

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124.) Rada Gminy Jonkowo uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny będący integralną częścią uchwały.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXVI/148/2009 Rady Gminy Jonkowo z dnia 24 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo.

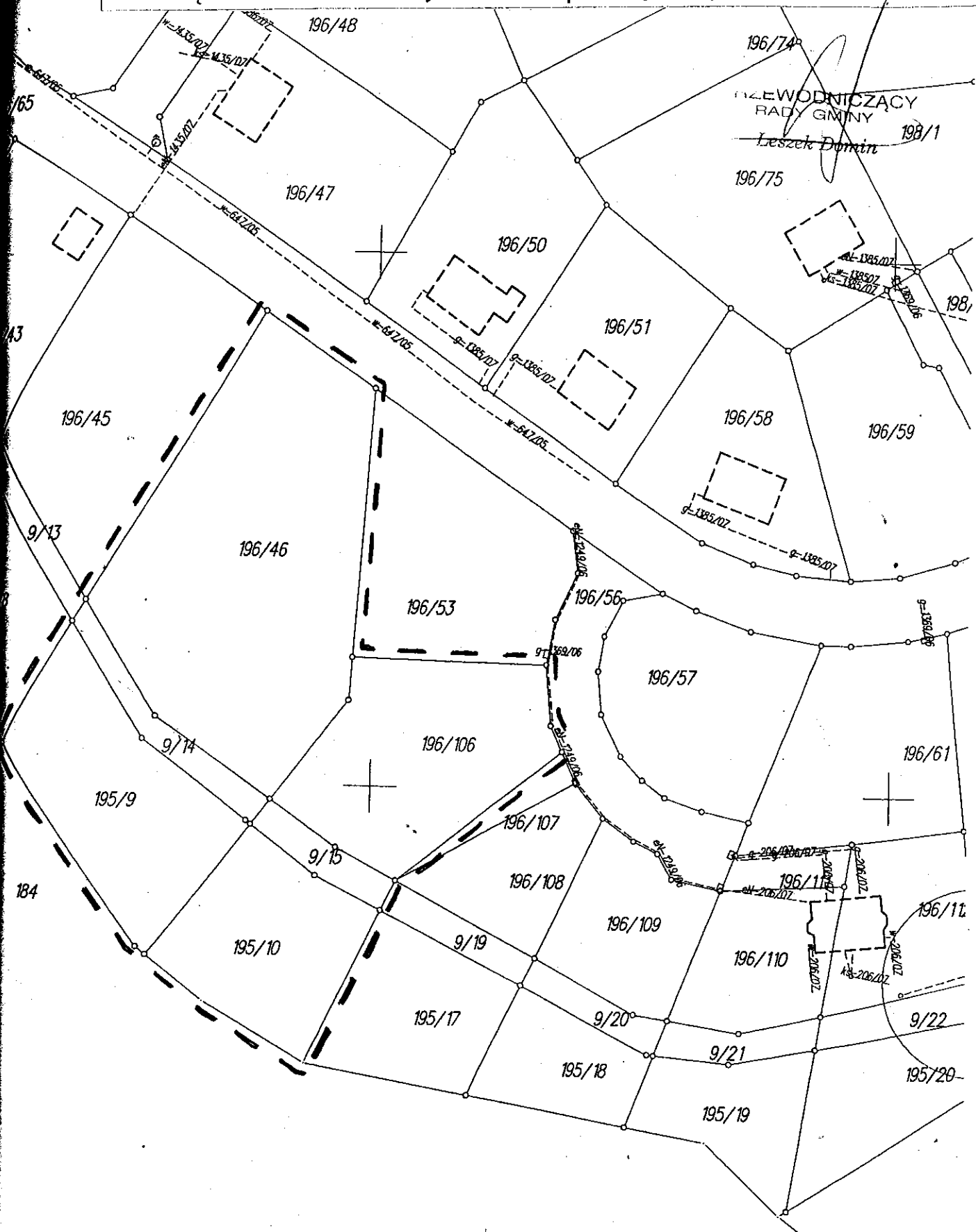
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Leszek Domin



INŻYNIER  
RADY GMINY  
Leszek Domin 198/1

**LEGENDA:**

--- granica obszaru objętego planem miejscowy

Niniejszy dokument wydany z zasobu  
PODGiK w Olsztynie służy wyłącznie  
do zgłoszonej roboty

KERG 27.06 - 9/11.08  
20.08.08



Jonkowo, 31 marca 2010r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 95 pkt 4 i art 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261, poz. 2603) oraz z § 10 i § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani Katarzyny Wencek zam. ul. M. Curie-Skłodowskiej 26/3 10-112 Olsztyn i Pana Romana Puczyńskiego zam. ul. M. Curie-Skłodowskiej 26/3 10-112 Olsztyn o dokonanie podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 92 położonej w obrębie Łomy gmina Jonkowo

#### **o r z e k a m :**

1. Zatwierdzić (stanowiący integralną część niniejszej decyzji) projekt podziału nieruchomości, położonej w obrębie Łomy gmina Jonkowo oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 92, posiadającej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie urzędzoną Księgę Wieczystą Nr OL10/00013256/6, stanowiącej własność Pani Katarzyny Wencek (21/100), Pana Romana Puczyńskiego (21/100) i Gminy Jonkowo (58/100), w wyniku którego powstaną następujące nowo utworzone działki gruntu:

- |                    |        |           |
|--------------------|--------|-----------|
| 1) działka nr 92/1 | o pow. | 0,2814 ha |
| 2) działka nr 92/2 | o pow. | 0,3683 ha |
| 3) działka nr 92/3 | o pow. | 0,0205 ha |

łączna powierzchnia działek 92/1, 92/2, i 92/3 wynosi 0,6702 ha.

2. Mapa z projektem podziału w/w nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

#### **u z a s a d n i e n i e**

Pani Katarzyna Wencek i Pan Roman Puczyński – współwłaściciele nieruchomości położonej w obrębie Łomy gmina Jonkowo posiadający po 21/100 udziałów tej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 92 wystąpili z wnioskiem o dokonanie podziału tej nieruchomości w celu wyjścia ze współwłasności. W opisanej powyżej nieruchomości 58/100 udziałów posiada Gmina Jonkowo.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, zatwierdzającej podział. Zgodnie z art. 95 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami niezależnie od ustaleń planu miejscowego podział nieruchomości może nastąpić w celu realizacji roszczeń do części nieruchomości.

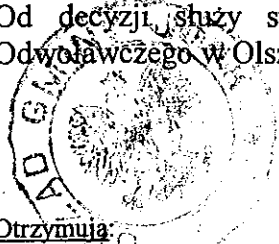
Nieruchomość wnioskowana do podziału położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieobjętym obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego i stanowi działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Z nieruchomości podlegającej podziałowi wydzielone zostaną trzy działki gruntu oznaczone nowymi numerami 92/1, 92/2 i 92/3. Działka 92/3 stanowi drogę wewnętrzną służącą zapewnieniu prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek 92/1 i 92/2. Wydzielona działka 92/1 wraz z częścią budynku mieszkalnego odpowiada łącznym udziałom Pani Katarzyny Wencek i Pana Romana Puczyńskiego w nieruchomości podlegającej podziałowi.

Opracowany przez geodetę uprawnionego Pana Zbigniewa Snopka (nr uprawnień 3351) projekt podziału nieruchomości jest zgodny z wymogami formalnymi określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Mając powyższe na uwadze orzekłem jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości zgodnie z art. 96 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



WÓJT  
Wojciech Giecko

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Wencek ul. M. Curie-Skłodowskiej 26/3 10-112 Olsztyn
2. Pan Roman Puczyński ul. M. Curie-Skłodowskiej 26/3 10-112 Olsztyn
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Olsztynie, Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Starostwo Powiatowe w Olsztynie, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (2 egz. Decyzji – w tym 1 egz. Ewidencja gruntów).

Decyzja podlega wykonaniu  
przed upływem terminu  
do wniesienia odwołania  
zgodnie z żądaniem stron

09 KWI 2010  
dnia .....

WÓJT

Wojciech Giecko

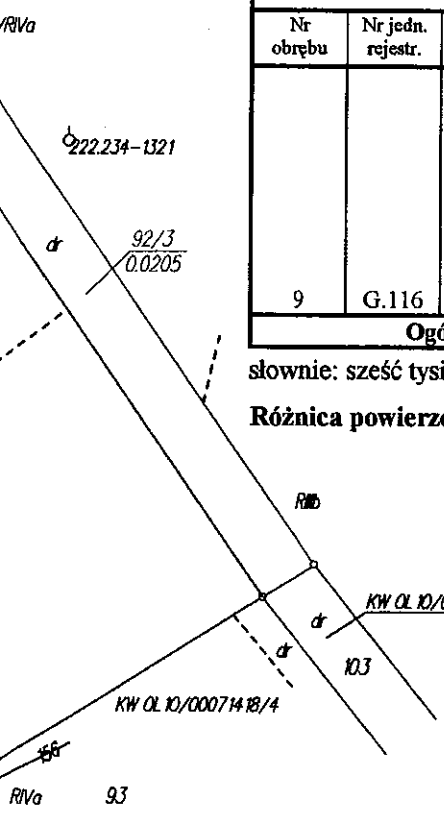
odebrano 3 egzemplone  
R. Puczyński

Jedn. ewidencyjna: Jonkowo  Obręb : 9 Łomy  Ark. mapy: 222.234.122.2 222.234.074.4  Położenie: Łomy	<b>MAPA Z PROJEKTEM          PODZIAŁU          NIERUCHOMOŚCI</b> <b>KW 0L10/00013256/6</b> <b>Działka: 92</b> <b>Właściciel:</b> Roman Puczyński – udz. 21/100 Rodzice: Józef, Janina Katarzyna, Barbara Wencsek – udz. 21/100 Rodzice: Marek, Barbara Gmina Jonkowo – udz. 58/100	Klauzula b przyjęcia operatu do PODGIK w Olsztynie Wpisano do ewidencji w dniu <b>03 MAR. 2010</b> Nr <i>27.09-182/100</i> Urząd Gminy Jonkowo na Raciborska Ośrodek Dokumentacji i Informacji Geograficznej
	Niniejszy projekt podziału opracowany na podstawie art.95 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) stanowi integralną część decyzji Nr ..... z dnia .....	Projekt podziału wykonał: <b>"GEOFAN"</b> inż. Zbigniew Snopek 10-549 Olsztyn, ul. Mickiewicza 4 p.116 tel./fax (089) 535 25 94 / mobil 0 604 500 558
		GEODETA UPRAWNIONY <i>inż. Zbigniew Snopek</i> 10-614 Olsztyn, ul. Paderewskiego 4A/2 tel. (089) 535 25 94, kom. 0 604 500 558 inż. Zbigniew Snopek Olsztyn 2010-02-... 7

**WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH**

Stan dotychczasowy wg. ewidencji gruntów						Oznaczenie KW	Stan nowy				
Nr obrębu	Nr jedn. rejestr.	Nr działki	Użytek i klasa	Powierzchnia			Nr działki	Położenie działki	Użytek i klasa	Powierzchnia	
				ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>	
			RIVa	0	16 00			RIVa	0	16 25	
			S-RIVa	0	31 00			B	0	11 89	
			B-RIVa	0	20 00		92/1		0	28 14	
9	G.116	92		0	67 00	0L10/00 013256/6		RIVa	0	13 86	
				0	67 00				S-RIVa	0	14 85
				0	67 00			92/2	B	0	08 12
				0	67 00					0	36 83
				0	67 00			92/3	dr	0	02 05
<b>Ogółem:</b>				<b>0</b>	<b>67 00</b>		<b>Ogółem:</b>			<b>0</b>	<b>67 02</b>

słownie: sześć tysięcy siedemset dwa m<sup>2</sup>.  
 Różnica powierzchni powstała w wyniku wyrównania do 1 m<sup>2</sup>



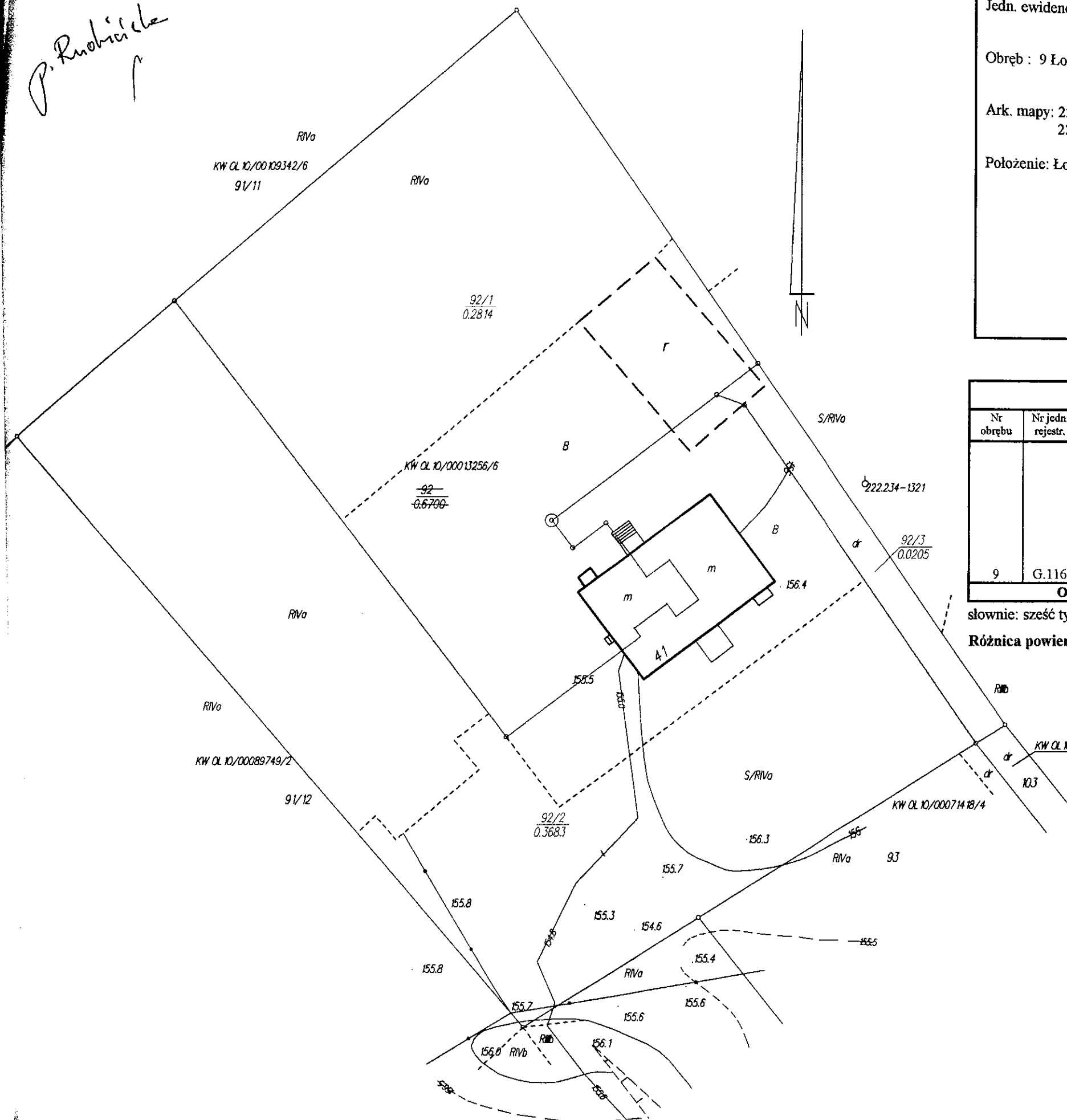
**URZĄD GMINY JONKOWO**  
 Data wpływu: 22 MAR 2010  
 Podpis: *215/1*

Projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją  
 Gminy Jonkowo  
 z dnia 01.03.2010 nr 001/2010-11/32/2009-2010

**WOJTY**  
*Wojciech Słonecki*

**MAPA**  
skala 1:500

*P. Ruchnicki*



Jedn. ewidencyjna: Jonkowo  Obręb : 9 Łomy  Ark. mapy: 222.234.122.2 222.234.074.4  Położenie: Łomy	<b>MAPA Z PROJEKTEM                  PODZIAŁU                  NIERUCHOMOŚCI</b> KW OL10/00013256/6  Działka: 92  Właściciel: Roman Puczyński – udz. 21/100 Rodzice: Józef, Janina Katarzyna, Barbara Wencsek – udz. 21/100 Rodzice: Marek, Barbara Gmina Jonkowo – udz. 58/100	Klauzula przyjęcia operatu do PODGiK w Olsztynie Wpisano do ewidencji w dniu <b>03 MAR. 2010</b> Nr <i>27.09-182/10</i> Ośrodek Dokumentacji i Informacyjnej	
	Niniejszy projekt podziału opracowany na podstawie art.95 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) stanowi integralną część decyzji Nr ..... z dnia .....	Projekt podziału wykonał: <b>"GEOFAN"</b> inż. Zbigniew Snopek 10-549 Olsztyn, ul. Mickiewicza 4 p.116 tel./fax (089) 535 25 94 mobil 0 604 500 558	GEODETA UPRAWNIONY inż. Zbigniew Snopek 10-614 Olsztyn, ul. Paderewskiego 4A/2 tel. (089) 535 25 94, kom. 0 604 500 558 inż. Zbigniew Snopek Olsztyn 2010-03-11

**WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH**

Stan dotychczasowy wg. ewidencji gruntów						Oznaczenie KW	Stan nowy				
Nr obrębu	Nr jedn. rejestr.	Nr działki	Użytek i klasa	Powierzchnia			Nr działki	Położenie działki	Użytek i klasa	Powierzchnia	
				ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>	
9	G.116	92	RIVa	0	16 00	OL10/00013256/6	92/1		RIVa	0	16 25
			S-RIVa	0	31 00				B	0	11 89
			B-RIVa	0	20 00					0	28 14
			Ogółem:	0	67 00					0	67 02
						92/2		RIVa	0	13 86	
								S-RIVa	0	14 85	
								B	0	08 12	
						92/3		dr	0	02 05	
<b>Ogółem:</b>				<b>0</b>	<b>67 00</b>		<b>Ogółem:</b>		<b>0</b>	<b>67 02</b>	

słownie: sześć tysięcy siedemset dwa m<sup>2</sup>.  
 Różnica powierzchni powstała w wyniku wyrównania do 1 m<sup>2</sup>

URZĄD GMINY JONKOWO  
 Data wpływu **22 MAR. 2010**  
 Podpis *2151*

.....  
 został zatwierdzony decyzją  
 .....  
 dnia *31.03.2010* nr *OL.102.11.32.1009-2010*  
 .....  
*Wojciech Szecko*