

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII)XVII)80)91 Rady Gminy w Jonkowie z dnia 27.11.1991 r (w części dotyczącej obszaru położonego przy drodze Jonkowo-Łomy)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 13 poz.74 z 96 r z późn.zmianami), oraz art.26 Ustawy z dnia 7.06.1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 z 1994r poz.415), Rada Gminy w Jonkowie uchwala co następuje:

§ 1

Tracą moc rysunek i ustalenia planu na obszarze oznaczonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały określeniem: "granica zmiany planu".

§ 2

W miejsce dotychczas obowiązujących ustaleń zatwierdza się nowe o treści jak niżej:

1. ogólne - obowiązujące na całym obszarze zmiany planu.

- a/ Podstawowa funkcja - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.
- b/ Zaopatrzenie w wodę - z wodociągu wiejskiego, trasą przebiegającą w pasie drogowym oznaczonym symbolem "K".
- c/ Ścieki sanitarne - odprowadzane systemem kanałów grawitacyjnych i przepompowni do istniejącego, wiejskiego układu kanalizacyjnego. Użytkowanie nowych obiektów możliwe po odprowadzeniu ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej zgodnie z niniejszymi ustaleniami.
- d/ Wody opadowe - wody opadowe z dachów odprowadzane do gruntu na poszczególnych działkach, z ulic odprowadzane systemem kanałów deszczowych, poprzez separatory błota i produktów ropopochodnych, do istniejącego cieku wodnego, przebiegającego przez tereny oznaczone symbolem "ZN".
- e/ Zaopatrzenie w energię elektryczną - liniami kablowymi i napowietrznymi, przebiegającymi w pasach drogowych i przez tereny zieleni. Stacje transformatorowe lokalizowane w pasach drogowych oraz na terenach zieleni.

2. szczegółowe - dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

- MJ - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca. Obowiązująca jest zasada podziału terenu na działki oraz ilość działek. Na jednej działce, poza budynkiem mieszkalnym, może być zlokalizowany jeden budynek gospodarczy. Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, plus poddasze użytkowe, przykryte dachami o kątach nachylenia połaci dachowych do 45°. Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji.
- MU - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, możliwość łączenia z usługami. Uciążliwości wynikające z funkcji usługowych nie mogą wykraczać poza granice działki, oraz ujemnie wpływać na warunki zamieszkania. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, plus poddasze użytkowe. Budynki przykryte dachami o kątach nachylenia połaci dachowych do 45°.
- UM - Teren lokalizacji usług, możliwość łączenia z funkcją mieszkaniową. Uciążliwości wynikające z funkcji usługowych nie mogą wykraczać poza granice poszczególnych działek. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji.
- MJu - Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi. Możliwy podział na odrębne działki. Uciążliwości wynikające z działalności rzemieślniczej nie mogą wykraczać poza teren oznaczony symbolem MJu, oraz ujemnie wpływać na warunki zamieszkania.
- UMp - Teren lokalizacji usług z możliwością produkcji. Istnieje możliwość łączenia z zabudową mieszkaniową. Możliwy podział na odrębne działki. Uciążliwości wynikające z działalności produkcyjnej i usługowej nie mogą wykraczać poza granice terenu oznaczonego symbolem UMp.

- ZU - Zieleń urządzona, przejścia piesze, możliwość prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej.
- ZUs - Zieleń z urządzeniami sportowymi. Możliwość lokalizacji małych boisk sportowych i urządzeń zabaw dla dzieci.
- ZUk - Zieleń urządzona z możliwością wykonania dojazdów i przejść pieszych. Możliwe prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej.
- ZN - Zieleń naturalna oraz ciągi infrastruktury technicznej.
Wyklucza się sytuowanie obiektów kubaturowych.
Istniejący, naturalny ciek wodny zachowany.
- NO - Teren przepompowni ścieków z urządzeniami towarzyszącymi i strefą uciążliwości.
- K - Ulica w ciągu drogi wojewódzkiej. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 25m. Wykluczone wjazdy bramowe na działki.
Skrzyżowanie z ulicą oznaczoną symbolem K4 zorganizowane jedynie na prawe skręty.
- K1 - Pasy drogowe o szerokości 15m. w liniach rozgraniczających.
Przebieg ulic z chodnikami, oraz ciągi infrastruktury technicznej.
- K2 - Pasy drogowe o minimalnej szerokości 10m. w liniach rozgraniczających. Przebieg ulic z chodnikami, oraz ciągi infrastruktury technicznej.
- K3 - Dojazd do działek, oraz ciąg infrastruktury technicznej.
- K4 - Pas drogowy o szerokości 10m. w liniach rozgraniczających.
Przebieg ulicy i ciągów infrastruktury technicznej.
Wjazd z ulicy oznaczonej symbolem K i wyjazd na nią zorganizowany jedynie na prawe skręty.

3. Symbole graficzne występujące w załączniku do niniejszej uchwały oznaczają:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - obowiązujące, rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach. Ich przebieg jest obowiązujący,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - orientacyjne, rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach. Ich przebieg może ulec zmianie w zależności od rozwiązań technicznych lub wielkości działek.
- linie podziału działek - linie podziału terenu na poszczególne działki, ich przebieg może ulec zmianie z zachowaniem zasady podziału i ilości działek,
- linie podziału działek - postulowane, nieobowiązujące, określają jedynie możliwości podziału. Ilość działek i podział nie są obowiązujące,
- pasy drogowe ulic - określają wydzielone tereny komunikacji z ciągami infrastruktury technicznej. Ich przebieg jest obowiązujący,
- nieprzekraczalne linie zabudowy - oznaczają nieprzekraczalne linie sytuowania wszelkich obiektów kubaturowych,
- granica zmiany planu - określa obszar na którym obowiązują ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§ 3

Wysokość jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości w wypadku ich zbywania ustala się na³⁰..... %.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa olsztyńskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Szaniawski