

Olsztyn, dnia 28 sierpnia 2013 r.

IB-II.6740.11.118.2013.BS3

### **DECYZJA Nr Jon / 91 / 2013**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4, art. 36 i art. 82 ust 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267) oraz na podstawie decyzji Nr 6/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21 czerwca 2013r., znak: GK.6733.8.2013 wydanej przez Wójta Gminy Jonkowo, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.08.2013r. Mariusza Olkowskiego – Sekretarza Gminy - reprezentującego Gminę Jonkowo

#### **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę**

kompleksu rekreacyjnego ul. Leśna w Jonkowie w dwóch etapach, etap I obejmujący: plantowanie i wyrównanie terenu, wykonanie nawierzchni utwardzonych i żwirowych w tym parkingów i wjazdu na działkę, wykonanie dwóch wiat drewnianych, montaż koszy, masztów, konstrukcji ogniska, wykonanie przyłączy: wodociągowego i zalicznikowego energii elektrycznej, etap II obejmujący: budowę zadaszanej sceny, montaż drewnianych straganów, montaż stołów z ławkami, wykonanie nasadzeń roślinności **w Jonkowie, gm. na działkach nr 239/1 ; 239/2 ; 254**

kategoria obiektu budowlanego: V

projektant: mgr inż. arch. Bogdan Kobyliński z zespołem

uprawnienia: § 13 ust. 1, pkt. 1, Nr 128/89/Wł, (WM-0203)

**inwestor: Gmina Jonkowo  
ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
2. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor.
3. Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, decyzjach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.
4. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
5. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania przed rozpoczęciem budowy budynku.~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego
7. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
8. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym~~ obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie,



zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor.

## UZASADNIENIE

Odstąpiono – decyzja zgodna z wnioskiem

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki od nr 1 do nr 1.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek  
Dyrektor Wydziału  
Infrastruktury i Budownictwa

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB Olsztyn, ul. Kasprowicza 1) zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Starostwo  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 OLSZTYN  
-35-

### Decyzję otrzymują:

1. Wójt Gminy Jonkowo, ul. Klonowa 42, 11-042 Jonkowo ( 2 egz. dok. proj.)

Decyzja stała się ostateczna

### Do wiadomości:

2. PINB w Olsztynie, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn ( 1 egz. dok. proj.)
3. a/a (1 egz. dok. proj.)

w dniu 18.09.2013r.

Jarosław Kijuc

Kierownik Referatu w Wydziale  
Infrastruktury i Budownictwa

Podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej – Inspektor w Wydziale Infrastruktury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Olsztynie -Bogusław Szut