



Biurow Usługowe „Invest-Center”, 10-508 Olsztyn, ul. Mickiewicza 17/11 tel. 609440508

egz. 1/1

Niniejszy załącznik Nr..... stanowi integralną część postanowienia / decyzji
Nr Jn/91/2013 Starosty Olsztyńskiego z dnia 28.08.2013.
Nr 10.11.6740.11.118.2013.BS3

INWESTOR: URZĄD GMINY JONKOWO
11-042 Jonkowo, ul. Klonowa 2

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY
REKREACYJNO-IMPREZOWEJ
GMINY JONKOWO**

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Więcaszek
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Budownictwa

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt nawierzchni z kostki i nawierzchni zwirowych
- Projekt zagospodarowania zieleni
- Projekt drewnianych wiat i kiermaszy
- Wyposażenie projektowanego terenu rekreacyjno-impresowego

OBIEKT: Tereny rekreacyjne gminy Jonkowo
Wraz z wyposażeniem

ADRES: 11-042 Jonkowo
działka: 239/2 i 47/10, obręb 6 Jonkowo

W oparciu o art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że opracowanie zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTONICZNA:

Projektował: **mgr inż. Arch. Bogdan Kobylński**
u.b. 128/89/WI, W-MOIA WM-0203

KONSTRUKCYJNA:

Projektował: **mgr inż. Jacek Gebski**
u.b. 163/93/OL, WAM/0112/POOK/10; izba br.: WAM/BO 0647/01

DROGOWA:

Sprawdził: **mgr inż. Dariusz Niklewski**
ub. 152/01/OL; izba br.: WAM/BO/1837/02

ELEKTRYCZNA

Projektant: **Zbigniew Filipski**
u.b. 24/94/OL WAM/IE/05

INSTALACYJNA

Projektant: **Władysław Kocaba**

MAJ 2013r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Uprawnienia projektujących i wpisy przynależności do izb branżowych

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Wypis i Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
- Mapa do celów projektowych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Opis do projektu zagospodarowania działki
- Opis techniczny robót drogowych
- Opis techniczny przyłącza wodociągowego
- Opis techniczny przyłącza energetycznego
- Informacja Bioz
-

część rysunkowa:

Projekt zagospodarowania terenu
Projekt zagospodarowania terenu – plansza wymiarowa
Projekt zagospodarowania terenu – nawierzchnie i nasadzenia
Przekroje nawierzchni
Profile przyłącza wodociągowego

Obiekty małej architektury

- Opis techniczny do projektu wiaty stalowej ze sceną
- Opis techniczny do projektu drewnianych wiat
- Opis techniczny do projektów obiektów małej architektury

część rysunkowa:

1. Wiata duża - rzut przyziemia, rzut fundamentów, przekrój A-A
2. Wiata duża - rzut więźby dachowej, rzut dachu, widoki elewacji
3. Wiata duża - detale, stopa prefabrykowana
4. Wiata mała - rzuty, przekrój A-A
5. Wiata mała - detale, stopa
6. Zadaszona scena koncertowa - widok, przekrój
7. Zadaszona scena koncertowa - elewacje
8. Zadaszona scena koncertowa - rzut fundamentów, rzut ścian fundamentowych
9. Zadaszona scena koncertowa - rzut konstrukcji stalowej zadaszenia, przekrój
10. Zadaszona scena koncertowa - zestawienie stali profilowej
11. Zadaszona scena koncertowa - detale fundamentów
12. Zadaszona scena koncertowa - kratownica, słup i zastrzał stalowy
13. Zadaszona scena koncertowa - detale konstrukcji stalowych
14. Elementy małej architektury - stół z ławkami, ławki, ognisko
15. Elementy małej architektury - tablica, fundamenty maszty, koszy i ławek
16. Elementy małej architektury - stoisko małej gastronomii, obiekt 1
17. Elementy małej architektury - stoisko małej gastronomii, obiekt 1 - elewacje
18. Elementy małej architektury - stoisko małej gastronomii, obiekt 2

- | | |
|---------------------------------|--|
| 19. Elementy małej architektury | - stoisko małej gastronomii, obiekt 2 - zadaszanie |
| 20. Elementy małej architektury | - stoisko małej gastronomii, obiekt 2 - elewacje |
| 21. Elementy małej architektury | - śmietnik - rzuty, przekrój poprzeczny |
| 22. Elementy małej architektury | - śmietnik - więźba, przekrój podłużny |
| 23. Elementy małej architektury | - śmietnik - elewacje |

PROKURATURA
OLSZTYŃ

128/89/WL
18.04.89

18.04.89

Olpuwalec(ki) Bogdan Kobylinski

CO SJA. O STWORZENIU I WYKONANIU ZAWODOWYCH
przebiega zgodnie z funkcjami technicznymi w tym zakresie

Przebiega 2 maj 1989 r. 15.05 ust 1 par. 1 lit

Wydział Ministerstwa Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 30.04.1989 r.

Magister inżynier architekt
Bogdan Kobylinski

57 ul. Wrocławska

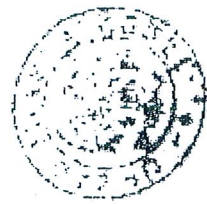
projektanta oraz kierownika budowy i robót

architektoniczna

128/89/WL

1. sporządzenie projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. kierownictwo nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierownictwo i kontrolowanie wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków;
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu

Zac...
1989





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bogdan Tomasz Kobyliński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **128/89/WŁ**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0203**.

Członek czynny od: 01-04-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2013 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Andrzejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0203-5EEC-C2CE-EB5C-F4D8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WAM/OKK/U/125/10

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu JACKOWI GĘBSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 18 lipca 1963 r. w Sochaczewie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/0112/POOK/10

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej skazy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

- mgr inż. Zdzisław Binerowski
- inż. Janusz Palmowski

Nr ... 153/93/UJL.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOŁOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2, lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Półn. Związ. /, poz. 46) stwierdza się, że

(Obywatelka) **J a c e k G ę b s k i**
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony a) dnia **18 lipca 63** Sochaczewie
19... r. w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno- - budowlanej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

„Poligraf” P.-es. z. 252, n. 100

Fan Jacek (Ciebiek) upoważniony jest:

1. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej strzyżymania obiektów budowlanych.
11. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Inżynierii i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie zawodowych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 ze zm.) uprawnień sędzijsze uprawnień do:
 - 1) sporządzania projektu zgospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności: inżynierskich uprawnień.
 - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

- Otrzymał:
1. Pan Jacek Ciebiek
 2. Pan Jacek Ciebiek, ul. Mickiewicza 1111
 3. Odręgowo Kasa JPK
 4. Odręgowo Inspektor Nadzoru Budowlanego

Obywatel/ka/..... upoważniony jest do:

- 1/ kierowania, nadzorstwa i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceny stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem inżynierów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześciu,
- 3/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentaryzacji i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków.

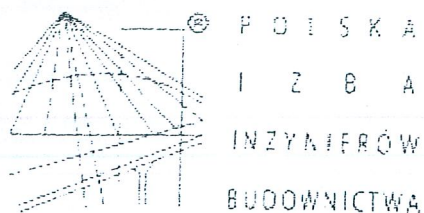
Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Prezesa Urzędu Gospodarki Przemysłu i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Opłata i ekwiwalent
opłaty skarbowej
w wys.



Z up. Wiesławy
BRODOWICZ
Kierownik Wydziału
Budownictwa
ul. Karłowicza 10/1000

Wzrost data: 13 grudnia 2010 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-YJD-5CC-8QL *

Pan Jacek Gębski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0647/01
adres zamieszkania ul. Mickiewicza 17/11, 10-508 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-07-18 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001-Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI

Olsztyn, 24 grudnia 2001 r.

GPBK.II.7131/55/01

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./, § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/ oraz dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu **DARIUSZOWI NIKLEWSKIEMU**
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. 02 maja 1967 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 152/01/OL

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

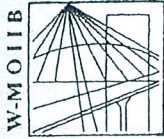
Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego.

Otrzymuje :

1. Pan Dariusz Niklewski
10-230 Olsztyn
ul. Wojska Polskiego 53/3
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY
Maria Błaszczyńska
DYREKTOR BIURO
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,
Budownictwa i Komunikacji



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Olsztyn 19 grudnia 2012
(data)

Zaświadczenie nr 4832 / 2012

W-M O I I B
tel./fax (089) 527 72 02
10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1
Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Pan/Pani **Dariusz Niklewski**

miejsce zamieszkania **al. Wojska Polskiego 53/3**
10-230 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/1837/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2013-01-01** do dnia **2013-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Piotr Narloch

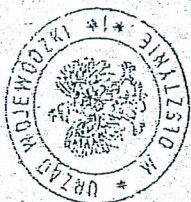
Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

Wydział Inżynierski Kocaba jest upoważniony do :

- 1/ kierowania, nadzoru, nadzoru i kontroli budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych - podziemnych i powierzchniowych konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzenia w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz w innych budynkach o kubaturze do 1000 m sześciu - projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem wojewody olsztyńskiego.

Pobrano i skasowano opłatę skarbową w wys. 5000 zł.



Zaw.
1975

Szczecin 14.09.1975

Hr 205/92/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOLOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

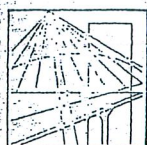
Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 ... i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. f rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Urzęd. Nr 10, poz. 40) stwierdza się

Obywatel (ka) ... Władysław K o c a b a
(imię i nazwisko)
 technik urzędzeń sanitarnych
(tytuł naukowy - zawody)
 wprowadzony dnia 7 lutego 1962 r. w przedsiębiorstwach
 posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
 w specjalności ... Kierownictwa budowy robót
(rodzaj funkcji)
 w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych
(specjalność zawodowa)

Poligrafika "Przebieg" z. 12/8, s. 1209

OSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-4-

W-MOIB



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 12 marca 2013
(data)

Zaświadczenie nr 1340 / 2013

Pan/Pani **Władysław Kocaba**
miejsce zamieszkania **ul. Koralowa 39**
11-042 Jonkowo

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym WAM / **IS/0029/03**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2013-03-01** do dnia **2013-08-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Piotr Narloch

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1 tel./fax (089) 527 72 02
Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

(niecieć)

Nr 24/94/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 d

różporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) ^{/z późn. zmian./} stwierdza się,

Obywatel(ka) Zbigniew Grzegorz F i l i p s k i
(Imię i nazwisko)

technik elektryk
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 8 marca 1961 r. w Olsztynku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

P a n Zbigniew Grzegorz Filipowski jest upoważniony do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz w innych budynkach o kubaturze do 1000 m sześć.- projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano i skasowano
opłatę skarbową
w wys. 30 tys. zł.



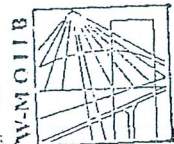
22 LPA. W OLSZTYNIE
KIEROWNIA. GŁÓDZIAŁU
NADZORU. BUDOWLANEGO

inż. Jerzy Palmowski

otrymana

94.02.09

Filipowski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

17 czerwca 2013

Olsztyn
(data)

Zaświadczenie nr 2314 / 2013

Pan/Pani **Zbigniew Grzegorz Filipski**

miejsce zamieszkania **ul. Gdyńska 5**
10-608 Olsztyn

jest członkiem **Warmińsko – Mazurskiej**

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / IE/0089/05

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2013-07-01** do dnia **2014-06-30**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Piotr Narloch

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

W-M O I I B
10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1
tel./fax (089) 527 72 02
Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Jonkowo, dnia 21 czerwca 2013r.

GK.6733.8.2013

DECYZJA Nr 6/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.05.2013r., który złożył Pan Zbigniew Szal Sekretarz Gminy Jonkowo w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

USTALAM
lokalizację celu publicznego

1) Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – budowa kompleksu rekreacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki nr 239/2 obręb Jonkowo gmina Jonkowo.

Linie rozgraniczające teren inwestycji liniowej przedstawiono na kopii mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Budowa kompleksu rekreacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki nr 239/2 obręb Jonkowo gmina Jonkowo.

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się: zadaszoną scenę koncertową, zadaszone i otwarte miejsca przeznaczone pod małą gastronomię, wiaty, stragany, małą architekturę, miejsca parkingowe, ciągi piesze, ciągi jezdne oraz tereny sportowe.

Zadaszona scena koncertowa: scena o nawierzchni wykonanej z kostki betonowej. Powierzchnia sceny ok. 28 m². Nad sceną zadaszenie o konstrukcji stalowej z pokryciem wykonanym z plandeki naciągniętej. Przed sceną teren utwardzony z kostki o nachyleniu 6%.

Zadaszone wiaty – wiata o powierzchni ok. 107 m² oraz o powierzchni ok. 28 m². Wiaty 1 kondygnacyjne o kształcie ośmiokąta z dachem wielospadowym o nachyleniu połaci dachowej ok. 20°, o konstrukcji drewnianej z nawierzchnią z kostki betonowej wkomponowane w ciąg komunikacyjny i wyposażone w stoły drewniane wraz z ławami.

Zadaszone stragany – o konstrukcji drewnianej o dachach jednospadowych, pokryte gontem bitumicznym, z nawierzchnią z kostki betonowej zlokalizowane bezpośrednio przy ciągach komunikacyjnych.

Elementy małej architektury – stoły z siedziskami, ławki, kosze na śmieci, kabiny sanitarne.

Powierzchnia terenu działki pod inwestycję 6850 m².

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych ok. 1930 m².

Powierzchnia nawierzchni zielonych ok. 4400 m².

Linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 6,0m od krawędzi jezdni z drogą gminną, która jest zgodna z wymogami art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 260).

b) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren planowanej inwestycji jest położony poza obszarami objętymi formami ochrony o których mowa w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. Nr 92 z 2004r. poz. 880 z późn. zm.)

- wnioskowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 z 2010r.)

- teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej, nie ustala się zatem w tym zakresie żadnych wymagań.

c) Ustalenia w zakresie obsługi w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji:

– obsługa komunikacyjna – projektowany zjazd z drogi gminnej (działka nr 254), na warunkach właściciela lub zarządcy drogi

– zaopatrzenie w wodę – projektowane przyłącze do sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci

- zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowane przyłącze elektroenergetyczne n.n. na warunkach określonych przez dysponenta sieci
- gospodarka odpadami na warunkach ustalonych przez gminę
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na teren własnej działki.

d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy projektować, realizować i utrzymywać w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, a także w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym m.in. ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne itp.
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

e) Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.
- W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.
- W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.

f) Inne wymagania wynikające z przepisów szczególnych:

- 1) realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.).
- 2) projekt budowlany musi spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003r. poz. 1133);
- 3) projekt budowlany musi spełniać warunki zawarte w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- 4) projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 z 1995 r. poz. 133).

UZASADNIENIE

Z wnioskiem w sprawie ustalenia warunków zabudowy terenu, w związku z planowaną inwestycją zwrócił się do Wójty Gminy Jonkowo Pan Zbigniew Szal przedkładając zgodnie z art. 52 ust. 2. dokumenty dotyczące budowy kompleksu rekreacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki nr 239/2 obręb Jonkowo gmina Jonkowo.

Teren przedmiotowej inwestycji:

- Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu.
- Na podstawie załączonego wniosku stanowi wydzieloną geodezyjnie działkę oznaczoną w rejestrze gruntów numerem 239/2 (zgodnie z załącznikiem nr 1) położoną w obrębie geodezyjnym Jonkowo gmina Jonkowo.
- Nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 ustawy.
- Nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym o których mowa w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu ustalono, że działkę, przez którą na której planowana jest inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, pozwalają na ustalenie, że realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego. W rozpatrywanej sprawie, występują więc przesłanki wymienione w art. 53 ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu przestrzennym, co umożliwi wydanie decyzji

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego w/w inwestycję.

Wnioskowana inwestycja:

- Nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Wnioskowana inwestycja spełnia warunki, określone przepisami art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 50 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust. 1.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego:

- Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego Wójt Gminy Jonkowo podał do publicznej wiadomości informację o wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Jonkowo w dniach 3.06.2013r. - 18.06.2013r. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag i zastrzeżeń.
- Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy.
- Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów w/w ustawy, przeprowadzono następujące uzgodnienia:
 - na podstawie art. 53 ust 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - projekt decyzji został przesłany do uzgodnienia z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie. Organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania wniosku o uzgodnienie, zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.
 - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 – ze Starostą Powiatu Olsztyńskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych. W/w organ – zgodnie z właściwością, zajął stanowisko w drodze stosownego postanowienia: GGN-IV.673.563.2013 z dnia 28.05.2013r.
 - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 – z Powiatową Służbą Drogową w Olsztynie ze względu na położenie terenu inwestycji w sąsiedztwie drogi powiatowej. Organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania wniosku o uzgodnienie, zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Na podstawie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego urbanistę wpisanego na listę izby samorządu urbanistów.
- W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.
- Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) – orzeczono jak w sentencji.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

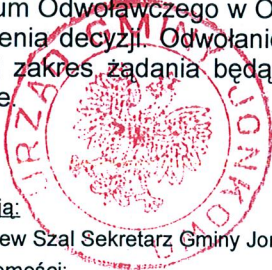
Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Jonkowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

1. Zbigniew Szał Sekretarz Gminy Jonkowo

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Olsztynie
2. Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego
3. a/a



WÓJT
Wojciech Giecho

Wobec nie wniesienia przez strony odwołania w ustalonym terminie decyzja niniejsza stała się ostateczna w dniu 6.07.2013

WÓJT
Wojciech Giecho

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
11-042 Jonkowo, ul. Lipowa 11
Tel. 0-89 5 129 110
REGON 510968190

URZĄD GMINY JONKOWO

Data wpływu 17 MAJ. 2013

Podpis..... *4056*

Urząd Gminy
ul. Klonowa 2
11-042 Jonkowo

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

Olchowicki

Nasz znak: ZGK.421.36.2013

Jonkowo, dnia 16.05.2013 rok

Zakład Gospodarki Komunalnej w Jonkowie w odpowiedzi na pismo o wydanie warunków technicznych informuje, że wyrazi zgodę na podłączenie projektowanego obiektu rekreacyjno-impresyjnego do istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Jonkowo, działka nr 239/2 po opracowaniu i przedłożeniu do uzgodnienia dokumentacji przyłącza wodociągowego.

Dokumentację należy opracować zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi:

1. Dokumentację opracować na aktualnych mapach sytuacyjno - wysokościowych .
2. Włączenie przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej rura PVC \varnothing 90 przy drodze gruntowej.
3. Średnicę przyłącza zaprojektować nie mniejszą niż 40 mm.
4. Dopuszcza się wykonanie przyłącza z rur: PE.
5. Przyłączy pod drogą o nawierzchni utwardzonej lub przewidzianej do utwardzenia projektować w rurze osłonowej.
6. Głębokość posadowienia przyłącza winna być zgodna z normami BN-78/9192-02 , BN-06/9192-03 z uwzględnieniem niwelacji terenu.
7. Włączenie do sieci wodociągowej należy wykonać za pomocą nawiertki firmy AKWA typ NCSNT lub zamiennik, połączonej z zasuwką miękko uszczelnioną, gwintowaną z obudowę stałą osłoniętą skrzynką uliczną i płytką betonową, a następnie w odległości 1,5 mb usadowić studnię wodomierzową typu Kajman lub odpowiednik i doprowadzić przyłączy do projektowanego budynku rekreacyjno-impresyjnego.
8. Uzbrojenie przyłącza oznakować tabliczkami informacyjnymi zgodnie z normą BN-86/B-09700.
9. Do pomiaru wody zaprojektować wodomierz o wydajności nominalnej dostosowanej do pomiaru wody (min \varnothing 15 – max \varnothing 20) dostarcza ZGK Jonkowo.
10. Zabezpieczyć przyłączy zaworem zwrotnym antyskażeniowym typ EA firmy JAFAR, który należy zainstalować za wodomierzem zgodnie z PN-92/B-01706/Az:1999 i zamontować manometr do 10 barów.
11. W dokumentacji załączyć oświadczenia osób trzecich, na terenie którym jest lokalizowane przyłączy, wyrażających zgodę na wejście na ich teren w celu usuwania awarii, wykonywania przeglądów w okresie eksploatacji przyłącza.
12. Termin rozpoczęcia robót uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Jonkowie.
13. **Włączenie do sieci ze względu na niebezpieczeństwo skażenia należy zlecić Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Jonkowie.**
14. Dokumentację przedłożyć do uzgodnienia w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Jonkowie po uprzednim uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami urządzeń nad- i podziemnych /kable energetyczne, telekomunikacyjne, drogi, urządzenia melioracyjne itp./
15. Przed rozpoczęciem robót inwestor lub wykonawca zobowiązany jest sprawdzić czy dokumentacja zawiera wszystkie i aktualne uzgodnienia oraz zlecić właściwej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą przyłącza.
16. Po wykonaniu robót montażowych należy zgłosić przyłączy do odbioru wstępnego w otwartym wykopie, wykonać podsypkę 30 cm i oznakować taśmą ostrzegawczą.

17. Warunkiem odbioru końcowego i przyjęcia w administrację przyłącza przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Jonkowie jest:
 - wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i warunkami określonymi w PN i BN,
 - dostarczenie dokumentacji powykonawczej,
 - dostarczenie pozytywnych wyników bakteriologicznych badań wody.
18. Odbiór przyłącza przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Jonkowie podpisanie umowy na dostawę wody będą możliwe po wybudowaniu przyłącza, odbiorze końcowym i przekazaniu do eksploatacji.
19. Niniejsze WT tracą ważność po upływie 3 lat od daty wystawienia.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, kto bez zgody właściciela urządzeń zaopatrzenia w wodę podłącza nieruchomość do tych urządzeń, pobiera wodę, niszczy lub uszkadza te urządzenia, podlega karze grzywny do 5000 zł.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Komunalnej
Jonkowie

Jarosław Karwacki



Numer 13/R64/01724

Miejscowość Olsztyn

Data 02-05-2013

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: amfiteatr
Adres (Nr działki): Jonkowo, ul. Leśna
gm. Jonkowo, działka numer 6-239/2
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Gietrzwałd [47]
Linia 15 kV GIETRZWAŁD - JONKOWO [4703]
Stacja SN/nn JONKOWO WODOCIĄGI [O-0454]
Obwód nn kier. Sz-ka ZP1 dz.46/... [0454-05]
Obiekt Złącze, szafka [nN] ZK-3+TL3/R [04540503/ZP3]
-
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji odbiorczej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Wymienić istniejące 2 - licznikowe złącze kablowo - pomiarowe ZP2 zlokalizowane przy granicy działek 46/16 i 46/19 na złącze kablowo - pomiarowe 3 - licznikowe
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Wykonać przyłącze kablowe zalicznikowe o przekroju wg potrzeb ze złącza kablowo-pomiarowego, które zostanie wybudowane przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej: $tg \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:

złącze kablowo-pomiarowe ZP2 zlokalizowane przy granicy działek 46/16 i 46/19

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

9.6. Wymagania dodatkowe:

- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- inne:
Zapewnić selektywność działania zabezpieczenia przedlicznikowego z zabezpieczeniem w złączu.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
- Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 1.394 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- Napięcie znamionowe sieci 15 kV
- Prąd zwarcia doziemnego - A
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- Moc zwarciova na szynach 15 kV - MVA
- Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ Gietrzwałd

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.

- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

Moc transformatora [kVA] - 250 Charakterystyka sieci istniejącej - YAKY 4x240mm² - 8m oraz YAKY 4x120mm² - 211m

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:



- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
Lokalizację złącza kablowo - pomiarowego należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Olsztyn przy ul. Cichej 7
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

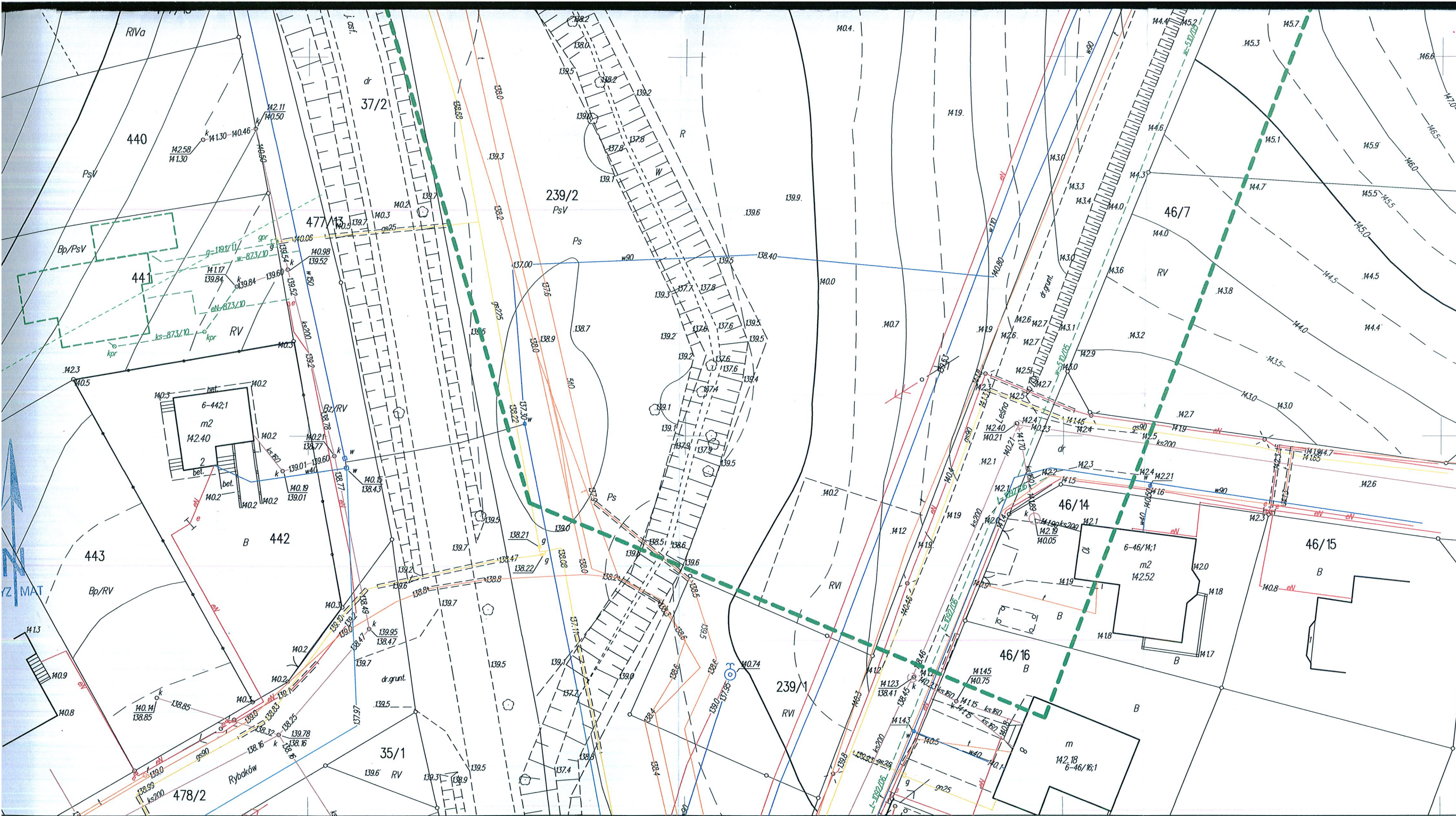
Wachowski Jerzy
OPRACOWAŁ
tel. 896121423

Rejonu Dystrybucji
Jacek Sztukowski

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Urząd Gminy Jonkowo
ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Olsztynie
ul. Cicha 7, 10-950 Olsztyn

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-4-



27.06-21/2013
warmińsko-mazurskie
olsztyński
Jonkowo
222.412.034, 222.412.082
239/2

na dzień: 04.03.2013
FIRMA KARTOGRAFICZNA
ZMAT s.c.
i Grzegorz Tajski
33 603 19 47 40
ul. Partyzantów 31 lok. 15
500, REGON 511032912
t: 089 527 03 73

PODETA UPRAWNIONY
Jan Górecki
zaw. GGK Nr 10009

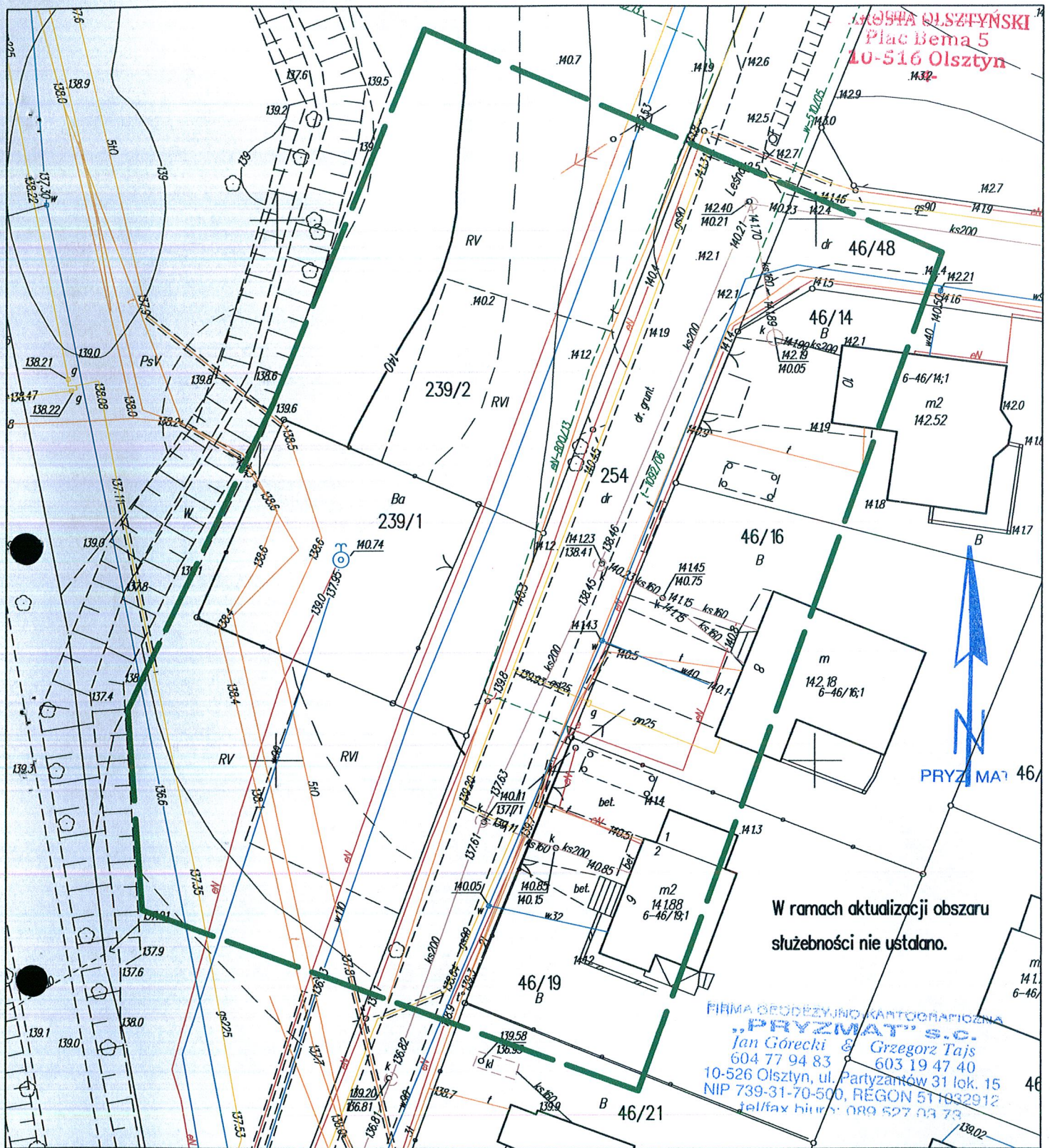
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1 : 500
do celów projektowych

STAROSTA OLSZTYŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym liniami czerwonymi dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z poprzedniej inwentaryzacji przyjęte do zasobu powiatowego w dniu 21 MAR. 2013 r. i zaewidencjonowano pod nr 07.06-1432/13.
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
21 MAR. 2013
Olsztyn, (data) *Włodzisław Jakubiak*
Inspektor Miejski, podpisz, stanowisko służbowe osoby obowiązującej

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty Olsztyńskiego

29



KERG : 27.06-92/2013
 Województwo: warmińsko-mazurskie
 Powiat: olsztyński
 Gmina/Miasto : Jonkowo
 Obręb : Jonkowo
 Arkusz : 222.412.082.2
 Działka : 239/1, 239/2
 Stan aktualny na dzień: 02.08.2013

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne
 reprodukcje, rozpowszechnianie
 i rozprowadzanie niniejszej mapy wymaga
 zezwolenia Starosty Olsztyńskiego

Nie wyklucza się istnienia w terenie
 innych nie wykazanych na niniejszej
 mapie urządzeń podziemnych, które nie
 były zgłoszone do inwentaryzacji lub o
 których brak jest informacji w
 dokumentacji branżowej.

GŁOSZĄCA UPRAWNIENY

inż. Jan Górecki
 upr. zaw. GGK Nr 10009

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1 : 500
 do celów projektowych

STAROSTA OLSZTYŃSKI
 REFERAT DO SPRAW ZASOBU
 GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

W obszarze oznaczonym linią zieloną dokonano aktualizacji
 treści mapy zasadniczej. Dokumenty z dnia 27.06.2013 r. tego
 przyjęto do zasobu powiatowego i
 i zaewidencjonowane. 27.06.14.81/113
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane
 obiekty budowlane wyodrębnione do budowy podlegają
 wytyczeniu i inwentaryzacji geodezyjnej przez jednostki
 uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

12 SIE. 2013

Olsztyn,
 (data)

Dariusz Jakutajc

(inżynier w Wydziale Geodezji
 i Gospodarki Nieruchomościami)

STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
pl. Bema 5 10-516 Olsztyn
tel. 89 521 05 39

GGN-ZUD.6630.800.2013

OPINIA NR 800/2013

Uzgodnienie projektu: przyłącze elektroenergetyczne zalicznikowe, wodociągowe do kompleksu rekreacyjnego

Lokalizacja obiektu: gm. Jonkowo, JONKOWO dz.:239/2, 239/1, 254

Zleceniodawca: Gmina Jonkowo
Klonowa 2
11-042 JONKOWO

Zlecenie z dnia: 2013-06-24

Projektant: mgr inż. arch. Bogdan Kobyliński

Inwestor: Gmina Jonkowo
Klonowa 2
11-042 JONKOWO

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na posiedzeniu w dniu: **2013-07-16**

- ~~1. uzgadnia bezkolizyjną lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu bez uwag *~~
2. uzgadnia bezkolizyjną lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem uwag zawartych w załączniku nr 1*
~~3. nie uzgadnia lokalizacji ww sieci uzbrojenia terenu *~~

* niepotrzebne skreślić.

Uwagi dodatkowe.

I. Opinia niniejsza nie obejmuje uzgodnień dotyczących:

1. Zajęcia pasa drogowego (art.40 ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. Dz.U.2013.260 t.j)
2. Zachowania właściwych odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi drogi (art.43)
3. Przestrzegania przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 2.03.1999 Dz.U.43 poz. 430 z późn. zm.

W powyższych sprawach należy uzgodnić z:

- Generalną Dyрекcyjną Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie ul. Warszawska 89 -odnośnie dróg krajowych
- Wojewódzkim Zarządem Dróg ul.Pstrowskiego 28 B-odnośnie dróg wojewódzkich

4. Kolidzi z urządzeniami melioracji szczegółowych, które nie wchodzą w skład sieci uzbrojenia terenu (art.2 pkt 11 ustawy "Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

II. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej -roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę.

Fakt ten potwierdza geodeta wpisem do dziennika budowy. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

Załączniki :

1. Skład osobowy "Zespołu" i treść uwag
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Uwagi ORANGE Polska
- ~~4. Uwagi ENERGA-Operator SA Oddział w Olsztynie~~

Przewodniczący zespołu

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
Emilia Rogińska
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
pl. Bema 5 10-516 Olsztyn
tel. 89 521 05 39

GGN-ZUD.6630.800.2013

OPINIA NR 800/2013

Uzgodnienie projektu: przyłącze elektroenergetyczne zalicznikowe, wodociągowe do kompleksu rekreacyjnego

Lokalizacja obiektu: gm. Jonkowo, JONKOWO dz.:239/2, 239/1, 254

Zleceniodawca: Gmina Jonkowo
Klonowa 2
11-042 JONKOWO

Zlecenie z dnia: 2013-06-24

Projektant: mgr inż. arch. Bogdan Kobyliński

Inwestor: Gmina Jonkowo
Klonowa 2
11-042 JONKOWO

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na posiedzeniu w dniu: **2013-07-16**

- ~~1.uzgadnia bezkolizyjną lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu bez uwag *~~
- 2.uzgadnia bezkolizyjną lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem uwag zawartych w załączniku nr 1*
- ~~3.nie uzgadnia lokalizacji ww sieci uzbrojenia terenu *~~

* niepotrzebne skreślić.

Uwagi dodatkowe.

I. Opinia niniejsza nie obejmuje uzgodnień dotyczących:

1. Zajęcia pasa drogowego (art.40 ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. Dz.U.2013.260 t.j)
2. Zachowania właściwych odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi drogi (art.43)
3. Przestrzegania przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 2.03.1999 Dz.U.43 poz. 430 z późn. zm.

W powyższych sprawach należy uzgodnić z:

- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie ul. Warszawska 89 -odnośnie dróg krajowych
- Wojewódzkim Zarządem Dróg ul.Pstrowskiego 28 B-odnośnie dróg wojewódzkich
- 4. Kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowych, które nie wchodzą w skład sieci uzbrojenia terenu (art.2 pkt 11 ustawy "Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

II. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej -roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę.

Fakt ten potwierdza geodeta wpisem do dziennika budowy. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

Załączniki :

1. Skład osobowy "Zespołu" i treść uwag
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Uwagi ORANGE Polska
- ~~4. Uwagi ENERGA-Operator SA Oddział w Olsztynie~~

Przewodniczący zespołu

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
Emilia Rogińska
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Lp	Nazwa Instytucji	Uwagi Uzgadniającego	Imię, Nazwisko Uzgadniającego Podpis i data
1	ORANGE Polska Techniczna Obsługa Klienta Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Olsztynie	z 19 zaktualizacja	M. Giermielowski [podpis]
2	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie	[podpis]	Marek M Janczowski
3	Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie	uwaga pkt. 1,2	Elżbieta Cimostek EChy
4	Urząd Gminy w Jonkowie	[podpis]	Antoni Piotrow [podpis]
5	Wydział Infrastruktury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Olsztynie	[podpis]	Anna Jolanta [podpis]
6	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olsztynie	[podpis]	Anne Benkiewicz [podpis]
7	Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie	[podpis]	Hajduch Tomasz [podpis]

Zalecenia członków zespołu, Konsultacje / operatorzy sieci i zarządcy dróg /

- O rozpoczęciu prac ziemnych powiadomić Punkt Dystrybucji Gazu OLSZTYN
- Prace ziemne w obrębie zbliżeń i skrzyżowań z siecią gazową wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

W obszarze opiniowanego opracowania dokonano wcześniejszych uzgodnień.
Opinia nr 510/2005, 1092/2006
dotycząca działki(ek) nr 254, 46/48.
Projektant (inwestor) zapoznał się z w/w uzgodnieniem.

ORANGE Polska
Techniczna Obsługa Klienta
Ewidencja i Rozwój Sieci TOK

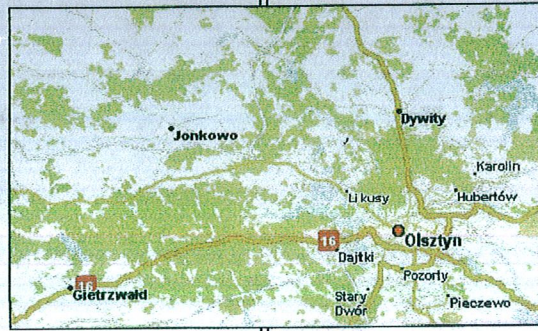
ul. Pieniężnego 21A, 10-004 Olsztyn
tel.: 0 89 525 20 59
www.hurt-tp.pl

Uwagi do Protokołu z posiedzenia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

z dn. 16.07.13

1. Odległości projektowanych sieci uzbrojenia terenu od istniejącej infrastruktury ORANGE Polska zachować zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie.
2. W przypadku konieczności zaprojektować na skrzyżowaniach i zbliżeniach zabezpieczenie istniejącej infrastruktury ORANGE Polska zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie. Projekt zabezpieczenia infrastruktury telekomunikacyjnej powinien zostać opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
3. Na 14 dni przed rozpoczęciem budowy powiadomić **bezwzględnie** (pisemnie) ORANGE Polska, Techniczna Obsługa Klienta, Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Olsztynie ul. Pieniężnego 21A (adres do korespondencji: 10 – 004 Olsztyn, ul. Pieniężnego 21A).

M. Gierwiłowski
J. Zieliński



W przypadku zwłoki czasowej w realizacji inwestycji, przed przystąpieniem do niej, należy dokonać sprawdzenia w zasobie geodezyjnym i kartograficznym, czy w obszarze którego dotyczy uzgodnienie nie dokonano inwentaryzacji innych elementów sieci uzbrojenia terenu.

**STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
10-516 Olsztyn, Plac Bema 5**

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Przyłącze elektroenergetyczne szalownicowe
.....
(wyszczególnienie uzgodnionych sieci uzbrojenia terenu)

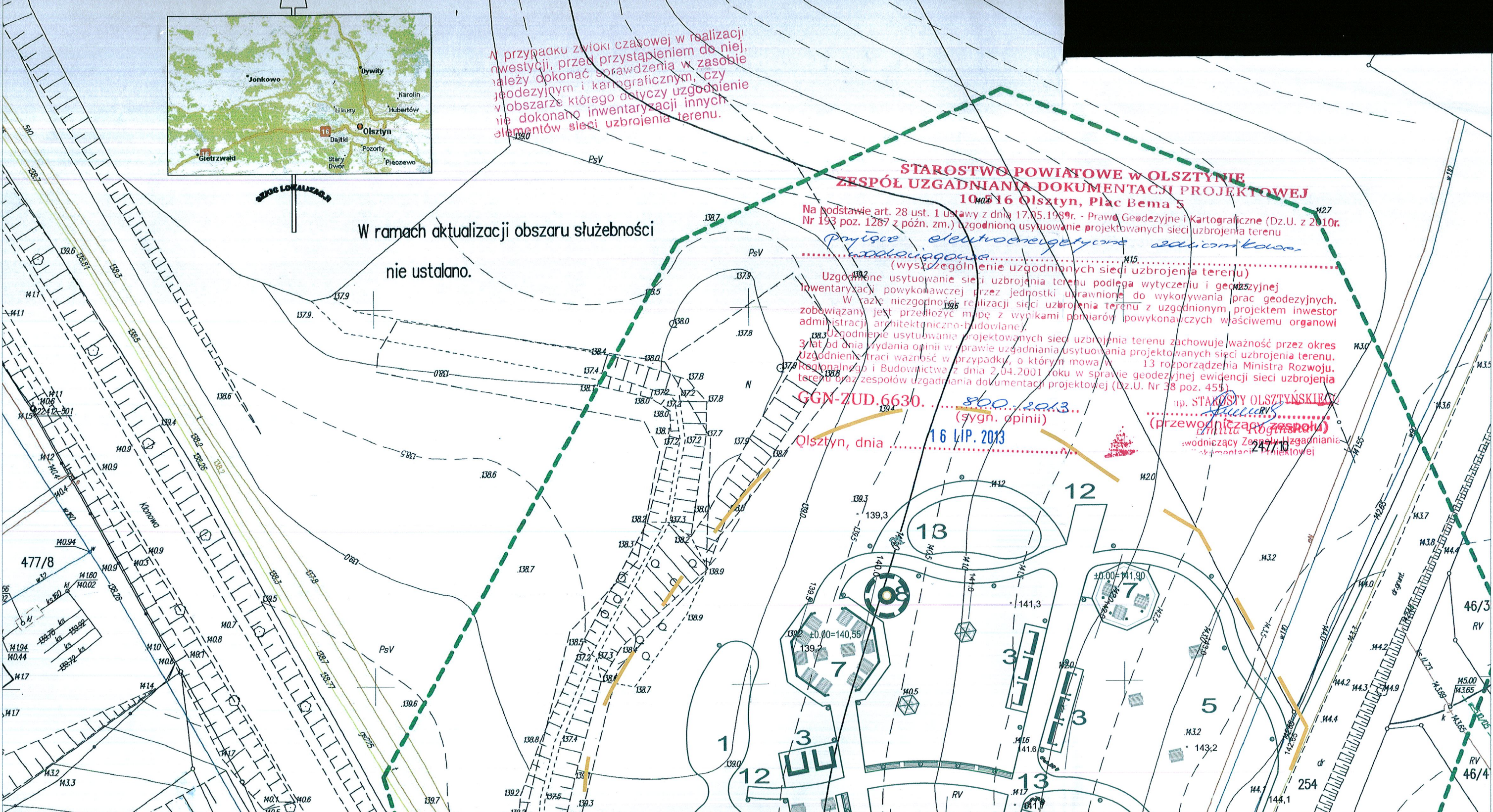
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w art. 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Regionalnego i Budownictwa z dnia 2.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz. 459).

GGN-ZUD.6630. 800.2013.
(sygn. opinii)
Olsztyn, dnia 16 LIP. 2013

Starosta Olsztyński
Jan Górecki
(przewodniczący zespołu)
Zmiana Rozporządzenia
Wodociągów Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
24.7.10

W ramach aktualizacji obszaru służebności
nie ustalano.



Powiat: olsztyński
Gmina/Miasto: Jonkowo
Obręb: Jonkowo
Arkusz: 222.412.034, 222.412.082
Działka: 239/2
Stan aktualny na dzień: 04.03.2013

nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

SKALA 1 : 500
do celów projektowych

STAROSTA OLSZTYŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z planu przyjęto do zasobu państwowego.
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwoleń na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
21 MAR. 2013
Olsztyn, (data)

- stoły piknikowe
- kosze na śmieci wykończ. listw. drewn.
- ławki parkowe drewn. z spodem żelb.
- ZP2 istn. złącze kabł.-pom. do rozbudowy
- projektowane przyłącze wodociągowe

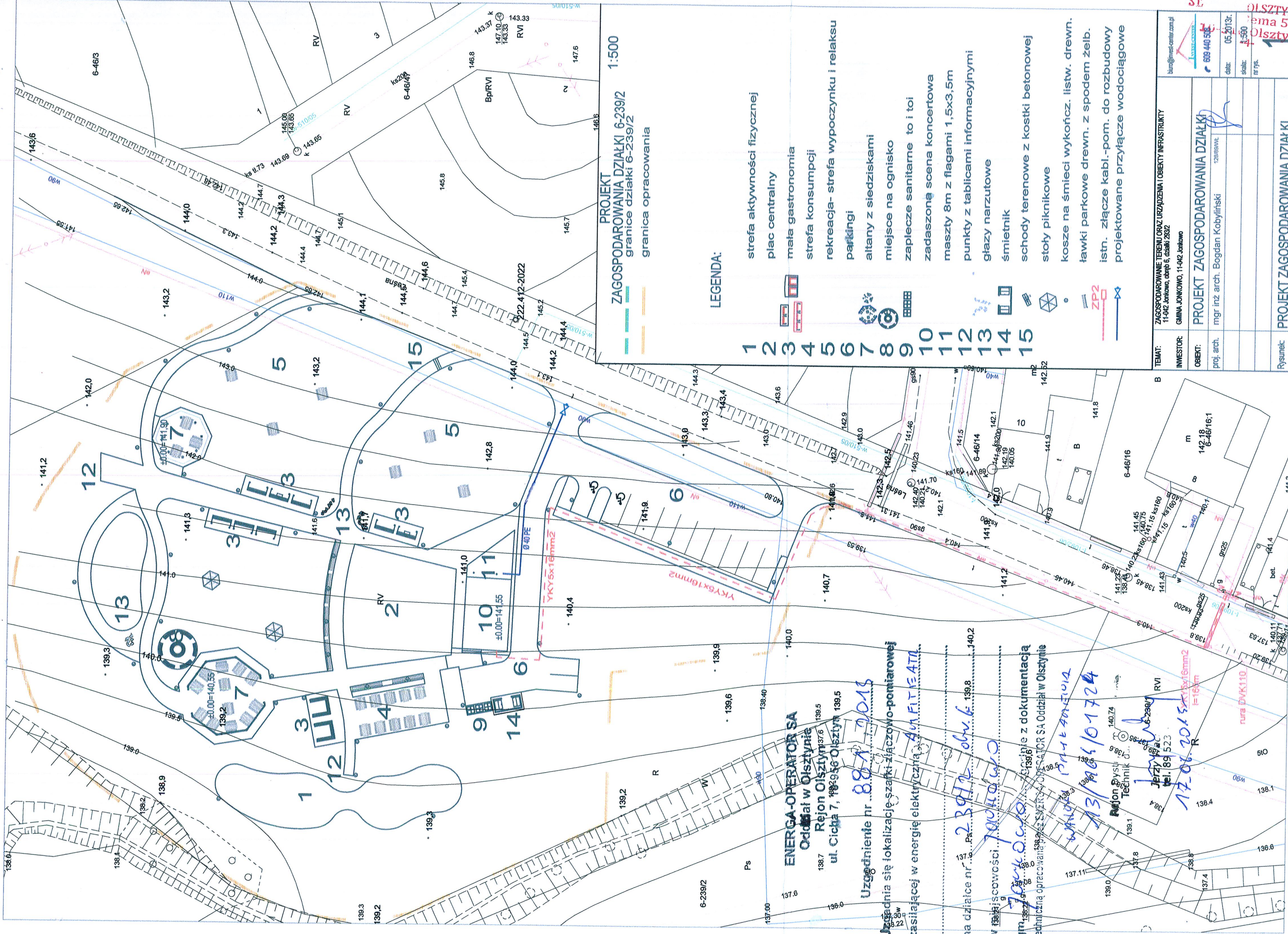
TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY 11-042 Jonkowo, obręb 6, działki 293/2	biuro@invest-center.com.pl
INWESTOR:	GMINA JONKOWO, 11-042 Jonkowo	
OBIEKT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	609 440 508
proj. arch.	mgr inż arch. Bogdan Kobylński 128899WL	data: 05.2013r.
		skala: 1:500
		nr rys.

2013-07-16

INWEST-CENTER S.p.A.
ul. Górecka 6, Olsztyn, 10-516
51 03 19 47 40
10-516 ul. Wł. Perzyńskiego 81 lok. 15
NIP 78-31-70-700, REGON 511032917
tel/fax: 010 510 327 03 73

GEODETA UPRAWNIONY
Jan Górecki
upr. zaw. GGK Nr 18009

ROZWAŻENIE
PLAC BEMA
10-516 OLSZTYN



PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 6-239/2
 granice działki 6-239/2
 1:500
 granica opracowania

LEGENDA:

- 1 strefa aktywności fizycznej
- 2 plac centralny
- 3 mała gastronomia
- 4 strefa konsumpcji
- 5 rekreacja- strefa wypoczynku i relaksu
- 6 parkingi
- 7 altany z siedziskami
- 8 miejsce na ognisko
- 9 zaplecze sanitarne to i to
- 10 zadaszoną sceną koncertową
- 11 maszty 8m z flagami 1,5x3,5m
- 12 punkty z tablicami informacyjnymi
- 13 głązy narzutowe
- 14 śmietnik
- 15 schody terenowe z kostki betonowej

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

ENERGA-OPERATOR SA
 Oddział w Olsztynie
 Rejon Olsztyn 37,6
 ul. Cicha 7, 19-916 Olsztyn 139,5

Uzgodnienie nr **88/2015**
 Uzgadnia się lokalizację szafki złączeniowo-pomiarowej
 zasilającej w energię elektryczną **AUN FIT-EAT**

na działce nr **239/2** obw. k. 139,8
 w **STRĄCZKOWOŚCI TANKOWO**

gm **Żółkowo** zgodnie z dokumentacją
 techniczną opracowaną przez SWIRYDOWSKI OLSZTYŃSKI SA Oddział w Olsztynie

WALDEK
13/2015/01724
 Rejon Olsztyn
 Technik d...
 Jerzy...
 tel. 89 523...

17-06-2015
 RVI
 I=15V
 rufa DVK110

TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY
INWESTOR:	GINNA JONKOWO, 11-042 Jonkowo
OBIEKT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
proj. arch:	mgr inż arch. Bogdan Kobyliński 120809WVL
data:	05.2013r.
skala:	1:500
tytuł rys.:	
Rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI



Biuro Usługowe „Invest-Center”, 10-508 Olsztyn, ul. Mickiewicza 17/11 tel. 609440508

INWESTOR: URZĄD GMINY JONKOWO
11-042 Jonkowo, ul. Klonowa 2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt nawierzchni z kostki i nawierzchni żwirowych
- Projekt zagospodarowania zieleni

OBIEKT: Tereny rekreacyjne gminy Jonkowo
wraz z wyposażeniem

ADRES: 11-042 Jonkowo
działka: 239/2 , obręb 6 Jonkowo

ARCHITEKTONICZNA:
Projektował: *mgr inż. Arch. Bogdan Kobyliński*

DROGOWA:
Sprawdził: *mgr inż. Dariusz Niklewski*
ub. 152/01/OL; izba br.. :WAM/ BO/1837/02

OPIS TECHNICZNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Założenia koncepcyjno-projektowe terenu zielonego opracowane przez architekta krajobrazu Dariusza Niedzielę
- Mapa do celów projektowych

2. **przedmiot inwestycji** – teren zielony przeznaczony na cele rekreacyjne, spotkań kulturalnych, imprez gminnych wraz z wyposażeniem, parkingami, nasadzeniami roślinności ozdobnej.

3. **stan istniejący** – teren zlokalizowany pomiędzy ulicami Leśną i Klonową na działce 239/2 pomiędzy rowem melioracyjnym i ulicą Leśną. Teren inwestycji otwarty, różnica poziomów na działce w obrębie inwestycji do 5m. W obrębie opracowania zlokalizowano gleby klasy IV i V.

4. **projektowane zagospodarowanie terenu** – w ramach zagospodarowanie terenu projektuje się: zadaszoną scenę koncertową, zadane i otwarte miejsca przeznaczone pod małą gastronomię, wypoczynek obejmujące wiaty, stragany, stoły z siedziskami, ławki parkowe, tereny przeznaczone pod place zabaw, ognisko z miejscami do siedzenia i tereny sportowe. Całość połączono ciągami pieszymi i jezdnymi o nawierzchni z kostki betonowej i żwirowymi.

4.1. **komunikacja**- ciągi komunikacyjne połączone z ulicą Leśną. Przy wjeździe zlokalizowano miejsca postojowe. Odprowadzenie wód – powierzchniowe, kierunki, zgodne z istniejącymi.

4.2 elementy wyposażenia terenu:

Zadaszona scena koncertowa:

Scena o nawierzchni wykonanych z kostki betonowej. Nad sceną zadanie o konstrukcji stalowej z pokryciem wykonanym z plandeki naciąganej, przed sceną teren utwardzony z kostki o nachyleniu 6%

Zadaszone wiaty :

Wiaty 8-kątne o konstrukcji drewnianej z nawierzchnią z kostki betonowej wkomponowane w ciąg komunikacyjny i wyposażone w stoły drewniane wraz z ławami.

Zadaszone stragany

Stragany o konstrukcji drewnianej pokryte gontem bitumicznym, z nawierzchnią z kostki betonowej zlokalizowane bezpośrednio przy ciągach komunikacyjnych

Elementy małej architektury

Stoły z siedziskami – stoły drewniane zespolone z ławami wykonane z bali o grubości 40mm

Ławki – ławki wykonane z bali drewnianych impregnowanych zamontowanych na bokach żeliwnych

Kosze na śmieci – metalowe kosze obłożone listwami impregnowanymi – nawiązującymi do ławek i stołów

Kabiny sanitarne – 3 kabiny sanitarne TOI TOI Plus

Stragany o konstrukcji drewnianej z bali jak stoły zgodnie z rysunkami wykonawczymi

4.3 zestawienie powierzchni

POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA		6850,00 m²
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH		1929,51 m²
POWIERZCHNIA WIATY DUŻEJ	106,16 m ²	
POWIERZCHNIA WIATY MAŁEJ	27,16 m ²	
POWIERZCHNIA SCENY	27,62 m ²	74,02 m ²
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI Z KOSTKI 8cm	75,21 m ²	329,36 m ²
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI ZE KOSTKI 6cm	329,36 m ²	648,0 m ²
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI JEZDNEJ ZE ŻWIRU	648,00 m ²	319,13 m ²
POWIERZCHNIA PIESZEJ ZE ŻWIRU	716 m ²	
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI ZIELONYCH		4400,00 m²
POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANYCH TRAWNIKÓW	2450 m ²	
POWIERZCHNIA NASADZEŃ I POZOSTAŁYCH NAWIERZCHNI	1950,00 m ²	

4.4 realizacja –całe zadanie inwestycyjne ze względu na koszty podzielone zostanie na dwa etapy :

Etap I -

- plantowanie i wyrównanie terenu inwestycji
- Wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej, nawierzchni żwirowych
- Wykonanie dwóch wiat drewnianych
- Montaż koszy, ławek, masztów, konstrukcji ogniska
- Montaż przyłącza wodociągowego
- Montaż przyłącza energetycznego

Etap II -

- Wykonanie zadaszonyj sceny,
- Dostawa i montaż drewnianych straganów,
- Dostawa i montaż drewnianych stołów z ławkami
- Nasadzenia,

5. działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i podlega ochronie wynikającej z MZP 5. działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych

7. na działce i w jej otoczeniu brak, oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników projektowanego obiektu

8. nie określa się danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

mgr inż. Jacek Gębski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń
163/93/OL, WAM/G1 2/POOK/10

Poprawione
27.01.2012
Jacek Gębski
Gębski
owania
nymi
aniczek
DOK/10

skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

9. geotechniczne warunki posadowienia obiektu – w oparciu o wykop kontrolny przyjęto że, pod warstwą humusu zalegają grunty mineralne drobnoziarniste: piaski drobne luźne - ID=0,3.

10. infrastruktura techniczna projektuje się przyłącza wodociągowe i energetyczne doprowadzone w pobliże wiaty stalowej

11. komunikacja –działka połączona z drogą gminną poprzez drogę gruntową w obrębie działki poza ogrodzeniem. W ogrodzeniu istniejąca brama zadaszone i otwarte miejsca.

sporządził

Bogdan Kobyliński

OPIS TECHNICZNY

Roboty drogowe – I etap

1. **ZAKRES OPRACOWANIA** – projekt budowlany robót drogowych w ramach zagospodarowania terenu na gminne tereny imprezowo-rekreacyjne
2. **STAN ISTNIEJĄCY** – teren niezagospodarowany położony na działce 239/2 pomiędzy drogą i rowem melioracyjnym. Teren pofałdowany, brak istniejących drzew, pojedyncze krzewy – przy rowie melioracyjnym. Różnica poziomów do 5m, na terenie inwestycji gleby IV i V klasy. Wzdłuż drogi w odległości około 6-7 m istniejąca sieć energetyczna oraz wodociągowa.
3. **STAN PROJEKTOWY** – w ramach inwestycji należy wykonać prace przygotowawcze takie jak zdjęcie humusu, roboty ziemne –przemieszczenie mas ziemi w celu zmniejszenia nachylenia terenu tak aby różnica poziomów nie przekraczała 6% spadku wzdłużnego dróg i chodników, roboty drogowe – budowa nawierzchni pieszych i jezdnych
4. **ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE** – zdjęcie ziemi roślinnej z terenu objętym opracowaniem o uśrednionej miąższości 30cm i ułożenie na odkład w celu późniejszego wbudowania w miejscach terenów zielonych po wykonaniu prac ziemnych
5. **ROBOTY ZIEMNE** – przemieszczenie mas ziemnych w celu zmniejszenia różnicy nachylenia nawierzchni jezdnych i pieszych. Projektuje się przemieszczanie mas ziemnych o średniej miąższości 70cm na uśrednioną odległość 50m
6. **PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE DROGOWE, CHODNIKI, PLACE**– w ramach inwestycji należy wykonać nawierzchnie utwardzone :
 - jezdna z kostki betonowej grubości 8cm na głównej drodze dojazdowej oraz na parkingu od miejsc postojowych dla niepełnosprawnych
 - jezdna żwirowa – dojazd do parkingu i droga przy parkingu
 - jezdna żwirowa z kratą ażurową – miejsca postojowe i wyjazd – 5m
 - piesza z kostki betonowej 6cm plac centralny, stragany, wiaty,
 - piesza żwirowa - chodniki
7. **PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU** – nawierzchnie projektowano w ten sposób aby nie przekroczyć dopuszczalnych spadków na chodnikach 6% i 12% droga dojazdowa oraz aby zminimalizować zakres robót ziemnych. Rzędne przyjęto na podstawie zaktualizowanej mapy projektowej. Dopuszcza się niewielkie zmiany rzędnych przy zachowaniu spadków dopuszczalnych pamiętając o zasadzie nieprzekraczania spadku 6% na drodze od miejsc postojowych dla niepełnosprawnych do placu centralnego
8. **ODWODNIENIE NAWIERZCHNI** – wody odprowadzane powierzchniowo w teren oraz na boki – należy wykonać spadek poprzeczny 2%
9. **UKŁADY WARSTW NAWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH**–pokazano na rysunku przekroi nawierzchni

Opracował:

mgr inż. Dariusz Niklewski

OPIS TECHNICZNY

Nasadenia i utrzymanie terenów zielonych

1. Podstawa opracowania

⇒ mapa sytuacyjno – wysokościowa z naniesionym projektem zagospodarowania placu;
⇒ wizje w terenie i wytyczne koncepcji opracowanej przez „Sudany Design – Dariusz Niedziela; Autorska Pracownia Architektury Krajobrazu” – Olsztyn ul. Andersa 7/8.

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie nasadzeń dostosowane do planowanego zagospodarowania terenu.

Zakres opracowania obejmuje część działki 6-239/2 położonej w Jonkowie w rejonie ulic Leśnej i Klonowej. Lokalizacja nasadzeń pokazana jest na rysunku 1.

3. Projekt szaty roślinnej

Projekt nasadzeń roślin przewiduje wprowadzenie 31 drzew (w tym 5 iglastych), 223szt. krzewów liściastych oraz 68 bylin (traw).

Zastosowano przede wszystkim gatunki liściaste o różnorodnym pokroju, kolorze liści i kory, przez co będą stanowić ciekawe urozmaicenie krajobrazu. Zastosowano 9 gatunków drzew i 14 odmian krzewów. Gatunki dostosowane są do warunków klimatycznych i siedliskowych. Główna grupa roślin tworzy pas izolacyjny od strony dróg dojazdowych i parkingu (złożony głównie z nasadzeń brzozy). Pozostałe nasadenia również stanowią izolację pomiędzy poszczególnymi elementami zagospodarowania np. strefą konsumpcji i sanitariatami (kalina). Pozostałe nasadenia podkreślają głównie ciągi komunikacyjne. W rejonach planowanych głązów narzutowych zaprojektowano trawy mistantów.

Dopuszcza się zmiany w składzie gatunkowym zaproponowanych roślin po uzgodnieniu z projektantem.

Nawierzchnie trawiaste planowane są w trzech wariantach: jako trawniki użytkowe — 2.095m², trawniki rekreacyjne – 185m² oraz pozostałe nawierzchnie trawiaste – 2.100m². W opracowaniu przyjęto, że część z nich zostanie założona od nowa (170m²). Fragmenty w częściach peryferyjnych można przekształcić w łąkę kwietną.

Nie przewiduje się usuwania drzew lub krzewów z terenu sąsiadującego z planowanym zagospodarowaniem.

4. Sadzenie i pielęgnacja.

Wszelkie prace ogrodnicze winna realizować specjalistyczna firma ogrodnicza.

Całość nasadzeń drzew i krzewów należy objąć 3-letnią pielęgnacją.

Drzewa i krzewy. Przewiduje się wprowadzanie roślin z sadzonych z bryłą korzeniową. Bryły winny być proporcjonalne do obwodów pnia drzewa lub wielkości rośliny. Drzewa należy sadzić w doły o wielkości ok. 0,7x0,7m lub większe zaprawione ziemią żyzną, krzewy ok.0,5x0,5m. Przed zaprawieniem dołków ziemią wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inwestorowi ich wykonania w celu umożliwienia dokonania odbioru częściowego.

Z roślin sadzonych z bryłą, po ustawieniu w dołku na odpowiedniej głębokości, należy rozciąć lub rozpiąć kontenerek. Jeżeli bryły są balotowane tkaniną jutową mogą być w niej posadzone. Jeśli jest to doniczka, to roślinę należy wybić. Ustawioną w dołku roślinę obsypuje się glebą i udeptuje lub kilkakrotnie zalewa wodą.

Drzewa iglaste należy dodatkowo zabezpieczyć osłona z plastikowej siatki o wysokości ok. 0,5m i wielkości dostosowanej do gabarytów roślin (z zapasem na przyrost korony), przybitej do 4 palików.

Nasadenia roślin (misy drzew i grupy krzewów) należy wykorować korą grubości 4cm. Do korowania należy stosować korę mieloną drzew iglastych – odsiewana o grubszej granulacji, składowana minimum 2 lata.

Rośliny po posadzeniu należy mocno podlać.

Byliny. Trawy ozdobne (mistanty) wymagają gleby umiarkowanie żyznej. Pielęgnacja polega na wiosennym wycięciu suchych pędów przy ziemi oraz zasileniu nawozem wieloskładnikowym. Kolejne nawożenie na początku lipca. Jesienią rośliny należy obsypać warstwą kory (ok. 10 cm), a ich liście związać, w celu stworzenia zabezpieczenia nasad łodyg.

Unikamy przenawożenia azotem, bo skutkuje ono zwiększeniem podatności na wyleganie.

Trawniki.

Glebami odpowiednimi do założenia trawników są gleby próchniczne, gliniasto-próchniczne, żyzne o dobrej strukturze i odczynie lekko kwaśnym. Przed założeniem trawników należy zdjąć wierzchnią, zadarnioną warstwę gleby. W miejscu, gdzie Inwestor zdecyduje się na wykonanie łąk trawiastych, teren należy wykosić i stopniowo wprowadzać mieszanki kwiatów. Po dowiezieniu gleby, rozścieleniu jej równą warstwą i splantowaniu terenu, należy przystąpić do zasiania trawy. Siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne (nasiona powinny być rozrzucone równomiernie). Kiedy trawa osiągnie wysokość 10 cm trawnik należy uwałować lekkim wałem, a po 2-3 dniach od wałowania powinno się trawnik pierwszy raz skosić. Celem tego koszenia jest spowodowanie rozkrzewienia trawy. Następne koszenia realizowane są w zależności od przeznaczenia terenu. Następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10-12cm. Częstsze koszenie łąk należy prowadzić w miejscach sąsiadujących z nasadzeniami (ograniczanie zarastania mis i skupin krzewów) lub w miejscach o wzmożonym ruchu. Ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane ok. połowy października. Koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu, przy czym częstość koszenia i wysokość cięcia, należy uzależniać od gatunku wysianej trawy, warunków pogodowych i przeznaczenia terenu. Regularne koszenie zapewnia estetyczny wygląd trawnika i niedopuszcza do zachwaszczenia. Chwasty roczne niszczy się przez częste koszenie, trwałe trzeba usuwać ręcznie. Większe powierzchnie można odchwaszczać herbicydami. Trawniki muszą być po każdym koszeniu, jeśli nie pada deszcz, podlane. Pierwszą czynnością w pielęgnacji trawników jest ich wiosenne wygrabienie. Należy przy tym rozgrabić kretowiny, usunąć uschniętą trawę, zebrać opadłe gałęzie i inne zanieczyszczenia.

Trawniki należy również nawozić nawozami mineralnymi. Nawożenie stosuje się jako główne późną jesienią lub wczesną wiosną. Następne stosuje się np. w kwietniu, czerwcu lub sierpniu. Mieszanki nawozów należy przygotowywać tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku.

Do założenia trawników należy zastosować gotową mieszankę traw w dwóch wariantach.

Na tereny intensywnie użytkowane mieszankę traw na bazie: życicy i kostrzewy, rajgrasu – analogiczne do trawników sportowych. Na tereny pozostałe mieszankę traw na bazie: kostrzewy, wiechliny i rajgrasu tj. tzw. mieszanki uniwersalne. Ponadto w peryferyjnych częściach, na granicy nieużytku proponuje się wprowadzenie mieszanki na łąkę kwietną (trawy z domieszką kwiatów).

Wymagania dotyczące materiału roślinnego.

Sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznego pokroju dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- materiał roślinny zgodny z normą i oznaczony etykietą;

- pąk szczytowy przewodnika wyraźnie uformowany; pędy boczne korony drzewa gęste, rozmieszczone równomiernie; pień przewodnik prosty;
- do nasadzeń wskazane jest użycie starszego materiału roślinnego. Drzewa iglaste z bryłą korzeniową, szkółkowane dwukrotnie (pojemniki C50-70), o wysokości minimum 2,0m. Drzewa liściaste z bryłą korzeniową o obwodach pni: 14-16cm. Krzewy liściaste z min. 5-7 pędami, z bryłą korzeniową (pojemniki min. C3).
- system korzeniowy skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne drobne korzenie;
- do nasadzeń wskazane jest użycie materiału roślinnego z bryłą korzeniową – bryła korzeniowa nie uszkodzona, dobrze przerośnięta korzeniami i wilgotna
- materiał roślinny pierwszego wyboru.

Sadzonki roślin nie mogą posiadać następujących wad:

- uszkodzeń mechanicznych części nadziemnej i korzeni,
- śladów żerowania szkodników i oznak chorobowych,
- odrostów poniżej miejsca szczepienia,
- martwic i pęknięć kory oraz zmarszczeń kory,
- uszkodzeń przewodnika i pąka szczytowego,
- przesuszeń systemu korzeniowego,
- uszkodzeń bryły korzeniowej
- zwiędnięcie liści i kwiatów,
- byliny powinny być dojrzałe technicznie, tzn. nadające się do wysadzenia, jednolite w całej partii, zdrowe i niezwiędnięte.

Uzupełnieniem niniejszego opisu są warunki zawarte w specyfikacji technicznej.

Zakres czynności i bilans prac:

- wyznaczenie i przygotowanie miejsc nasadzeń roślin
- nasadzenia i pielęgnacja drzew liściastych – 26 szt.
- nasadzenia i pielęgnacja drzew iglastych - 5 szt.
- nasadzenia i pielęgnacja krzewów liściastych - 223 szt.
- nasadzenie i pielęgnacja bylin – 68 szt.
- wykorzystanie nasadzeń roślin – 254m²
- złożenie i pielęgnacja trawników – 2.450 m² (trawniki użytkowe – 2.095m², trawniki rekreacyjne – 185m², pozostałe trawniki w zakresie opracowania – 170m²).

WYKAZ MATERIAŁU ROŚLINNEGO.

Lp.	Nazwa gatunkowa	Ilość sztuk
DRZEWA LIŚCIASTE		
1.	Acer negundo „Flamingo” – klon jesionolistny „Flamingo”	2
2.	Acer negundo „Variegatum” – klon jesionolistny „Variegatum”	1
3.	Alnus glutinosa „Imperialis” – olsza czarna „Imperialis”	1
4.	Betula pendula – brzoza brodawkowata	2
5.	Betula utilis „Doorenbos” – brzoza pożyteczna „Doorenbos”	18
6.	Salix x sepulcaris „Crysocoma” – wierzba płacząca	1
7.	Quercus robur „Fastigiata” – dąb	1
	RAZEM	26
DRZEWA IGLASTE		

8.	<i>Picea abies</i> – świerk pospolity	3
9.	<i>Pinus sylvestris</i> – sosna pospolita	2
	RAZEM	5
KRZEWY LIŚCIASTE		
10.	<i>Chaenomeles japonica</i> – pigwowiec japoński	40
11.	<i>Cornus alba</i> „Aurea” – dereń biały „Aurea”	5
12.	<i>Cornus alba</i> „Sibirica” – dereń biały „Sibirica”	5
13.	<i>Cornus alba</i> „Spaethii” – dereń biały „Spaethii”	6
14.	<i>Cornus sericea</i> „Kelseyi” – dereń rozłogowy „Kelseyi”	39
15.	<i>Corylus avellana</i> „Contorta” – leszczyna pospolita „Concorta”	1
16.	<i>Forysthia x intermedia</i> – forsycja pośrednia	10
17.	<i>Forysthia</i> „Maluch” - forsycja „Maluch”	35
18.	<i>Physocarpus opulifolius</i> „Diabolo” – Pęcherznica kalinolistna „Diabolo”	14
19.	<i>Physocarpus opulifolius</i> „Lutens” – Pęcherznica kalinolistna „Lutens”	15
20.	<i>Salix purpurea</i> „Nana” – wierzba purpurowa „Nana’	5
21.	<i>Salix repens</i> var. <i>nitida</i> – wierzba płózająca odm. srebrzysta	15
22.	<i>Sambucus nigra</i> „Aurea’ – bez czarny „Aurea”	3
23.	<i>Viburnum lantana</i> „Aureovariegata” – kalina hordowina „Aureovariegata”	30
	RAZEM	223
BYLINY		
24.	<i>Miscanthus sinensis</i> – miskant chiński	68
	RAZEM	68
	OGÓŁEM DRZEWA	31
	OGÓŁEM KRZEWY	223
	OGÓŁEM BYLINY	68

OPIS TECHNICZNY

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

1.ZAKRES OPRACOWANIA – opracowanie zawiera trasę przyłącza wodociągowego wraz ze średnicami i wyposażeniem. Dobrano określono rodzaj projektowanych materiałów.

2.OPIS PRZYŁĄCZA

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, dostawa wody do projektowanej nieruchomości odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej $\phi 90$ do zaworu czerpalnego zlokalizowanego w studni chłonnej w pobliżu sceny

Zaprojektowano przyłącze wodociągowe z rur $\phi 40$ PE PN10. Jest ono prowadzone ze spadkiem terenu. Przyłącza prowadzić na głębokości nie mniejszej niż 1,40m pod poziomem terenu. Wpięcie przyłącza do zewnętrznej sieci wodociągowej należy wykonać za pomocą nawiertki 90/40 z zasuwą z końcówkami PE do zgrzewania. Trzpień w teleskopowej obudowie obudować w skrzynce ulicznej. Przyłącze wodociągowe należy wprowadzić do studni chłonnej na wysokość 0,4 m od poziomu terenu.

Uzbrojenie przyłącza należy oznakować tabliczkami informacyjnymi wg PN-86/B-09700. Rurociąg PE układać na podsypce piaskowej grubości 20 cm. Ułożony rurociąg obsypać piaskiem do wysokości 30 cm powyżej rurociągu. Uzbrojenie projektowanego wodociągu oznakować tabliczkami umieszczonymi na stalowych słupkach lub ścianach budynków. W celu umożliwienia odnalezienia wodociągu przez służby geodezyjne należy nad wodociągiem ułożyć taśmę lokalizacyjno – ostrzegawczą koloru niebieskiego z wtopioną metalizowaną ścieżką. Po wykonaniu przyłącze wodne przepłukać i poddać próbie na szczelność zgodnie z PN-B-10725:1997 po bezusterkowej próbie szczelności i zasypaniu przewodów, przyłącze poddać płukaniu i dezynfekcji podchlorynem sodu.

Odcinek przyłącza przebiegającego pod drogą poprowadzić w tulei ochronnej $\phi 63$ PE. Końce tulei wypełnić pianką poliuretanową. Rurociąg PE musi wchodzić w tulei aż do zaworu odcinającego znajdującego się wewnątrz budynku.

Zestaw wodomierzowy należy zamontować w studni wodomierzowej z włazem ocieplonym 1,5m od miejsca włączenia. W zestawie wodomierzowym zamontowanym na konsoli w pozycji poziomej, należy zamontować wodomierz typ JS-2,5 $\phi 15$ prod. Powogaz, zawory odcinające kulowe $\phi 32$ (za wodomierzem zawór odcinający spustowy), zawór zwrotny antyskażeniowy typ EA prod. JAFAR $\phi 32$. Zestaw wodomierzowy umieścić na wysokości 0,4 m od poziomu posadzki parteru. Pomieszczenie wodomierzowe jest ogrzewane.

Sporządził

OPIS TECHNICZNY

PRZYŁĄCZE KABLOWE

1.ZAKRES OPRACOWANIA – opracowanie Zakres opracowania obejmuje przyłącze kalowe od złącza kablowo-pomiarowego do szafki zlokalizowanej za sceną .

2 PRZYŁĄCZE KABLOWE.

Zasilanie należy wykonać z godnie warunkami technicznymi PGE Dystrybucja S.A. Złącze kablowo-pomiarowe zostanie wykonane i lokalizacja usytuowania przez PGE Dystrybucja S.A . Z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego wykonanego przez PGE Dystrybucja S.A wyprowadzić kabel YKYžo5x15mm² dla projektowanego budynku. Kabel układać w rowie kablowym , nie dopuścić do skrzyżowań i zbliżeń kabli, na głębokości 0,7m , linią falistą na 10cm podsypce z piasku i przysypać 10cm warstwą piasku, następnie nasypać 20cm gruntu rodzimego , nałożyć folię koloru niebieskiego wg trasy jak na planie zagospodarowania terenu. Drugie końce kabli wprowadzić pod zaciski wyłącznika głównego w rozdzielnicy RG wewnątrz w okolicy sceny. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z innymi czynnymi urządzeniami w ziemi , kabel układać w rurze osłonowej typu AROT DVK 50, Zabezpieczyć końce rur i odpowiednio oznaczyć kabel. Po zakończeniu robót wykonać niezbędne badania i pomiary; skuteczności ochrony przeciwporażeniowej , rezystancji uziemienia, rezystancji izolacji kabla zasilającego, dokonać inwentaryzacji geodezyjnej ułożonej linii kablowej.

Uwagi ogólne

- całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami PN – EN 60364 i Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 roku - z późniejszymi zmianami), Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlano– Montażowych tom V oraz zasadami wiedzy technicznej,
- przed realizacją projektu należy w fazie techniczno-roboczej rozpatrzyć potrzeby inwestora w zakresie: obwodów oświetlenia zewnętrznego, innych obwodów 3-faz., instalacji sygnalizacji, instalacji antywłamaniowej, instalacji telefonicznej, itp.,
- na drzwiczkach rozdzielnic zainstalować tabliczki ostrzegawcze,
- przed oddaniem urządzeń do eksploatacji należy wykonać w oparciu o normę PN-HD 60364-6 niezbędne badanie odbiorcze instalacji elektrycznej (na podstawie stosownych oględzin i pomiarów),
- w rozdzielnicach opisać poszczególne obwody instalacyjne,
- nie wykonywać szeregowego łączenia przewodu ochronnego PE na stykach ochronnych poszczególnych urządzeń np. gniazd wtyczkowych (łączyć przelotowo bez przecinania przewodu lub równoległe poprzez osobny zacisk roboczy - rozgałęźny),
- przed rozpoczęciem prac montażowych szczegółowe rozmieszczenie gniazd wtyczkowych uzgodnić z inwestorem.
- przed oddaniu urządzeń elektrycznych do eksploatacji należy poinformować użytkownika budynku o konieczności wykonywania co najmniej raz w miesiącu testu wyłączników różnicowo- prądowych
- sprawdzić symetryczność obciążenia poszczególnych faz w rozd. 0,4kV-RP

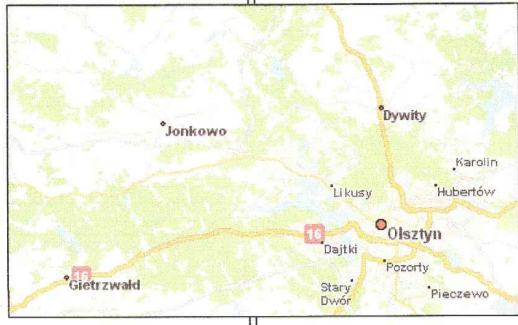
projektował:
tech. elektryk Zbigniew Filipski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

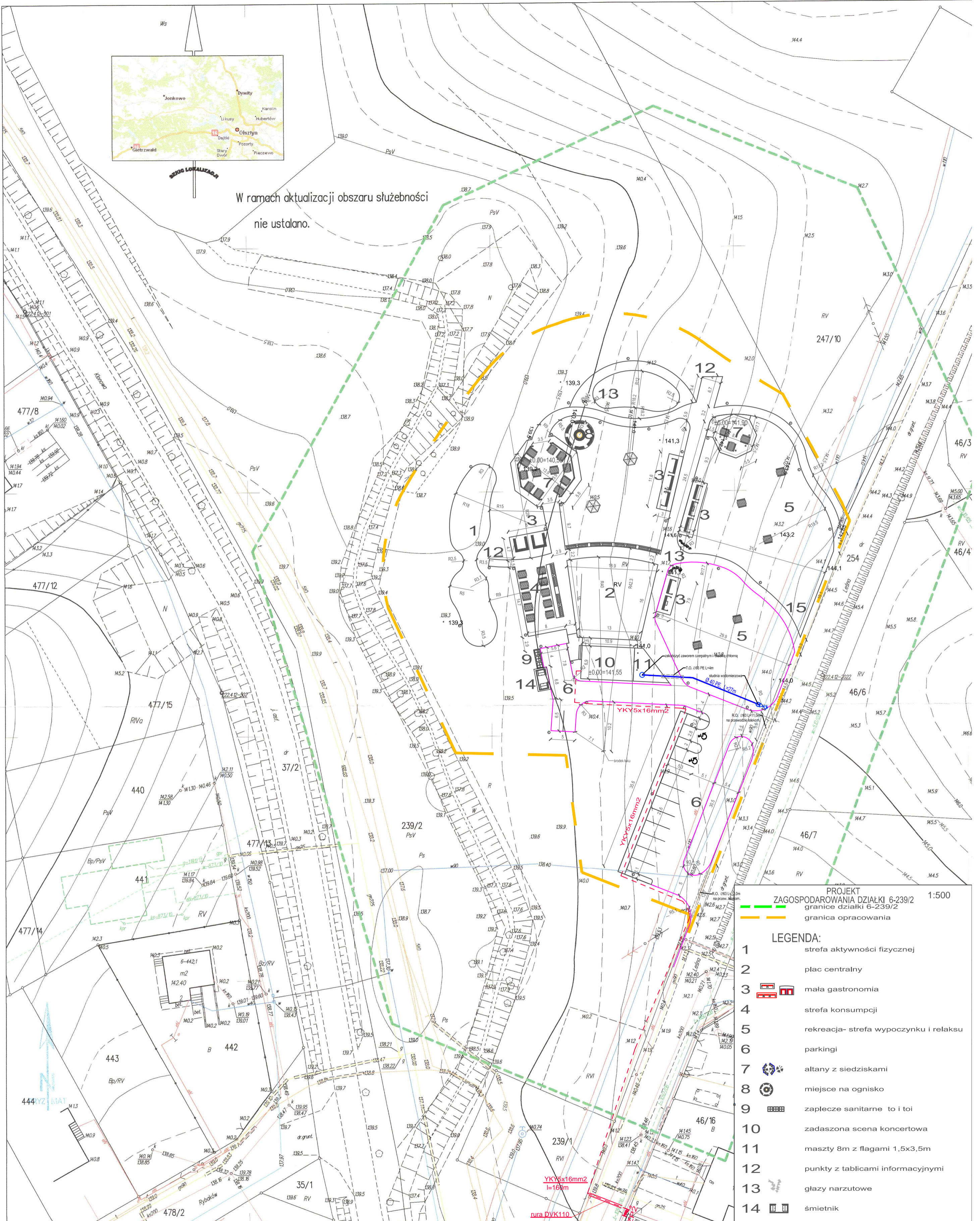
- zakres robót i kolejność wykonywania – inwestycja obejmuje wiaty stalowej, wiat drewnianych, elementów małej architektury, roboty drogowe nasadzenia drzew i krzewów.
- Inwestycja planowana jako dwuetapową zgodnie z p. 4.4.
- kolejność robót - Budowę należy rozpocząć od przygotowania placu budowy, następnie należy geodezyjnie wytyczyć obiekt i ustalić rzędne. Po zebraniu nawierzchni kostki betonowej w miejscu projektowanych stóp fundamentowych należy wykonać wykopy pod fundamenty. Kolejno zamontować stopy fundamentowe, stalowe ramy, płatwie dachowej, uzupełnić malowanie antykorozyjne, zamontować pokrycie dachowe, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, uzupełnić nawierzchnię z kostki betonowej i uporządkować teren.
- wykaz istniejących obiektów budowlanych – brak
- elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak takich elementów i nie przewiduje się ich zlokalizowania
- przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych – nie przewiduje się robót określonych w Rozporządzeniu DZU 03.120.1126.6, a co za tym idzie, nie przewiduje się zagrożeń.
- instruktaż pracowników – z powyższych informacji nie wynika konieczność szczególnego szkolenia pracowników
- zapobieganie niebezpieczeństwom – stopień skomplikowania obiektu, technologia budowy i materiały nie wymagają szczególnych warunków. Należy zapobiegać zagrożeniom przez stosowanie powszechnie obowiązujących norm i zasad BHP, instrukcji, poleceń kierownika budowy. Do budowy należy używać materiałów posiadających wymagane atesty. Drogą ewakuacyjną jest wyjazd własny na drogę miejską.

informację sporządził

mgr inż. Jacek Gębski



W ramach aktualizacji obszaru służebności
nie ustalono.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 6-239/2		1:500
<p>— granice działki 6-239/2</p> <p>— granica opracowania</p>		
LEGENDA:		
1	strefa aktywności fizycznej	
2	plac centralny	
3	mała gastronomia	
4	strefa konsumpcji	
5	rekreacja- strefa wypoczynku i relaksu	
6	parkingi	
7	altany z siedziskami	
8	miejsce na ognisko	
9	zaplecze sanitarne to i to	
10	zadaszona scena koncertowa	
11	maszty 8m z flagami 1,5x3,5m	
12	punkty z tablicami informacyjnymi	
13	glazy narzutowe	
14	śmietnik	
15	schody terenowe z kostki betonowej	
	stoły piknikowe	
	kosze na śmieci wykończ. listw. drewn.	
	ławki parkowe drewn. z spodem żelb.	
	istn. złącze kabł.-pom. do rozbudowy	
	projektowane przyłącze wodociągowe	

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1 : 500
do celów projektowych

KERG : 27.06-21/2013
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: olsztyński
Gmina/Miasto: Jonkowo
Obwód: Jonkowo
Arkusze : 222.412.034, 222.412.082
Działka : 239/2
Stan aktualny na dzień: 04.03.2013

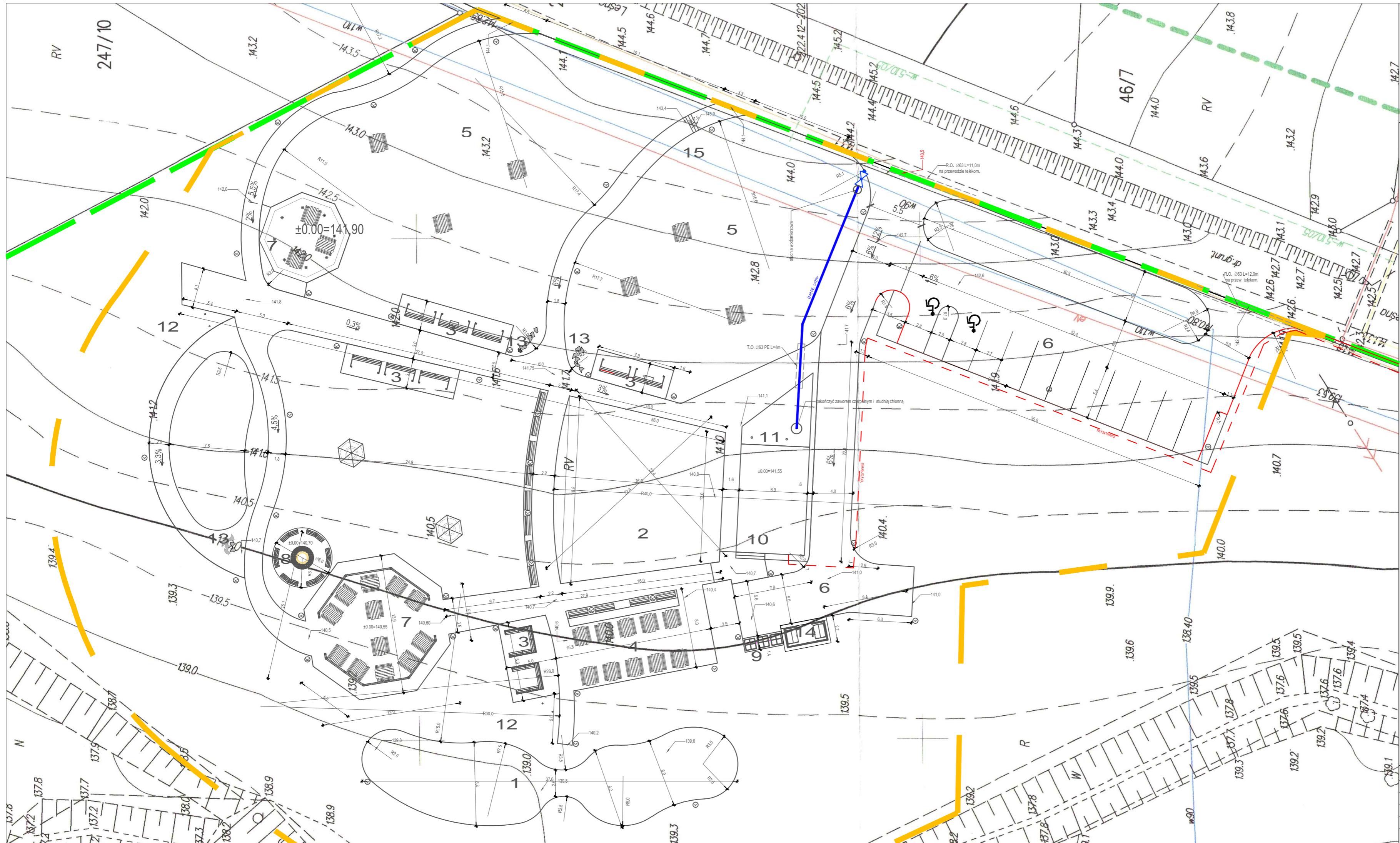
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub w których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Olsztyńskiego

STAROSTA OLSZTYŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
21 MAR. 2013

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Jan Górecki
upr. zaw. GKG Nr 10009

TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA (OBIEKTY INFRASTRUKTURY) 11-042 Jonkowo, obręb 6, działki 239/2	biuro@invest-center.com.pl
INWESTOR:	GMINA JONKOWO, 11-042 Jonkowo	609 440 508
OBIEKT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
proj. arch.	mgr inż arch. Bogdan Kobyliński	12080000
		data: 05.2013r.
		skala: 1:500
		nr tytuł.
Rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1

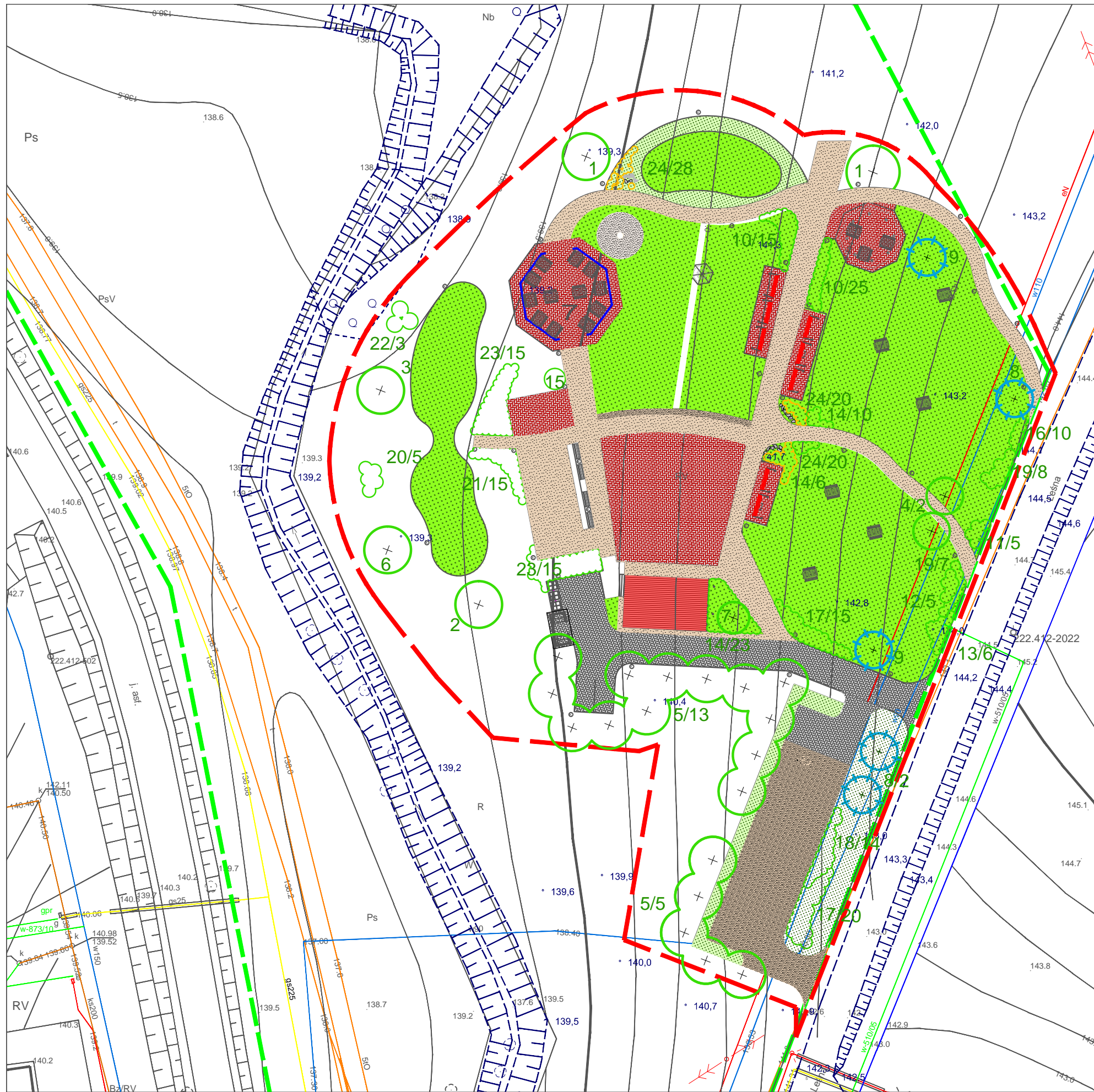


PLANSZA WYMIAROWA DO PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 6-239/2
1:250

OZNACZENIA

- granice działki 6-239/2
- granica opracowania
- 1 strefa aktywności fizycznej
- 2 plac centralny
- 3 mała gastronomia -2szt. -8szt.
- 4 strefa konsumpcji
- 5 rekreacja- strefa wypoczynku i relaksu
- 6 parkingi- 11 miejsc post. (w tym 2 niepełnosprawnych)
- 7 altany z siedziskami
- 8 miejsca na ognisko 1szt.
- 9 zaplecze sanitarne to i toi -3 kabiny
- 10 zadaszona scena koncertowa
- 11 maszty 8m z flagami 1,5x3,5m -2szt.
- 12 punkty z tablicami informacyjnymi -2szt.
- 13 głazy narzutowe
- 14 śmietnik -1szt.
- 15 schody terenowe z kostki betonowej -1szt.
- stoły piknikowe
- stoły piknikowe -31szt.
- kosze na śmieci wyk. listw. drwn. -42szt.
- ławki parkowe drwn.-żeliwne -12szt.
- ławki drwn. wokół ogniska -12szt.
- projekt. rury osłonowe Ø63: 4m;10m;12m
- projektowane złącze kablowe
- projektowane przyłącze wodociągowe

TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIĘKTY INFRASTRUKTURY	biuro@invest-center.com.pl
INWESTOR:	GMINA JASZKÓW, 11-042 Jonkowo	
OBJEKT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	603 440 508
proj. arch.	mgr inż arch. Bogdan Kobyljński	data: 05.2013r.
		skala: 1:250
		ry. tyk.
Rysunek:	PLANSZA WYMIAROWA	2



PROJEKT 1:500

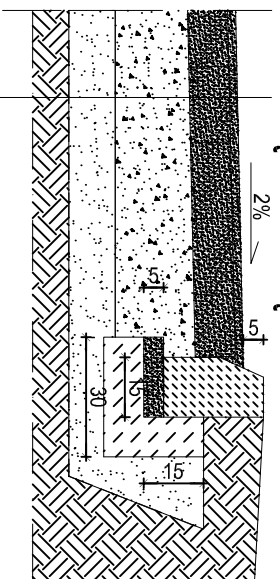
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 6-239/2

OZNACZENIA

- granice działki 6-239/2
- granica opracowania
- projektowane drzewa liściaste
- projektowane krzewy liściaste
- projektowane drzewa iglaste
- projektowane byliny
- 15/6** numer wg. wykazu/ ilość sztuk
- trawniki
- nawierzchnia trawiasta użytkowa
- nawierzchnia żwirowa
- nawierzchnia z kostki betonowej 6cm
- nawierzchnia z kostki betonowej 8cm
- scena zadaszona

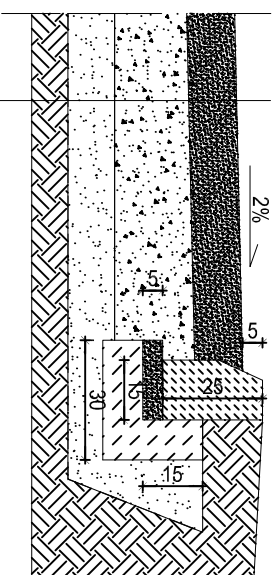
<p>TEMAT: ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY 11-042 Jonkowo, obręb 6, działki 293/2</p> <p>INWESTOR: GMINA JONKOWO, 11-042 Jonkowo</p> <p>OBIEKT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</p> <p>proj. arch. mgr inż arch. Bogdan Kobyliński 128/89/WL</p>	<p>biuro@invest-center.com.pl</p> <p> INVEST-CENTER</p> <p>☎ 609 440 508</p> <p>data: 05.2013r.</p> <p>skala: 1:500</p> <p>nr rys.</p>	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">3</p>
Rysunek: NASADZENIA I NAWIERZCHNIE		

nawierzchnia żwirowa na parkingach i wjeździe
 - z kratą ażurową eko



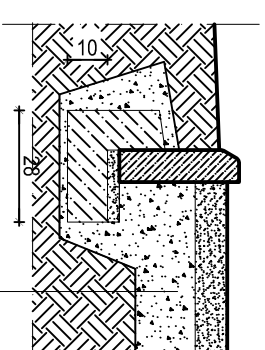
NAWIERZCHNIA ŻWIROWA 218mm razem	-12 cm
KRATY BETONOWE 33x60x10cm	-10 cm
PODBUDOWA: KRUSZYWO ŁAMANE 0/31.5	-20 cm
WARSTWA PODŁOŻA PIASKOWEGO GR.	-10cm
GEOWŁÓKNINA	
GRUNT RODZIMY /NASYPOWY	

nawierzchnia żwirowa na drodze



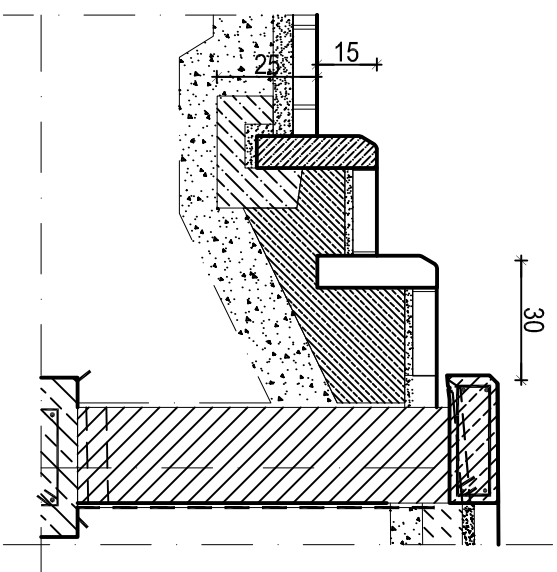
NAWIERZCHNIA ŻWIROWA 218mm razem	-12 cm
PODBUDOWA: KRUSZYWO ŁAMANE 0/31.5	-20 cm
WARSTWA PODŁOŻA PIASKOWEGO GR.	-10cm
GEOWŁÓKNINA	
GRUNT RODZIMY /NASYPOWY	

nawierzchnia żwirowa -ciągłi pieszce

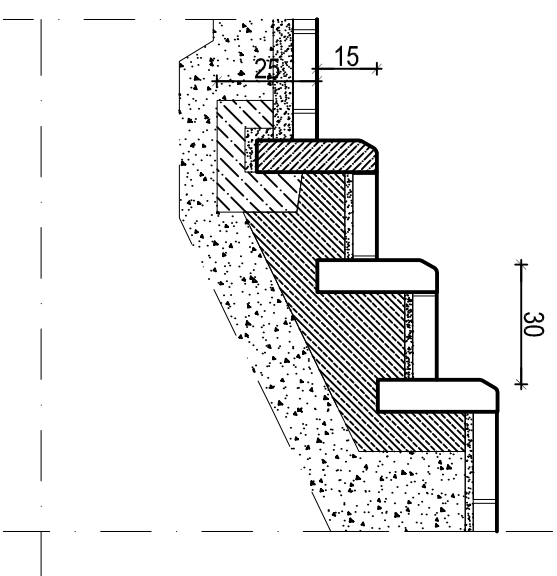


NAWIERZCHNIA ŻWIROWA 218mm razem	-12 cm
POSPÓŁKA ZAGĘSZCZONA 15 cm	
GEOWŁÓKNINA	
GRUNT RODZIMY /NASYPOWY	

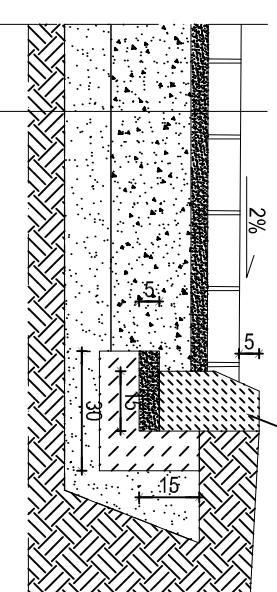
SCHODY -SCENA



SCHODY TERENOWE

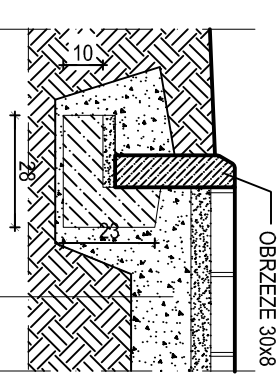


nawierzchnia z kostki betonowej 8cm



KOSTKA BETONOWA	-8 cm
PODSYPKA CEM. - PŁASK	-3cm
PODBUDOWA: KRUSZYWO ŁAMANE 0/31.5	-20 cm
WARSTWA PODŁOŻA PIASKOWEGO GR.	-10cm
GEOWŁÓKNINA	
GRUNT RODZIMY /NASYPOWY	

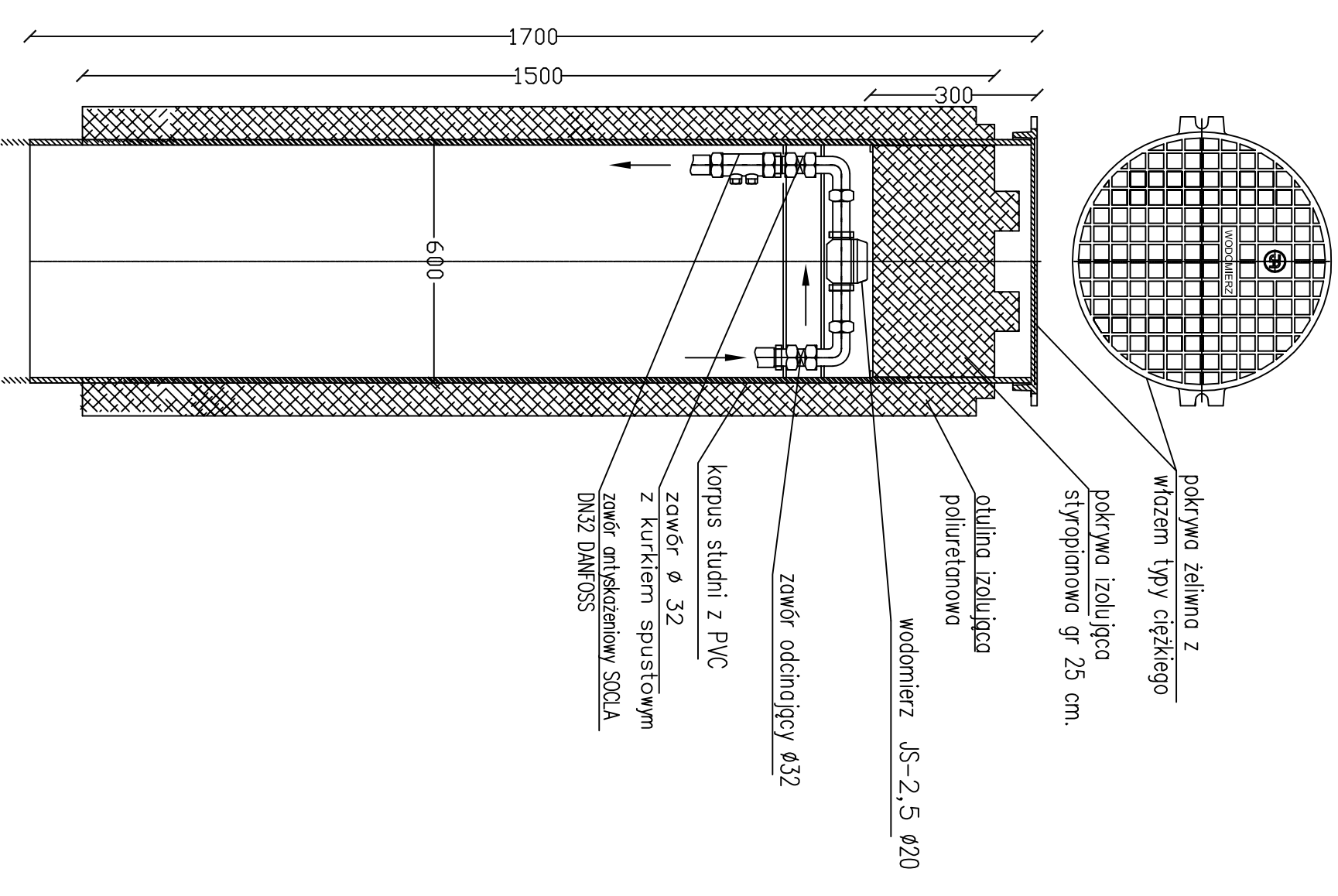
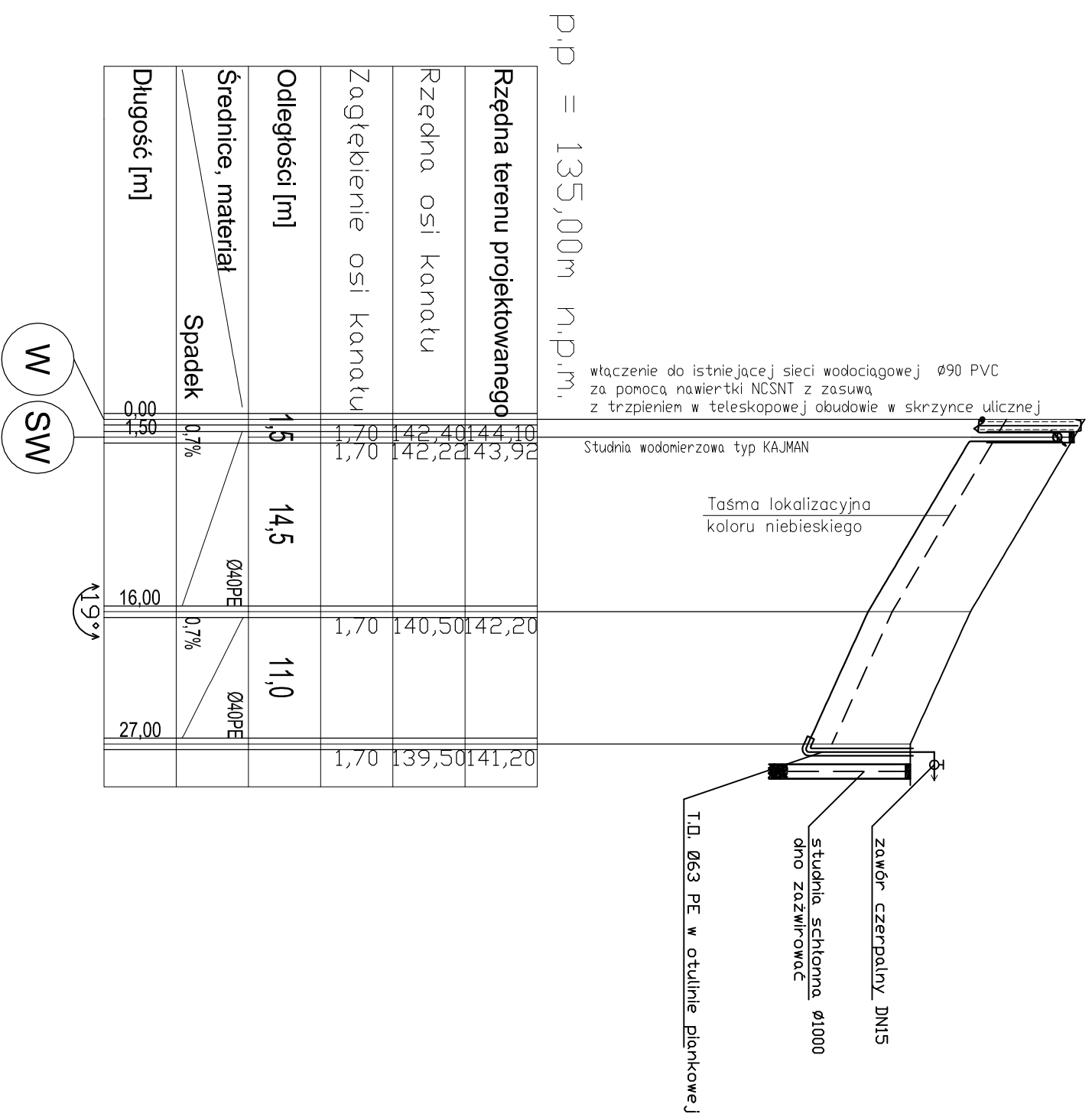
nawierzchnia z kostki betonowej 6cm



KOSTKA BETONOWA GR. 6cm	
PODSYPKA CEM. - PŁASK GR. 4cm	
POSPÓŁKA ZAGĘSZCZONA 15 cm	
GEOWŁÓKNINA	
GRUNT RODZIMY /NASYPOWY	

TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY	biuro@invest-center.com.pl
INWESTOR:	GMINA JONKOWO, 11-142 Jonkowo, 11-142 Jonkowo	609 440 508
OBJEKT:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	data: 02.2013r.
proj. drog.	mgr inż. Dariusz Niklewski	skala: 1:20
	152/01/OL	nr rys.
Rysunek:	PRZEKROJE NAWIERZCHNI	4

SCHEMAT STUDNI WODOMIERSZOWEJ



TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY	biuro@invest-center.com.pl
INWESTOR:	11-042 Jonkowo, obręb 6, działki 28322 GMINA JONKOWO, 11-042 Jonkowo	609 440 508
OBIEKT:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	05.2013r.
proj. instal.	Władysław Kocaba	1:20
nr g.s.		
Rysunek:	PROFILE PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO	5



Biuro Usługowe „Invest-Center”, 10-508 Olsztyn, ul. Mickiewicza 17/11 tel. 609440508

INWESTOR: URZĄD GMINY JONKOWO
11-042 Jonkowo, ul. Klonowa 2

**PROJEKT
URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY
REKREACYJNO-IMPREZOWEJ
GMINY JONKOWO**

- Projekt drewnianych wiat i kiermaszy
- Wyposażenie projektowanego terenu rekreacyjno-impresowego

OBIEKT: Tereny rekreacyjne gminy Jonkowo
Wraz z wyposażeniem, w

ADRES: 11-042 Jonkowo
działka: 239/2 i 47/10, obręb 6 Jonkowo

W oparciu o art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane **oświadczamy**, że opracowanie zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .

ARCHITEKTONICZNA:
Projektował: ***mgr inż. Arch. Bogdan Kobyliński***

KONSTRUKCYJNA:
Projektował: ***mgr inż. Jacek Gębski***
u.b. 163/93/OL , WAM/0112/POOK/10; izba br. : WAM/B0 0647/01

MAJ 2013r.

OPIS TECHNICZNY

Wiata stalowa wraz ze sceną

1. ZAKRES OPRACOWANIA – projekt budowlano-wykonawczy wiaty stalowej oraz sceny zlokalizowanych w kompleksie rekreacyjno-impresyjnym Gminy Jonkowo

2. FUNKCJA – zadanie nad sceną oraz scena wykorzystywane podczas imprez gminnych

3. REALIZACJA - przewiduje się realizację w II etapie inwestycji.

4. KONSTRUKCJA - nawierzchnia sceny wykonana z kostki betonowej 6cm ułożonej na piasku i podbudowie betonowej, wiata stalowa wykonana z profili ocynkowanych i zmontowana na terenie inwestycji, pokryta impregnowaną plandeką montowaną okresowo

4.1. DACH - projektuje się dach jednospadowy łukowy o średnim kącie nachylenia 9°. Stalowe kratownice połączone płatwiami z rur kwadratowych 100x100x4 w rozstawie około 160cm. Pokrycie –plandeka impregnowana. Wody deszczowe odprowadzone powierzchniowo na teren posesji.

4.2 STOPY - brak.

4.3 KONSTRUKCJA – stalowe kratownice zadania połączone płatwiami zamontowane do belki stalowej. Całość zamontowana na dwóch słupach usztywnionych zastrzałami. Słupy, zastrzały i belka stalowa wykonane z zespawanych ceowników tworzących przekroje zamknięte. Kratownice stalowe zadania połączona poprzez spawanie i połączone z o podciągami i płatwiami śrubami ocynkowanymi zgodnie z rysunkami. Całość konstrukcji wykonanej w technologii spawania spoinami pachwinowymi ciągłymi $a=0,7$ grubości cieńszego elementu – poszczególne elementy. Po wykonaniu stalowych elementów przed ocynkowaniem należy wykonać próbny montaż aby wyeliminować wszelkie niedokładności. **Zabroniona wszelka obróbka uszkadzająca powłokę cynku pokrywającego elementy stalowe po ocynkowaniu.**

4.4 ŚCIANY FUNDAMENTOWE –murowane z bloczków betonowych i otynkowane

4.5 STOPY FUNDAMENTOWE - projektuje się jako monolityczne z zamontowanymi kotwami do montażu ram stalowych. Stopy fundamentowe wykonane z betonu B25 zbrojone stalą 34GS osadzone na podsypce piaskowej zagęszczonej – spód podsypki -1m od poziomu terenu.

4.6 POSADZKI – podłoga drewniana z drewna egzotycznego zamontowana do drewnianego rusztu osadzonego na murkach wykonanych z bloczków betonowych i podwalin żelbetowych.

5. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE - Konstrukcja stalowa – całość ocynkowana Elementy drewniane impregnowane przeciwegzotycznie i przeciwogniowo do stanu niepalności metodą zanurzeniową. Elementy drewniane na styku z powierzchniami betonowymi układać na papie asfaltowej.

6. INSTALACJE ELEKTRYCZNE -doprowadzone przyłącze energetyczne do zamkniętej szafki

7. INSTALACJE SANITARNE – przyłącze wodociągowe doprowadzone do zamykanej szafki

8. DANE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT-

Powierzchnia zabudowy	75,21 m ²
Wysokość	5,25 m
Kubatura	309,93 m ³

9. Uwagi końcowe:

- Stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie wg aktualnie obowiązujących przepisów.
- Roboty prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych”, zasadami „sztuki budowlanej” oraz przepisami BHP.

Olsztyn, maj 2013

opracował:

mgr inż. arch. Bogdan Kobyliński

OPIS TECHNICZNY
WIATA MAŁA, WIATA DUŻA

1. ZAKRES OPRACOWANIA – projekt budowlano-wykonawczy wiaty drewnianej małej oraz wiaty drewnianej dużej zlokalizowanych w kompleksie rekreacyjno-impresyjnym Gminy Jonkowo

2. FUNKCJA – rekreacyjno-handlowa

3. REALIZACJA - przewiduje się realizację w I etapie

4. ARCHITEKTURA - projektowana wiaty 1 kondygnacyjne o kształcie ośmiokąta z dachem wielospadowym o nachyleniu połaci dachowej 20°. Całość tworzy zwięzłą formę architektoniczną. Projektowany budynek formą architektoniczną nawiązuje do typowej zabudowy rekreacyjnej i dobrze komponuje się z pozostałą zabudową działki, stanowiąc jej uzupełnienie.

4.1. DACH - projektuje się dach wielospadowy o kącie nachylenia 20°. więźba dachowa - drewniana z drewna klasy C27 wykonana z drewna modrzewiowego. Układ konstrukcyjny - krokwie oparte na płatwiach oraz dodatkowo usztywnione w środku rozpiętości za pomocą kleszczy połączonych z głowicą. Pokrycie wierzchowe z gontu bitumicznego. Obróbki blacharskie z blachy płaskiej -aluminiowo-tytanowe w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia.

4.2 STROPY - brak.

4.3 KONSTRUCJA krokwie dachu oparte na płatwiach oraz usztywnione dodatkowo poprzez spięci kleszczami w środku ich rozpiętości. Płatwie oparte na słupach oraz mieczach. Słupy posadowione za pomocą stóp fundamentowych.

4.5 STOPY FUNDAMENTOWE - projektuje się jako monolityczne z zamontowanymi kotwami do montażu słupów drewnianych. Stopy fundamentowe wykonane z betonu B25 zbrojone stalą 34GS osadzone na podsypce piaskowej zagęszczonej – spód podsypki - 1m od poziomu terenu.

4.6 POSADZKI – posadzka złożona z kostki betonowej o gr. 6cm ułożonej na podsypce cementowo piaskowej o gr 3 cm. Podkład złożony z pospółki zagęszczonej o gr 15cm oraz piasku o gr 10cm.

5. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE - Elementy drewniane impregnowane przeciwwgrzybicznie i przeciwogniowo do stanu niepalności metodą zanurzeniową. Elementy drewniane na styku z powierzchniami betonowymi układać na papie asfaltowej.

6. INSTALACJE ELEKTRYCZNE -brak

7. INSTALACJE SANITARNE -brak

8. DANE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

8.1 WIATA DUŻA:

Powierzchnia zabudowy	100,52 m ²
Wysokość	6,89 m
Kubatura	415 m ³

8.2 DANE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT WIATA MAŁA:

Powierzchnia zabudowy	23,95 m ²
Wysokość	5,05 m
Kubatura	80 m ³

9. Uwagi końcowe:

- Stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie wg aktualnie obowiązujących przepisów.
- Roboty prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych”, zasadami „sztuki budowlanej” oraz przepisami BHP.

Olsztyn, kwiecień 2013

opracował:

mgr inż. arch. Bogdan Kobyliński

OPIS TECHNICZNY OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

1. ZAKRES OPRACOWANIA – projekt budowlano-wykonawczy obiektów małej architektury do której wliczają się: stół z ławkami, ławki, ognisko, tablica, stoisko małej gastronomii, śmietnik zlokalizowanych w kompleksie rekreacyjno-impresyjnym Gminy Jonkowo

2. FUNKCJA - rekreacyjna,

3. REALIZACJA - przewiduje się realizację w I i II etapie inwestycji zgodnie z opisem do projektu zagospodarowania działki

4. ARCHITEKTURA - Projektowane obiekty tworzą zwięzłą formę architektoniczną. Projektowane obiekty formą architektoniczną nawiązują do typowej zabudowy rekreacyjnej i dobrze komponuje się z pozostałą zabudową działki, stanowiąc jej uzupełnienie.

4.1. DACH - dla stoisk małej gastronomii jednospadowy, dla śmietnika oraz tablicy projektuje się dach dwuspadowy o kącie nachylenia zgodnym dla poszczególnych obiektów opisanym na poszczególnych rysunkach technicznych. Więźba dachowa - drewniana z drewna modrzewiowego klasy C27. Układ konstrukcyjny - krokwie oparte na oczepach, bądź bezpośrednio na słupach w przypadku tablicy. Pokrycie wierzchowe z gontu bitumicznego. Obróbki blacharskie z blachy płaskiej -aluminiowo-tytanowe w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia.

4.2 STROPY - brak.

4.3 KONSTRUCJA krokwie dachu obiektów małej architektury oparte są na oczepach, które leżą na słupach drewnianych. Słupy posadowione za pomocą stóp fundamentowych.

4.5 STOPY FUNDAMENTOWE - projektuje się jako monolityczne z zamontowanymi kotwami do montażu słupów drewnianych. Stopy fundamentowe wykonane z betonu B25 zbrojone stalą 34GS osadzone na podsypce piaskowej zagęszczonej – spód podsypki - 1m od poziomu terenu. Stopy fundamentowe prostokątne w przypadku tablicy oraz śmietnika. Reszta obiektów posadowiona za pomocą trapezowej stopy fundamentowej.

4.6 POSADZKI – posadzka złożona z kostki betonowej o gr. 6cm ułożonej na podsypce cementowo piaskowej o gr 3 cm. Podkład złożony z pospółki zagęszczonej o gr 15cm oraz piasku o gr 10cm.

5. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE - Elementy drewniane impregnowane przeciwgrzybicznie i przeciwogniowo do stanu niepalności metodą zanurzeniową. Elementy drewniane na styku z powierzchniami betonowymi układać na papie asfaltowej.

6. INSTALACJE ELEKTRYCZNE -brak

7. INSTALACJE SANITARNE -brak

8. DANE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKTY

8.1 MAŁEJ GASTRONOMI 1

Powierzchnia zabudowy	3,46	m ²
Wysokość	2,57	m

Kubatura	7,64	m3
----------	------	----

8.2 OBIEKT MALEJ GASTRONOMI 2

Powierzchnia zabudowy	7,15	m2
Wysokość	2,52	m
Kubatura	15,8	m3

8.3 ŚMIETNIK

Powierzchnia zabudowy	7,89	m2
Wysokość	2,52	m
Kubatura	18,15	m3

8.3 STÓŁ Z ŁAWKAMI

Powierzchnia	2,95	m2
Wysokość	0,71	m

8.4 OGNIOSKO Z ŁAWKAMI

Powierzchnia	2,26	m2
--------------	------	----

9. Uwagi końcowe:

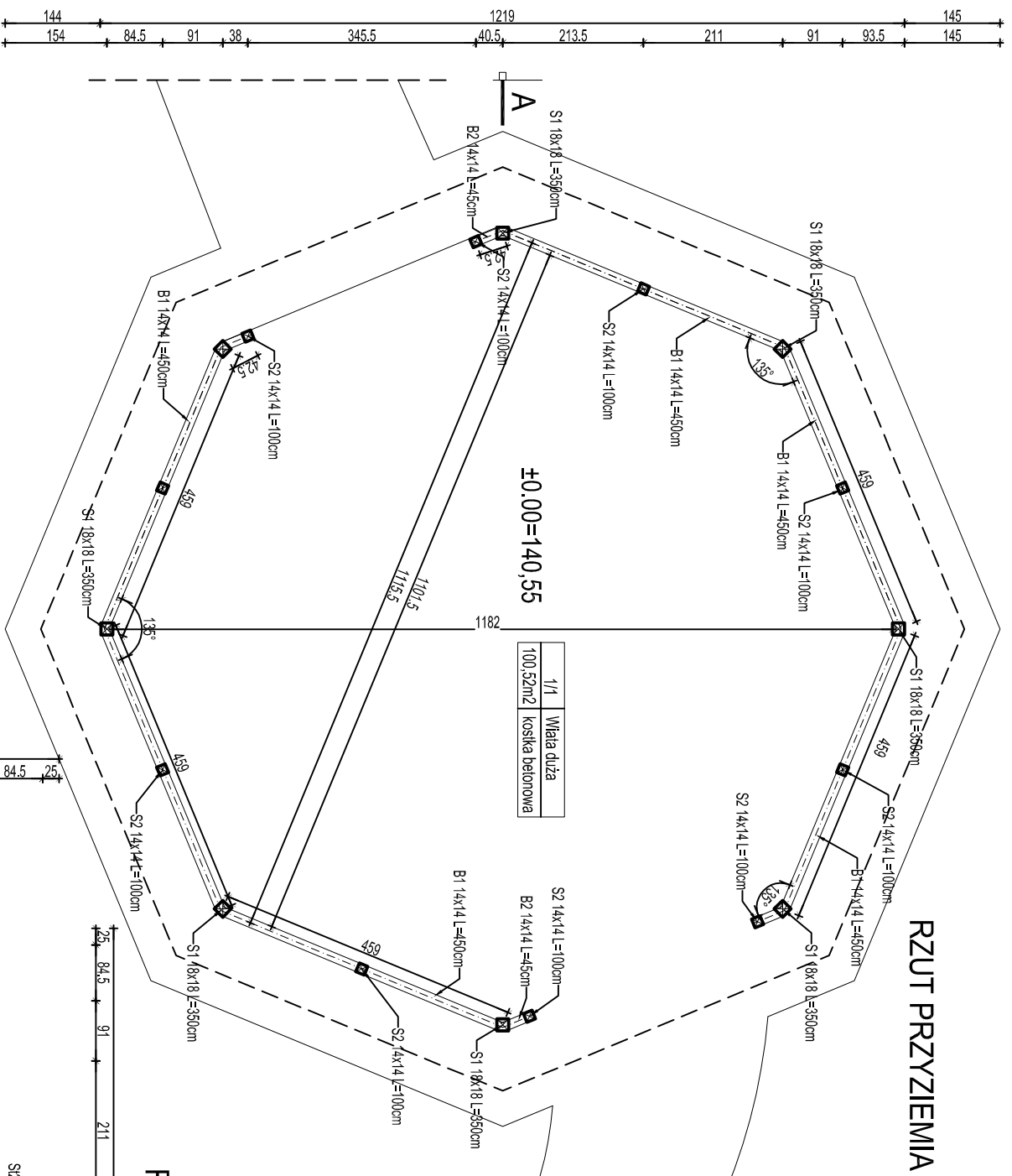
- Stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie wg aktualnie obowiązujących przepisów.
- Roboty prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych”, zasadami „sztuki budowlanej” oraz przepisami BHP.

Olsztyn, kwiecień 2013

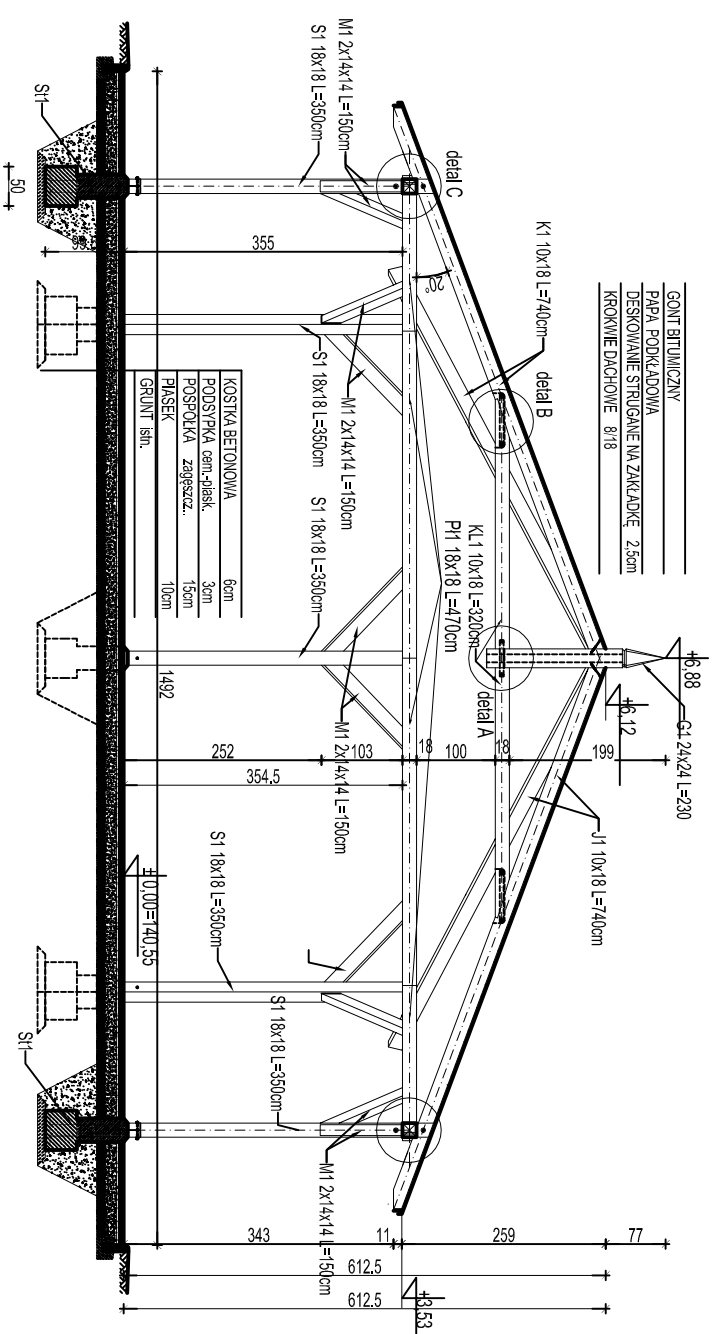
opracował:

mgr inż. arch. Bogdan Kobyliński

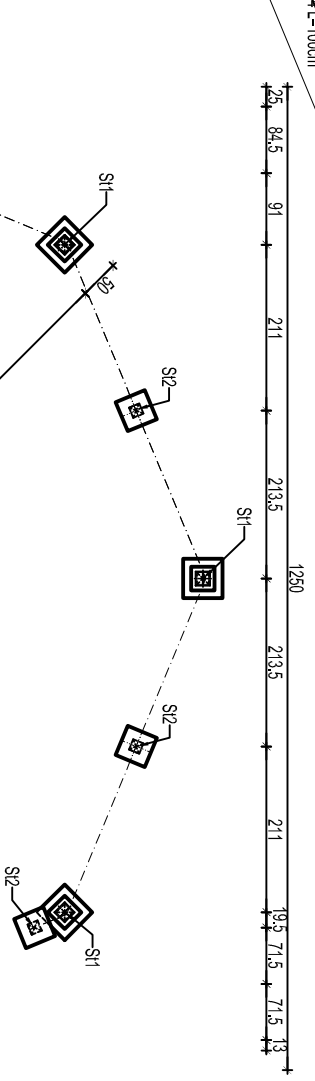
RZUT PRZYZIEMIA



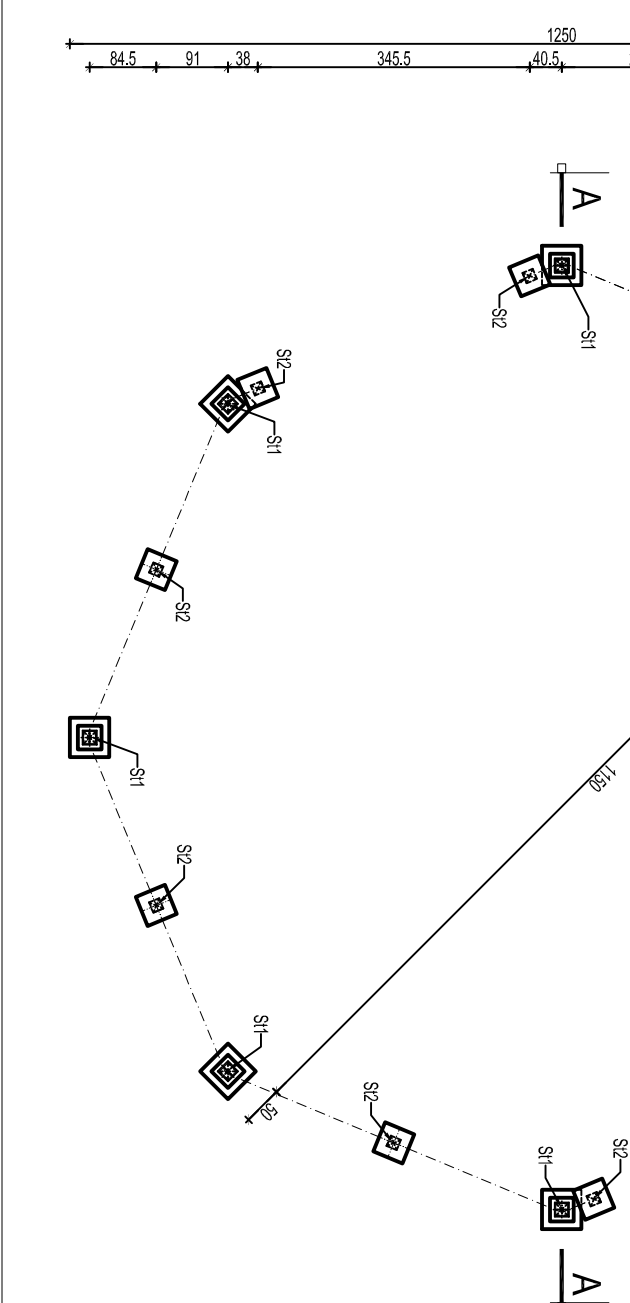
PRZEKRÓJ A-A



RZUT FUNDAMENTÓW

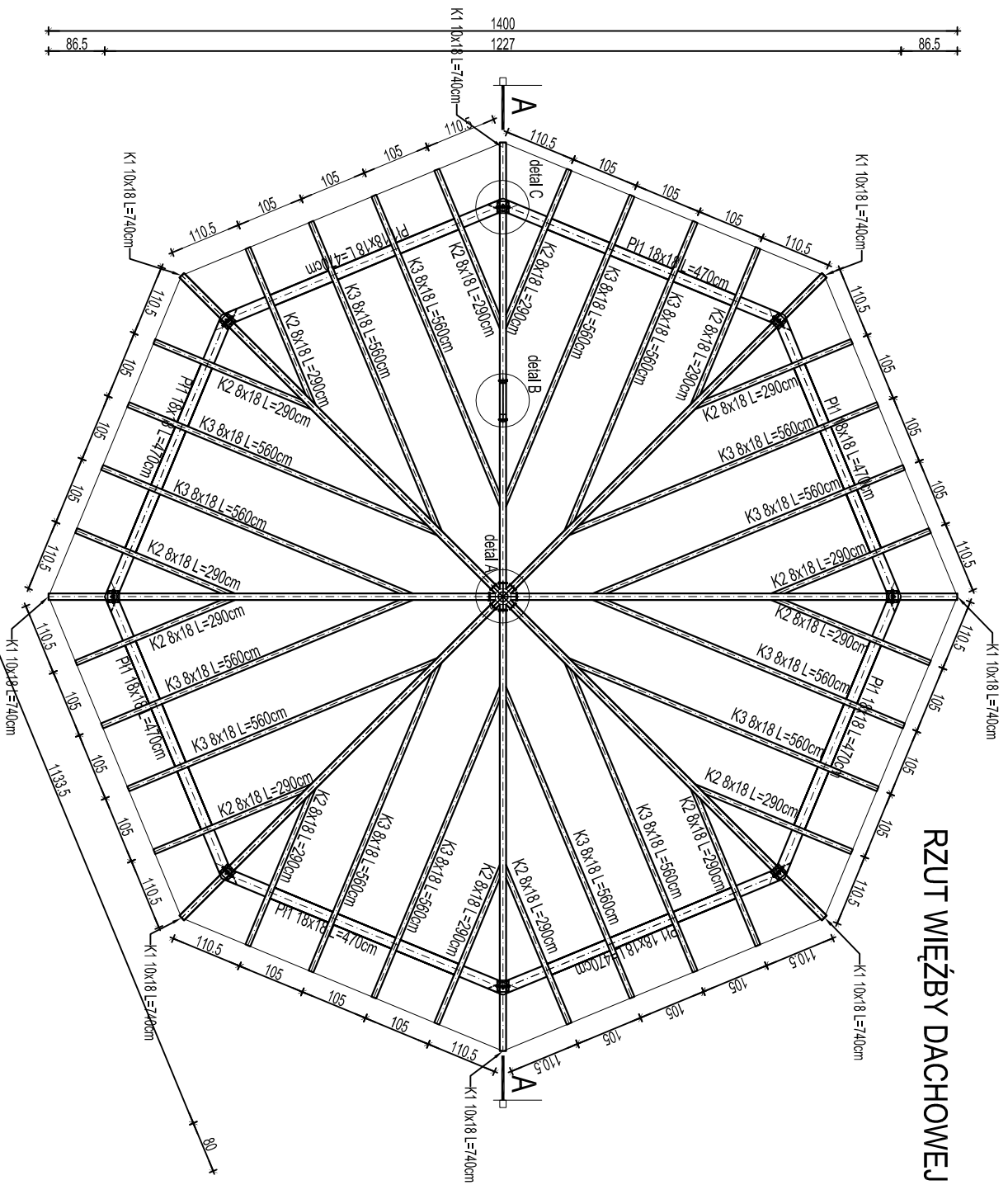


OZNACZ.	Przekrój	Dł.	szt.	Objętość	Pow. str.
	dł[m]	szer[m]	/m	[m ³]	[m ²]
WIATA DUŻA	6,974	204,61			
KROKIEW K1	0,100	0,180	8	1,066	33,15
KROKIEW K2	0,080	0,180	16	0,668	24,13
KROKIEW K3	0,080	0,180	16	1,290	46,59
SLUP S1	0,180	0,180	8	0,907	20,16
SLUP S2	0,140	0,140	10	0,196	5,60
BELKA B1	0,140	0,140	6	0,529	15,12
BELKA B2	0,140	0,140	4	0,035	1,01
PLATEW PL1	0,180	0,180	8	1,218	27,07
Jetka J1	0,100	0,180	8	0,461	14,34
MIECZ M1	0,140	0,140	16	0,470	13,44
GROT G1	0,240	0,240	1	0,132	4,00



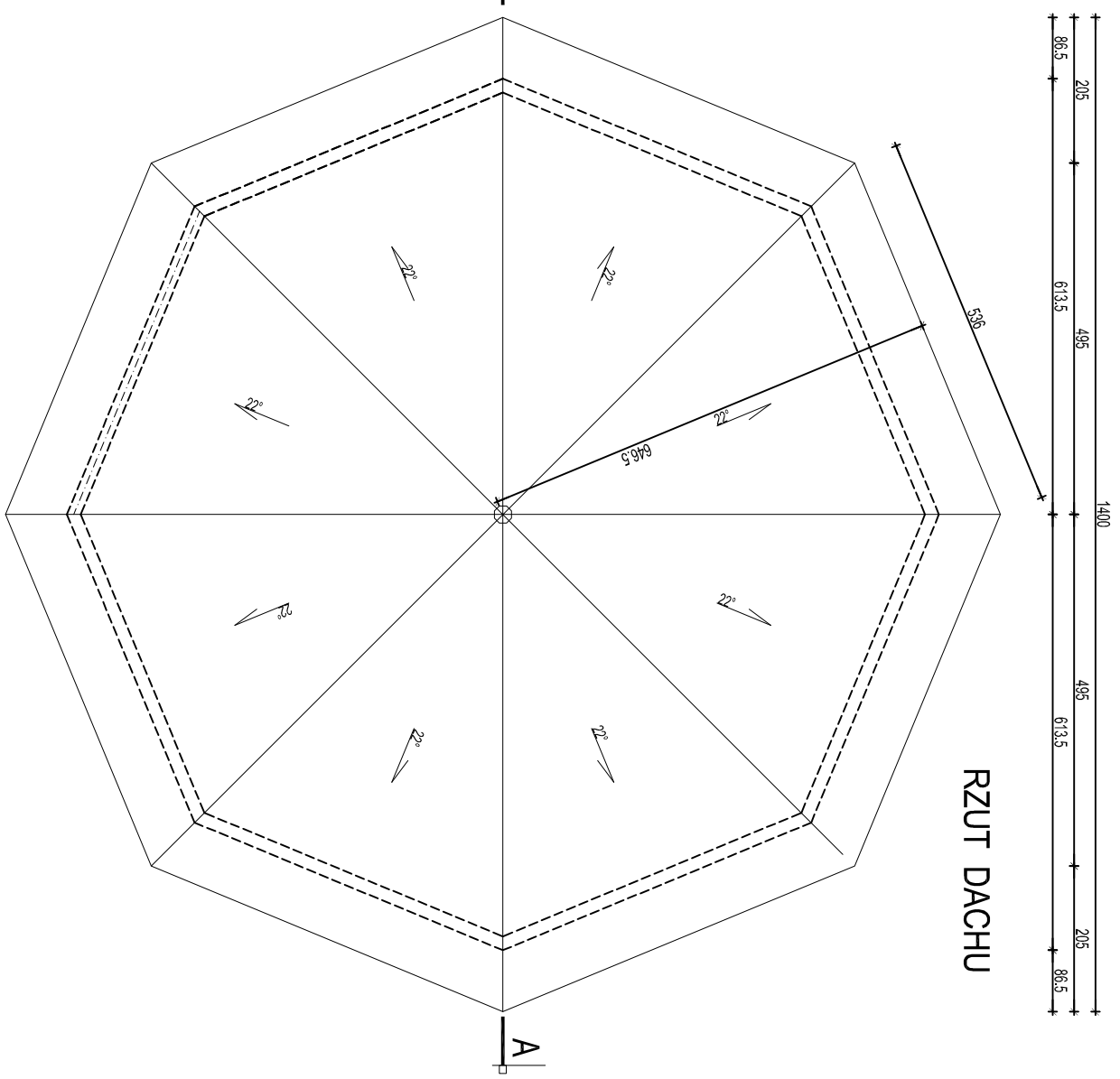
TEMAT: ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY 11-042 Jonkowo, obręb 6, działki 28322		biuro@invest-center.com.pl 609 440 508	
INWESTOR: GMINA JONKOWO, 11-042 Jonkowo		163/93/OJL WAM/01/12/POK/1/10	
OBIEKT: OBIEKTY - WIATA DUŻA		data: 02.2013r.	
proj. arch. mgr inż arch. Bogdan Kobyliński		skala: 1:100	
proj. konstr. mgr inż. Jacek Gębski		nr.gs.	
Rysunek: RZUT FUNDAM. I PRZYZIEMIA, PRZEKRÓJ A-A			

96.5 603.5 1400 603.5 96.5



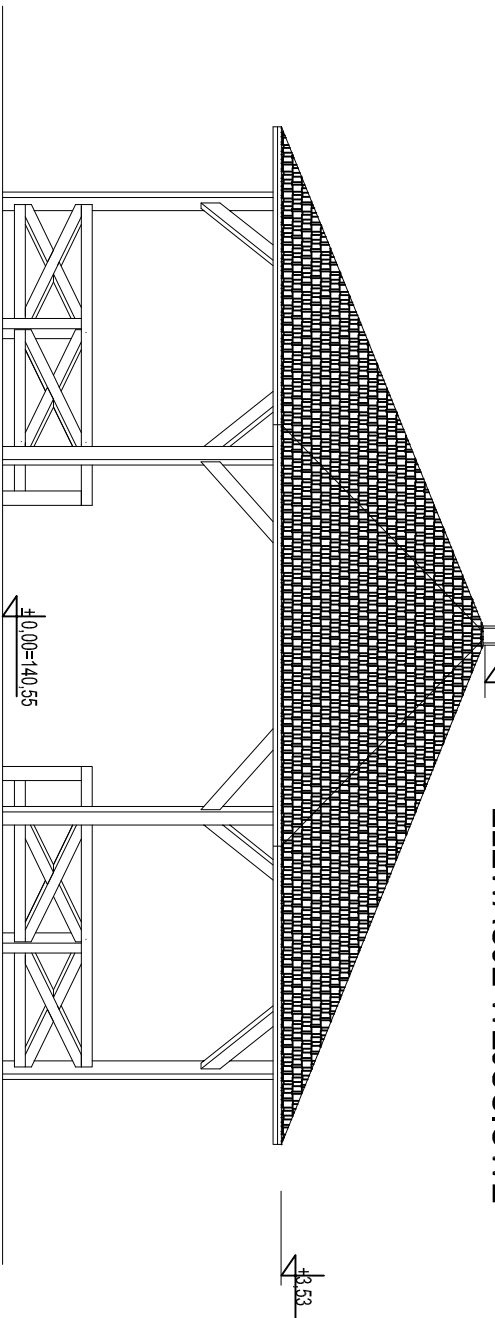
RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

1400
205 495 495 205
86.5 613.5 613.5 86.5

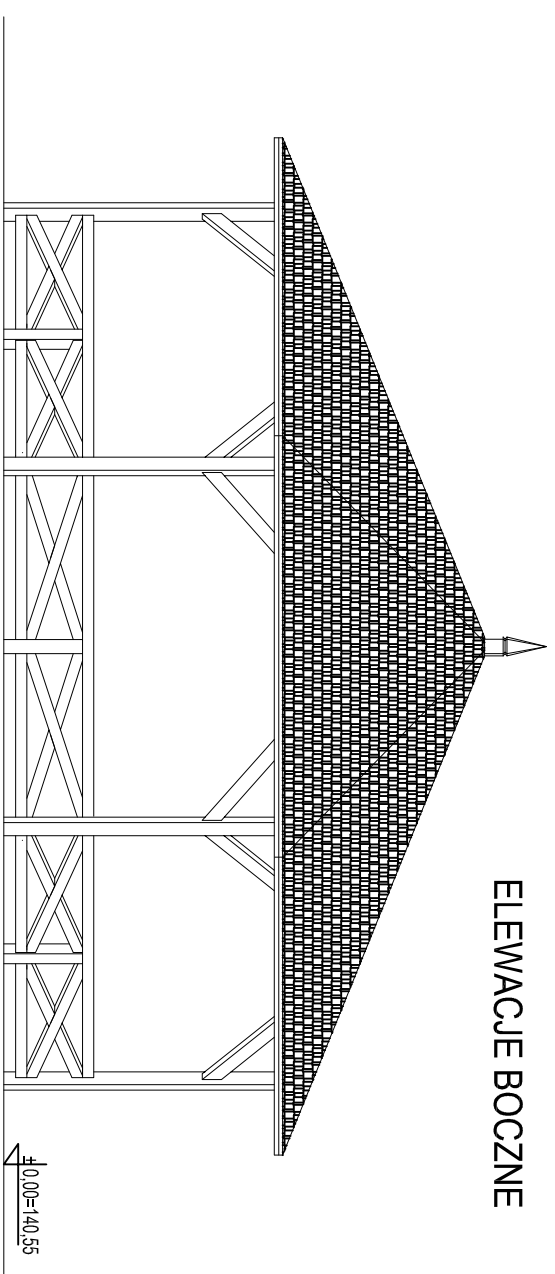


RZUT DACHU

ELEWACJE WEJŚCIOWE

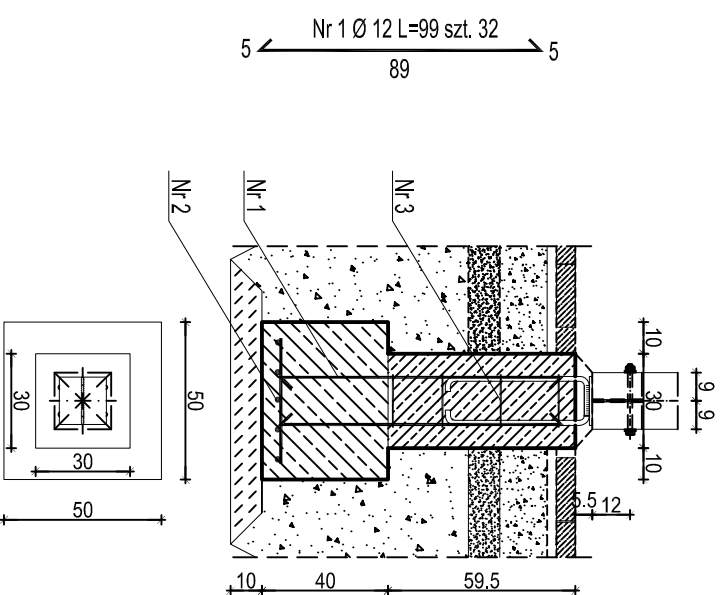


ELEWACJE BOCZNE

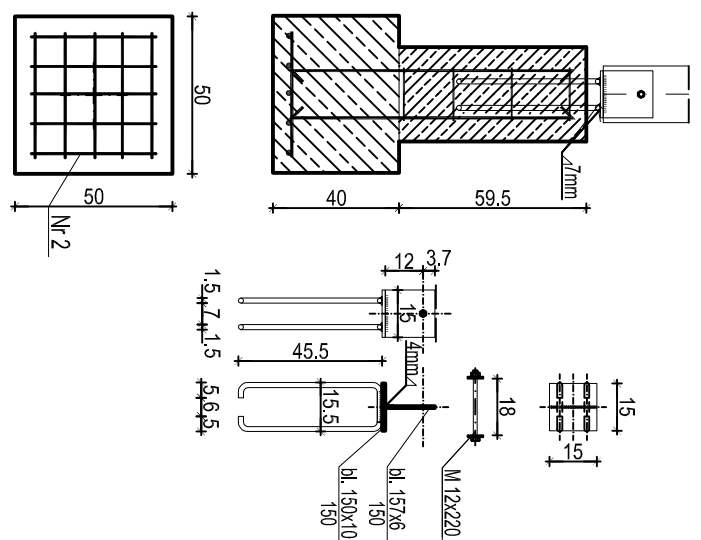


TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY	biuro@infest-center.com.pl
INWESTOR:	GININA JONKOWO, obręb 6, działki 2832	
OBIEKT:	OBIEKTY-WIATA DUŻA	
proj. arch.	mgr inż arch. Bogdan Kobylński	128989WVL
proj. konstr.	mgr inż. Jacek Gębski	163929JOL
		WMA/01/12/POK/1/10
Rysunek:	RZUT WIĘŻBY I DACHU, ELEWACJE	skala: 1:100
		nr g.s.
		data: 02.2013r.
		tel: 609 440 508
		2

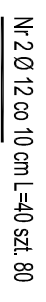
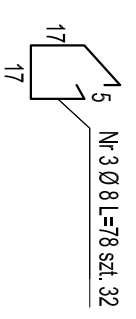
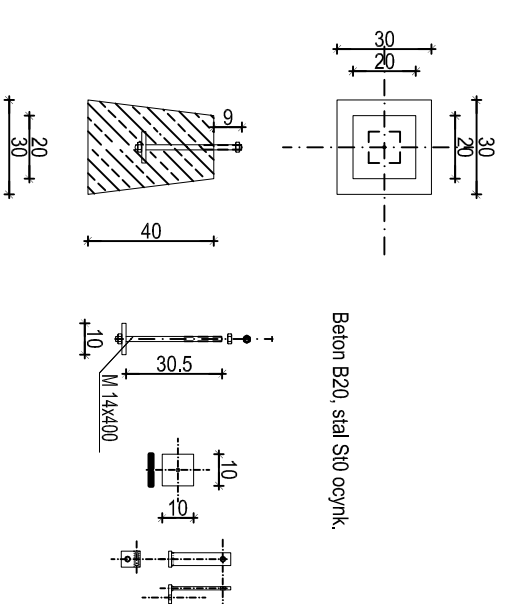
Stopa St 1 szt. 8



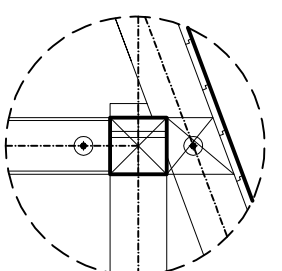
Stopa St 2 szt. 10



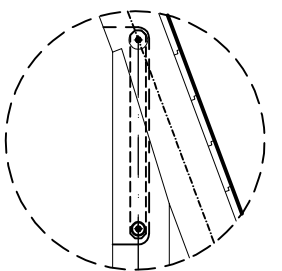
STOPA PREFABRYKOWANA



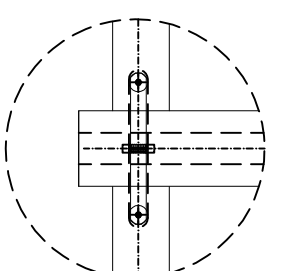
detal C



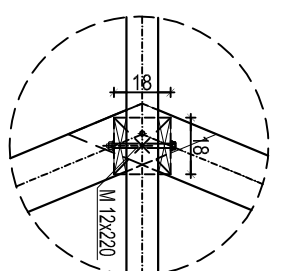
detal B



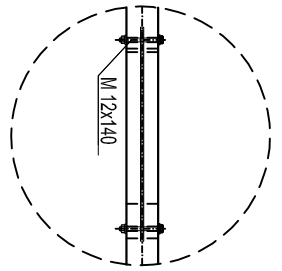
detal A



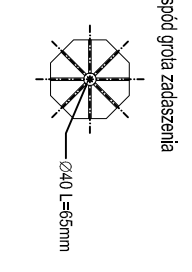
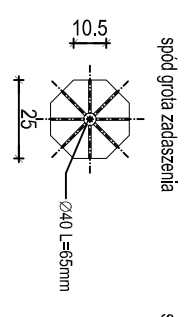
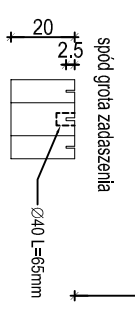
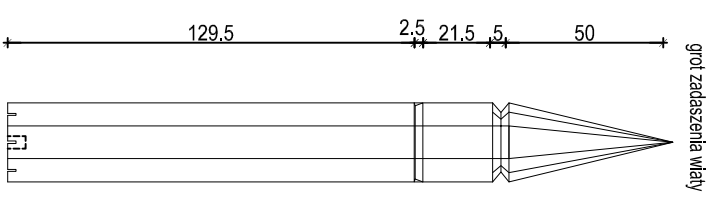
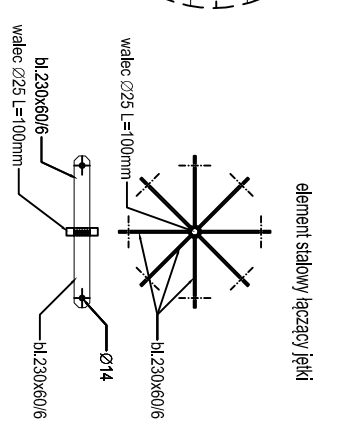
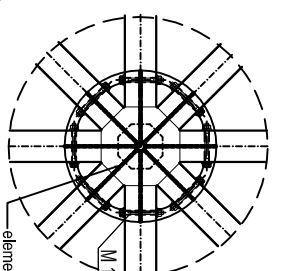
detal C



detal B

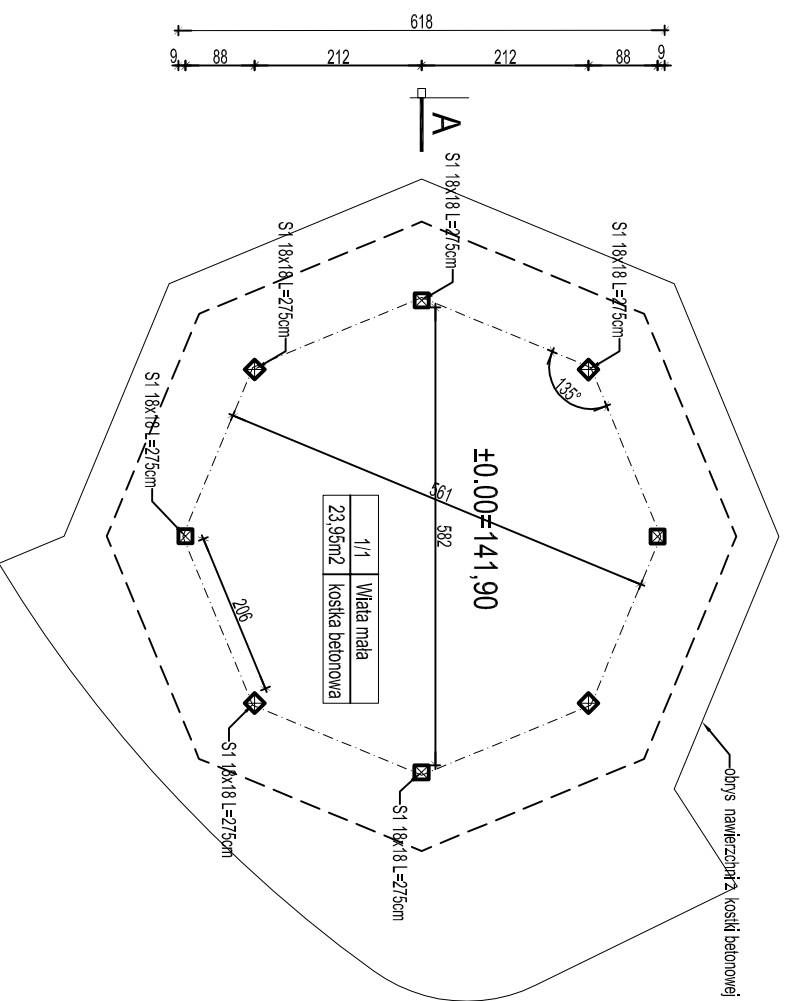


detal A

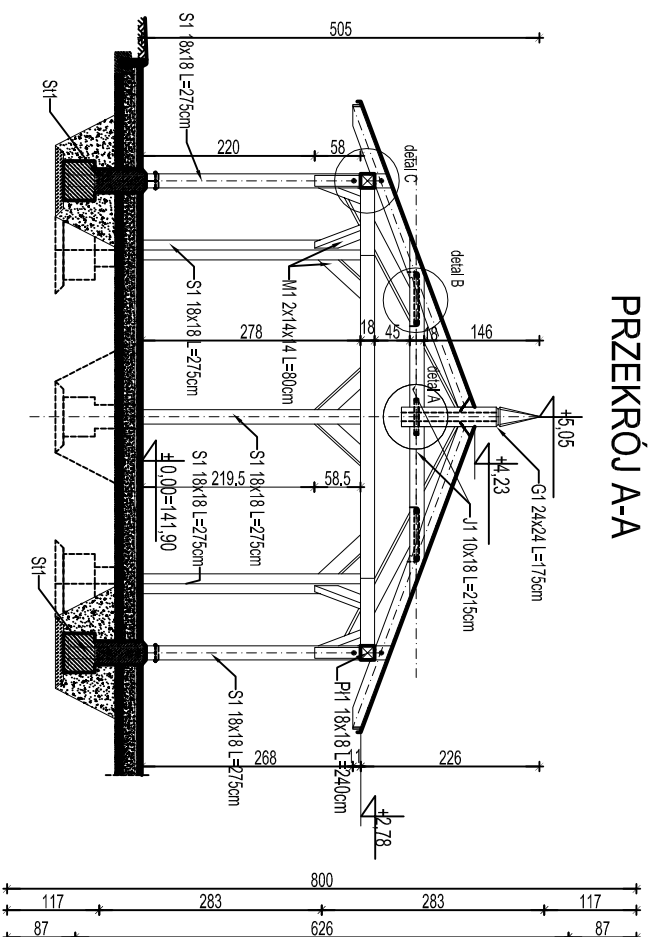


TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY	biuro@invest-center.com.pl
INWESTOR:	GMINA JONKOWO, 11-042 Jonkowo	609 440 508
OBIEKT:	OBIEKTY-WIATA DUŻA	data: 02.2013r.
proj. konstr.:	mgr inż. Jacek Gębski	skala: 1:25
spr. konstr.:	mgr inż. Dariusz Niklewski	nr 95.
Rysunek:	DETALE	3

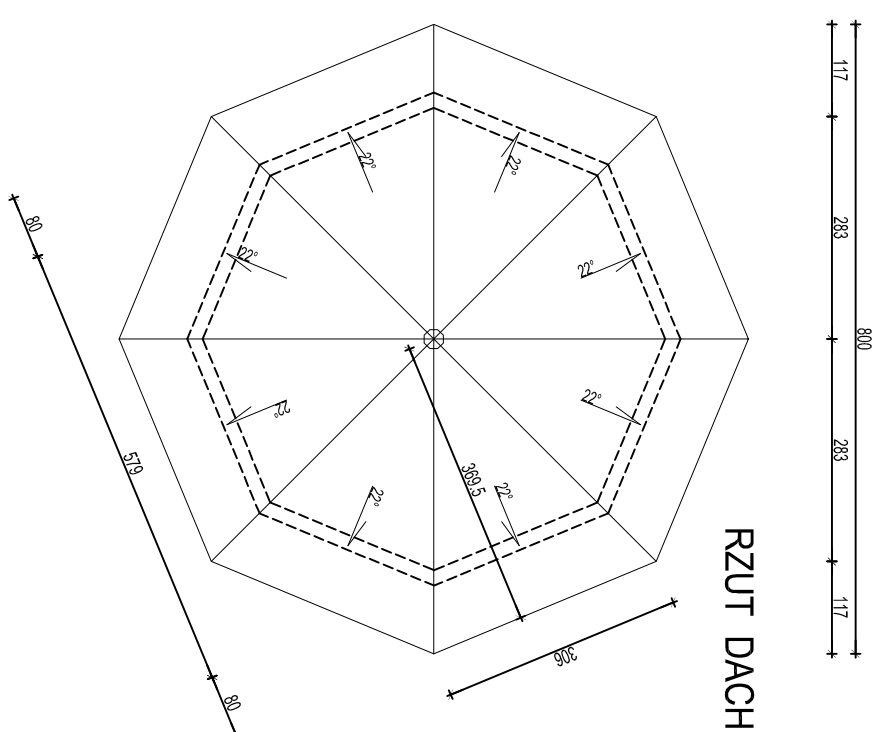
RZUT PRZYZIEMIA



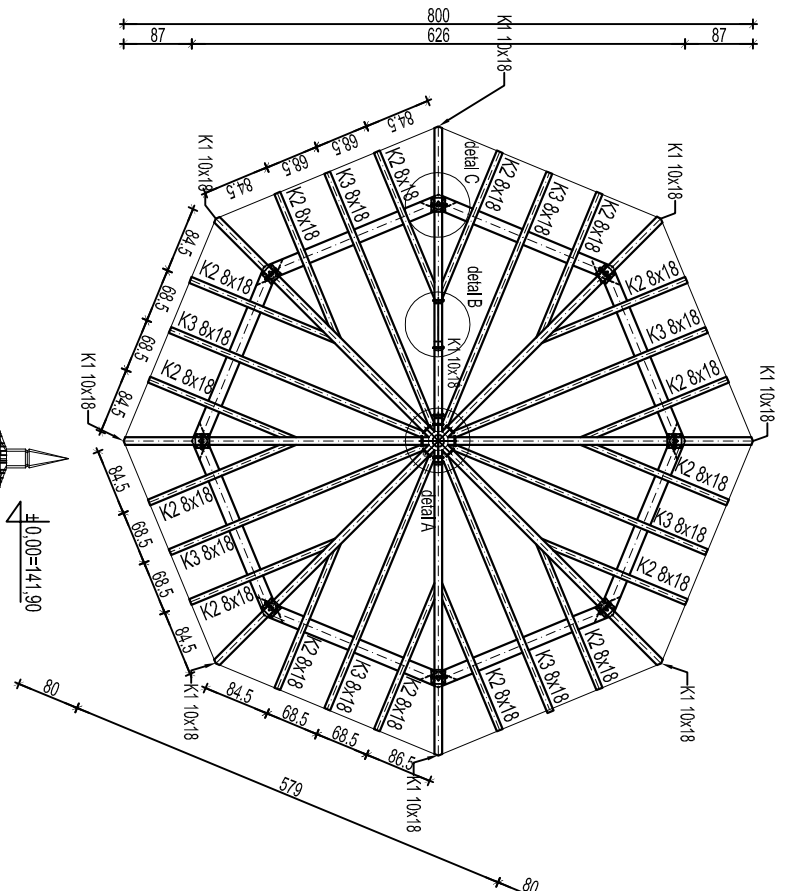
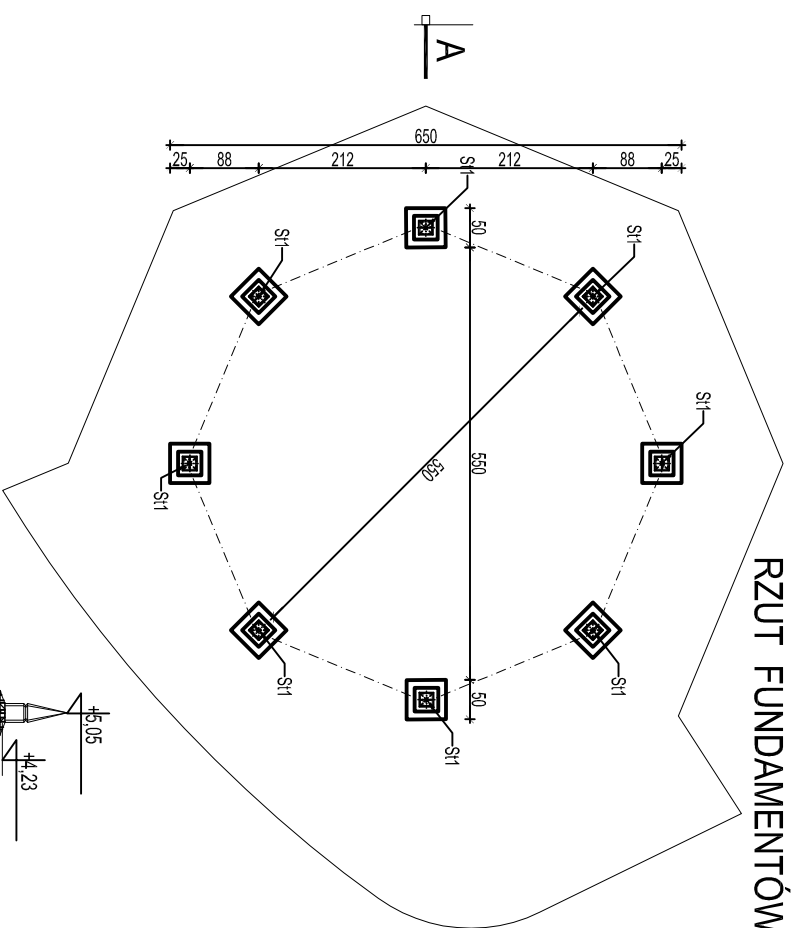
PRZEKRÓJ A-A



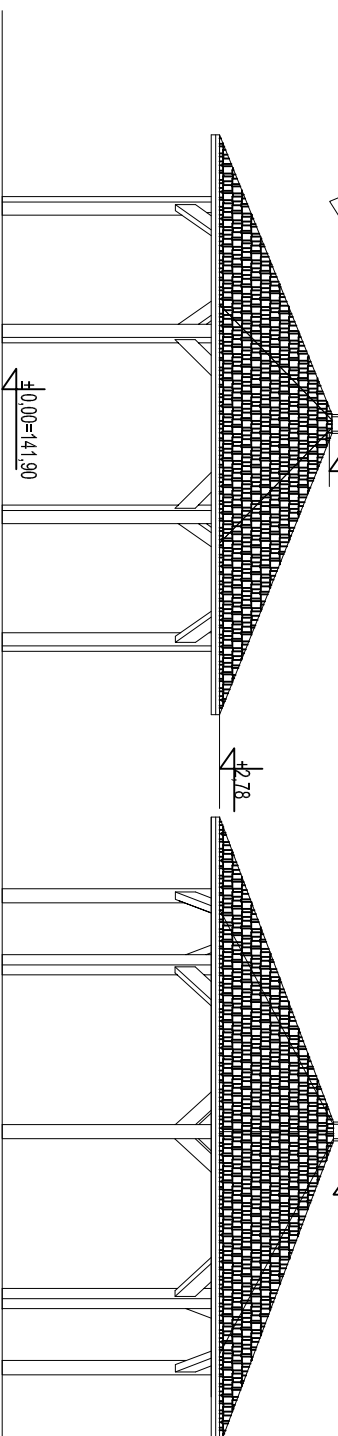
RZUT DACHU



RZUT FUNDAMENTÓW



OZNACZ.	Przekrój		Dł	szt.	Objętość		Pow. str.
	dł[<i>m</i>]	szer[<i>m</i>]			[<i>m</i> ³]	[<i>m</i> ²]	
WIATA MAŁA					2,952	104,03	
KROKIEW K1	0,100	0,180	4,25	8	0,612	19,04	
KROKIEW K2	0,080	0,180	2,20	16	0,507	18,30	
KROKIEW K3	0,080	0,180	3,90	8	0,449	16,22	
ŚLUP S1	0,180	0,180	2,75	8	0,713	15,84	
PLATEW PL1	0,180	0,180	2,40	8	0,622	13,82	
Jetka J1	0,100	0,180	2,15	8	0,310	9,63	
MIECZ M1	0,140	0,140	0,80	16	0,251	7,17	
GROT G1	0,240	0,240	1,75	1	0,101	4,00	

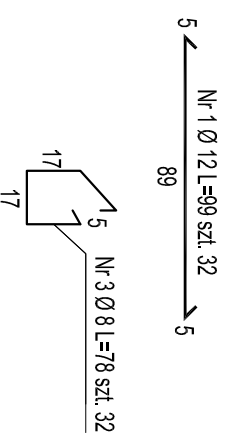
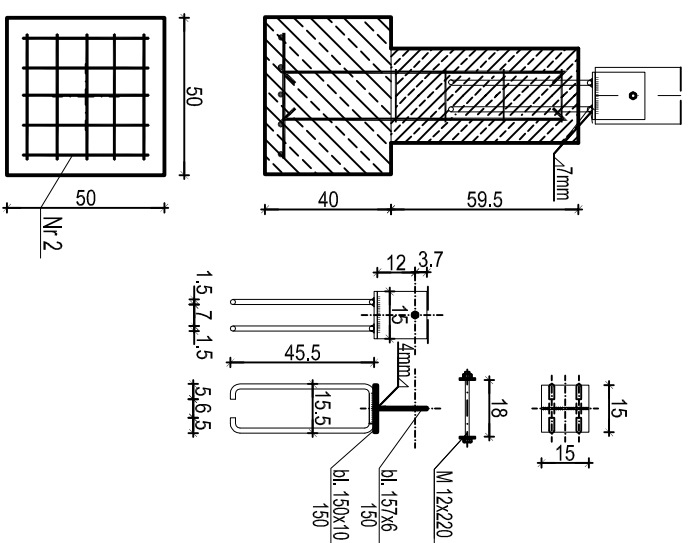
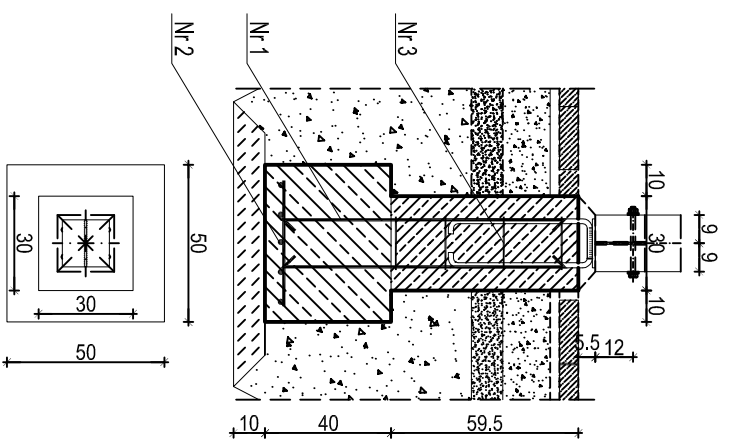


Elewacja 1

Elewacja 2

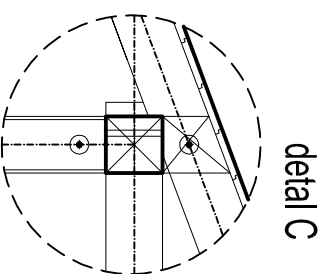
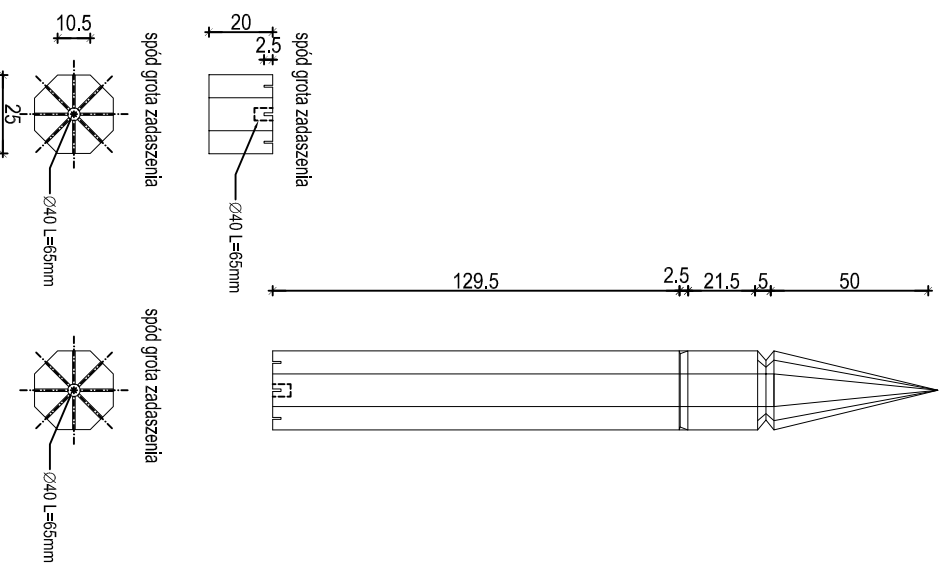
TEMAT: ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY
INWESTOR: GMINA JONKOWO, ul. 11-042 Jonkowo
OBIEKT: OBIEKTY - WIATA MAŁA
proj. arch.: mgr inż arch. Bogdan Kobyliński
proj. konstr.: mgr inż. Jacek Gębski
skala: 1:100
data: 02.2013r.
nr. g.s.: 153/93/OJ
nr. g.s.: WMA/0112/POK/110
biuro@infest-center.com.pl
609 440 508
4

Stopa St 1 szt.8

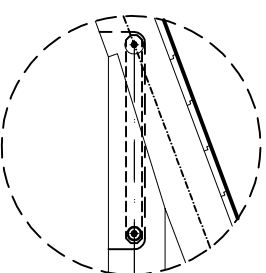


Nr 2 Ø 12 co 10cm L=40 szt. 80

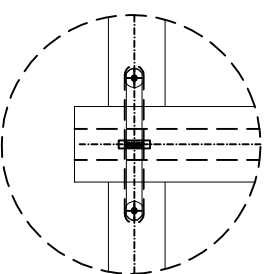
grot zadaszienia wiatly



detail C



detail B

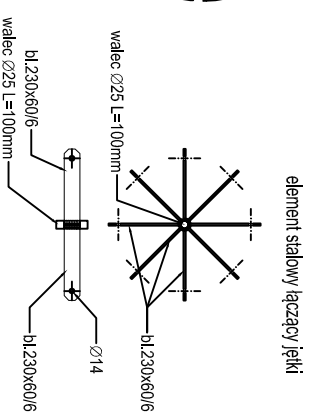
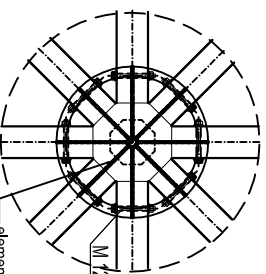
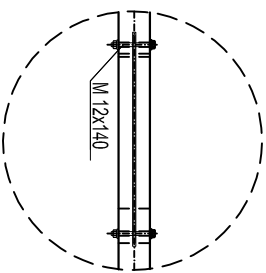
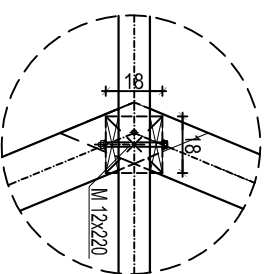


detail A

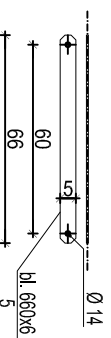
detail C

detail B

detail A

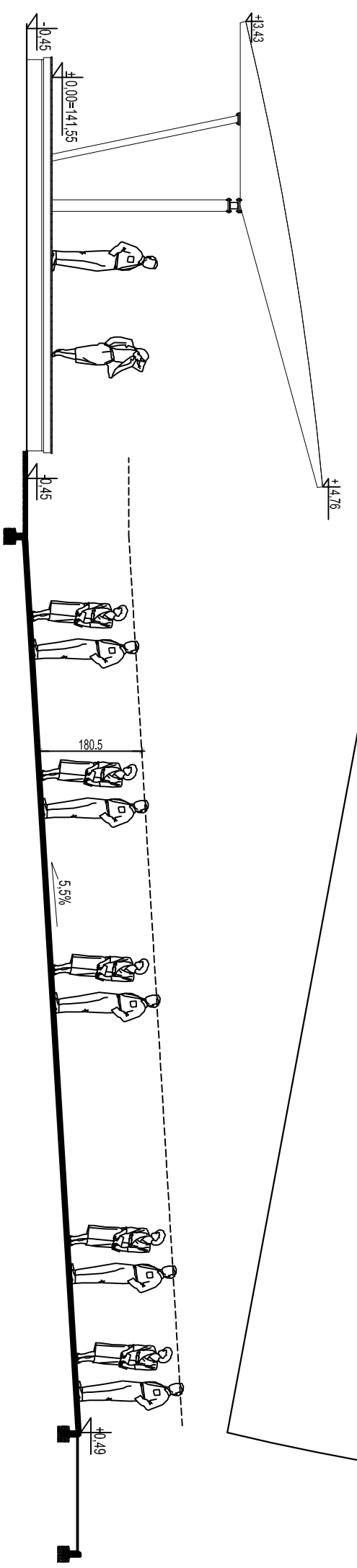
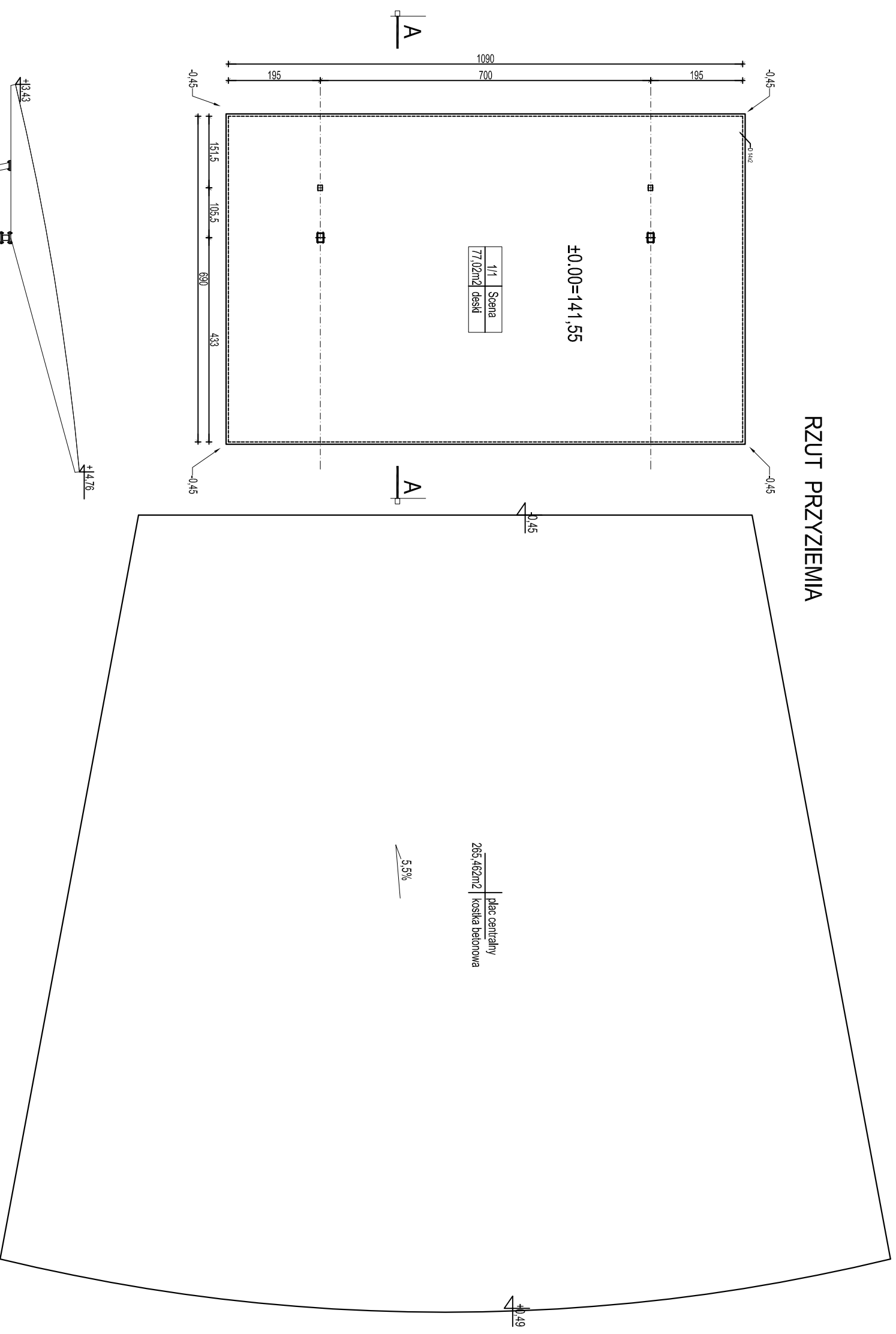


element stalowy łączący jełki

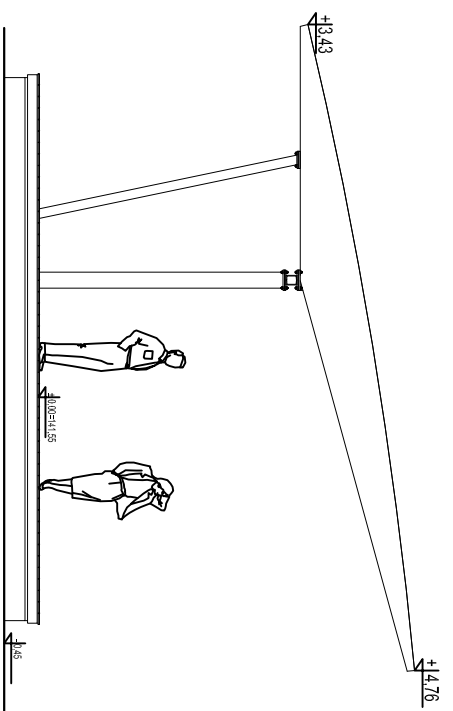


TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY	biuro@invest-center.com.pl
INWESTOR:	GMINA JONKOWO, 11-042 Jonkowo 11-042 Jonkowo, ul. 5, OZEMKI 293/2	609 440 508
OBIEKT:	OBIEKTY - WIATA MAŁA	data: 02.2013r.
proj. konstr.:	mgr inż. Jacek Gębski	skala: 1:25
spr. konstr.:	mgr inż. Dariusz Niklewski	nr rys. 5
Rysunek:	DETALE	

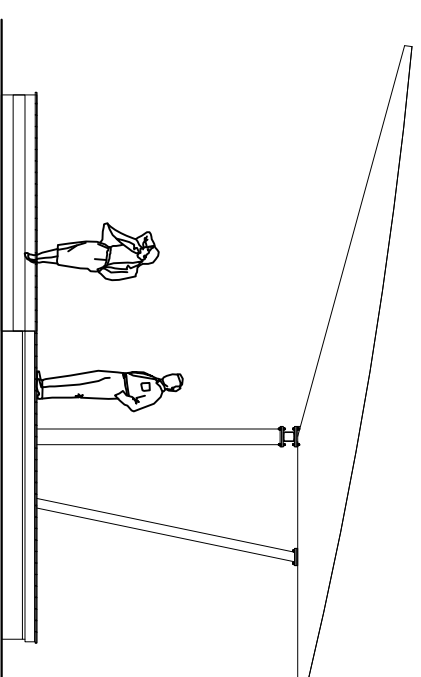
RZUT PRZYZIEMIEMIA



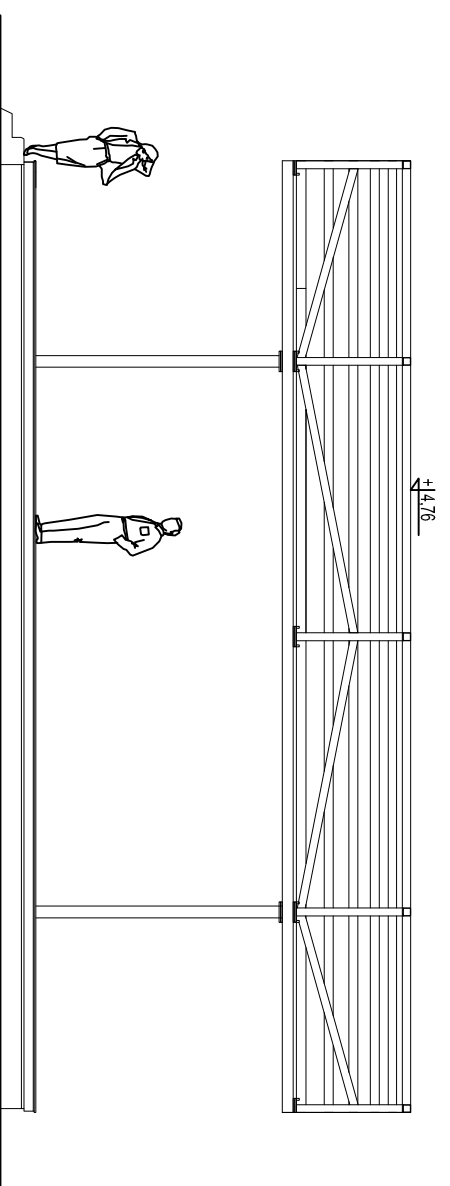
TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY	biuro@inwest-center.com.pl
INWESTOR:	MIŁOŚĆ JONKOWO, 11-042 Jonkowo	
OBIEKT:	ZADASZONA SCENA KONCERTOWA	
proj. arch.	mgr inż arch. Bogdan Kobylński	128/891/WŁ
proj. konstr.	mgr inż. Jacek Gębski	163/931/OŁ
		WMA/0112/POK/1/10
Rysunek:	WIDOK, PRZEKRÓJ	skala: 1:100 data: 02.2013r. nr.ys. 6



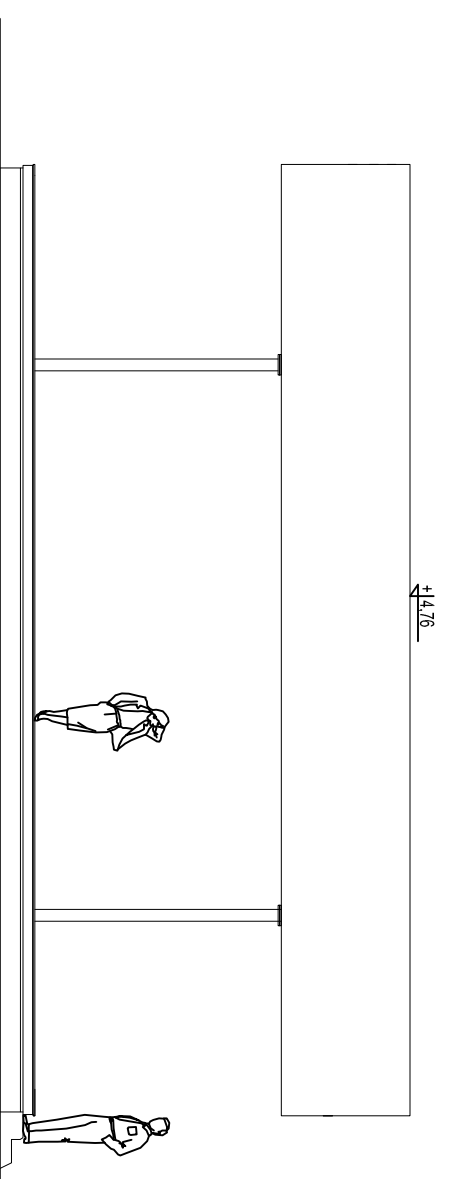
Elewacja boczna 1



Elewacja boczna 2 (od strony schodów)



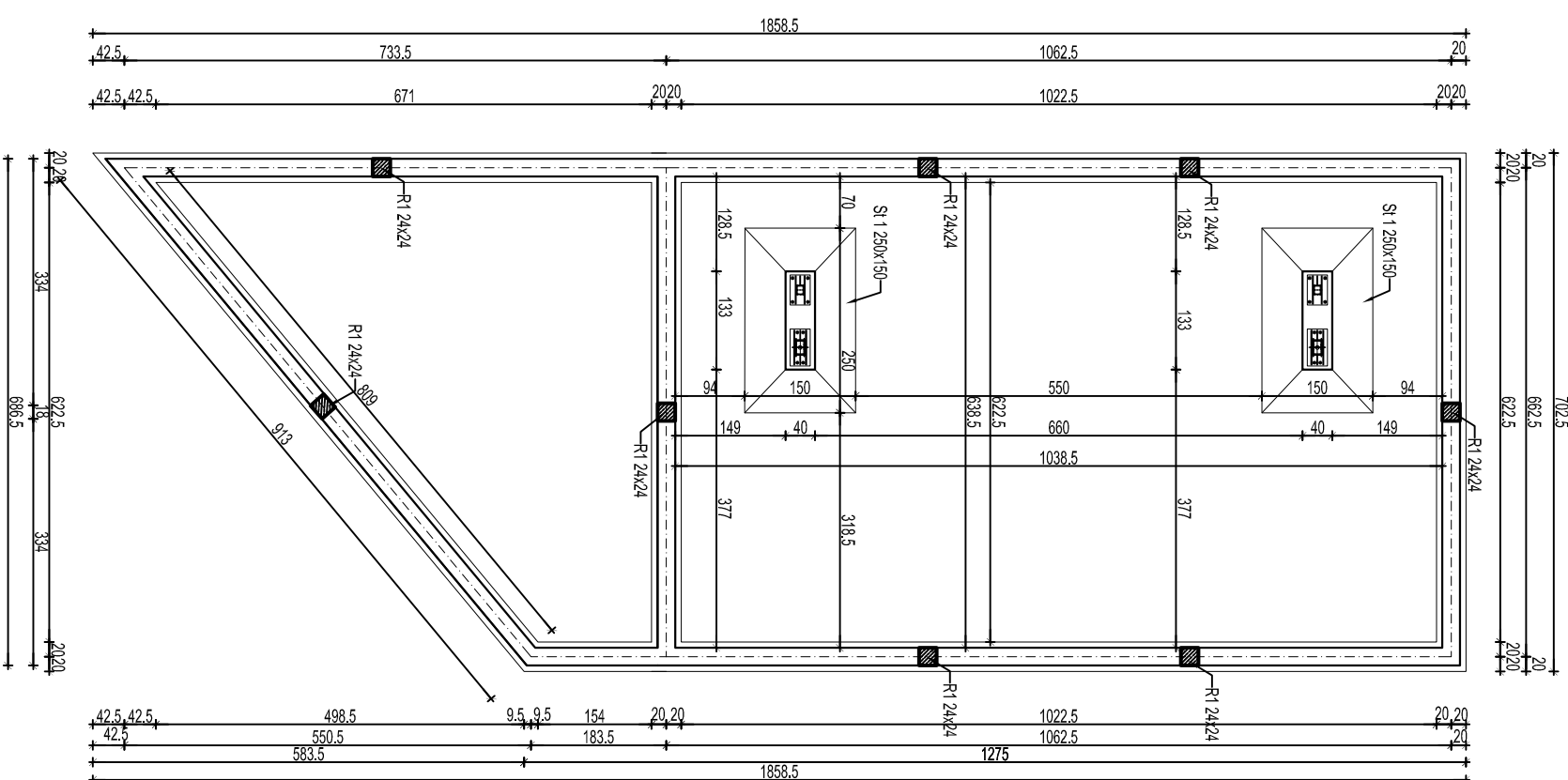
Elewacja frontowa



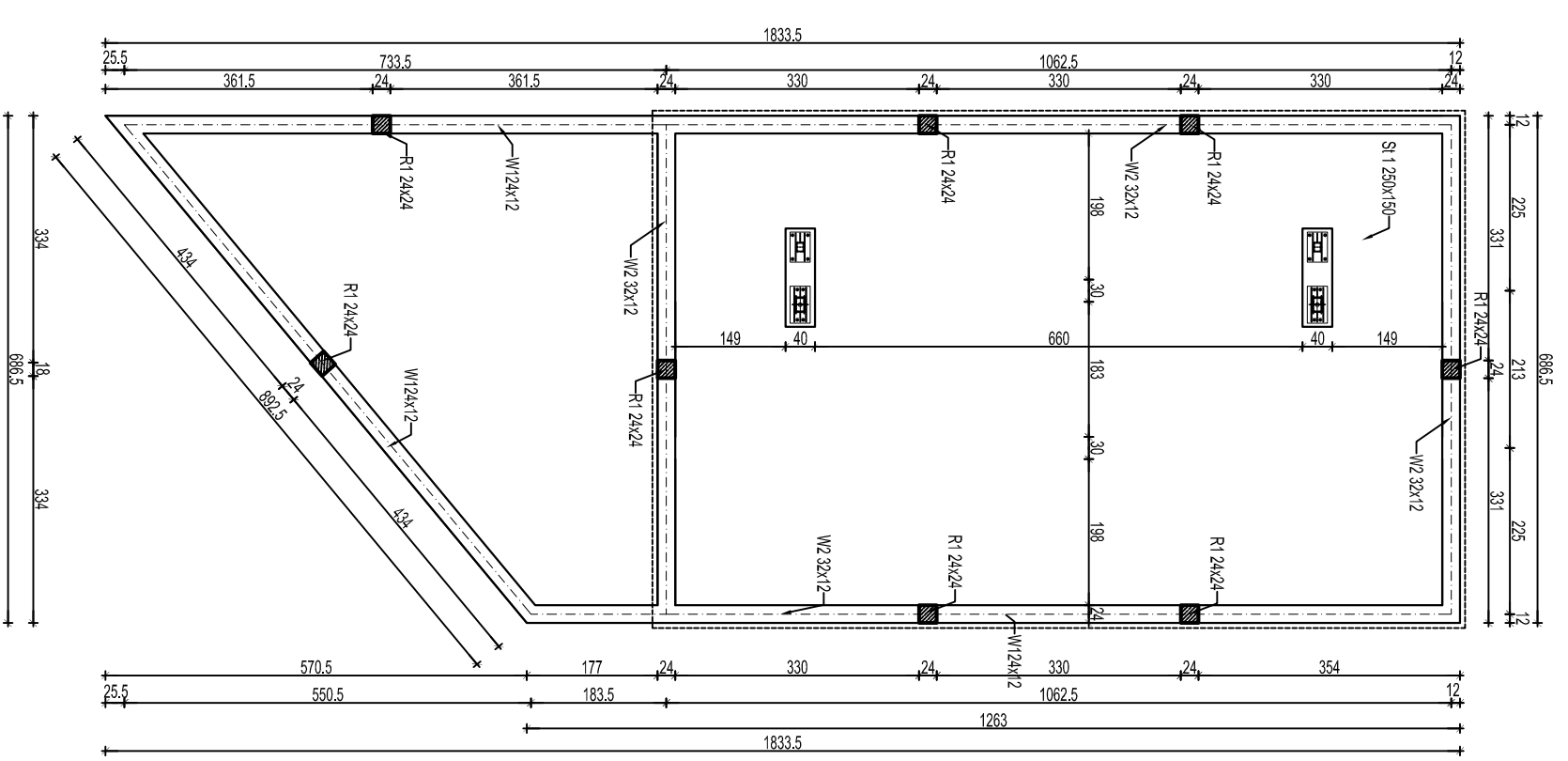
Elewacja tylnia

TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY	biuro@invest-center.com.pl
INWESTOR:	11-042 Jonkowo, obręb 6, działki 28322 GMINA JONKOWO, 11-042 Jonkowo	609 440 508
OBIEKT:	ZADASZONA SCENA KONCERTOWA	02.2013r.
proj. arch.	mgr inż arch. Bogdan Kobylński	128/891WŁ
proj. konstr.	mgr inż. Jacek Gębski	163/931OL WAM/0112/POK/110
Rysunek:	ELEWACJE	skala: 1:100 nr. ps. 7

RZUT FUNDAMENTÓW



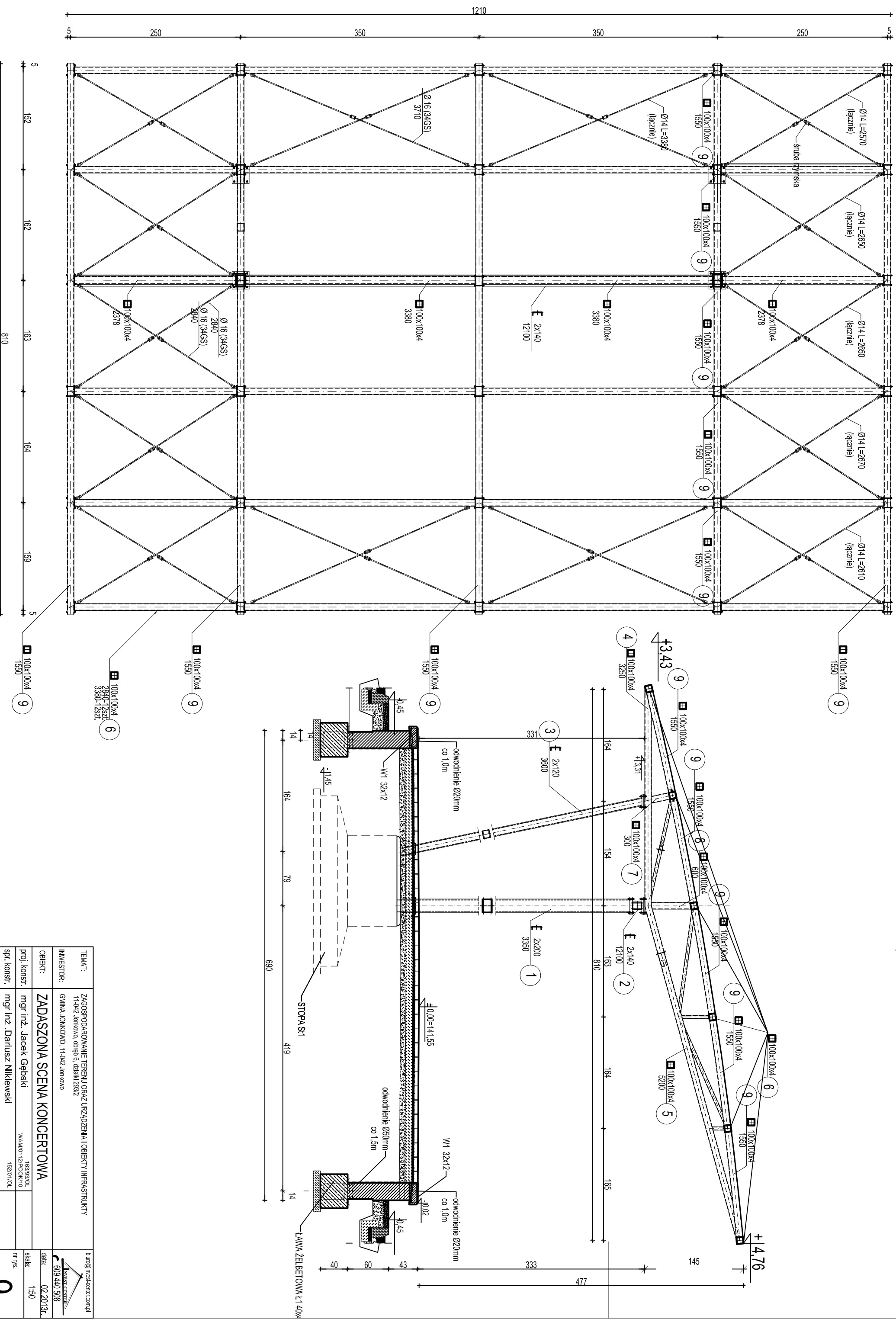
RZUT ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH



TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY	biuro@invest-center.com.pl
INWESTOR:	11-042 Jonkowo, obręb 5, DZIEKI 293/2 GMINA JONKOWO, 11-042 Jonkowo	
OBIEKT:	ZADASZONA SCENA KONCERTOWA	
proj. konstr.:	mgr inż. Jacek Gębski	163/93/OJL
spr. konstr.:	mgr inż. Dariusz Niklewski	VMAM/0112/POK/1/0
		1520/1/OJL
Rysunek:	RZUT FUNDAMENTÓW, ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	
		nr 9/5.
		data: 02.2013r.
		skala: 1:100
		609 440 508
		8

RZUT KONSTRUKCJI STALOWEJ ZADASZENIA

Przekrój



TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY	biuro@invest-center.com.pl
INWESTOR:	GMINA JONKOWO, 11-042 Jonkowo	609 440 508
OBIEKT:	ZADASZONA SCENA KONCERTOWA	data: 02.2013r.
proj. konstr.:	mgr inż. Jacek Gębski	skala: 1:50
spr. konstr.:	mgr inż. Dariusz Niklewski	nr rys. 9
Rysunek:	RZUT BELEK STAL. I PRZEKROJ	

Wykaz stali

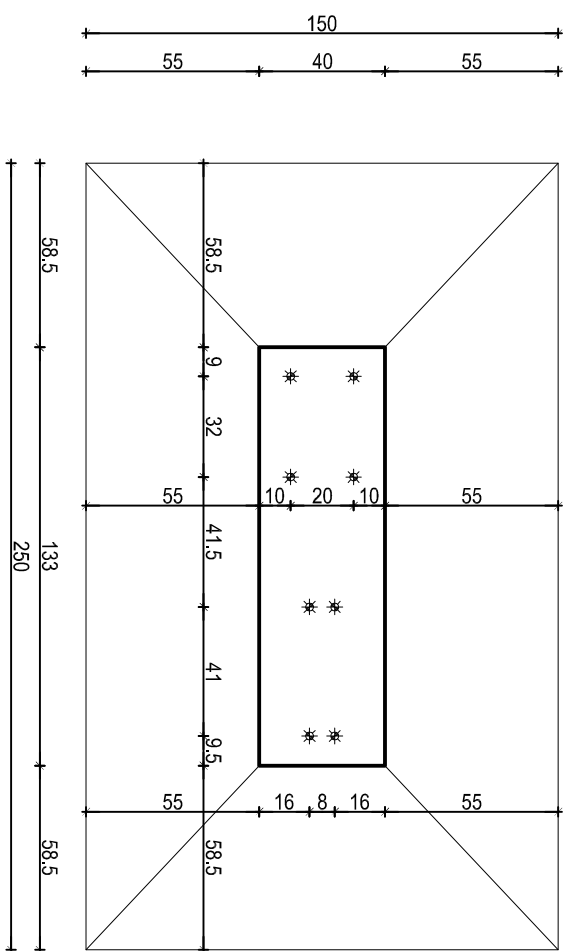
Pozycja	Liczba	Element	Długość [mm]	Ciężar jednostk. [kg/m]	Ciężar jednego elementu	Ciężar całkowity
1	4	F 200	3350	25,3	84,755	339,02
2	2	F 140	12100	14,0	169,4	338,8
3	4	F 120	3600	13,4	48,24	192,96
4	5	▣ 100x100x4	3250	11,9	38,675	193,435
5	5	▣ 100x100x4	5200	11,9	61,88	309,4
6	6	▣ 100x100x4	12100	11,9	143,99	863,94
7	5	▣ 100x100x4	300	11,9	3,37	17,85
8	5	▣ 100x100x4	600	11,9	7,14	35,7
9	25	▣ 100x100x4	1550	11,9	18,45	461,13
10	15	▣ 50x50x3	1400	4,35	6,09	91,35
11	5	▣ 50x50x3	400	4,35	1,74	8,7
12	5	▣ 50x50x3	200	4,35	0,87	4,35
13	12	∅ 260x20	260	40,82	10,61	127,32
14	2	∅ 270x24	400	50,87	20,35	40,7
15	5	∅ 270x24	500	50,87	25,43	50,86
16	6	BL. 10x200	470	15,7	7,38	18,45
17	7	BL. 10x200	370	15,7	5,89	17,67
18	8	M24F	1120	2,36	2,36	37,76
19	9	M16	90	0,20	0,20	19,2
Suma						3169 [kg]
Dodatek na spoiny 1,5% = 48 [kg]						
Suma						3217 [kg]

TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY	biuro@invest-center.com.pl
INWESTOR:	GMINA JONKOWO, ul. 6-go CZERWCA 283/2	
OBIEKT:	ZADASZONA SCENA KONCERTOWA	
proj. konstr.:	mgr inż. Jacek Gębski	163/93/OL
spr. konstr.:	mgr inż. Dariusz Niklewski	VMA/0112/POK/1/0 1520/1/OL
Rysunek:	ZESTAWIENIE STALI PROFLOWEJ	nr 95.
data:	02.2013r.	skala:
tel:	609 440 508	1:50
10		

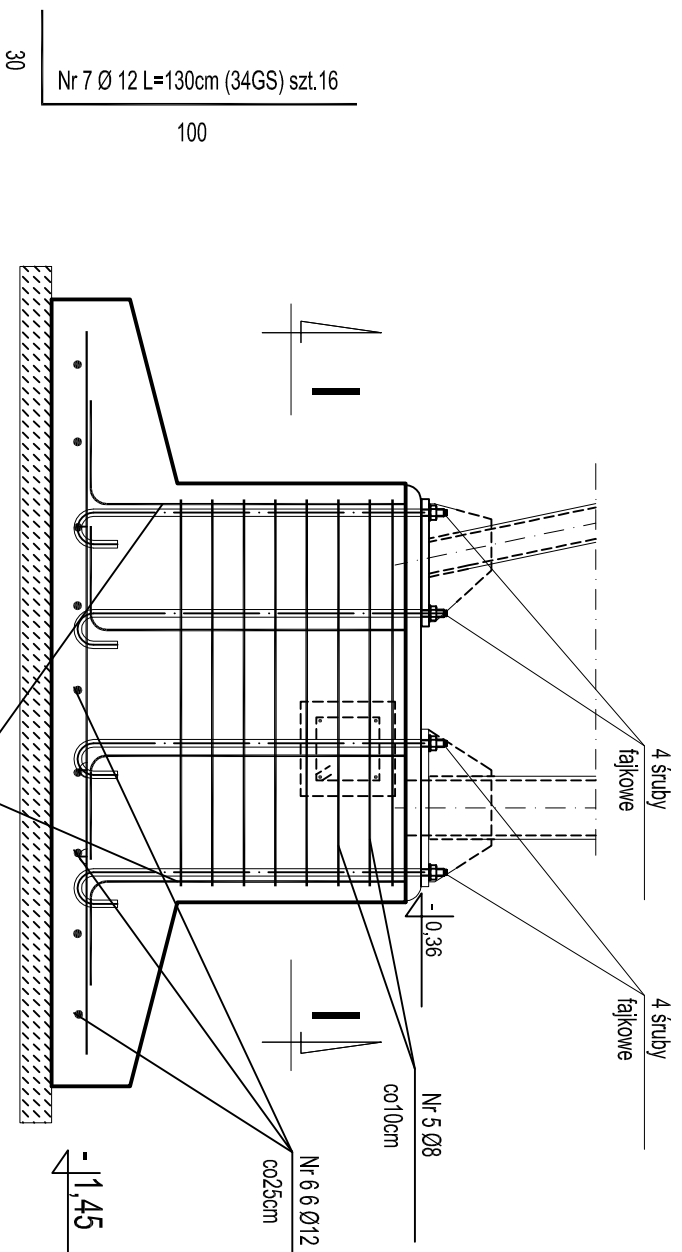
WIENIEC W1 24/12 38,2 mb

WIENIEC W1 24/12 6,38 mb

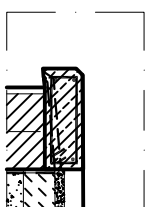
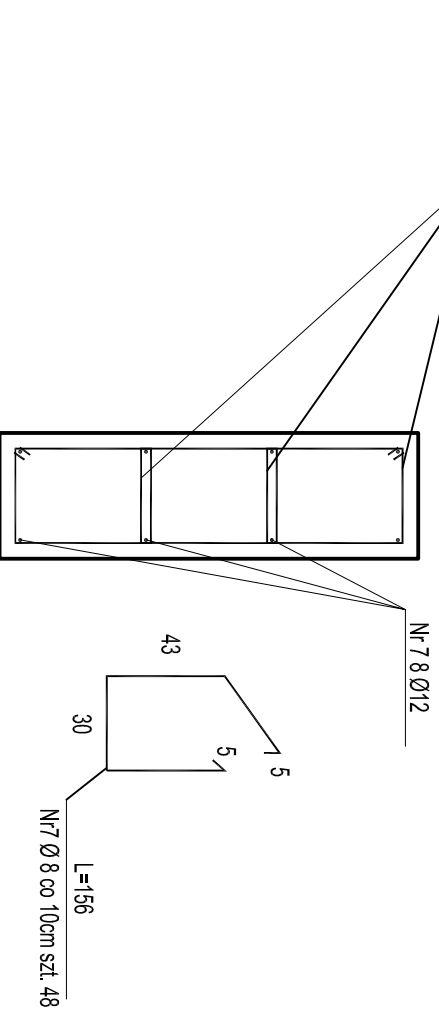
Ława Ł1 40x40 cm 55,1mb



Stopa ST3 szt.2



Przekrój I-I



Nr 6 Ø 6 co 25cm /A-0/-189szt.

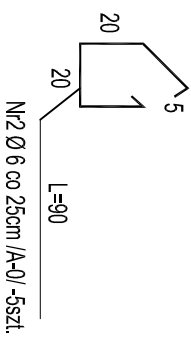
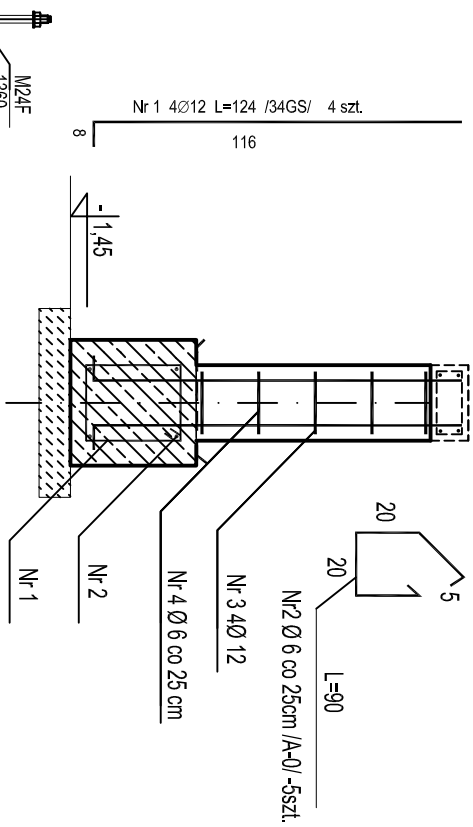
Nr 5 Ø 12 L=53,22cm (34GS) szt.4



Nr 3 Ø 12 L=6,82m (34GS) szt.4

Nr 4 Ø 6 co 25cm /A-0/-26szt.

Rdzeń R1 24x24 szt. 8

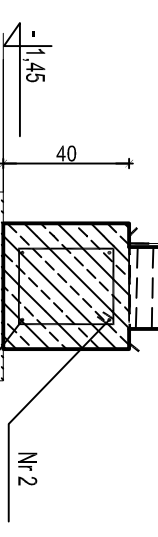


Nr 2 Ø 6 co 25cm /A-0/-5szt.

Nr 3 4Ø 12

Nr 4 Ø 6 co 25 cm

ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ						
Nr. pręta	φ	Dł	szt.	A-III /34GS/	12	24
1	12	60,08	4	0,00	0,00	240,32
2	6	1,18	212	250,16	0,00	0,00
3	12	6,82	4	0,00	0,00	27,28
4	6	0,66	26	17,16	0,00	0,00
5	12	53,22	4	0,00	0,00	212,88
6	6	0,80	189	151,20	0,00	0,00
7	8	1,56	48	0,00	74,88	0,00
8	12	2,40	14	0,00	0,00	33,60
9	12	1,40	20	0,00	0,00	28,00
M	24	1,36	16	0,00	0,00	21,76
Łączna długość				418,52	74,88	542,08
ciężar jednostkowy				0,222	0,395	0,888
ciężar				92,91	29,58	481,37
ciężar łączny				681,15		

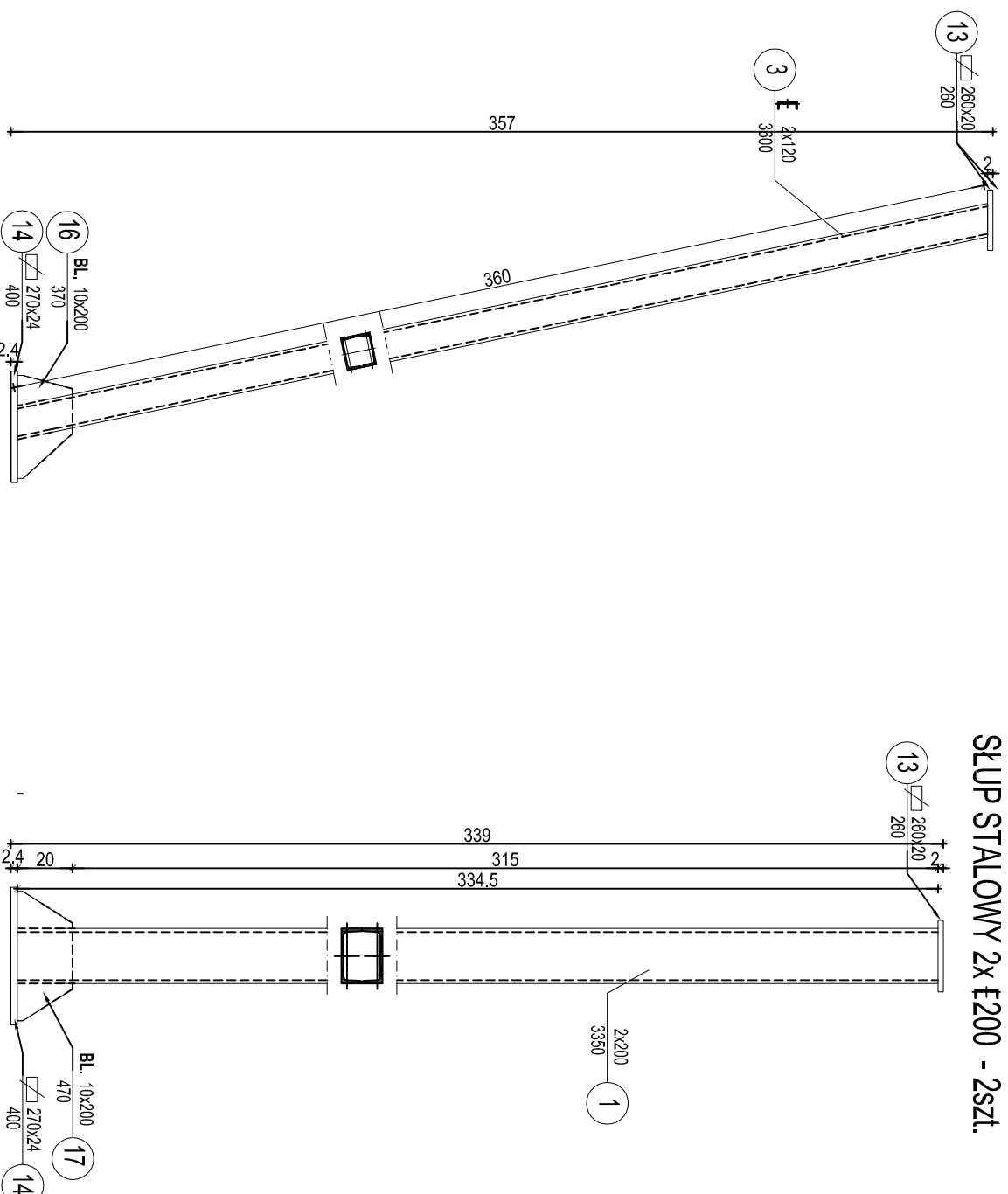


Nr 1 Ø 12 L=60,80m (34GS) 4szt.

Nr 2 Ø 6 co 25cm /A-0/212szt.

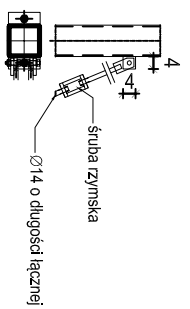
TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY	biuro@invest-center.com.pl
INWESTOR:	GMINA JONKOWO, ul. 11-042 Jonkowo	609 440 508
OBIEKT:	ZADASZONA SCENA KONCERTOWA	02.2013r.
proj. konstr.:	mgr inż. Jacek Gębski	1:25
spr. konstr.:	mgr inż. Dariusz Niklewski	nr 95.
Rysunek:	DETALE FUNDAMENTÓW	11

ZASTRZAŁ STALOWY 2x £120 - 2szt.



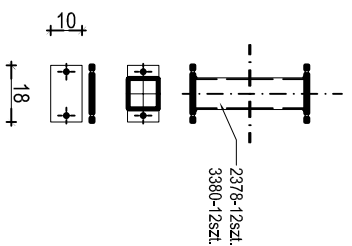
SŁUP STALOWY 2x £200 - 2szt.

Stężenia polaciowe

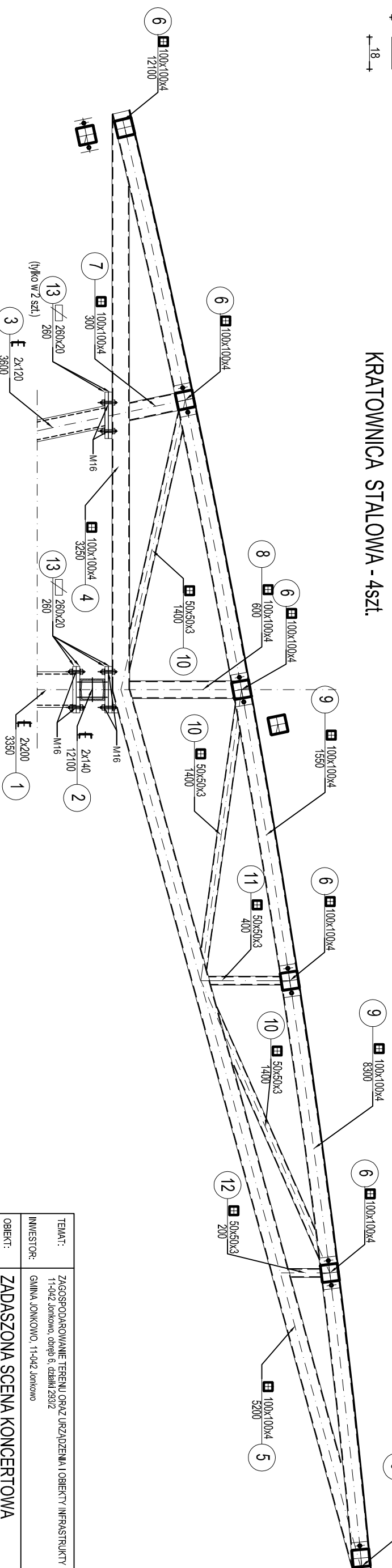


- UWAGI:**
1. Elementy stalowe oczyścić do II-go stopnia czystości.
 2. Spoiny nieopisane wykonać na całej długości styku:
 - s. pachwinowe 0,7 gr. ścianki cieńszego z łączonych elementów
 - s. czolowe o gr. ścianki cieńszego z łączonych elementów
 3. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wiedzą techniczną.
 4. Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.
 5. Sprawdzić uprzedzenia spawacza
 6. Min. temperatura spawania -10 C
 7. Trzon słupa sfrézowany

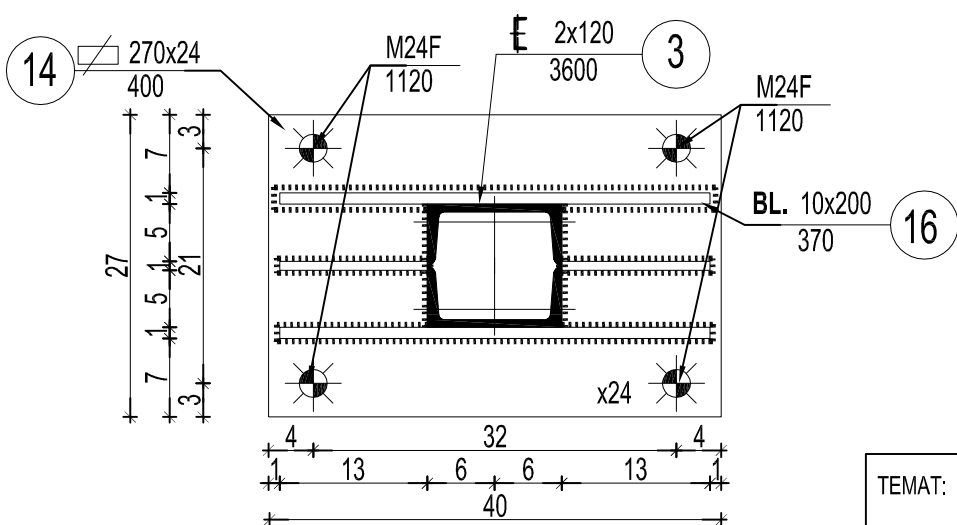
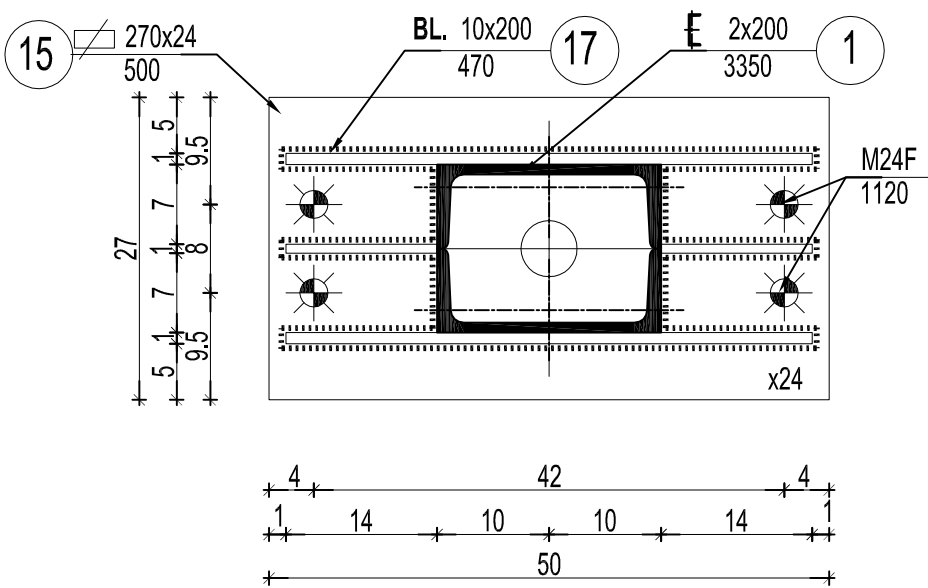
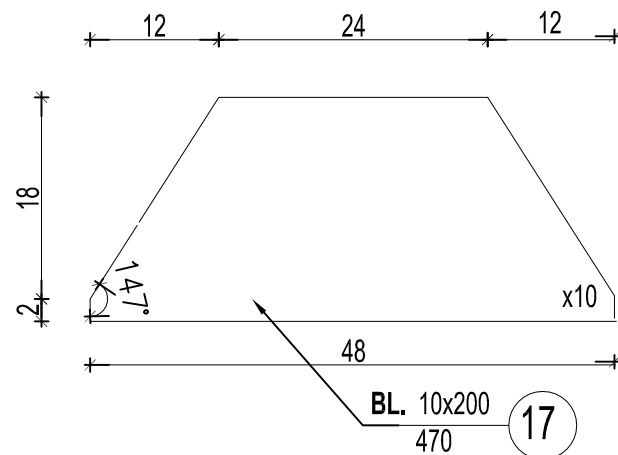
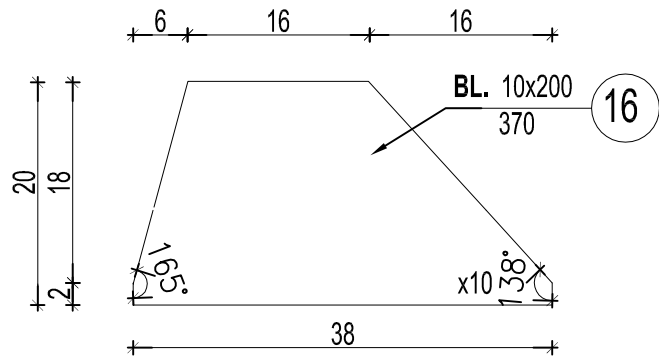
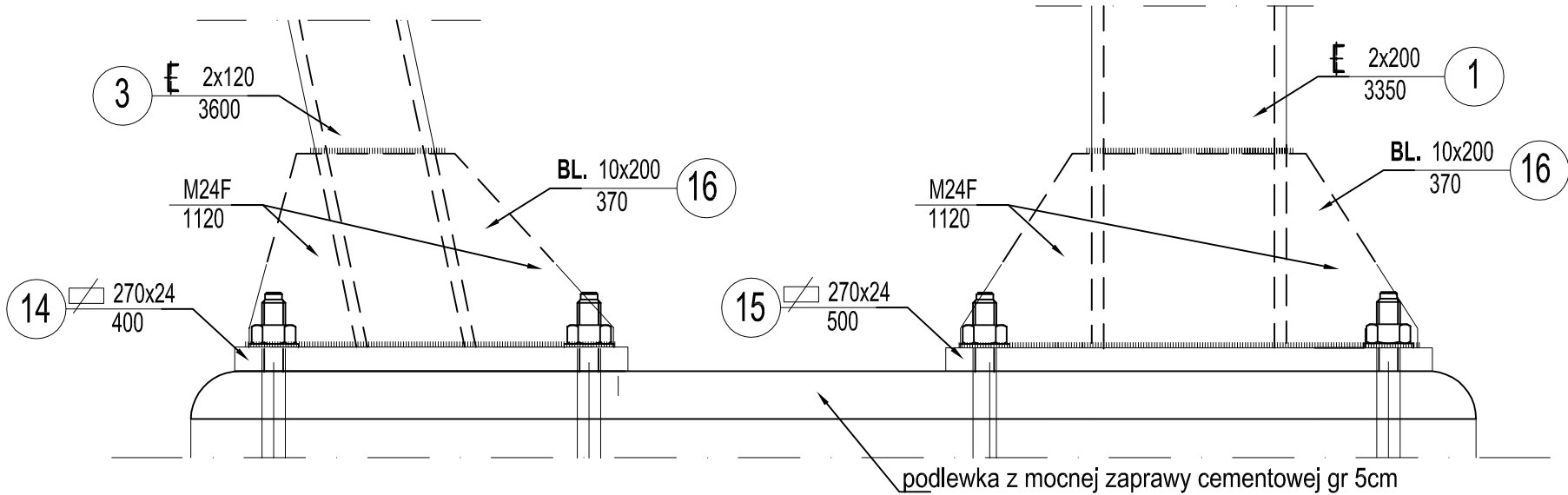
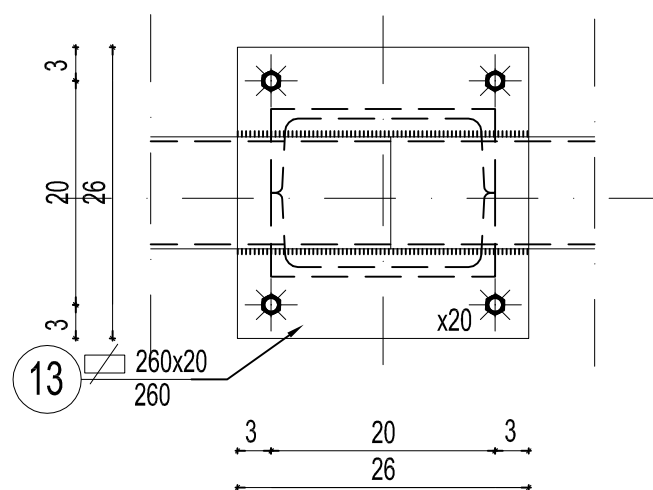
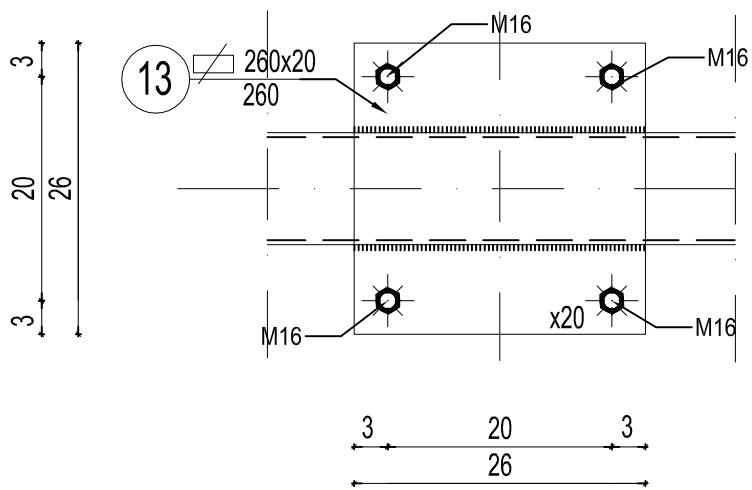
PLATEW razem 24szt.



KRATOWNICA STALOWA - 4Szt.



TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY	biuro@invest-center.com.pl
INWESTOR:	GMINA JONKOWO, 11-042 Jonkowo	
OBJEKT:	ZADASZONA SCENA KONCERTOWA	
proj. konstr.	mgr inż. Jacek Gębski	163/93/OL
spr. konstr.	mgr inż. Dariusz Niklewski	WAM/0112/POK/10
Rysunek:	KRATOWNICA I SŁUP STALOWY	1520/1/OL
		nr 95.
		data: 02.2013r.
		skala: 1:25
		12



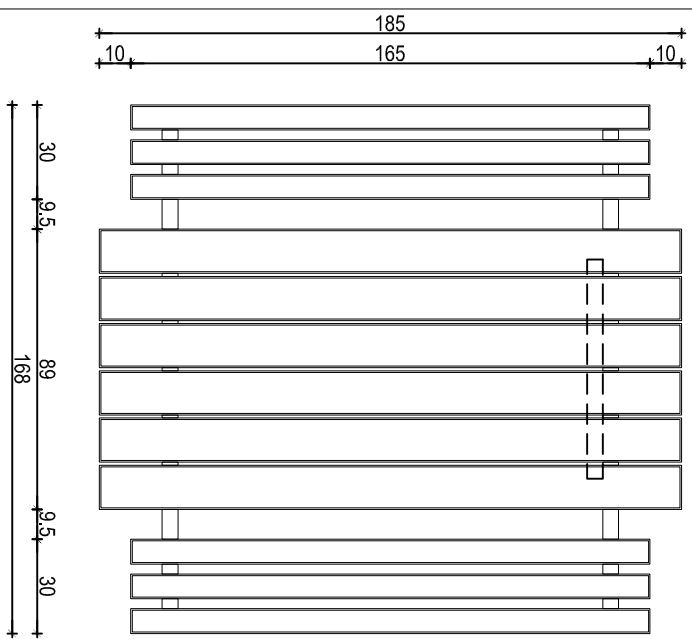
UWAGI:

1. Elementy stalowe oczyścić do II-ego stopnia czystości.
2. Spoiny nieopisane wykonać na całej długości styku:
 - s. pachwinowe 0,7 gr. ścianki cieńszego z łączonych elementów
 - s. czołowe 0 gr. ścianki cieńszego z łączonych elementów
3. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wiedzą techniczną.
4. Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.
5. Sprawdzić uprawnienia spawacza
6. Min. temperatura spawania -10 C
7. Trzon słupa sfrezowany

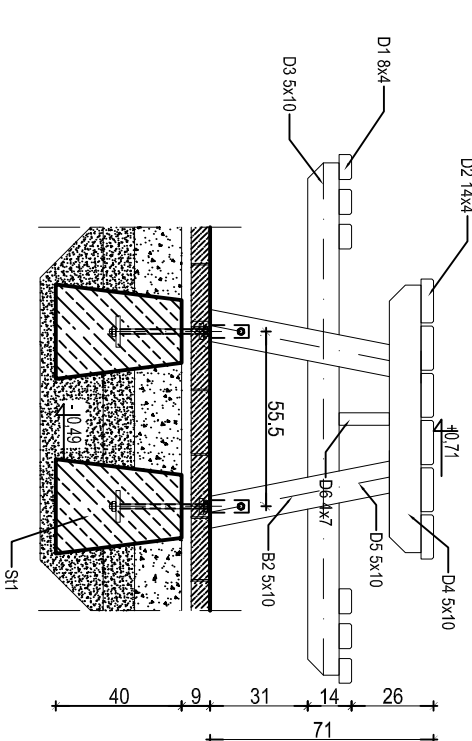
**STAL St3SX
ELEKTRODY ER 1.46**

TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTY 11-042 Jonkowo, obręb 6, działki 293/2	biuro@invest-center.com.pl
INWESTOR:	GMINA JONKOWO, 11-042 Jonkowo	609 440 508
OBIEKT:	ZADASZONA SCENA KONCERTOWA	data: 02.2013r.
proj. konstr.	mgr inż. Jacek Gębski 163/93/OL WAM/0112/POOK/10	skala: 1:10
spr. konstr.	mgr inż. Dariusz Niklewski 152/01/OL	nr rys.
Rysunek:	DETALE KONSTRUKCJI STALOWYCH	13

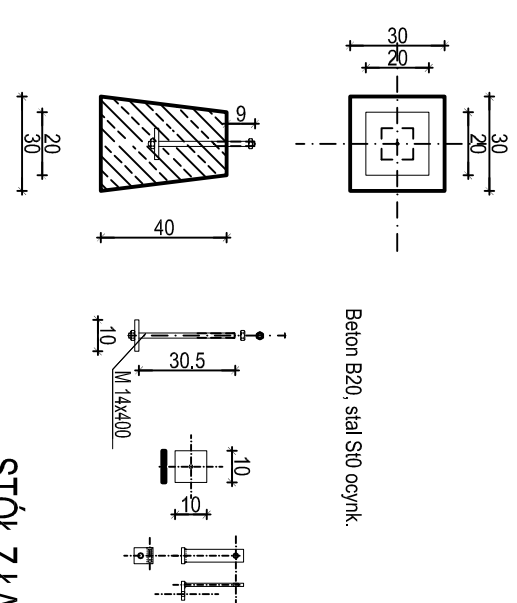
WIDOK Z GÓRY



przekrój przez fundament



STOPA PREFABRYKOWANA



D3 5x10

163

D1 8x4 D2 14x4

D4 5x10

85

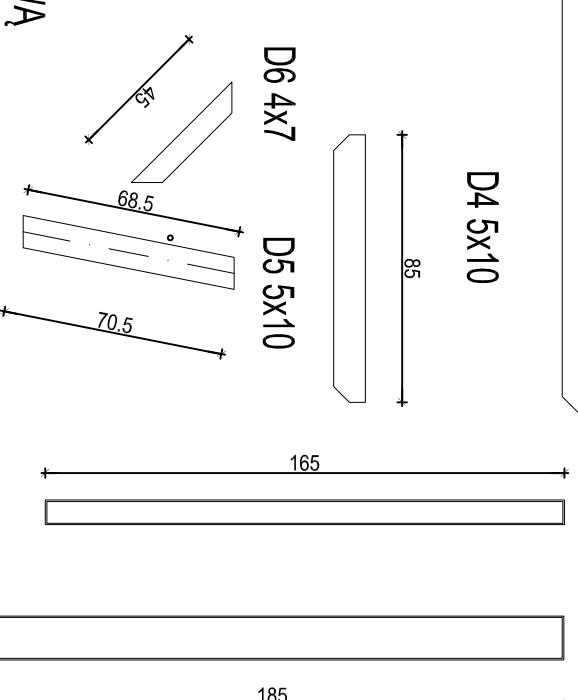
D6 4x7 D5 5x10

55

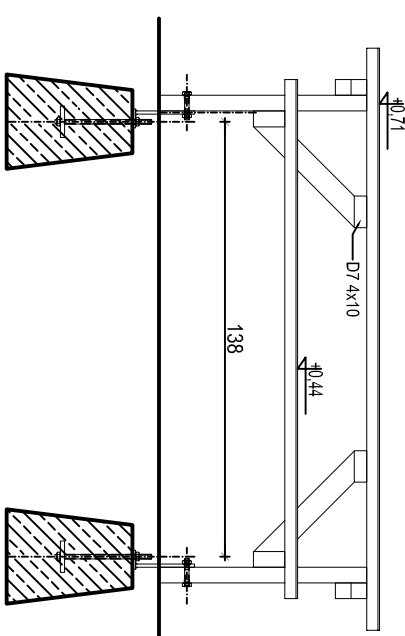
68.5

70.5

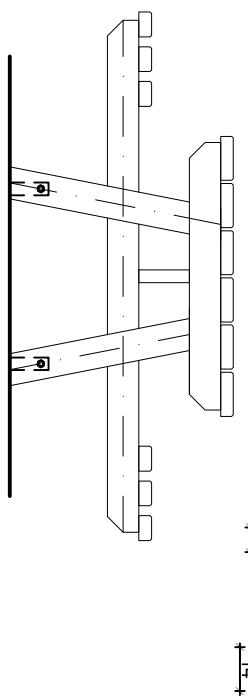
STÓŁ Z ŁAWĄ



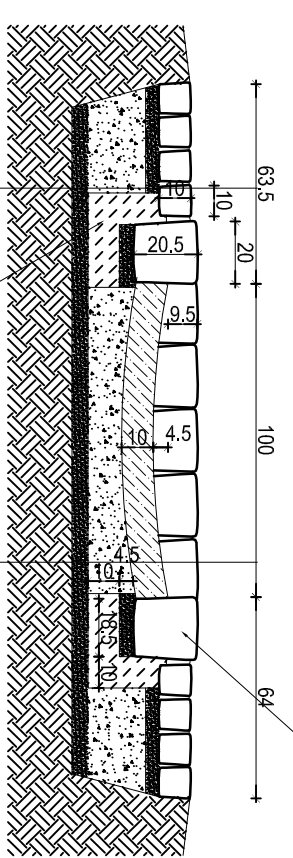
WIDOK Z PRZODU I TYŁU



WIDOK Z BOKU

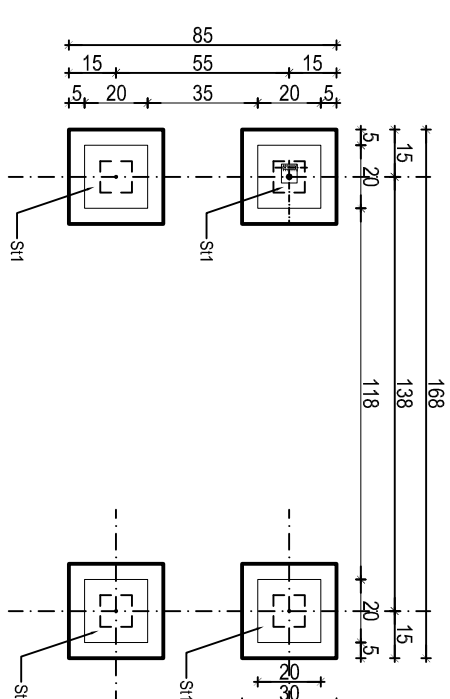


OGNISKO - 1szt.

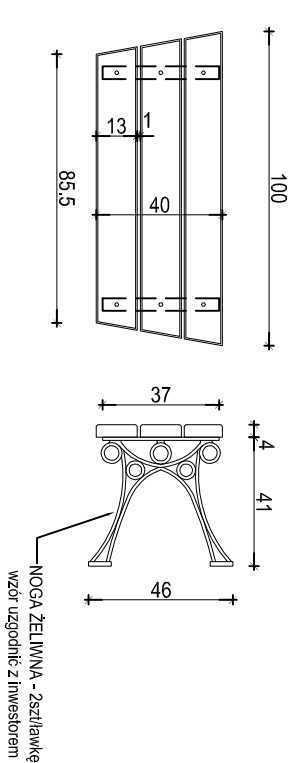


KOSTKA GRANITOWA 19,7cm

ustawienie ławek wokół ogniska

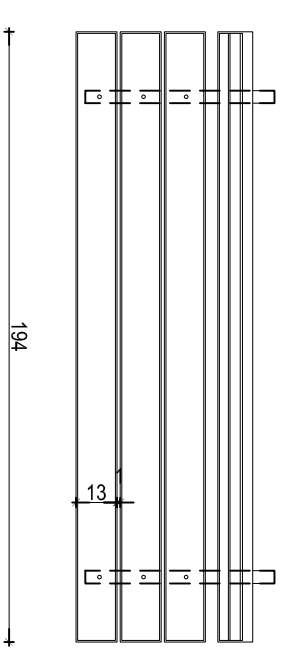


ŁAWKA DO OGNISKA - 12 szt.

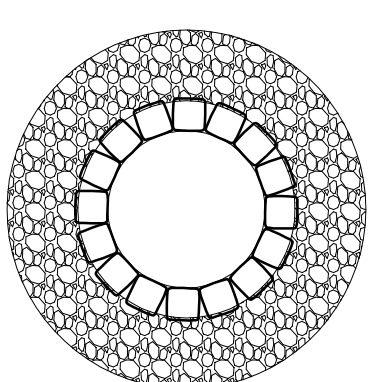


NOGA ŻELIWNNA - Zszlifować, wzór uzgodnić z Inwestorem

ŁAWKA - 12 szt.



widok z góry

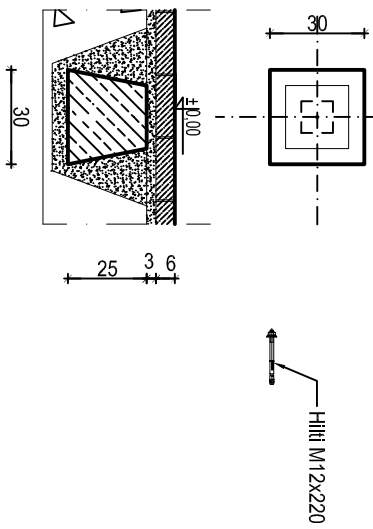


KOSTKA GRANITOWA	-10cm
PODSYPKA CEM. - PIASK.	-5cm
PODBUDOWA: KRUSZYWO ŁAMANE 0/31,5	-10 cm
WARSTWA PODŁOŻA PIASKOWEGO GR.	-10cm
GEOWŁÓKNINA	
GRUNT RODZIMY /NASYPOWY	

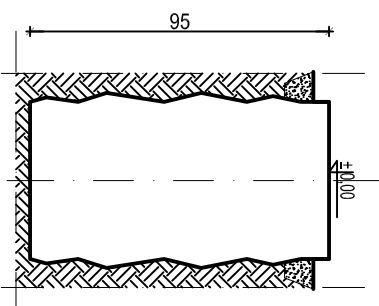
BETON NA KR. SZAMOT. ZBRÓJ. ROZPROSZ.	-10cm
PODSYPKA CEM. - PIASK.	-15cm
PODBUDOWA: KRUSZYWO ŁAMANE 0/31,5	-10 cm
WARSTWA PODŁOŻA PIASKOWEGO GR.	-10cm
GEOWŁÓKNINA	
GRUNT RODZIMY /NASYPOWY	

TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY	biuro@invest-center.com.pl
INWESTOR:	GININA JONKOWO, 11-042 Jonkowo	609 440 508
OBIEKT:	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	02.2013r.
proj. arch.	mgr inż arch. Bogdan Kobylński	1:25
proj. konstr.	mgr inż. Jacek Gębski	nr g.s.
Rysunek:	STÓŁ Z ŁAWAMI, ŁAWKI, OGNISKO	14

PREFABR. STOPY ŁAWEK I KOSZY
2szt./ławkę
1szt./kosz

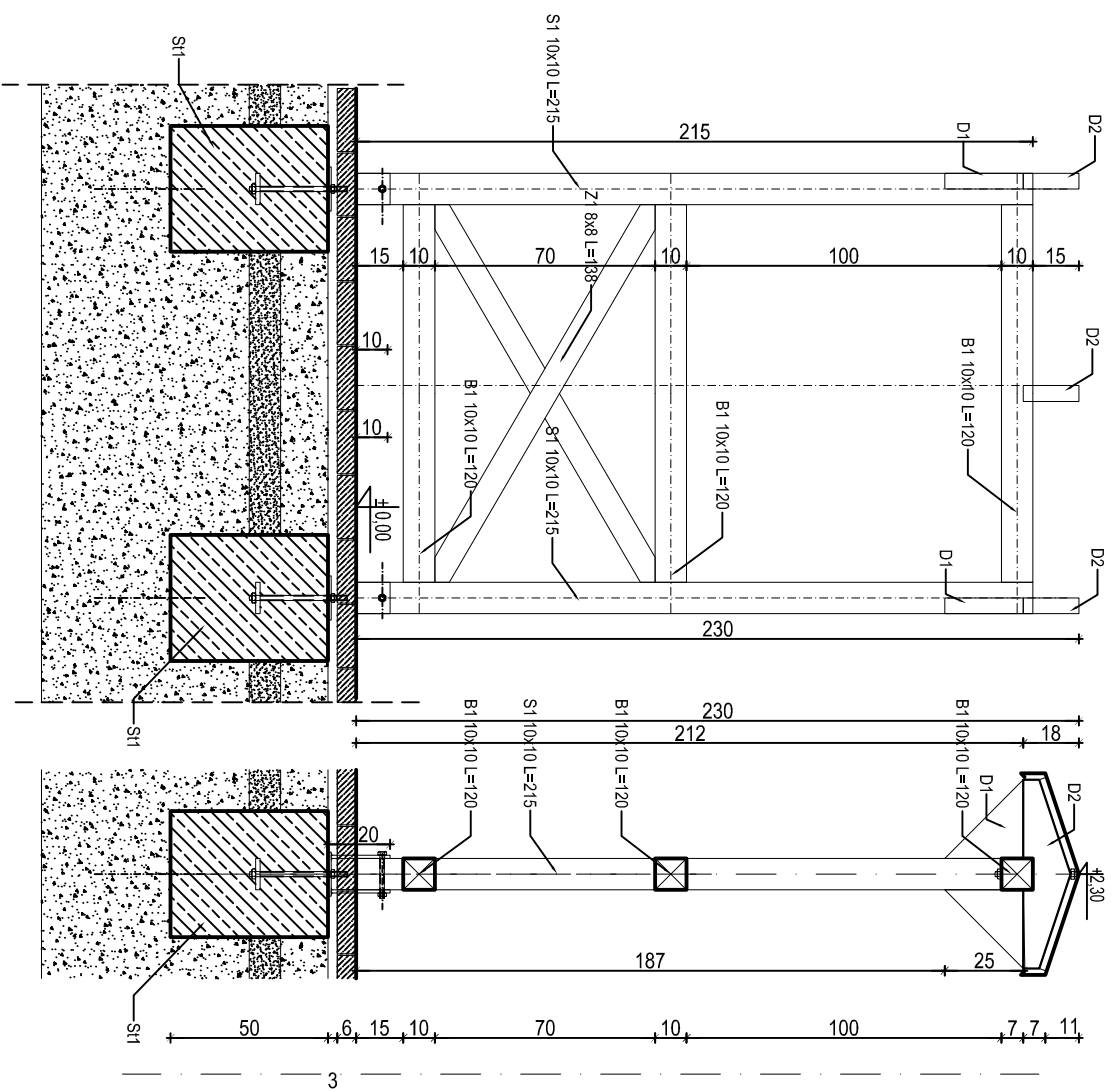


FUNDAMENTY POD MASZ FLAGOWY 8m
odległość między maszlami 3,5m



OZNACZ.	Przekrój		Dł.	szt.	Objętość		Pow. str.
	dł[m]	szer[m]			[m ³]	[m ²]	
	STÓŁ Z ŁAWAMI				0,104	9,26	
D1 8x4	0,080	0,040	1,85	6	0,036	2,66	
D2 14x4	0,140	0,040	1,65	6	0,055	3,56	
D3 5x10	0,050	0,100	1,63	2	0,016	0,98	
D4 5x10	0,050	0,100	0,85	2	0,009	0,51	
D5 5x10	0,050	0,100	0,71	4	0,014	0,85	
D6 4x7	0,040	0,070	0,45	2	0,003	0,20	
D7 4x10	0,040	0,100	0,88	2	0,007	0,49	
	ŁAWKA PARKOWA				0,050	3,30	
D1 8x4	0,040	0,130	1,94	5	0,050	3,298	
	ŁAWKA OGNISKA				0,015	0,97	
D1 8x4	0,040	0,130	0,90	1	0,005	0,306	
D1 8x4	0,040	0,130	0,95	1	0,005	0,323	
D1 8x4	0,040	0,130	1,00	1	0,005	0,34	
	TABLICA				0,120	5,20	
B1 10x10	0,100	0,100	1,20	3	0,036	1,44	
S1 10x10	0,100	0,100	2,23	2	0,045	1,79	
Z1 8x8	0,080	0,080	1,40	2	0,018	0,90	
D1	0,050	0,175	0,60	2	0,011	0,54	
D2	0,050	0,250	0,30	3	0,011	0,54	

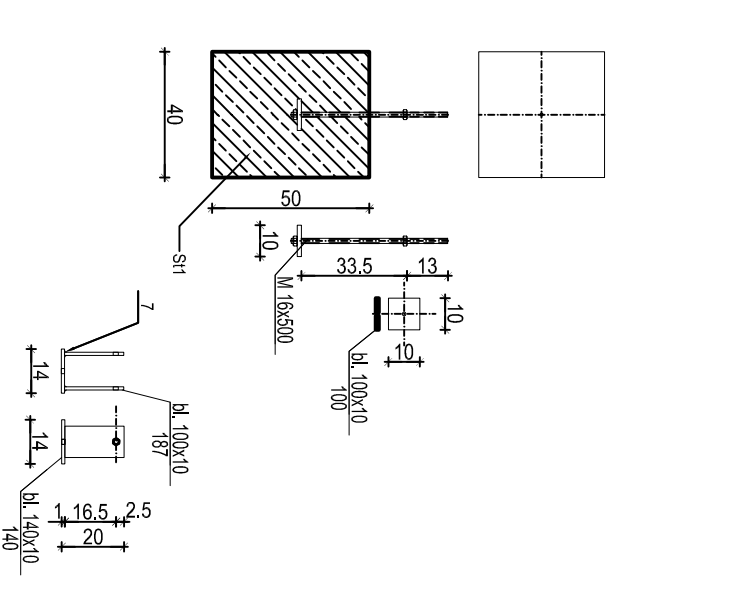
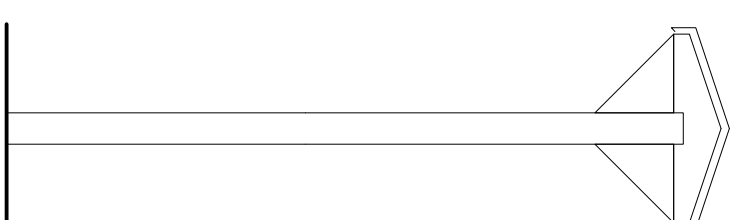
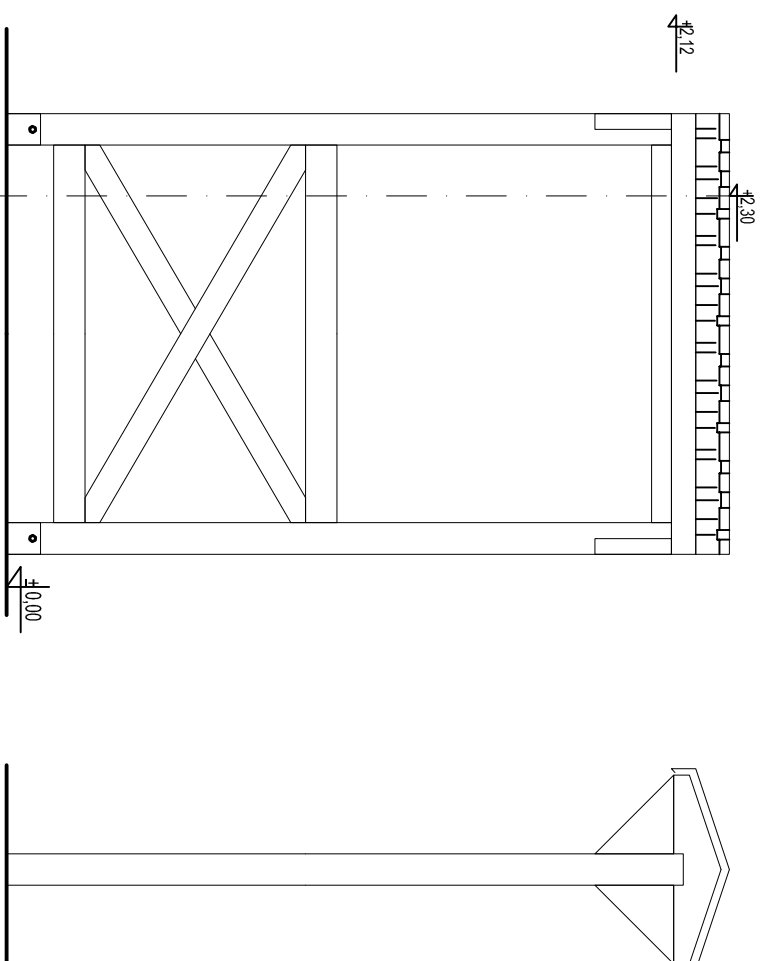
PRZEKRÓJ TABLICY



WIDOK Z PRZODU I TYŁU TABLICY

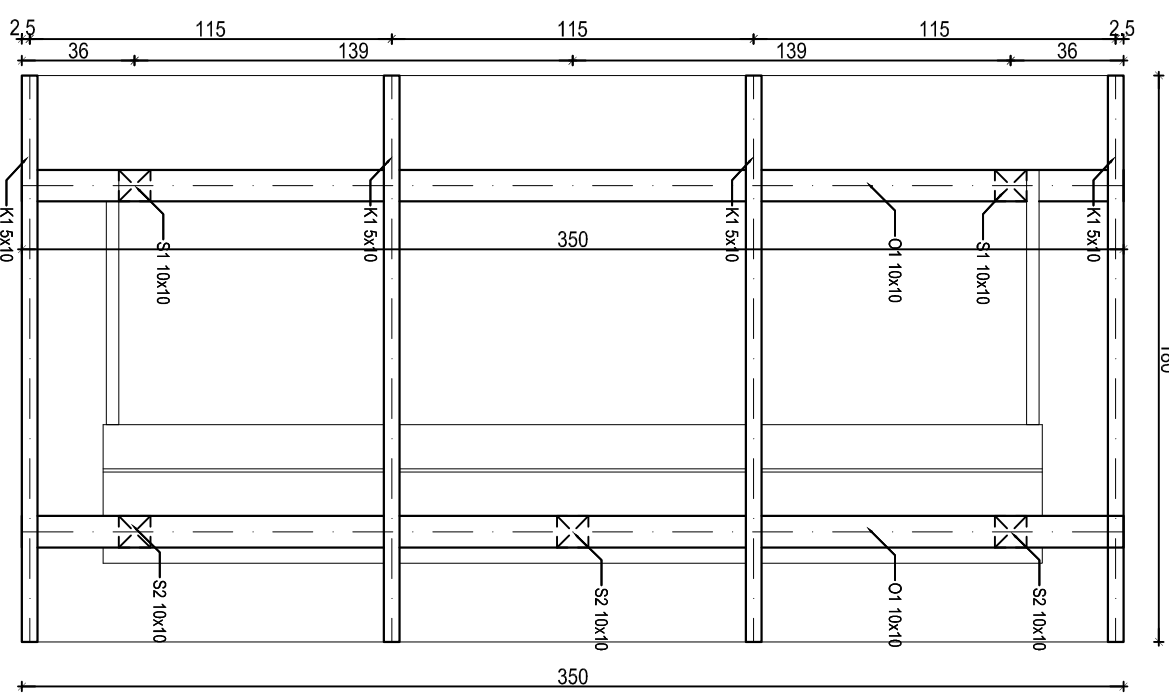
WIDOK Z BOKU TABLICY

STOPA POD SŁUPY TABLICY

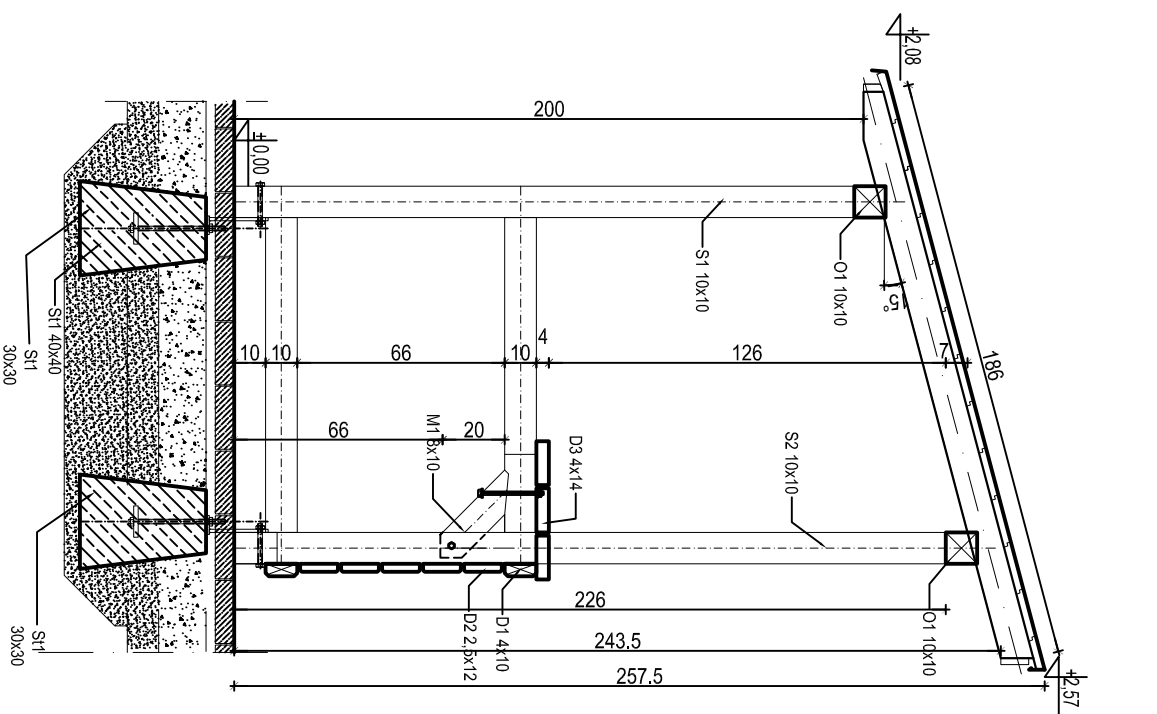


TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY	biuro@invest-center.com.pl
INWESTOR:	GMINA JONKOWO, obręb 6, działki 2832	
OBIEKT:	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	
proj. arch.	mgr inż arch. Bogdan Kobylński	128989WŁ
proj. konstr.	mgr inż. Jacek Gębski	163993OL
		WMM/0112/POK/10
		nr g.s.
data:	02.2013r.	
skala:	1:25	
Rysunek:	TABLICA, FUNDAMENTY MASZTU, KOSZY I ŁAWEK	

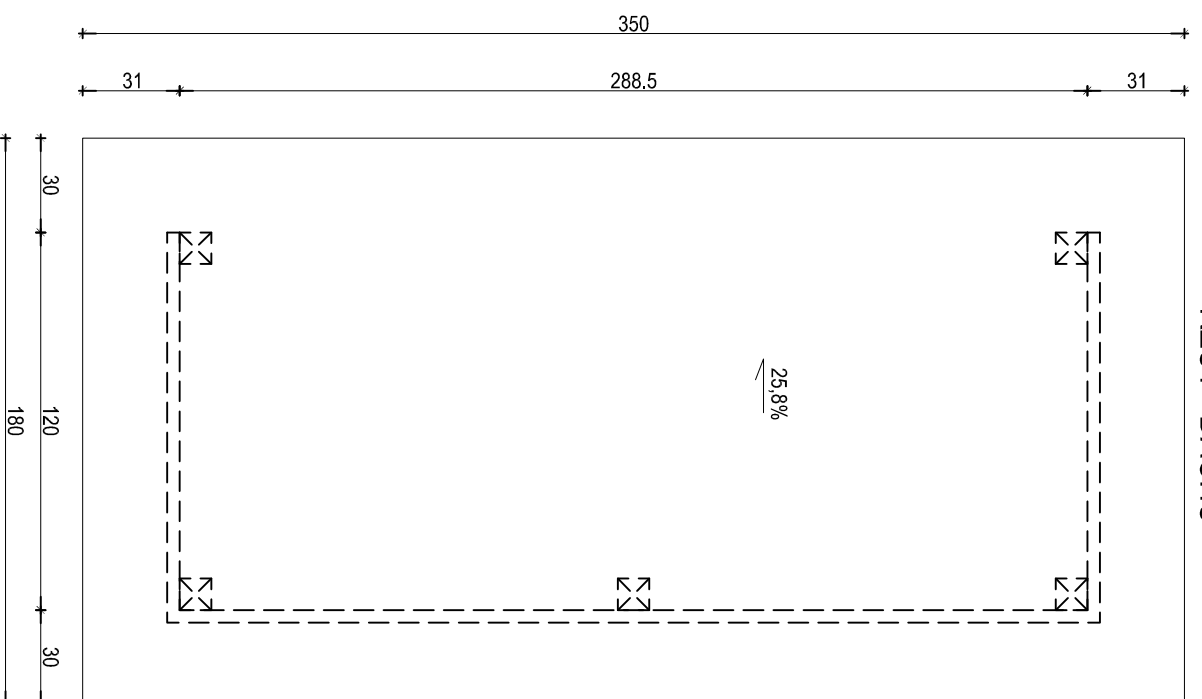
RZUT WIEŻBY DACHOWEJ



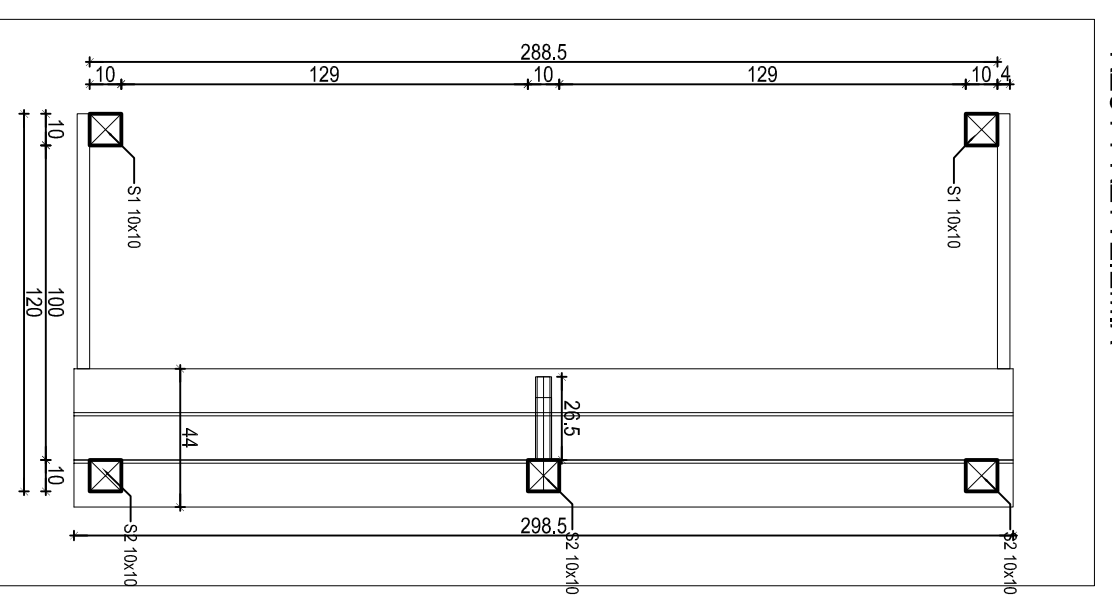
PRZEKROJ POPRZECZNY



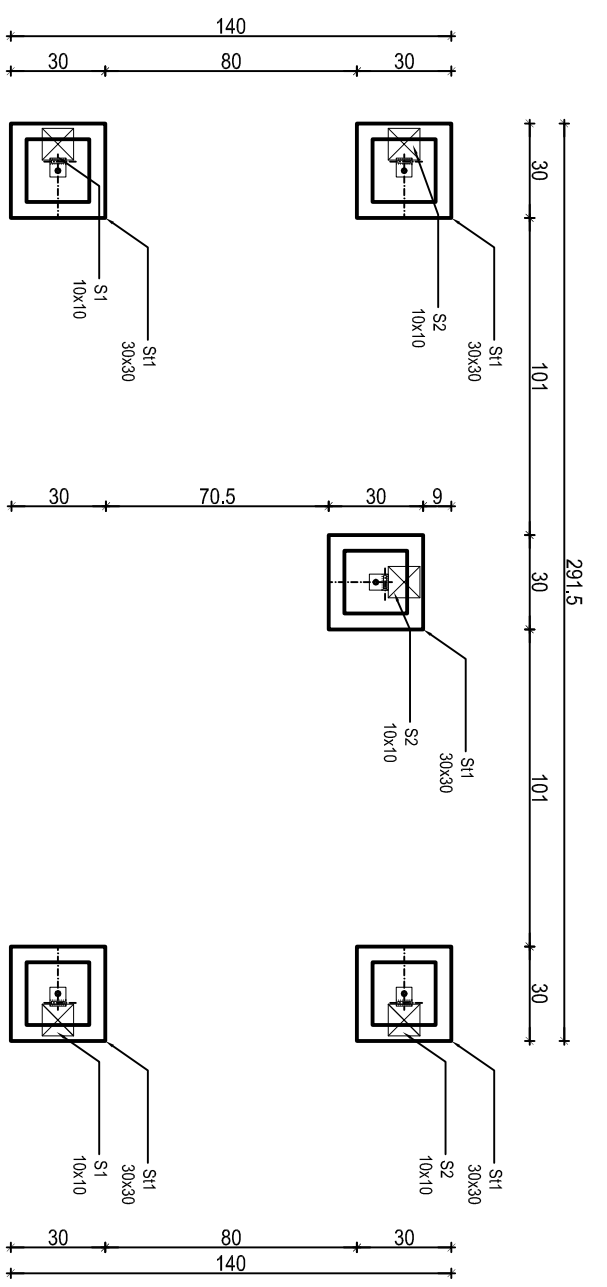
RZUT DACHU



RZUT PRZYZIEMI



RZUT FUNDAMENTÓW

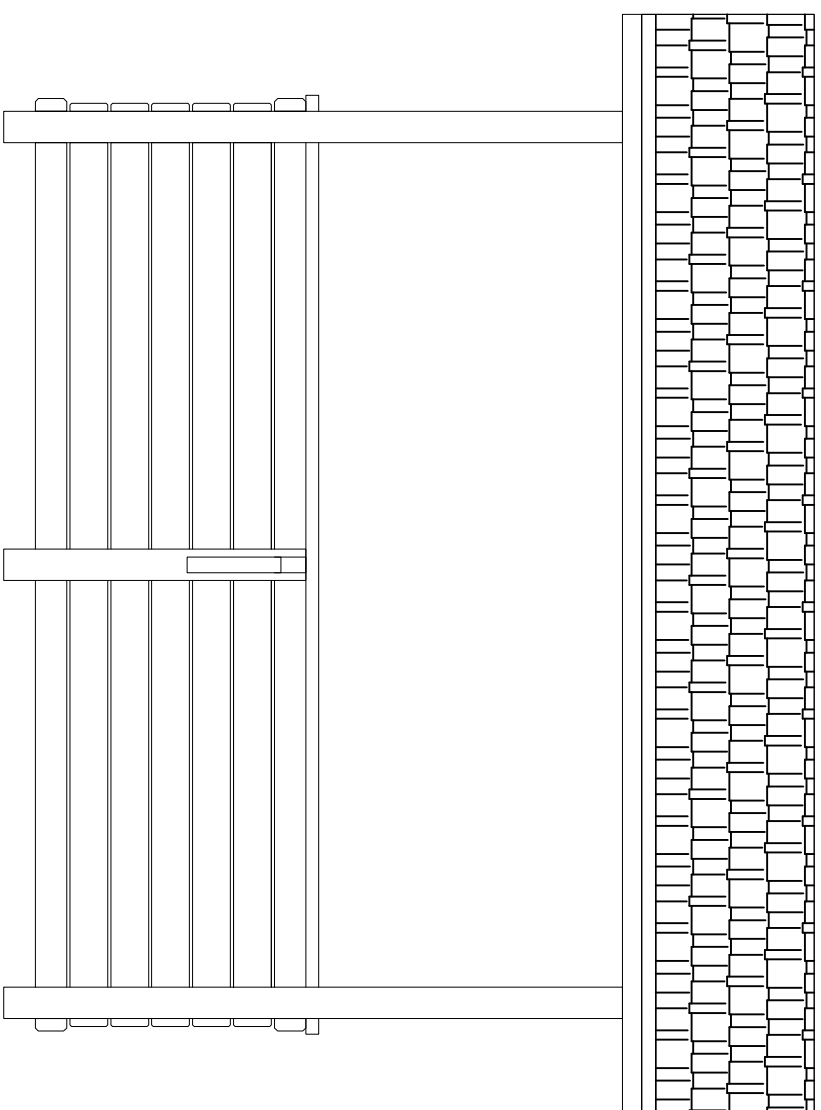


OZNACZ.	Przekrój		Dł	szt	Objętość [m ³]	Pow. str. [m ²]
	dł[m]	szer[m]				
K1 5x10	0,050	0,100	1,90	4	0,038	2,28
O1 10x10	0,100	0,100	3,50	2	0,070	2,80
S1 10x10	0,100	0,100	2,00	2	0,040	1,60
S2 10x10	0,100	0,100	2,30	3	0,069	2,76
M1 8x10	0,080	0,100	0,40	2	0,006	0,29
D1 4x10	0,040	0,100	2,97	2	0,024	1,66
D2 2,5x12	0,025	0,100	2,93	5	0,037	3,66
D3 4x14	0,040	0,140	2,97	3	0,050	3,21
D4 2,5x12	0,025	0,100	1,23	10	0,031	3,08
D5 4x10	0,040	0,100	1,24	4	0,020	1,39
STRAGAN MNIJSZY					0,384	22,73

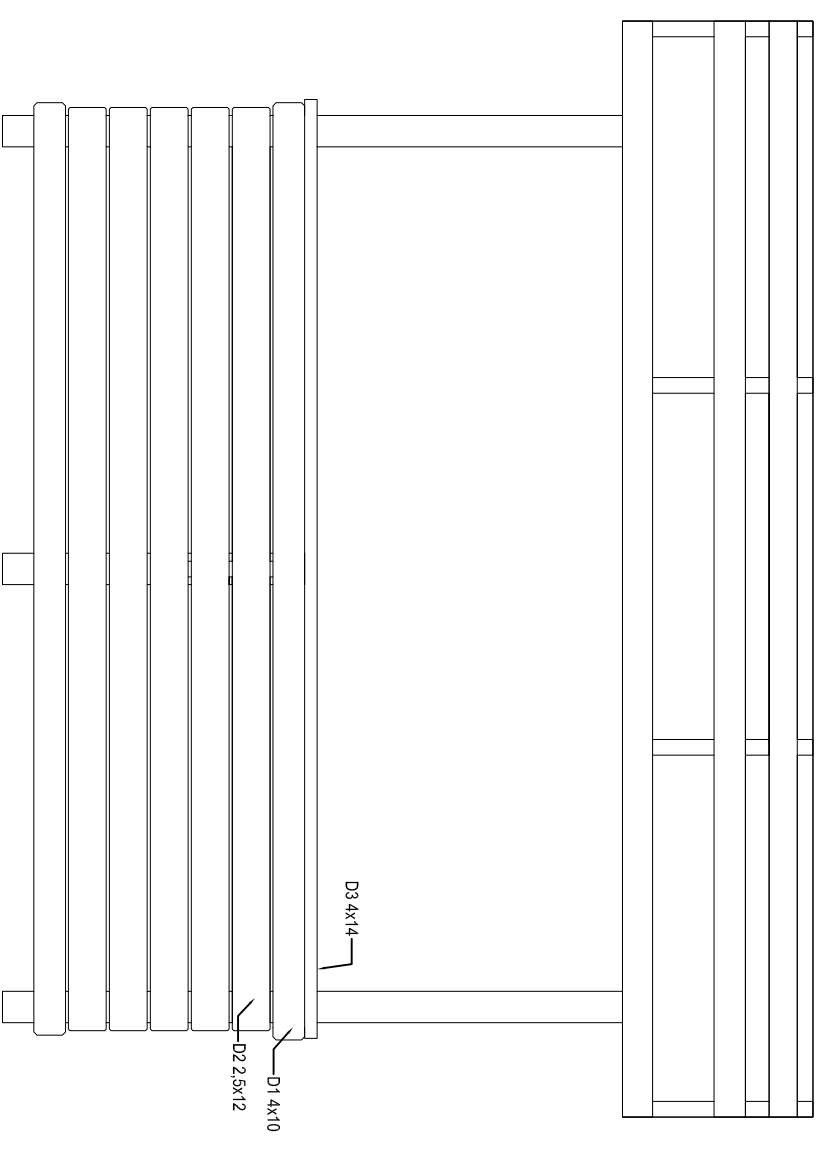
TEMAT: ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY
INWESTOR: GMINA JONKOWO, 11-042 Jonkowo
OBIEKT: ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
proj. arch.: mgr inż arch. Bogdan Kobylński
proj. konst.: mgr inż. Jacek Gębski
Rysunek: STOISKO MAŁEJ GASTRONOMI, OBIEKT 1 -8szł.

biuro@inwest-center.com.pl
609 440 508
02.2013r.
1:25
16

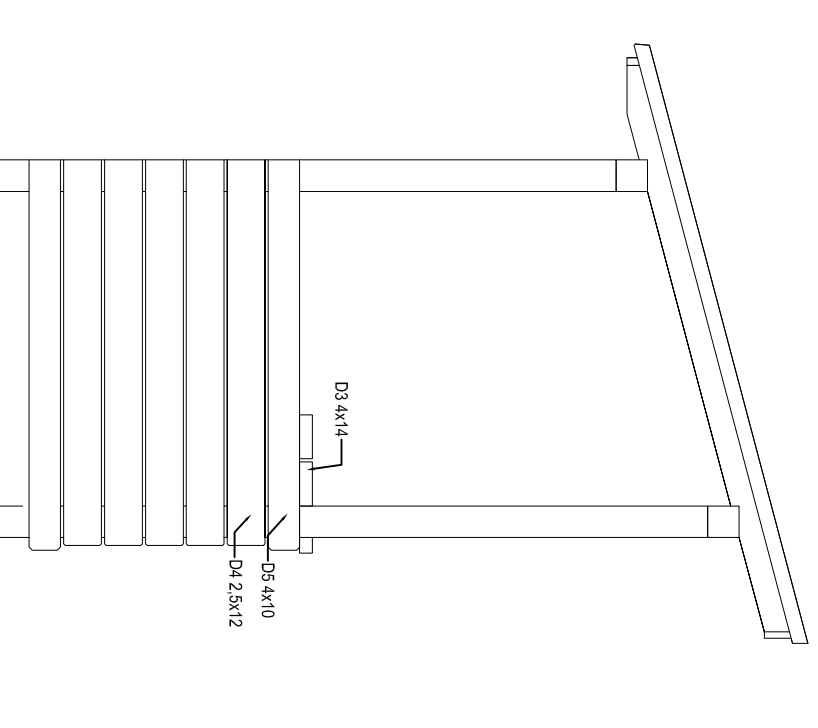
Elewacja tylnia



Elewacja frontowa

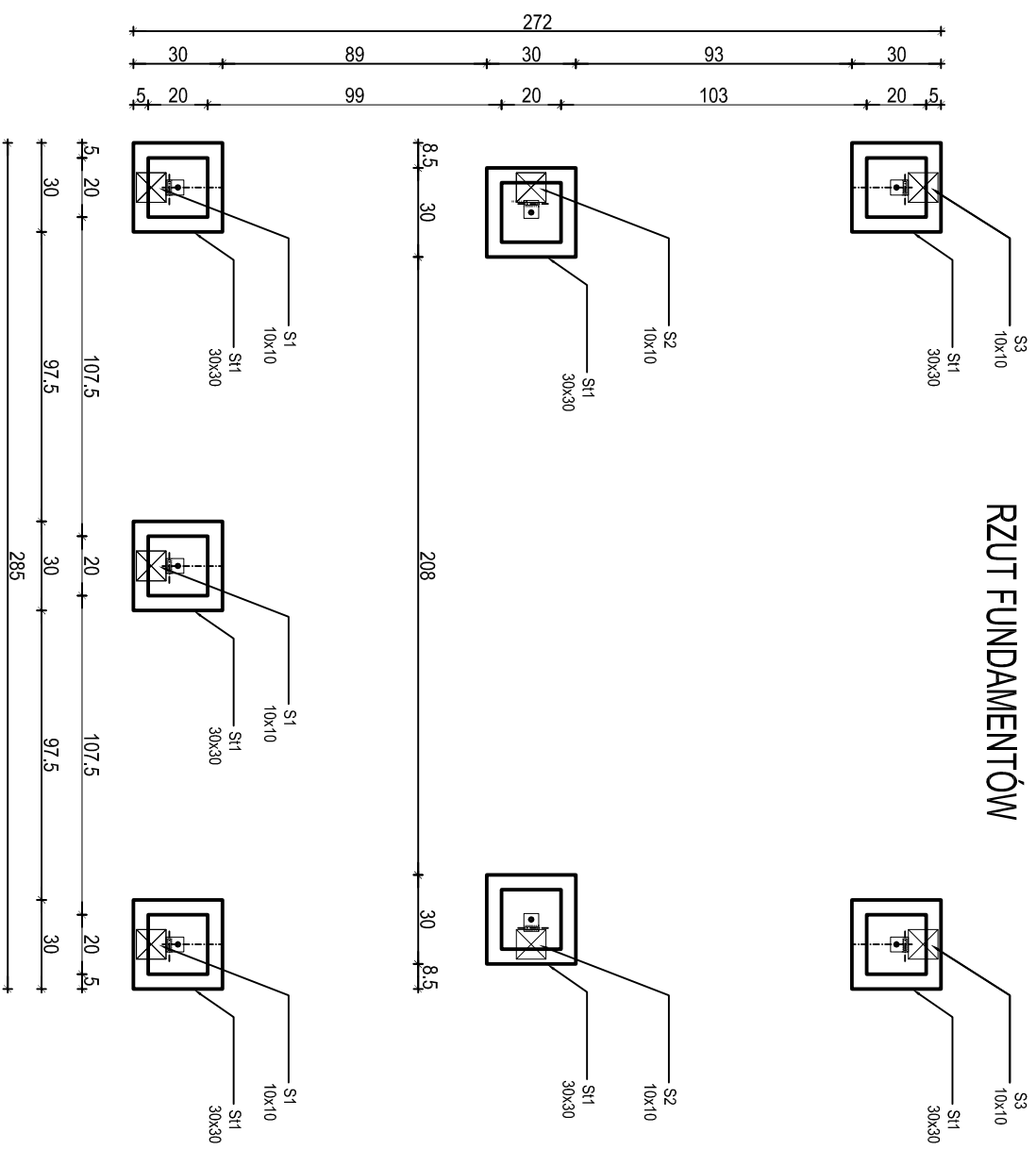


Elewacja boczna

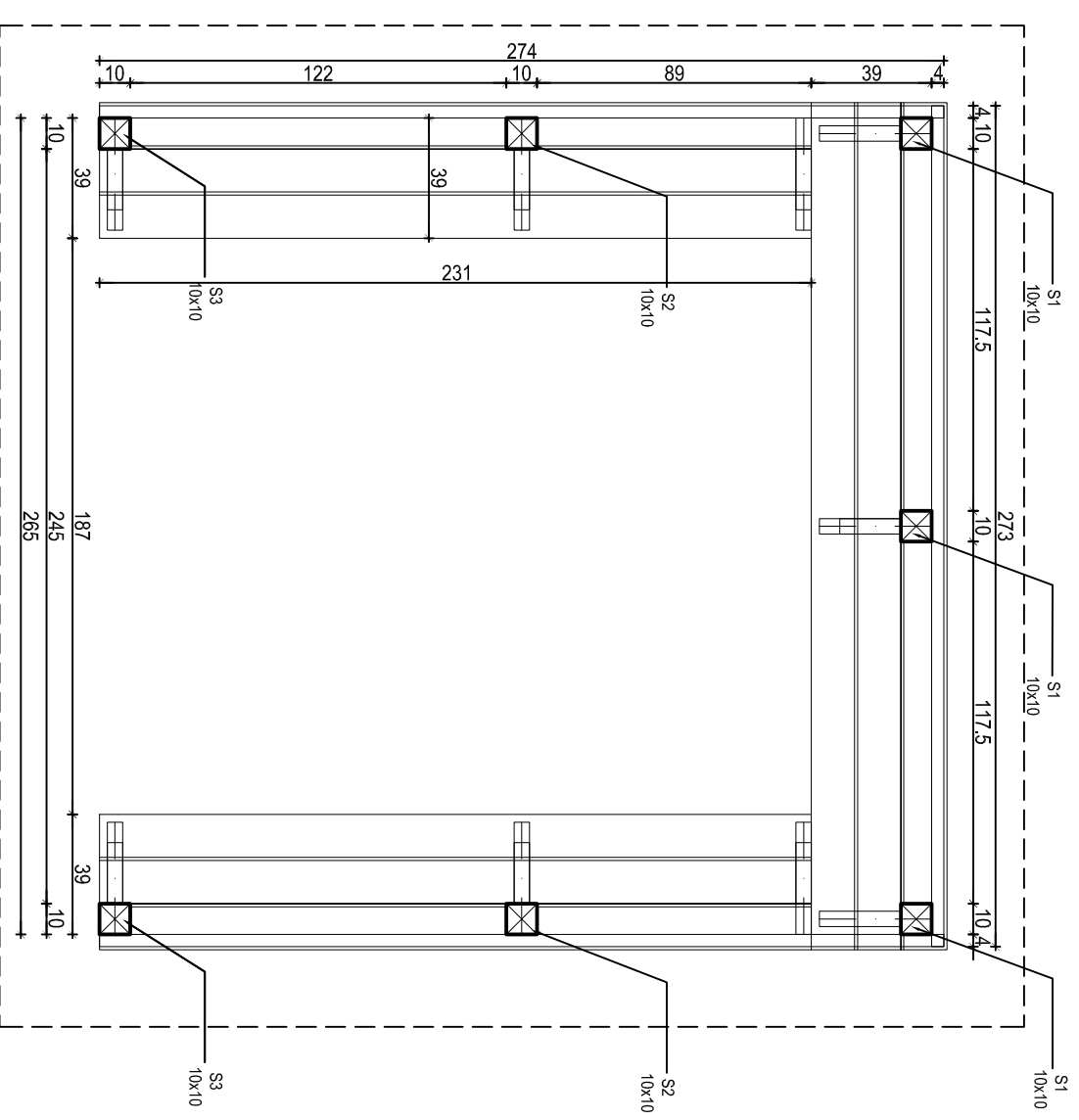
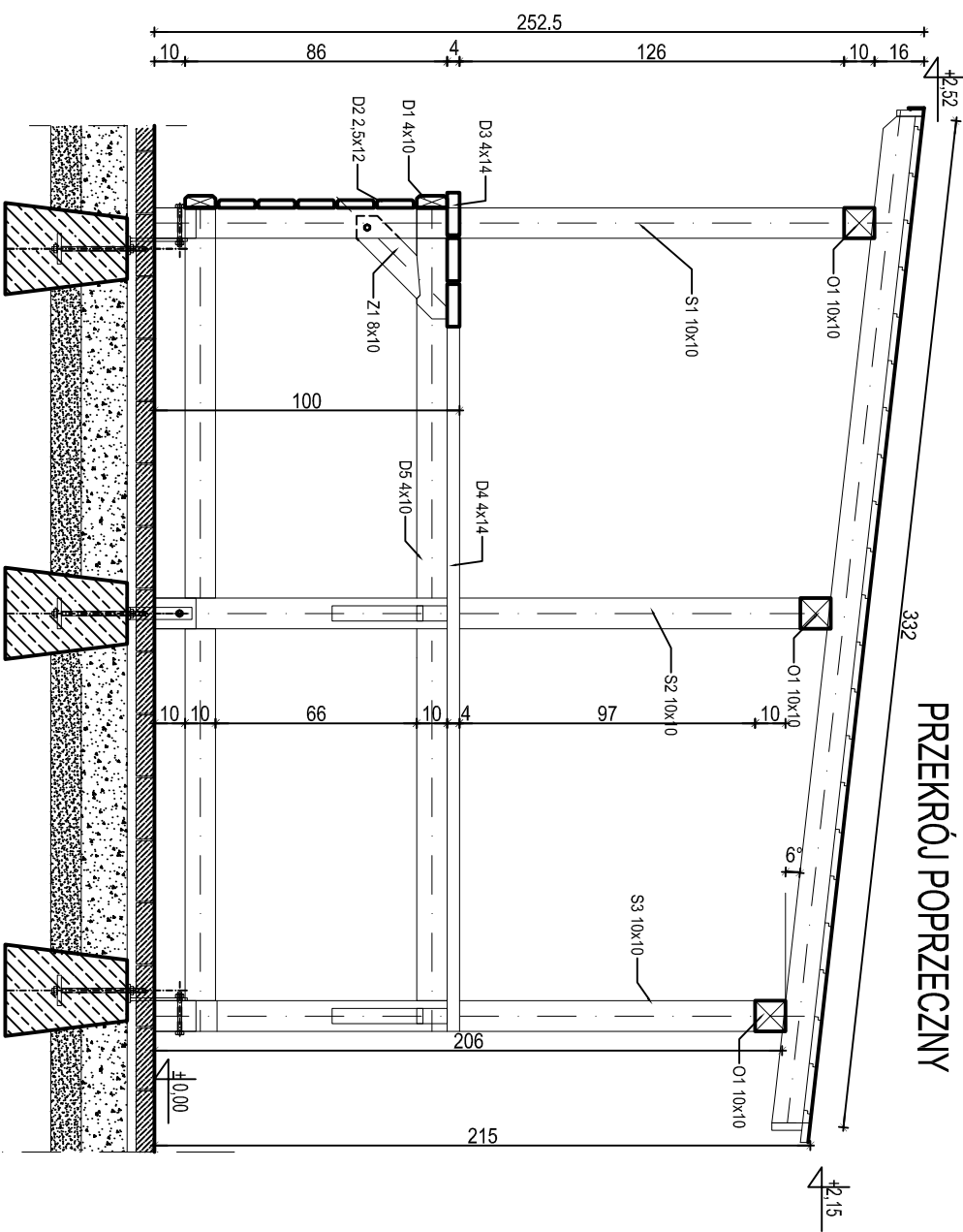


TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY 11-042 Jonkowo, obręb 6, działki 2832	biuro@invest-center.com.pl
INWESTOR:	GININA JONKOWO, 11-042 Jonkowo	609 440 508
OBIEKT:	ELEMENTY MALEJ ARCHITEKTURY	02.2013r.
proj. arch.	mgr inż arch. Bogdan Kobylński	128/89/IVt
proj. konst.	mgr inż. Jacek Gębski	163/93/OI
	WAM/0112/POK/10	nr g.s.
Rysunek:	STOISKO MALEJ GASTR., OBIEKT 1 ELEWACJE	skala: 1:25

RZUT FUNDAMENTÓW



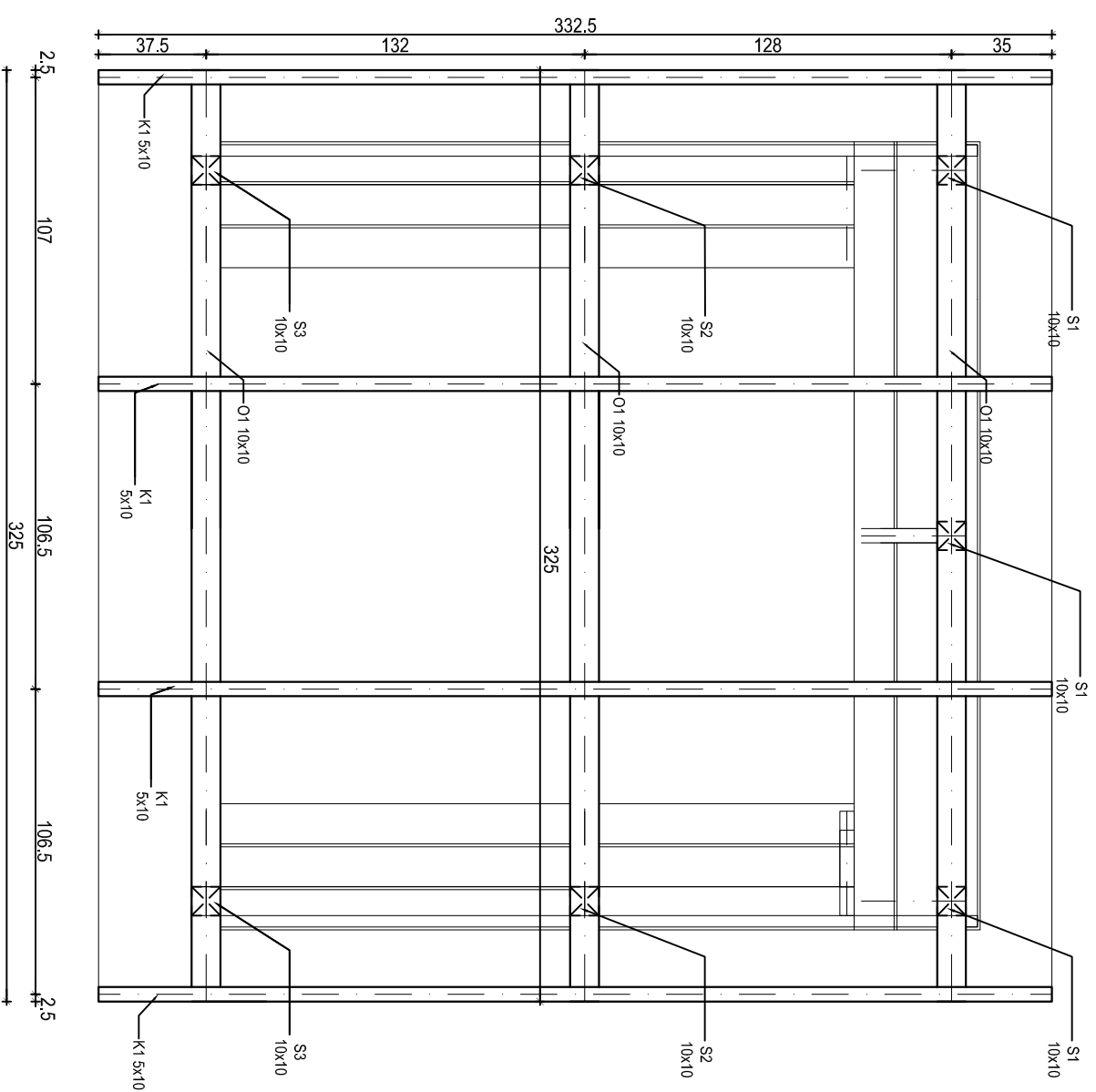
PRZEKRÓJ POPRZECZNY



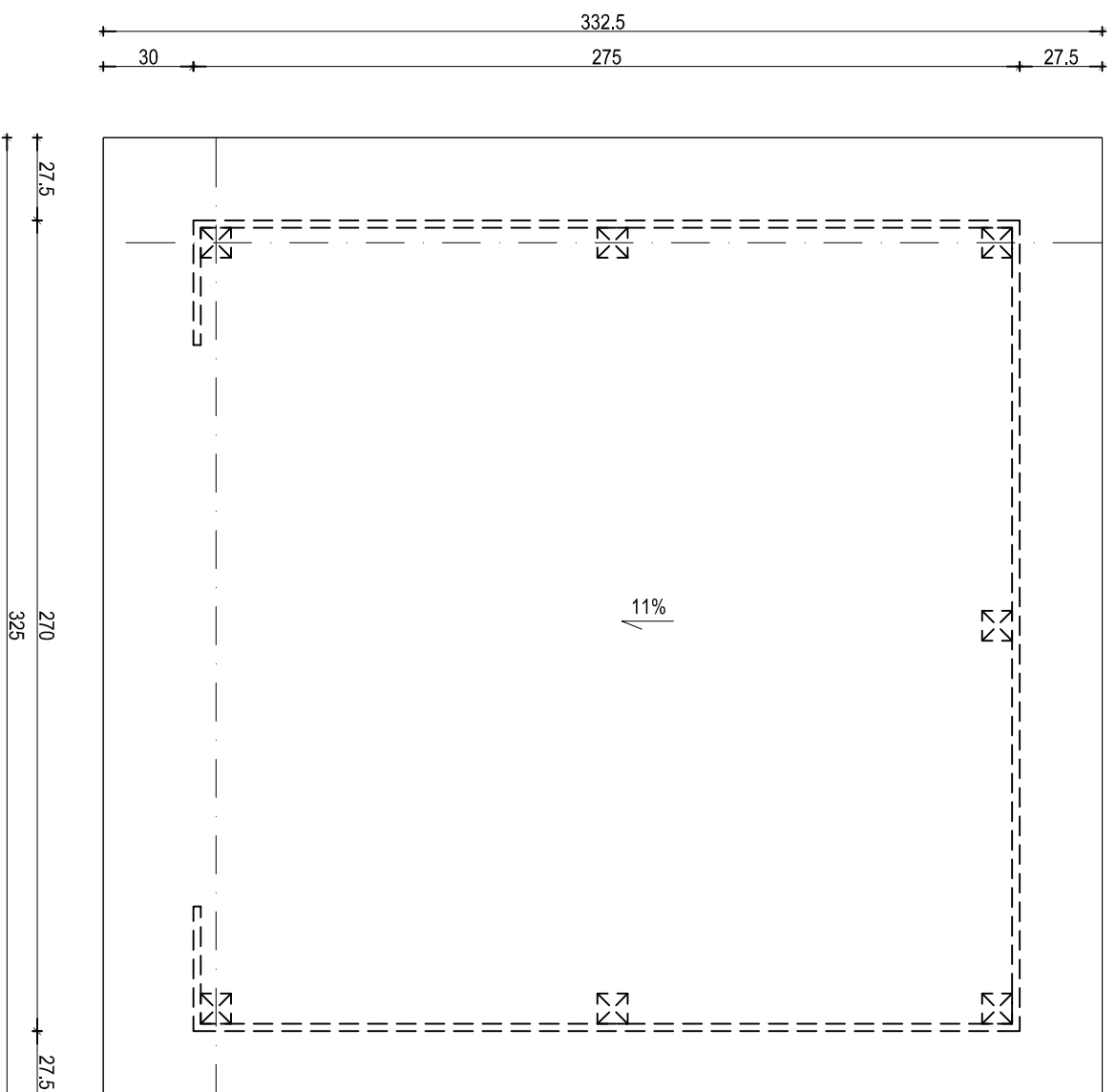
OZNACZ.	Przekrój dł[m] szer[m]	Dł /m/	szł.	Objętość [m ³]	Pow. str. [m ²]
STRĄGAN WIEKSY				1,344	81,41
K1 5x10	0,050 0,100	3,40	8	0,136	8,16
O1 10x10	0,100 0,100	3,25	6	0,195	7,80
S1 10x10	0,100 0,100	2,00	6	0,120	4,80
S2 10x10	0,100 0,100	2,15	2	0,043	1,72
S3 10x10	0,100 0,100	2,30	6	0,138	5,52
M1 8x10	0,080 0,100	0,40	18	0,058	2,59
D1 4x14	0,040 0,140	2,75	12	0,185	11,88
D2 4x10	0,040 0,100	2,70	12	0,130	9,07
D3 2,5x12	0,025 0,120	2,75	30	0,248	23,93
D4 4x14	0,040 0,140	2,75	6	0,092	5,94

TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY	blung@invest-center.com.pl
INWESTOR:	GININA JONKOWO, obręb 6, działki 2832	609 440 508
OBIEKT:	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	02.2013r.
proje. arch.	mgr inż arch. Bogdan Kobyliński	128989WŁ
proje. konstr.	mgr inż. Jacek Gębski	163930L
	WAM/0112/POK/10	nr g.s.
Rysunek:	STOISKO MAŁEJ GASTRONOMI, OBIEKT 2 - 1szł.	skala: 1:25

RZUT WIĘZBY DACHOWEJ

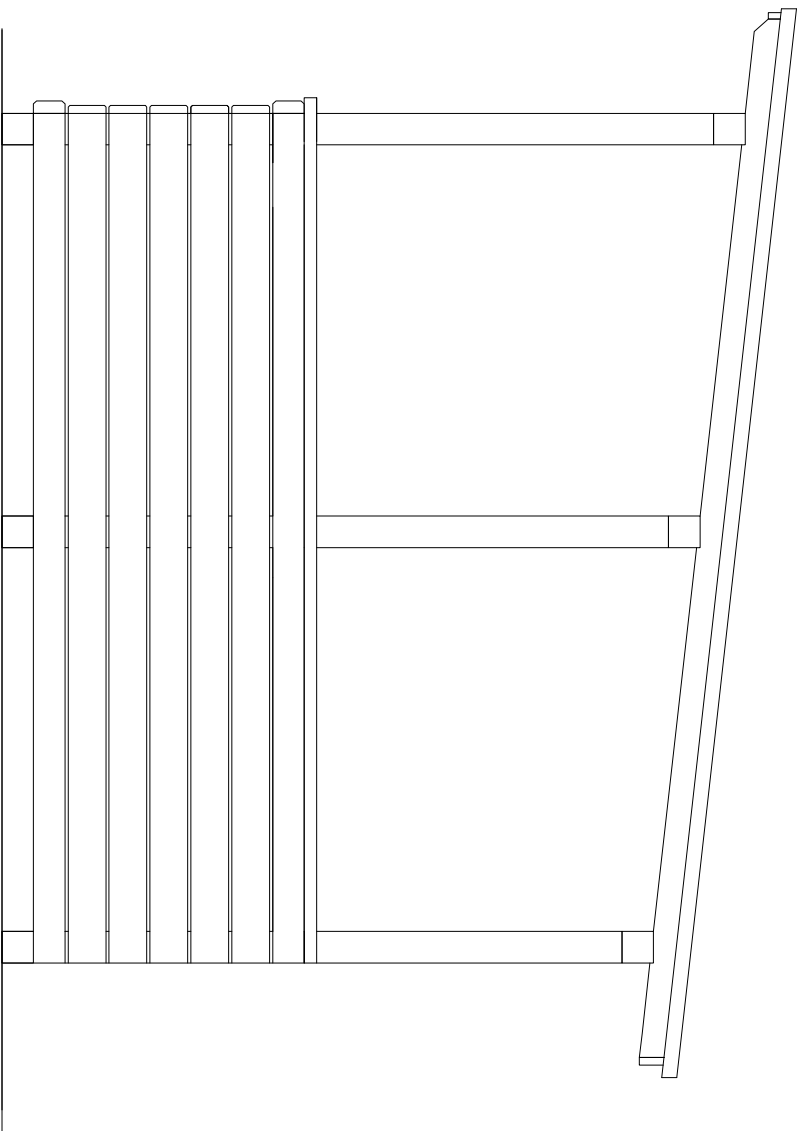


RZUT DACHU

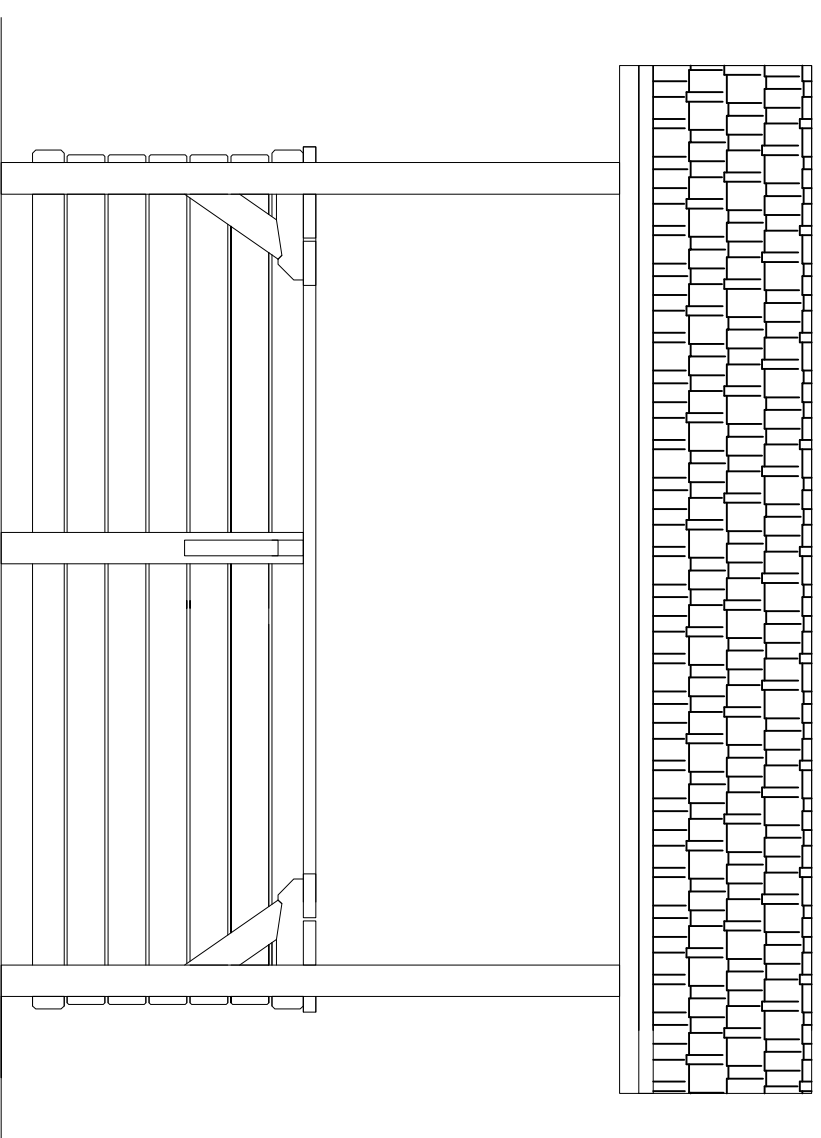


TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY	biuro@invest-center.com.pl
INWESTOR:	11-042 Jonkowo, obręb 6, działki 28322 GMINA JONKOWO, 11-042 Jonkowo	609 440 508
OBIEKT:	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	02.2013r.
proj. arch.	mgr inż arch. Bogdan Kobylński	125
proj. konstr.	mgr inż. Jacek Gębski	1:25
Rysunek:	STOISKO M. GASTR., OBIEKT 2, ZADASZENIE	19

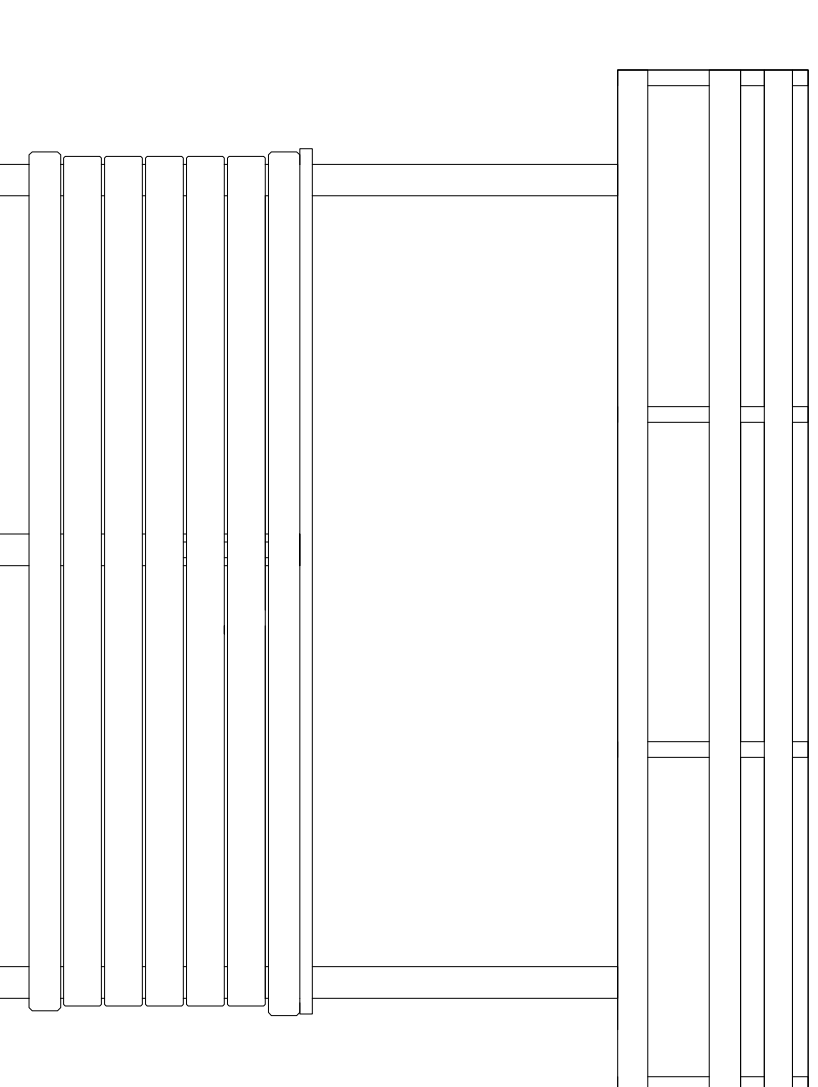
Elewacja boczna



Elewacja tylna

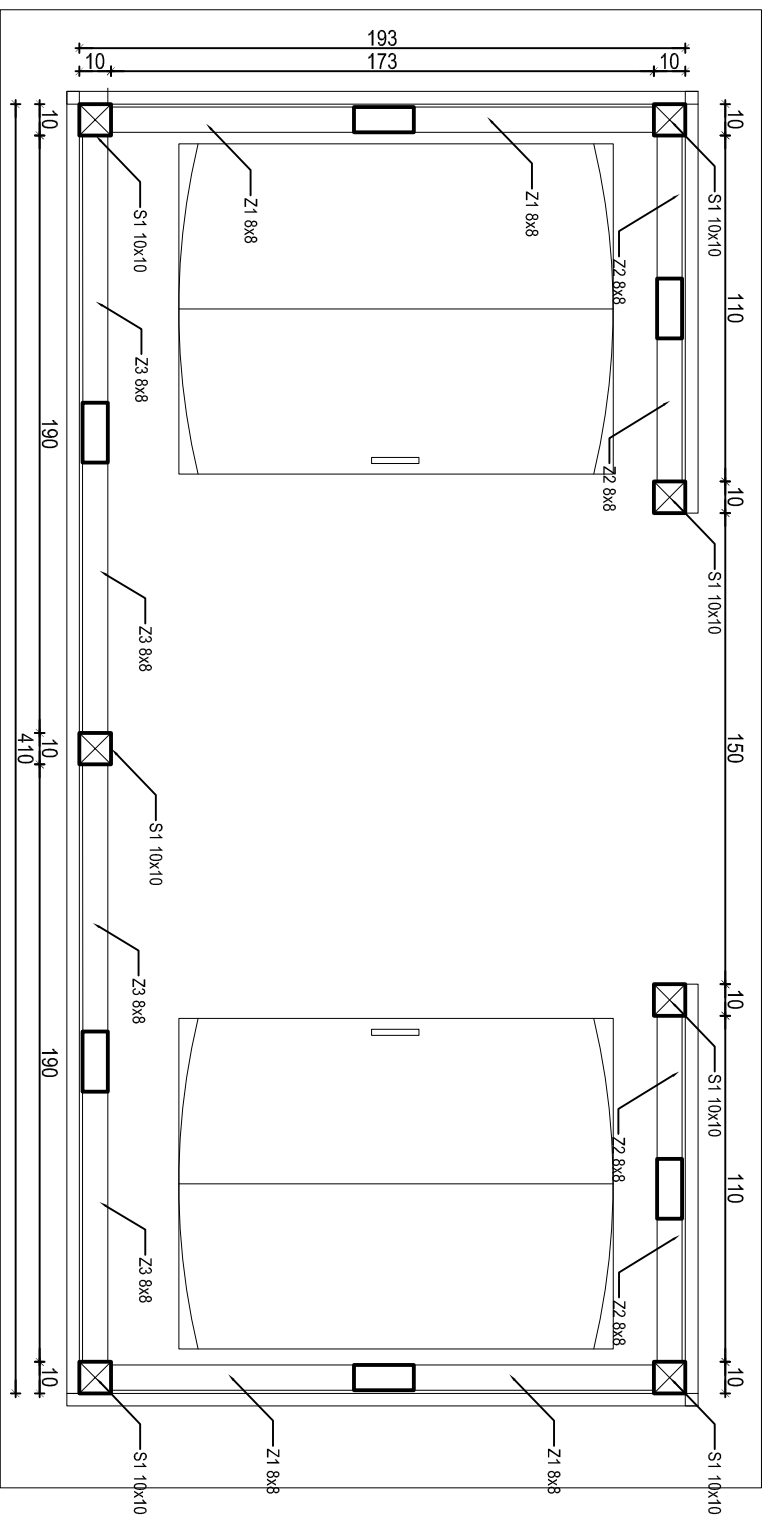


Elewacja frontowa

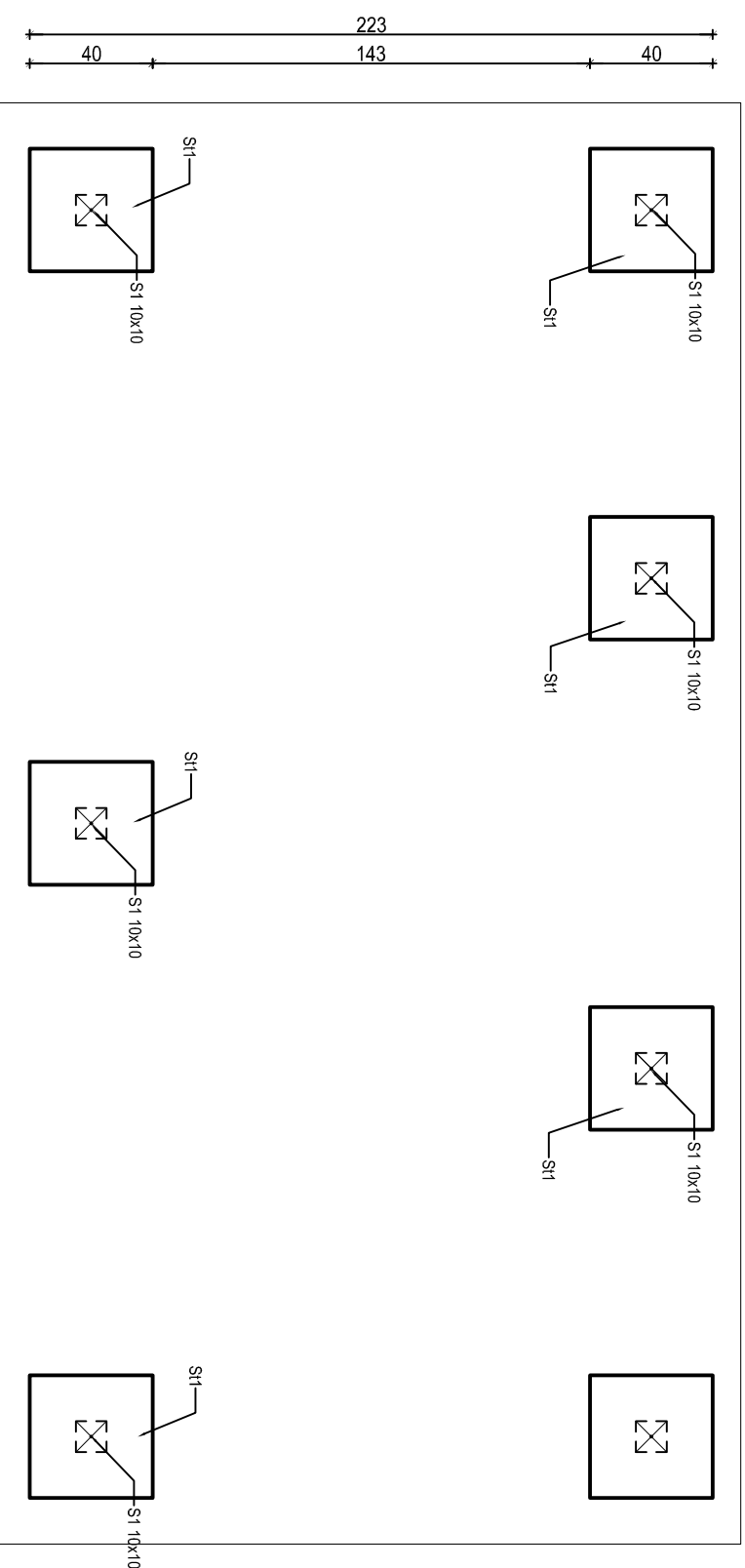
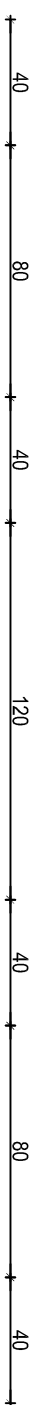


TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY 11-042 Jonkowo, obręb 6, działki 2832	biuro@inest-center.com.pl
INWESTOR:	GINNA JONKOWO, 11-042 Jonkowo	
OBIEKT:	ELEMENTY MALEJ ARCHITEKTURY	
proj. arch.	mgr inż arch. Bogdan Kobylński	128/891WŁ
proj. konstr.	mgr inż. Jacek Gębski	163/931OL
		WAM/0112/POK/110
Rysunek:	STOISKO MALEJ GASTR., OBIEKT 2 ELEWACJE	data: 02.2013r. skala: 1:25 m.rys.

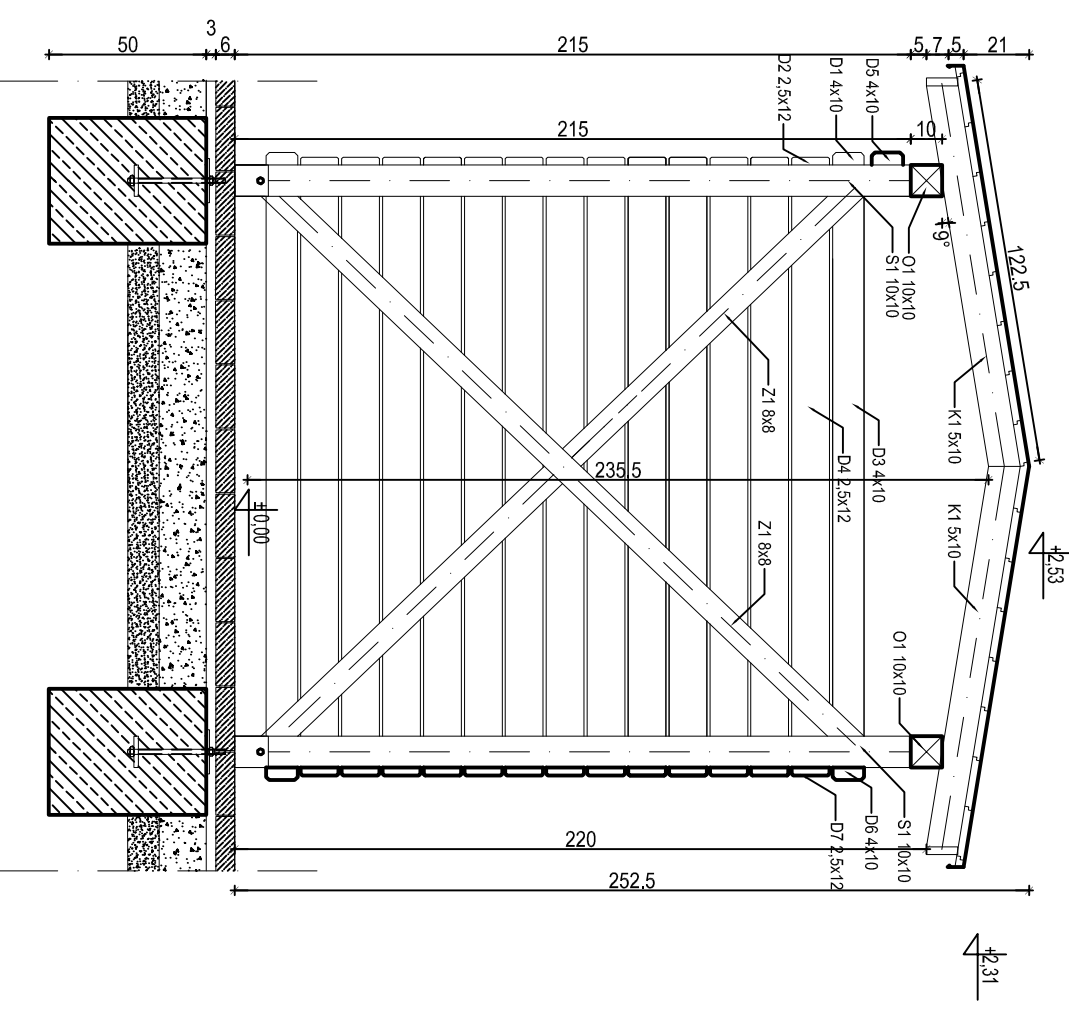
RZUT PRZYZIEMIĄ



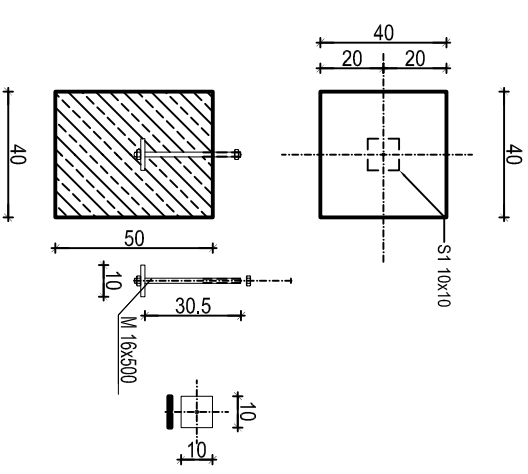
RZUT FUNDAMENTÓW



PRZEKRÓJ POPRZECZNY

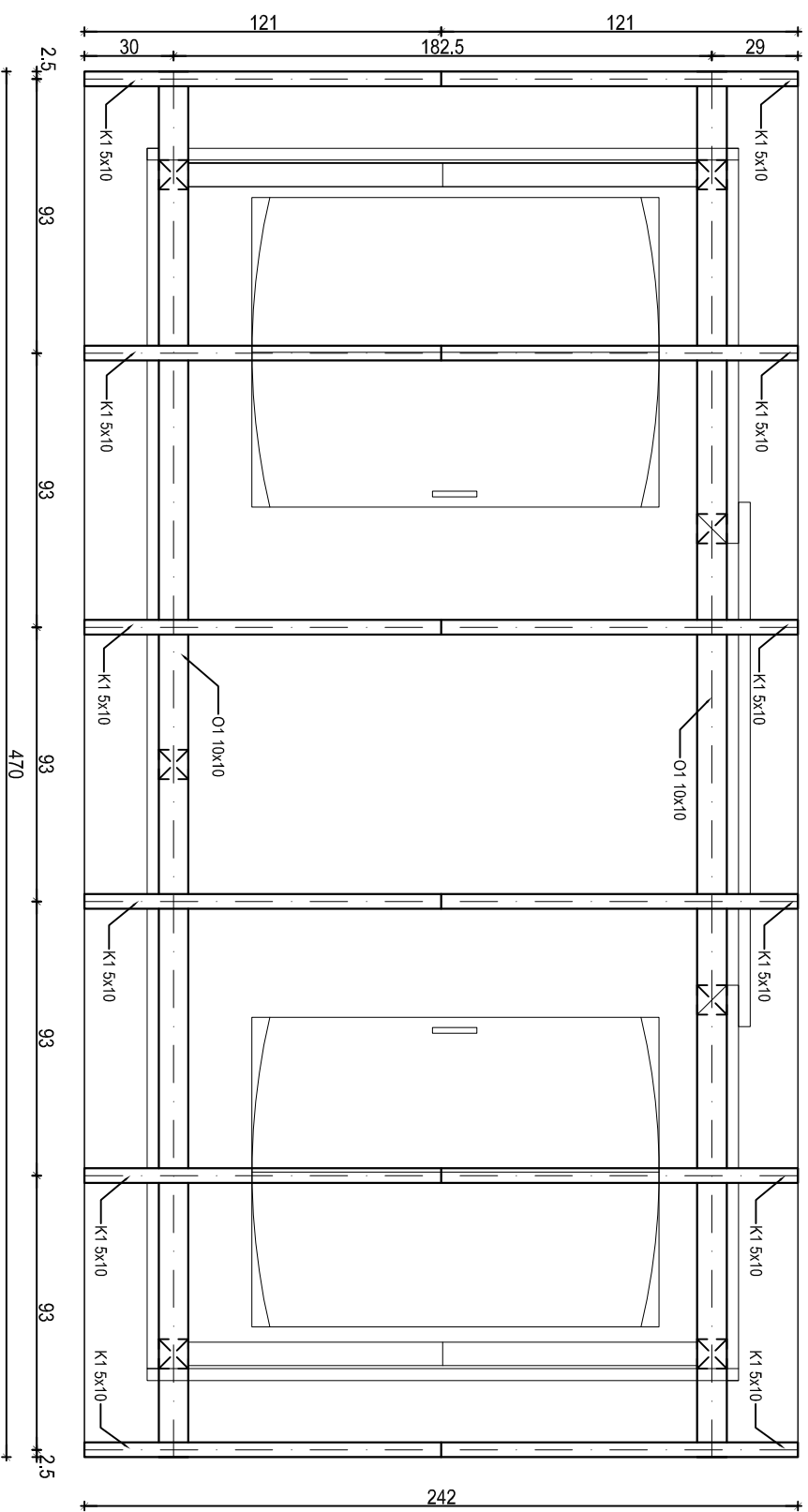


STOPA FUNDAMENTOWA

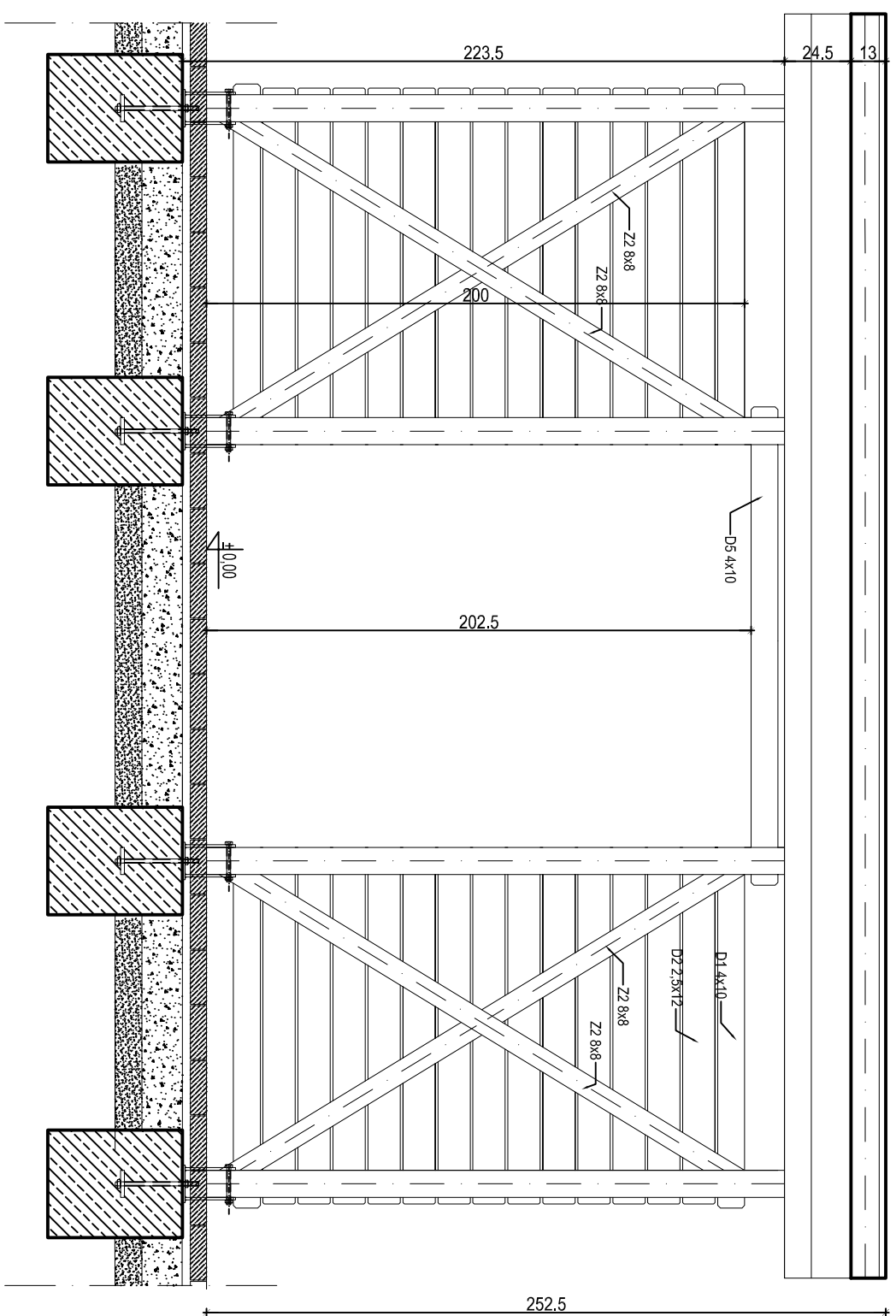


TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY	blug@infest-center.com.pl
INWESTOR:	GMINA JONKOWO, 11-042 Jonkowo	
OBIEKT:	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	
proj. arch.	mgr inż arch. Bogdan Kobylński	729/891WŁ
proj. konstr.	mgr inż. Jacek Gębski	163/931OL
		WMA/0112/POK/110
		nr.g.s.
		skala: 1:25
		data: 02.2013r.
		tel: 609 440 508
Rysunek:	ŚMIETNIK - RZUTY, PRZEKRÓJ POPRZECZNY	

WIEŻBA DACHOWA



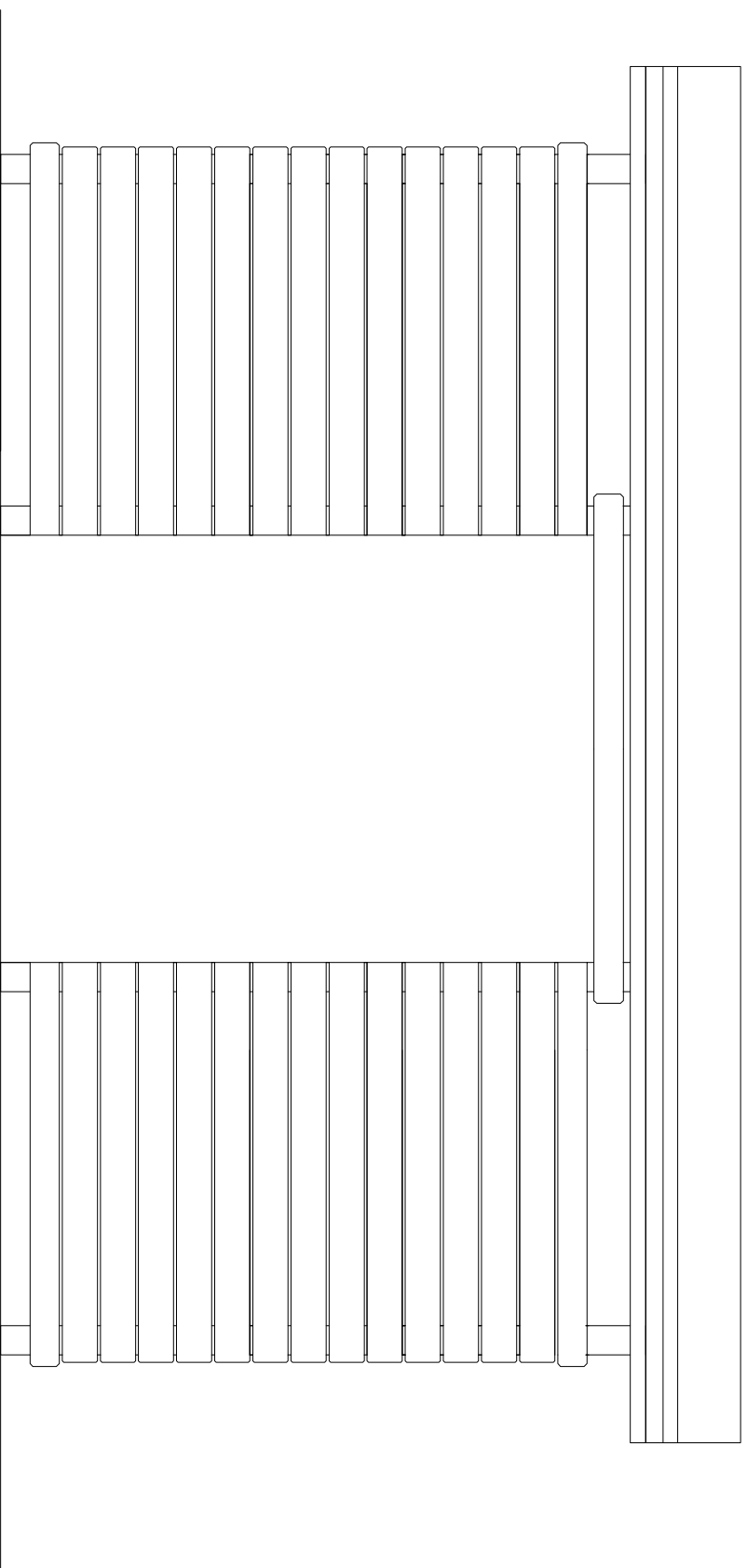
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY



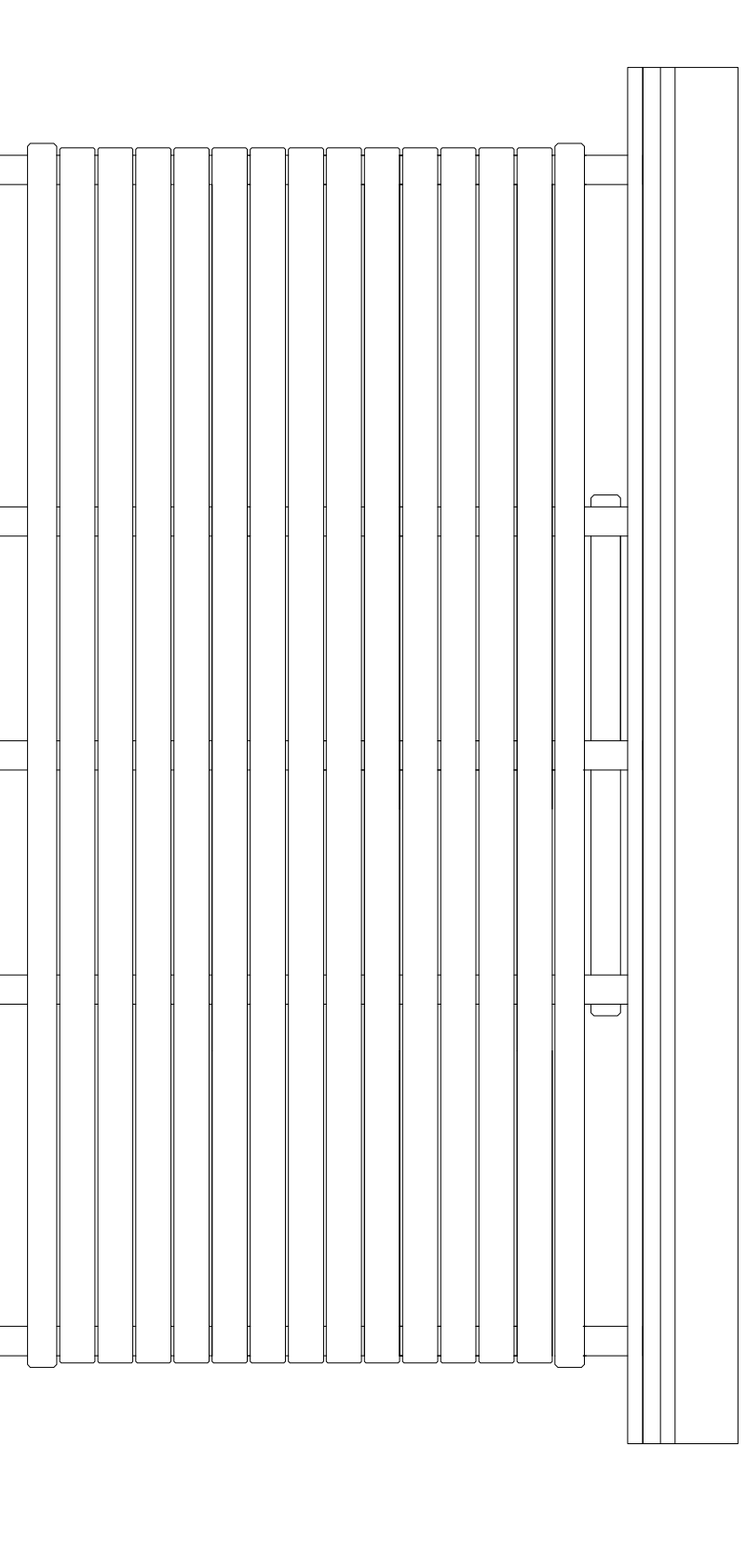
OZNACZ.	Przekrój		Dł	szt.	Objętość		Pow. str.
	dł[m]	szer[m]			[m ³]	[m ²]	
ŚMIETNIK	0,971	67,85					
K1 5x10	0,050	0,100	1,25	6	0,038	2,25	
O1 10x10	0,100	0,100	4,70	2	0,094	3,76	
S1 10x10	0,100	0,100	2,22	7	0,155	6,22	
Z1 8x8	0,080	0,080	2,50	4	0,064	3,20	
Z2 8x8	0,080	0,080	2,10	4	0,054	2,69	
Z3 8x8	0,080	0,080	2,12	4	0,054	2,71	
D1 4x10	0,040	0,100	1,34	4	0,021	1,50	
D2 2,5x12	0,025	0,120	1,33	26	0,104	10,03	
D3 4x10	0,040	0,100	2,00	4	0,032	2,24	
D4 2,5x12	0,025	0,120	1,96	26	0,153	14,78	
D5 4x10	0,040	0,100	1,73	1	0,007	0,48	
D6 4x10	0,040	0,100	4,18	2	0,033	2,34	
D7 2,5x12	0,025	0,120	4,15	13	0,162	15,65	

TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY	biuro@inest-center.com.pl
INWESTOR:	GININA JONKOWO, obręb 6, działki 2832	609 440 508
OBIEKT:	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	02.2013r.
proj. arch.	mgr inż arch. Bogdan Kobylński	128989WŁ
proj. konstr.	mgr inż. Jacek Gębski	163993OIŁ WAM/0112/POK/110
Rysunek:	ŚMIETNIK - PRZEKRÓJ PODŁUŻNY, WIEŻBA	skala: 1:25 nr. g.s.

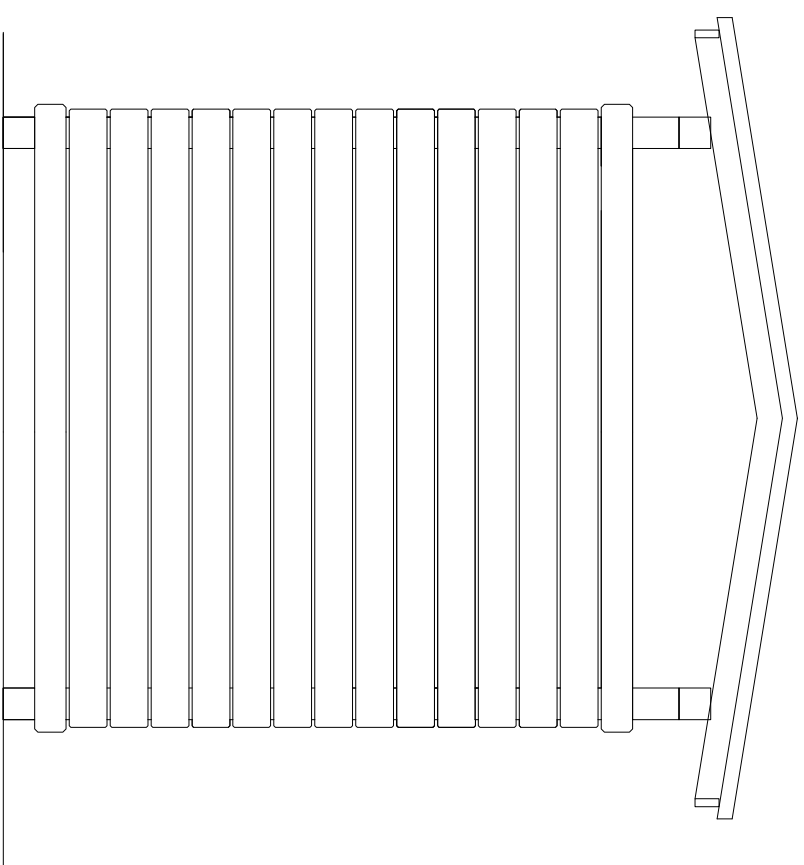
WIDOK Z PRZODU



WIDOK Z TYŁU



WIDOK OD BOKU



TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY	biuro@inwest-center.com.pl
INWESTOR:	11-042 Jonkowo, obręb 6, działki 28322 GMINA JONKOWO, 11-042 Jonkowo	☎ 609 440 508
OBIEKT:	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	
proj. arch.	mgr inż arch. Bogdan Kobylński	128/891WŁ
proj. konstr.	mgr inż. Jacek Gębski	163/931OL
	WAM/0112/POK/1/10	nr. gś.
Rysunek:	ŚMIETNIK - ELEWACJE	data: 02.2013r. skala: 1:25