

## 2372

### UCHWAŁA Nr XXI/120/08

Rady Gminy Jonkowo

z dnia 26 września 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210 przeznaczanego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Mątki IV”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Dz. U. z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880) i art. 18, ust. 2, pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974) Rada Gminy Jonkowo, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo” uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210 przeznaczanego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Mątki IV”.

2. Granice planu określa uchwała Rady Gminy Jonkowo Nr XII/51/07 z dnia 19 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210 przeznaczanego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Mątki IV”.

3. Plan stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210 przeznaczanego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Mątki IV”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/132/05 Rady Gminy Jonkowo z dnia 14 września 2005 r.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210 przeznaczanego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Mątki IV” na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, (do publikacji rysunek został zmniejszony);
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu i zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Dokumentacja planu składa się ponadto z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:

- 1) prognoza finansowa;
- 2) prognoza oddziaływania na środowisko.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) oznaczenia ściśle określone i obowiązujące:
  - a) granice terenu opracowania planu,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
  - c) określenie przeznaczenia terenów, odpowiednio: PG - teren kopalni kruszywa naturalnego, PG/F - teren pasów ochronnych od terenów nie należących do użytkowników wyrobiska, w granicach terenu kopalni kruszywa naturalnego,
- 2) pozostałe oznaczenia nie wymienione w punkcie 1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3. Określenia użyte w tekście niniejszej uchwały lub na rysunku planu zdefiniowano w następujący sposób:

- 1) pas ochronny - należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska; może stanowić część filara ochronnego;
- 2) filar ochronny - należy przez to rozumieć obszar, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalini nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr;
- 3) wyrobisko gómicze - należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub w górotworze powstałą w wyniku robót gómiczych;
- 4) uchwała - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jonkowo, jeżeli z treści ustaleń nie wynika inaczej.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu:

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
PG	teren kopalni kruszywa naturalnego
PG/F	teren pasów ochronnych od terenów nie należących do użytkowników wyrobiska, w granicach terenu kopalni kruszywa naturalnego

§ 5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania poszczególnych terenów objętych planem:

1. Teren oznaczony symbolem PG na rysunku planu (załącznik nr 1):

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 - teren kopalni kruszywa naturalnego;
- 2) na przedmiotowym terenie ustala się eksploatację odkrywkową kruszywa naturalnego zgodnie z ustaleniami niniejszego planu i odpowiednimi przepisami;
- 3) eksploatacja odkrywkowa powinna odbywać się zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;
- 4) zezwala się na lokalizację budowli i obiektów kubaturowych oraz urządzeń związanych z eksploatacją kruszywa;
- 5) ustala się nakaz zachowania pasów ochronnych od linii napowietrznych wysokiego napięcia przebiegających nad terenem (WN 220kV i WN 110kV) oraz linii niskiego napięcia znajdującej się na terenie opracowania, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Obecnie obowiązuje Polska Norma PN-G-02100:1996 - „Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”;
- 6) w korytarzach technicznych i pasach ochronnych linii elektroenergetycznych oraz wyznaczonych miejscach lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych zabrania się nasadzenia drzew i krzewów, wznoszenia budowli, budowy ogrodzeń, zabudowy urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni, składowania wszelkich odpadów, piasku, ziemi i innych elementów związanych z pracami związanymi z wydobyciem kruszywa naturalnego;
- 7) ustala się nakaz zachowania korytarzy technicznych dla napowietrznych linii elektroenergetycznych, o szerokościach odpowiednio:
  - a) dla linii WN 220 kV - po 40 m w obie strony od osi linii,
  - b) dla linii WN110 kV - po 15 m od skrajnych przewodów linii;
- 8) ustala się możliwość odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących linii elektroenergetycznych. Do w/w linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.

2. Teren oznaczony symbolem PG/F na rysunku planu (załącznik nr 1):

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 - teren pasów ochronnych o szerokości 6 m od terenów nie należących do użytkowników wyrobiska, w granicach terenu kopalni kruszywa naturalnego (PG);
- 2) na przedmiotowym terenie ustala się zakaz eksploatacji kruszywa naturalnego;
- 3) na przedmiotowym terenie zezwala się na składowanie mas ziemnych;

4) ustala się nakaz zachowania pasów ochronnych od linii napowietrznych wysokiego napięcia przebiegających nad terenem (WN 220kV i WN 110kV) oraz niskiego napięcia znajdującej się na terenie opracowania, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Obecnie obowiązuje Polska Norma PN-G-02100:1996 - „Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”;

5) w korytarzach technicznych i pasach ochronnych linii elektroenergetycznych oraz wyznaczonych miejscach lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych zabrania się nasadzenia drzew i krzewów, wznoszenia budowli, budowy ogrodzeń, zabudowy urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni, składowania wszelkich odpadów, piasku, ziemi i innych elementów związanych z pracami związanymi z wydobyciem kruszywa naturalnego;

6) ustala się nakaz zachowania korytarzy technicznych dla napowietrznych linii elektroenergetycznych, o szerokościach odpowiednio:

- a) dla linii WN 220 kV - po 40 m w obie strony od osi linii,
- b) dla linii WN110 kV - po 15 m od skrajnych przewodów linii;

7) ustala się możliwość odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących linii elektroenergetycznych. Do w/w linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Eksploatacja powinna być prowadzona, uwzględniając wymogi technologiczne, w sposób minimalizujący wpływ prowadzonego wydobycia na krajobraz.

2. Ustala się kierunek rekultywacji terenów PG i PG/F: rolniczy lub leśny.

3. Ustala się nakaz sukcesywnego rekultywowania gruntów, w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów związanych z wydobyciem i przeróbką kruszywa.

4. Działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w sposób nie powodujący szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody spowodowane tą działalnością regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W celu ochrony zasobów wód gruntowych eksploatacja kruszywa powinna odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Zakazuje się sztucznego obniżania lustra wody gruntowej w celu wydobycia kruszywa.

2. Działalność gospodarcza powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie pogorszyć jakości wód, w szczególności wody w studni położonej w sąsiedztwie

terenu opracowania oraz nie zmieniać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

3. Po zakończeniu wydobycia kruszywa ustala się przeznaczenie części terenów poeksploatacyjnych (minimum 25 % terenu planu) na tereny zieleni wysokiej.

4. Ustala się zakaz składowania odpadów w wyrobisku, z wyjątkiem naturalnych mas ziemnych będących nadkładem lub piaskiem odsiewkowym z uszlachetniania kruszywa. Składowanie naturalnych mas ziemnych nie podlega przepisom o odpadach. Masy te powinny być wykorzystane do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

5. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zachowanie normatywnych standardów zanieczyszczeń i uciążliwości dla terenów i obiektów chronionych, w szczególności zachowania normatywnego klimatu akustycznego dla pobliskiej zabudowy zagrodowej.

6. W obszarze planu nie wskazuje się terenów podlegających ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska.

**§ 8.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się ze względu na brak na terenie planu obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 9.** Zasady kształtowania przestrzeni publicznych - na terenie nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 10.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - nie ustala się.

**§ 11.** Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1. Na terenie opracowania znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Mątki IV”. Obszar objęty planem obejmuje teren górnicy „Mątki IV”, zgodnie z decyzją koncesyjną nr ŚR.II.7412-W/35-2/05. Granica opracowania planu jest jednocześnie granicą istniejącego terenu górnicy. Zasady zagospodarowania terenu objętego planem ustala się w § 5.

2. Na terenie opracowania nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

3. Na terenie opracowania występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych wynikające z planowanego wydobycia; nakazuje się ich eliminowanie zgodnie z prawem geologicznym i górnicy oraz zasadami prowadzenia prac górnicy.

**§ 12.** Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - na terenie planu nie ustala się obowiązku scalania i podziału nieruchomości.

**§ 13.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Nie zezwala się na wprowadzenie na poszczególnych terenach funkcji i zagospodarowania innych, niż określone to jest w niniejszym planie.

2. Ustala się zakaz zabudowy terenu z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 4.

3. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

4. Pozostałe warunki i ograniczenia zawarte są w ustaleniach planu.

**§ 14.** Ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu - ustala się obsługę komunikacyjną terenu z istniejących dróg wewnętrznych.

**§ 15.** Infrastruktura techniczna - zasady obsługi.

1. Nie ustala się zasad obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną - inwestycja nie wymaga podłączenia do infrastruktury technicznej.

2. W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami i urządzeniami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi, linie i urządzenia należy przebudować poza teren objęty planem zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

**§ 16.** Na terenie planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, będących zadaniami własnymi gminy.

**§ 17.** Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.

**§ 18.** Ustalenia dotyczące stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu w planie	Stawka procentowa
PG	20 %
PG/F	20 %

**§ 19.** Traci moc uchwała Nr XXXIII/132/05 Rady Gminy Jonkowo z dnia 14 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Jonkowo w obrębie geodezyjnym 10 Mątki dz. nr 208 i 210 przeznaczonego pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Mątki IV” w części objętej niniejszą uchwałą.

**§ 20.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jonkowo.

Przewodniczący Rady Gminy  
Leszek Domin

