



DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA
WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO

URZĄD GOŚCINY W OLSZTYNIE
07.02.2000
Załącznik w

ISSN 1508-4817

Olsztyn, dnia 31 stycznia 2000 r.

Nr 5

56
UCHWAŁA Nr XV/103/99
Rady Gminy w Jonkowie
z dnia 29 grudnia 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo (przy drogach do Giedajt i Węgajt) zatw. Uchwałą Nr VIII/XVII/81/91 Rady Gminy w Jonkowie z dnia 27 listopada 1991 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 czerwca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) Rada Gminy w Jonkowie uchwala:

§ 1. Tracą moc rysunek i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo na obszarze oznaczonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały określeniem: „granica zmiany planu”.

§ 2. W miejsce dotychczas obowiązujących ustaleń zatwierdza się nowe o treści jak niżej:

1. Ogólne – obowiązujące na całym obszarze zmiany planu:
 - a) podstawowa funkcja terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni,
 - c) odprowadzenie wód opadowych z dachów do gruntu, z nawierzchni ulic do rowu melioracyjnego,
 - d) na jednej działce zabudowy mieszkaniowej, poza budynkiem mieszkalnym może być zlokalizowany jeden budynek gospodarczy,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe,
 - f) budynki przykryte dachami o kątach nachylenia połaci dachowych 30-45°,
 - g) przy ulicach oznaczonych symbolem „K-1”, budynki należy sytuować kalenicami równoległe do osi tych ulic.

2. Szczegółowe – dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

MU-1 Usługi, możliwość łączenia z zabudową mieszkaniową. Uciążliwości wynikające z funkcji usługowych nie mogą wykraczać poza granice poszczególnych działek.

Sytuowanie budynków i sposób zagospodarowania terenu muszą uwzględniać dostęp do remontu i eksploatacji istniejącego wodociągu oznaczonego symbolem „w” i linii elektrycznej SN oznaczonej symbolem „TE”.

MU-2 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Możliwe łączenie z usługami.

Uciążliwości wynikające z funkcji usługowych nie mogą wykraczać poza granice poszczególnych działek.

Mj-1 Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Sposób zagospodarowania i urządzenia terenu musi uwzględniać dostęp do remontu i eksploatacji przebiegającego wodociągu oznaczonego symbolem „w” i linii elektrycznej SN oznaczonej symbolem „TE”.

Mj-2 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Budynki mieszkalne mogą być sytuowane jedynie na terenie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy i liniami ograniczającymi strefę zabudowy.

Mj-3 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Mj-4 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia drobnych usług rzemieślniczych. Uciążliwości wynikające z funkcji rzemieślniczych nie mogą wykraczać poza granice poszczególnych działek.

Rz-1 Usługi rzemieślnicze. Możliwość łączenia z zabudową mieszkaniową.

Uciążliwości wynikające z działalności rzemieślniczej nie mogą wykraczać poza granice poszczególnych działek.

Rz-2 Usługi rzemieślnicze. Uciążliwości wynikające z działalności rzemieślniczej nie mogą wykraczać poza teren oznaczony symbolem „Rz-2”.

NO Rejon lokalizacji przepompowni ścieków.

ZP Zieleni urządzona. Możliwość prowadzenia ciągów infrastruktury techn.

ZN Zieleni naturalna. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.

Z Zieleni izolacyjna. Dostęp do rowu melioracyjnego w celach konserwacji.

R Teren rolny.

K Istniejące drogi. Linia rozgraniczająca – 10 m od osi drogi.

K-1 Pasy drogowe o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających.

Przebieg ulic i chodników oraz ciągi infrastruktury technicznej.

K-2 Pasy drogowe o szerokości 9 m w liniach rozgraniczających.

Przebieg ulic z chodnikami oraz ciągi infrastruktury technicznej.

Kp Ciąg pieszo-jezdny z przepustem wodnym nad rowem melioracyjnym.

Ciąg infrastruktury technicznej.

W Trasa przebiegu wodociągu gminnego.

TE Trasa przebiegu napowietrznej linii elektrycznej SN.

3. Oznaczenia graficzne występujące w załączniku graficznym do niniejszej uchwały oznaczają:

- linie rozgraniczające obowiązujące – rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach. Ich przebieg jest obowiązujący,
- linie podziału działek obowiązujące – linie podziału na poszczególne działki. Ich przebieg może ulec drobnym korektom z zachowaniem zasady podziału i ilości działek,
- linie podziału działek postulowane – linie podziału na poszczególne działki. Mogą ulegać zmianie w zależności od potrzeb inwestycyjnych. Nie obowiązują ilość działek.
- nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczają nieprzekraczalną linię sytuowania wszelkich obiektów kubaturowych,
- linie ograniczające strefy zabudowy – poza wyznaczonymi liniami nie mogą być sytuowane budynki mieszkalne,
- granica zmiany planu – określa obszar na którym obowiązują ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§ 3. Wysokość jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości w wypadku ich zbywania ustala się na 30%.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy
Jan Borkowski**

Jonkowo
Jonkowo

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś JONKOWO, gm. Jonkowo

sk. 1 : 2 00

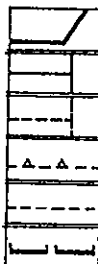
27.06-344198

Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo

2000

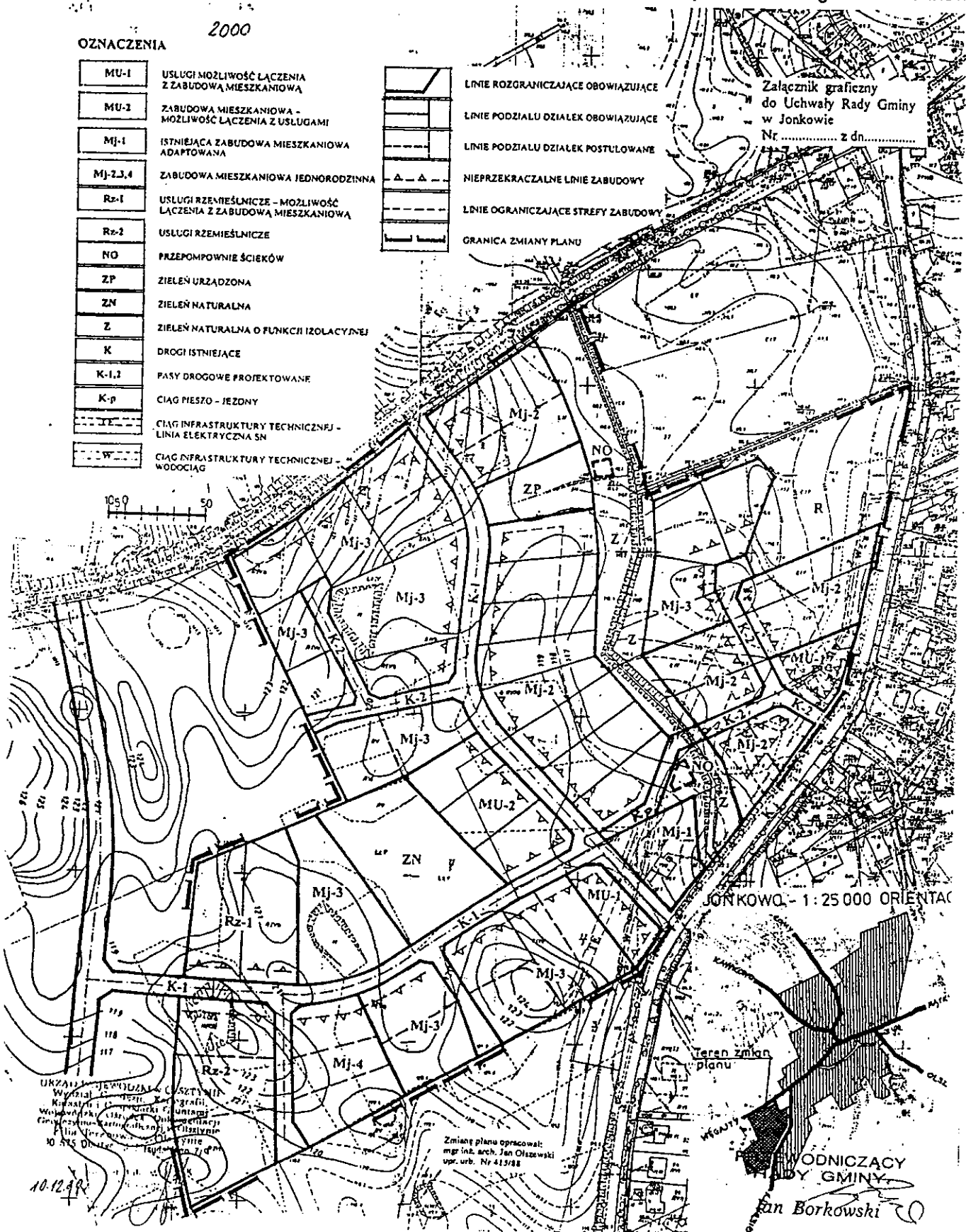
OZNACZENIA

MU-1	USŁUGI MOŻLIWOŚĆ ŁĄCZENIA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
MU-2	ZABUDOWA MIESZKANIOWA - MOŻLIWOŚĆ ŁĄCZENIA Z USŁUGAMI
Mj-1	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA ADAPTOWANA
Mj-2,3,4	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
Rz-1	USŁUGI RZEMIEŚLNICZE - MOŻLIWOŚĆ ŁĄCZENIA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
Rz-2	USŁUGI RZEMIEŚLNICZE
NO	PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA
ZN	ZIELEŃ NATURALNA
Z	ZIELEŃ NATURALNA O FUNKCJI IZOLACYJNEJ
K	DROGI ISTNIEJĄCE
K-1,2	PASY DROGOWE PROJEKTOWANE
K-p	CIAĞ PIESZO - JEZDNY
IT	CIAĞ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - LINIA ELEKTRYCZNA SN
W	CIAĞ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄG



- LINE ROZGRANICZAJĄCE OBOWIĄZUJĄCE
- LINE PODZIAŁU DZIAŁEK OBOWIĄZUJĄCE
- LINE PODZIAŁU DZIAŁEK POSTULOWANE
- NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
- LINE OGRANICZAJĄCE STREFY ZABUDOWY
- GRANICA ZMIANY PLANU

Załącznik graficzny
do Uchwały Rady Gminy
w Jonkowie
Nr z dn.....



UKAZAŁ SIĘ W: JERZYDZIAŁO CIESZYN
Wydziałek Urbanistyczny
Województwa Śląskiego
Główny Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
10-12-98

Zmiana planu opracował:
mgr inż. arch. Jan Olszewski
opr. urb. Nr 413/88

TEREN ZMIAN PLANU
WODNICZĄCY RADY GMINY
Jan Borkowski