

GMINY  
KOWO

Uchwała Nr *XL/231/2010*  
Rady Gminy Jonkowo  
z dnia *25 lutego 2010 roku*

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości  
Stare Kawkowo 2010-2016

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 155 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, Nr 52 poz. 420 z 2009 r.) w związku z § 10 ust.2 pkt.2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 (Dz. U. z 2008r. Nr 38 poz. 220, Nr 156 poz.974) - Rada Gminy, na wniosek Wójta uchwala, co następuje:

§1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Stare Kawkowo na lata 2010 - 2016 przyjęty Uchwałą Nr 1/2010 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Stare Kawkowo z dnia 12.02.2010 r. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Leszek Domin*

RADCA PRAWNY

*mgr Elżbieta Przybysz*

Uchwała Nr *1/2010*  
Zebrania Wiejskiego w .....  
z dnia *12.02*..... 2010r.

w sprawie: przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości *Stare Kawkowo* ..... na lata 2010-2016”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z .) podczas Zebrania Wiejskiego w *Starym Kawkasie*....., uchwalono co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Plan Odnowy Miejscowości *Stare Kawkowo* na lata 2010-2016” zaakceptowany przez mieszkańców uczestniczących w Zebraniu Wiejskim sołectwa *Stare Kawkowo*..... z dnia ..... *12.02*..... 2010r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

*Sołtyś*  
*Bogdan Sołta*

# PROTOKÓŁ

ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA STARE KANKOWO  
DNIA 12. 02. 2010 R.

## PORZĄDEK ZEBRANIA

1. Otwarcie
2. Stwierdzenie prawomocności
3. Przyjęcie uchwały w sprawie „Planu Odnowy miejscowości Stare Kankowo na lata 2010-2016”
4. Sprawy różne, dyskusja
5. Zakończenie zebrania.

Ad: 1. Zebranie otworzył sołtys Bogdan Sobota.

Ad: 2. Sołtys stwierdził prawomocność zebrania w drugim terminie.

Ad: 3. Zebranie przyjęło 14 głosami za uchwałę w sprawie „Planu Odnowy miejscowości Stare Kankowo na lata 2010-2016.”

Ad: 4. Maciej Walkowski - Istnieje możliwość pozyskania funduszy unijnych na różnego rodzaju przedsięwzięcia mające na celu poprawę warunków funkcjonowania wsi, trzeba napisać tylko odpowiedni program.

odp: Sołtys - Wiem, że są takie możliwości, ale trzeba się tym zająć. Czy podejmie się pan tego?

Maciej Walkowski - Tak, postaram się zorientować na co można obecnie składać wnioski.

Władysław Matuszczak - Jaka jest możliwość dofinansowania budowy przyrodowej oczyszczalni ścieków.

Sołtyś - Gmina pokrywa koszty zakupu materiałów tj ok. 50% ogólnych kosztów.

Władysław Monuszcza - Kto pokrywa koszty projektu i prac geodezyjnych?

Sołtyś - W tej chwili nie pamiętam, odpowiedź gdy to sprawdzę.

Teresa Kopec - Nie każda posesja spełnia warunki do instalacji takiej oczyszczalni, w związku z tym czy nie można byłoby wykonać oczyszczalnię zbiorczą dla kilku gospodarstw.

Sołtyś - przedstawię propozycję dla Wójta.

Sołtyś - W związku z tym, że nie mieszkam już w Starym Kawkowie i nie mam możliwości obserwacji tego co dzieje się na codzień mam pytanie do państwa czy są jakies sprawy wymagające interwencji.

Władysław Monuszcza - Tak. Chodzi o oświetlenie uliczne trzeba naprawić 4 lampy

- przy mojej posesji
- napiecie śmieci
- przy posesji p. Tadeusza Harłacza
- przy posesji p. Miąskowskich.

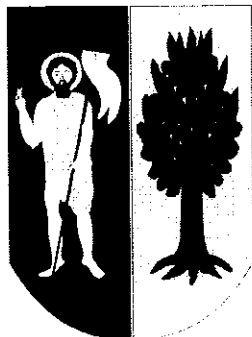
Ponadto chciałbym zwrócić uwagę na to, że nie są odsłoneżane drogi boczne w Starym Kawkowie.

Ad: 5 Sołtyś podziękował wszystkim obecnym za przybycie i zakończył zebranie.

Sołtyś  
Bogdan Sobota.

Załącznik do uchwały Zebrania Wiejskiego w Starym Kawkowie i Uchwały Rady Gminy Jonkowo w sprawie uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości

Gmina Jonkowo  
[www.jonkowo.pl](http://www.jonkowo.pl)



# Plan Odnowy Miejscowości Stare Kawkowo 2010-2016

## **Spis treści**

<b>1. Charakterystyka miejscowości</b>	<b>3</b>
<b>2. Zasoby miejscowości Stare Kawkowo</b>	<b>4</b>
<b>3. Ocena mocnych i słabych stron wsi</b>	<b>5</b>
<b>4. Analiza zasobów miejscowości Stare Kawkowo – wizja rozwoju wsi</b>	<b>6</b>
<b>5. Planowane inwestycje i przedsięwzięcia na lata 2010-2016</b>	<b>7</b>
<b>6. Opis planowanych przedsięwzięć</b>	<b>7</b>

## 1. Charakterystyka miejscowości:

### Położenie:

Wieś w kształcie widlicy, położona w północno-zachodniej części gminy w dolinie rzeki Pasłęki. Oddalona od Jonkowa o dziewięć kilometrów – liczy obecnie 125 mieszkańców. Miejscowość posiada jeden sklep spożywczo-przemysłowy. We wsi funkcjonuje również stowarzyszenie mieszkańców „Kawkowiaczy”, (przewodniczącym jest Bogdan Sobota). Funkcjonuje jeden sklep spożywczo-przemysłowy, świetlica wiejska pod patronatem Gminnego Ośrodka Kultury w Jonkowie, a także gospodarstwo agroturystyczne.

### Rys historyczny:

Wieś w kształcie widlicy, położona w północno-zachodniej części gminy w dolinie rzeki Pasłęki. Oddalona od Jonkowa o dziewięć kilometrów – liczy obecnie 138 mieszkańców. Miejscowość posiada jeden sklep spożywczo-przemysłowy. We wsi funkcjonuje również stowarzyszenie mieszkańców „Kawkowiaczy”, (przewodniczącym jest Bogdan Sobota). Funkcjonuje jeden sklep spożywczo-przemysłowy, świetlica wiejska pod patronatem Gminnego Ośrodka Kultury w Jonkowie, a także gospodarstwo agroturystyczne.

Najstarsze ślady ludzkiego pobytu w pobliżu Starego Kawkowa pochodzą sprzed 2500 lat. Do dnia dzisiejszego zachowała się podstawa kurhanu z nasypem kamiennym należącego do przedstawicieli kultury łużyckiej. Inny obiekt znajdujący się pomiędzy Starym Kawkowem a Szatankami pochodzi z okresu przedrzymskiego epoki żelaza (100 p. n. e. do przełomu er). Są to resztki nizinnego osiedla obronnego należącego do kultury kurhanów zachodniobałtyjskich.

Zorganizowane osadnictwo dotarło na tutejsze tereny dopiero w XIV wieku. Niestety nie zachował się pierwotny dokument lokacyjny Starego Kawkowa. Nie ma też pewności czy wieś taki dokument w ogóle otrzymała. Wiadomym jest jednak, że akt lokacyjny z 21 stycznia 1380 roku dotyczący lokacji Nowego Kawkowa odnosił się także do pobliskiego Starego Kawkowa. Jako odrębna wieś, Stare Kawkowo, wzmiankowane jest dopiero w dokumentach pochodzących z XVI wieku. Wiadomo, że w pierwszej połowie tego wieku do wsi należało 39 łanów ziemi, z której dawano rocznie 18 grzywien podatku. Stare Kawkowo posiadało także karcznię, z której roczny dochód wynosił pół grzywny.

Nie wiadomo czy Stare Kawkowo zostało zniszczone podczas trwania tzw. wojny głodowej 1414 roku. Niewielkie straty poniosło za to w okresie wojny trzynastoletniej i wojny z lat 1519-1521. W ich efekcie w 1520 roku odnotowano tam dwa opuszczone łany, które w roku 1534 zostały przekazane dla Augustyna i Grzegorza Langematza (po jednym łanie). W latach 1575-1580 kapituła warmińska zwolniła chłopów ze Starego Kawkowa z płacenia podatków „dla większej wygody i pożytku stołu kapitulnego i kolonistów”

Na początku XVII wieku Stare Kawkowo posiadało 44 łany, z których pięć należało do sołtysa, pozostałe zaś znajdowały się w rękach czynszowników. Mieszkańcy płacili rocznie na rzecz kapituły 38 grzywien i dawali na Boże Narodzenie 98 kur. We wsi nadal funkcjonowała karczma, której dochód ustalono na jedną grzywnę. Spis lustracyjny z 1656 roku podaje, że w Starym Kawkowie było dwóch sołtysów i sześciu chłopów szarwarkowych. Ogółem zagospodarowano 44 łany, z których aż 21 było pustych. Chłopi płacili roczny podatek w wysokości ośmiu florenów, 16 gęsi i 32 kur. Funkcjonowała również karczma, w której sprzedawano piwo i produkty żywnościowe. Na początku lat siedemdziesiątych wieś zamieszkiwało 46 osób.

W pierwszej połowie XVIII wieku w Starym Kawkowie gospodarzyło 13 chłopów szarwarkowych. Łącznie zagospodarowano 44 łany, przy czym trzy były opuszczone. Dwadzieścia łanów obsiewano zbożami jarymi, resztę oziminą lub zostawiano na pastwiska. Ziemię zakwalifikowano do piątej klasy („glebae villioris”). Wieś miała dwóch sołtysów (Jakub Phal i Michał Gagalski), którzy uprawili siedem łanów. Średnia wielkość gospodarstwa wynosiła 2,86 łanu (48,1 ha). W karczmie pracowało dwóch szynkarzy: Mateusz Braun i Piotr Grem.

Przed zaborem 14 chłopów szarwarkowych płaciło roczny czynsz w wysokości 452 florenów i 33 groszy. W naturaliach dawali 32 gęsi, 65 kur oraz 380 jaj na Boże Narodzenie. Szarwark wynosił cztery dni w roku od każdego łanu. Największymi gospodarzami we wsi byli Jakub Daun, Franciszek Fahl i Jan Grem, którzy posiadali po sześć łanów ziemi (ponad 100 ha). Średnie gospodarstwo w Starym Kawkowie liczyło wówczas 3,9 łanu. Wieś miała nadal dwóch sołtysów. Jednym z nich był Piotr Kondel, który posiadał 5 łanów, drugi – Szymon Jagalski – miał 3-łanowe gospodarstwo.

Decyzją władz pruskich na początku XIX wieku skasowano szarwark a w 1808 roku dotychczasowi gospodarze stali się właścicielami posiadanych ziem (musieli zapłacić odpowiednie odszkodowania). Na początku lat dwudziestych XIX wieku odnotowano we wsi 24 domy, w których mieszkały 132 osoby. Spis powszechny z roku 1861 podaje, że w Starym Kawkowie mieszkało 320 osób. Wszyscy mieszkańcy posługiwali się językiem niemieckim.



liczność osób było wyznania ewangelickiego. Wieś posiadała 2636,12 morgów ziemi (673 w tym 307,09 morgów lasu (11,6%).  
Na frontach I wojny światowej zginęło lub zaginęło 12 mieszkańców Starego Kawkowa. Podobnie jak w kilku innych wsiach po Wielkiej Wojnie nastąpił spadek liczby ludności. W roku 1895 odnotowano 388 mieszkańców, a na początku lat dwudziestych ubiegłego stulecia było 338. W czasie plebiscytu za przyłączeniem do Prus Wschodnich opowiedziało się 288 mieszkańców. Za przyłączeniem do Polski nie oddano żadnego głosu. Przed wybuchem II wojny światowej odnotowano we wsi 307 osób. Według relacji mieszkańców działał sklep, restauracja (karczma), oraz punkt zaopatrywania mieszkańców w naftę na potrzeby gospodarstw domowych.

#### Struktura przestrzenna:

We wsi przeważają budynki z czerwonej cegły, jednokondygnacyjne z użytkowym poddaszem, o dachu dwuspadowym pokrytym ceramiczną dachówką. Są to budynki o prostej budowie, w większości trochę przebudowane (dobudówki, ganki). Wejście pośrodku z przodu lub z tyłu budynku. Budynki gospodarze towarzyszą prawie każdemu budynkowi mieszkalnemu. Zbudowane są z drewna i czerwonej cegły. Dachy dwuspadowe pokryte są dachówką ceramiczną.

## **2. Zasoby miejscowości Stare Kawkowo.**

### Środowisko przyrodnicze

Wieś położona w bliskim sąsiedztwie rzeki Pasłęki, z ostoją bobrów oraz rezerwatem przyrody w pobliżu jeziora Skolity i Gamerki. Krajobraz morenowy z malowniczym wąwozem z kierunku Nowego Kawkowa.

### Środowisko kulturowe

We wsi działa Stowarzyszenie „Kawkowiacy”, które cyklicznie organizuje festyny rekreacyjno-sportowe „Kawkowiada Letnia” oraz „Kawkowiada Zimowa”, imprezy okolicznościowe z okazji Dnia Dziecka, Dnia Matki oraz inne. We wsi znajduje się park architektury łowieckiej oraz boisko sportowe.

## rolnictwo i gospodarka

W sołectwie funkcjonują gospodarstwa rolne, agroturystyczne oraz ekologiczne. We wsi znajduje się sklep spożywczo-przemysłowy.

### **3. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)**

#### Silne strony:

- walory przyrodnicze sprzyjające turystyce,
- wysoki odczuwalny przez mieszkańców poziom bezpieczeństwa,
- zaangażowanie społeczeństwa w życie wsi,

#### Szanse:

- możliwość uzyskania wsparcia ze środków UE,
- rozwój agroturystyki,
- wykorzystanie walorów przyrodniczych w rozwoju turystyki,
- promocja wsi, stworzenie regionalnego produktu turystycznego,
- stworzenie szerokiej bazy noclegowo-rekreacyjnej dla turystów,
- poprawa infrastruktury drogowej i technicznej,
- rozwój życia kulturalnego,
- poprawa estetyki wsi.

#### Słabe strony:

- ograniczone możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury,
- słabe wykorzystanie potencjału turystycznego,
- niski stan promocji usług turystycznych,
- brak szerokiej bazy noclegowej dla turystów,
- brak infrastruktury kanalizacyjno-sanitarnej
- mała ilość połączeń komunikacyjnych

#### Zagrożenia:

- wzrost bezrobocia,
- odpływ młodych ludzi, emigracja zarobkowa (krajowa i zagraniczna),
- brak kompleksowych inwestycji w rozwój infrastruktury technicznej,
- zagrożenie wykluczenia społecznego znacznego odsetka mieszkańców sołectwa

#### 4. Analiza zasobów miejscowości Stare Kawkowo – wizja rozwoju wsi

##### DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI

##### WIZJA STANU DOCELOWEGO

Co ją wyróżnia?	Atrakcyjne położenie. Lasy, wąwozy i wzniesienia tworzą rzadko spotykany widok zbliżony do krajobrazu podgórskiego. Zaangażowanie społeczeństwa, czego wyrazem jest czterokrotne uplasowanie się w pierwszej dziesiątce konkursu „Czysta i estetyczna wieś”	Co ma ją wyróżniać?	rozwój turystyki, rozwój produkcji i usług, zagospodarowana i wyposażona świetlica wiejska, wysoki standard infrastruktury technicznej powiązany z dbałością o stan środowiska naturalnego.
Jakie pełni funkcje?	mieszkańcowa	Jakie ma pełnić funkcje?	mieszkańcowa, kulturalne, usługowo - produkcyjne, turystyczne.
Kim są mieszkańcy?	Pracownicy umysłowi i fizyczni, rolnicy, emeryci, renciści, młodzież, bezrobotni	Kim mają być mieszkańcy?	zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi, podnoszący poziom wykształcenia, aktywna młodzież
Co daje utrzymanie?	dochody z gospodarstw rolnych, praca w sferze produkcyjno-usługowej w samej wsi oraz poza nią, własna działalność gospodarcza, emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	dochody z gospodarstw rolnych, praca w sferze produkcyjno-usługowej, we wsi i poza nią, działalność gospodarcza, agroturystyka.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	stowarzyszenia kulturalne i turystyczne, Grupa Odnowy Wsi,
W jaki sposób rozwiązują problemy?	zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminy	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania z władzami gminy, współpraca z sąsiednimi miejscowościami, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami

Jaki wygląda wiosna wieś?	Zadbane obejścia, zagospodarowane centrum wsi, brak pojemników do segregacji odpadów	Jak ma wyglądać nasza wieś?	estetycznie zagospodarowane posesje segregacja odpadów i utrzymanie w czystości wsi, remont budynków, założenie chodników, założenie skwerów zieleni
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	czyste środowisko, brak zanieczyszczeń, w pobliżu wsi liczne tereny zielone;	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	czyste i przyjazne środowisko dla ludzi i przyrody, wykorzystanie naturalnych walorów przyrodniczych i turystycznych
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Niewystarczające połączenia komunikacyjne do pobliskiego miasta i do każdej miejscowości gminy	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	regularne połączenia komunikacyjne do pobliskiego miasta i do każdej miejscowości gminy
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Rozgrywki sportowe, dostęp do świetlicy wiejskiej	Co zapropnujemy dzieciom i młodzieży?	zajęcia w świetlicy wiejskiej; place zabaw; ścieżki rowerowe, spacerowe i przyrodnicze; udział w rozgrywkach sportowych;

## 5. Planowane inwestycje i przedsięwzięcia na lata 2010-2016

1. Budowa placu zabaw (2010),
2. remont świetlicy wiejskiej (2010 – 2016),
3. budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej(2010 – 2016),
4. naprawa dróg gminnych (2010 – 2016)

## 6. Opis planowanych przedsięwzięć

1. budowa placu zabaw (2010) - W ramach PROW planowana jest budowa placu zabaw na działce gminnej o numerze 92/4. Koszt realizacji zadania – 20 tys. zł.  
Finansowanie – PROW, środki własne gminy Jonkowo.
2. remont świetlicy wiejskiej (2010 - 2016), inwestycja mająca na celu poprawę jakości życia mieszkańców wsi. Zakres remontu: Wymiana poszycia dachowego, odnowienie pomieszczeń

światlicowych, budowa zaplecza sanitarnego. Koszt realizacji zadania – 65 tys. zł. Finansowanie - Program Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 oraz środki własne gminy Jonkowo

3. budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej (2010 - 2016) - inwestycja mająca na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz estetykę miejscowości. Koszt realizacji zadania – 75 tys. zł. Finansowanie – współfinansowanie ze środków zarządcy drogi oraz Gminy Jonkowo.
4. naprawa dróg gminnych (2010 – 2016) – bieżąca naprawa dróg gminnych. Koszt realizacji zadania – 30 tys. zł. Finansowanie – środki własne Gminy Jonkowo.