finansowanie – PROW, RPO oraz środki własne Gminy Jonkowo.
5. modernizacja boiska sportowego i basenu ppoż. (2011 – 2015) – inwestycja mająca na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców oraz zapewnienie miejsca do aktywnego wypoczynku. Koszt realizacji zadania – 20 tys. zł. Finansowanie – PROW oraz środki własne Gminy Jonkowo.