

1751

**UCHWAŁA Nr XLII/301/02**  
**Rady Gminy Jonkowo**  
**z dnia 23 lipca 2002 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo zatwierdzonego uchwałą  
Nr VIII/XVII/81/91 Rady Gminy w Jonkowie z dnia 27 listopada 1991 r.**

Na podstawie art. 8 ust. 2 pkt 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Jonkowo uchwała co następuje:

§ 1. 1. Tracą moc rysunek planu i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/XVII/81/91 Rady Gminy Jonkowo z dnia 27 listopada 1991 r na obszarach oznaczonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały określeniem: "granice zmiany planu" a obejmujących w dotychczas obowiązującym planie, tereny oznaczone symbolem "91 NO" i symbolem "106 Dp" oraz części terenów oznaczonych symbolami: "44 MW" i "61 ZP".

2. Likwiduje się strefę ochrony sanitarnej wokół obiektu uciążliwego a dotyczącą oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem "91 NO".

3. Ustalenia planu na obszarze objętym zmianą stanowią treść niniejszej uchwały a integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. W miejsce dotychczasowych ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami zatwierdza się nowe o treści jak niżej:

1. "R" - Tereny rolne, możliwość upraw ogrodniczych.

2. "UM" - Teren mieszkalno - usługowy. Mogą być lokalizowane usługi bez jakichkolwiek uciążliwości. Wydzielenie terenu pod zabudowę musi uwzględniać

istniejące uzbrojenie podziemne i linie energetyczne.

3. "U" - Teren usług. Możliwości lokalizacji usług o uciążliwości nie przekraczającej granic własności. Lokalizacja obiektów musi uwzględniać istniejące uzbrojenie podziemne i linie energetyczne.

§ 3. Symbole graficzne występujące w załączniku graficznym niniejszej uchwały oznaczają:

1. - Strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu uciążliwego, aktualna - oznacza ustaloną miejscowym planem strefę wokół oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem "65 NO".

2. - Granice zmiany planu - oznaczają granice obszarów, na których obowiązują ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§ 4. Wysokość jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości oznaczonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolami: "U" i "UM" w przypadku ich zbywania ustala się na 0%.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXXVI/260/01 z dnia 27 grudnia 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jonkowo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Miroslaw Myhan

Załącznik do Uchwały Nr XLII/300/02  
z dnia 23 lipca 2002 r. Rady Gminy Jonkowo

