

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo w części
obrębu Gutkowo**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz. 474, Nr 153, poz.901,Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz.159, Nr 153, poz.901) oraz art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679,Nr 134,poz.777, Nr 149, poz.887) Rada Gminy uchwała co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne.

- §1.1** Po stwierdzeniu zgodności ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo" i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo w części obrębu Gutkowo, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje teren o powierzchni 3,30 ha i zlokalizowany jest w gminie Jonkowo przy granicy administracyjnej z miastem Olsztyn.
 3. Zakres i granice planu zostały określone Uchwałami Rady Gminy Jonkowo Nr XL/224/2010 z dnia 25 lutego 2010r. oraz Nr XLVII/259/2010 z 20 sierpnia 2010r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo w części obrębu Gutkowo.
 4. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
 - 1) ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku planu w skali 1:1000 - załącznik Nr 1 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do uchwały,
 - 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do uchwały.
- § 2.1.** Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) tereny zabudowy handlowo – usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem HU,
 - 2) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
 - 3) tereny zieleni izolacyjnej ZI,
 - 4) tereny oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji kołowej oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDL, KK,
 - 5) tereny i zasady obsługi infrastrukturą techniczną,
 - 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 5 uchwały,
 - 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - § 6 uchwały,
 - 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - § 7 uchwały,
 - 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury - § 8 uchwały,
 - 10) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - § 9 uchwały,
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – § 10 uchwały,
 - 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - § 11 uchwały,
 - 13) przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady podziału nieruchomości - § 12 uchwały,
 - 14) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - § 13 uchwały,
 - 15) inwestycje celu publicznego z zakresy infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy – § 14 uchwały.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
 3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.
- § 3.1.** Następujące treści oznaczeń graficznych na rysunku planu są obowiązujące:
- 1) granica opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, w miejscach gdzie nie wrysowano nieprzekraczalnej linii zabudowy należy stosować obowiązujące przepisy,
 - 4) oznaczenia przeznaczenia terenów elementarnych.
2. Następujące treści oznaczeń graficznych na rysunku planu mogą podlegać zmianom:
- 1) postulowania linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określająca orientacyjny przebieg, do uściślenia w projekcie zagospodarowania terenu,
 - 2) oznaczenia liniowe urządzeń sieciowych oraz budowle z nimi związane.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jonkowo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i określony jednym symbolem, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które spełnia funkcje nadrzędną i przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie wymagają postępowania w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć powierzchnię zdefiniowaną w przepisach odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 7) powierzchni sprzedaży - należy przez to rozumieć powierzchnię zdefiniowaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza to zakaz jej przekraczania przez najdalej wysunięte elementy budynku takie jak: przedsionki, podesty, pochylnie, schody itp.,
- 8) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zdefiniowaną w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 9) wskaźniku zabudowy – oznacza stosunek łącznej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
- 10) wielkoformatowych nośnikach reklamowych – należy przez to rozumieć reklamy (bannery , billboardy i inne) o wymiarach powyżej 1,00m x 1,60m.

Rozdział II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych,
- 2) zasady oddziaływania przestrzeni prywatnych na przestrzeń publiczną:
 - a) zakazuje się lokalizacji wszelkich nośników reklamowych wielkoformatowych,
 - b) inne nośniki reklamowe muszą być ściśle związane z wykonywaną na miejscu działalnością,
 - c) ogrodzenia od strony ulic nie mogą przekraczać wysokości 1,60 m od poziom terenu chyba, że ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III stanowią inaczej. Ogrodzenia należy wykonywać z materiałów naturalnych takich jak: drewno, kamień, cegła lub metalowe kute, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych,
- 3) w granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu gospodarowaniu i przestrzennym, wymagające rewaloryzacji.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Cały teren opracowania położony jest w obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny na którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów o ochronie przyrody i stosownych rozporządzeń.(Rozporządzenie Nr160 Wojewody Warmińsko Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 poz.3152).
2. Na terenie opracowania nakazuje się ochronę istniejącego drzewostanu.
3. Zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.
4. Zakazuje się zabudowy na terenach okresowo podmokłych i porośniętych zielenią.
5. Na terenie opracowania występują jedynie urządzenia melioracji szczegółowej z poprzerywaną siecią drenażową (poniemiecką) Nakazuje się zachowanie drożności istniejących rowów melioracyjnych z dopuszczeniem w uzasadnionych przypadkach ich zabudowy rurociągami, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz stawiania budowli na trasie przebiegu rowów melioracyjnych.
6. Zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
7. Zakazuje się stosowania żużlu piecowego do utwardzania dróg i placów.
8. Zakazuje się stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych.
9. Nakazuje się na terenie własnej działki magazynowanie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi w ramach systemu gminnego.

10. Zakazuje się lokalizacji usług zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi za wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury technicznej.
11. Zakazuje się dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych..
12. Poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla terenów oznaczonych symbolem 1HU jak dla zabudowy mieszkaniowej.
13. Obowiązuje nakaz podłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej oraz do sieci wodociągowej.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Do przestrzeni publicznej należą pasy drogowe oznaczone w planie symbolem KDG, KDL, KK.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Na terenie objętym planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony.

§9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

- 1) Na terenie opracowania planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W rozwiązaniach komunikacyjnych ustala się jako obowiązujące:

- a) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 1HU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL,
- b) zabezpieczenie potrzeb parkingowych na terenie działki przeznaczonej pod inwestycję: dla zabudowy handlowo-usługowej minimum 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej,
- c) w projektowaniu parkingów przyjąć zasadę rozdzielania zespołów parkingowych pasami zieleni wysokiej.
- d) w pasie drogowym drogi 1KDL należy uwzględnić gazociąg średniego ciśnienia oraz zarezerwować pas techniczny dla projektowanych sieci elektroenergetycznych.

2. W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- a) zaopatrzenie w wodę projektowaną siecią wodociągową z gminnej sieci wodociągowej lub sieci wodociągowej m. Olsztyna, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
- b) odprowadzenie ścieków projektowaną kanalizacją włączoną do gminnej sieci sanitarnej lub sieci sanitarnej m. Olsztyna, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
- c) wody opadowe z terenu objętego planem po oczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej poza granicami opracowania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne,
- e) wszelkie występujące kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub przestrzegając obowiązujących norm, dostosować do nowych warunków zabudowy,
- f) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi,
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej zasilanej z istniejącej na terenie linii SN-15kV, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
- h) prace budowlano – montażowe w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą być wykonane zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- i) przed przystąpieniem do budowy sieci elektroenergetycznych należy wykonać docelową niwelację terenu w obrębie projektowanych urządzeń elektroenergetycznych,
- j) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej na warunkach operatora sieci;
- k) należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie właściwych przepisów,
- l) ewentualnej przebudowy istniejącej sieci gazowej należy dokonać staraniem inwestora na warunkach podanych przez operatora sieci,
- m) dopuszcza się wykonanie sieci uzbrojenia technicznego na terenie przeznaczonym pod zabudowę.

§11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

- 1) Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób tymczasowy,
- 2) Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane, za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji inwestycji

Rozdział III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§12. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad podziału nieruchomości.

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1HU	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa handlowo-usługowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (centrum handlowe) o powierzchni sprzedaży powyżej 1 000m² i powierzchni użytkowej mniejszej od 0.5 ha. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi, wolnostojące reklamy. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna terenu elementarnego drogami wewnętrznymi włączonymi do drogi oznaczonej symbolem 1KDL, b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1,50 ha, c) nieprzekraczalne linie zabudowy- zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, d) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 20% powierzchni terenu, e) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,50, f) wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych przy zachowaniu następujących warunków: maksymalna wysokość mierzona od poziomu przy najniższej położonym wejściu do budynku do okapu dachu - 10,0 m, g) geometria dachów – nie ustala się, h) w elewacjach budynków należy wprowadzać elementy architektoniczne, jak: wnęki, pilastry, nadwieszania, i) pokrycie dachowe – nie określa się, j) kierunek kalenicy – nie ustala się, k) maksymalna wysokość ogrodzenia terenu poza wymienionym w §5 pkt5c) - 2,0m, l) reklamy lokalizowane na obiektach mogą wystawać poza obrys odpowiedniej elewacji maksymalnie 0.5 m, m) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną zabudową.
1ZN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna – teren fragmentarycznie okresowo podmokły . 3. Zasady zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) ustala się ochronę i zachowanie istniejącej zieleni, b) zakazuje się zabudowy z wyjątkiem inwestycji opisanych w § 10 pkt2f), podziemnej infrastruktury technicznej i obiektów z nią związanych.
1ZI	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona –izolacyjna 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej z uwzględnieniem planowanej zieleni. 3. Zasady zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) pas zieleni wysokiej i niskiej o szerokości 30,0 m odizolowujący tereny sąsiedniej zabudowy miasta Olsztyna od projektowanego centrum handlowego, b) zakazuje się zabudowy z wyjątkiem inwestycji opisanych w § 10 pkt2f) , podziemnej infrastruktury technicznej i obiektów z nią związanych, c) dopuszcza się realizację ciągów pieszych w celu przeprowadzenia ruchu pieszego z terenów m. Olsztyna do centrum handlowego, d) przy zagospodarowywaniu zielenią należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną..
1KDL	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – klasy „L”. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) droga dostosowana do ruchu samochodów ciężarowych, realizowana w trasie istniejącej drogi gminnej, powiązana komunikacyjnie z drogą wojewódzką Nr 527, b) postulowana szerokość pasa drogowego - 25,0m; szerokość pasa drogowego uzależniona od technicznego rozwiązania skrzyżowania z drogą wojewódzką Nr 527, c) chodniki i zieleńce, d) nawierzchnia utwardzona, e) w pasie drogowym należy uwzględnić przebieg gazociągu średniego ciśnienia; dopuszcza się przebudowę kolidujących odcinków sieci gazowej na warunkach podanych przez operatora sieci. Przebudowę należy dokonać staraniem inwestora.
1KDG	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: droga wojewódzka Nr 527 Dzierżoń- Morąg-Łukta-Olsztyn, 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3. Zasady zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) droga publiczna projektowana w klasie technicznej „G”, b) nawierzchnia utwardzona, c) pozostałe parametry techniczne do ustalenia w projekcie zagospodarowania terenu, d) teren należy rozpatrywać łącznie z terenem oznaczonym symbolem 1KK.

1KK

1. Przeznaczenie podstawowe: teren na poszerzenie istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej NR 527 do szerokości 25,0m.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) teren należy rozpatrywać łącznie z terenem oznaczonym symbolem 1KDG,
 - b) należy uwzględnić przebieg gazociągu średniego ciśnienia i linii SN-15kV nadziemnej i podziemnej.

ROZDZIAŁ IV Ustalenia końcowe

- §13. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla całego terenu objętego opracowaniem w wysokości 30%.
- §14. W granicach planu, nie ma inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
- §15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.
- §16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jonkowo.

Przewodniczący Rady Gminy

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Leszek Domin

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Jonkowo w części obrębu Gutkowo.

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 ze zm.) nie ma zastosowania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Leszek Domin

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX / 105 / 2012
Rady Gminy Jonkowo z dnia 16 lutego 2012r.

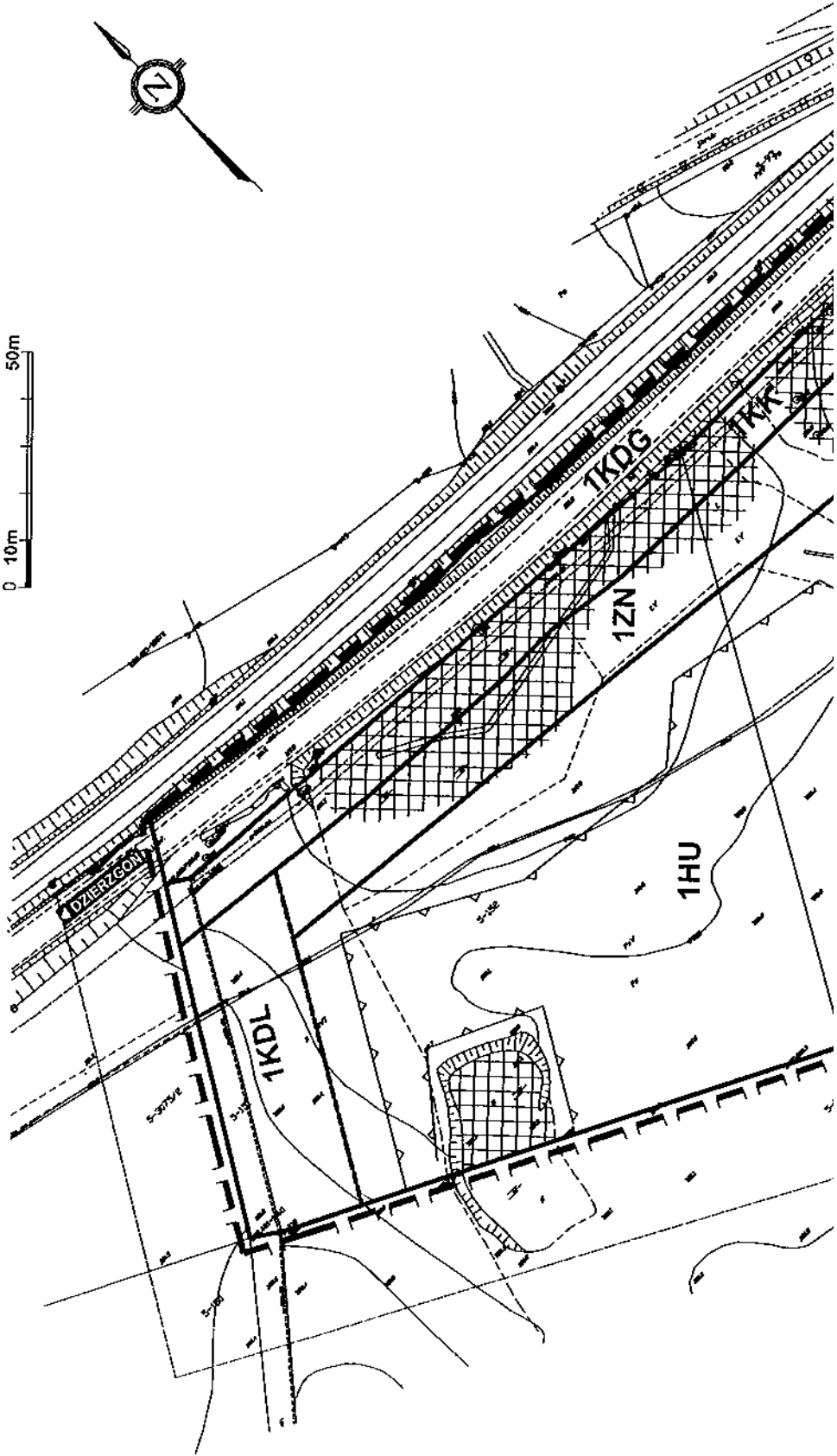
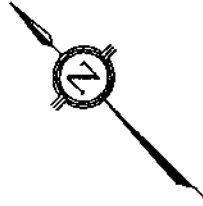

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo w części obrębu Gutkowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Jonkowo w części obrębu Gutkowo nie ma inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

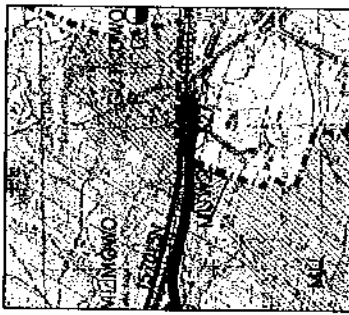
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Leszek Domin

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JONKOWO W CZĘŚCI OBRĘBU GUTKOWO

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JONKOWO



LEGENDA:
obrazek oznaczony jest (KDP)
Przebieg linii zabudowy i innych obiektów osiedleńczych
linia przerywana oznacza granicę powiatu i gminy