

**Uchwała Nr XXVI/200/2001**  
**Rady Gminy w Jonkowie**  
**z dnia 23 lutego 2001r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/XVII/80/91 Rady Gminy w Jonkowie z dnia 27.11.1991 r.**  
*( w części dotyczącej obszaru położonego przy drodze Jonkowo-Łomy – działka Nr 232/11-obręb Jonkowo ).*

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, oraz art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13, poz.74 z 1996 r. z późn. zmianami), oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz.415 z późn. zmianami). Rada Gminy w Jonkowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Ustalenia planu na obszarze objętym zmianom stanowią treść niniejszej uchwały a integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały
2. Traca moc rysunek i ustalenia planu na obszarze oznaczonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały określeniem „granica zmiany planu”

§ 2

W miejsce dotychczasowych ustaleń zatwierdza się nowe o treści jak niżej:

1. ogólne – obowiązujące na całym obszarze zmiany planu.
  - a/ Podstawowa funkcja – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi podstawowe.
  - b/ Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego
  - c/ Ścieki sanitarne – odprowadzane systemem kanałów grawitacyjnych i przepompowni do wiejskiego układu kanalizacyjnego.
  - d/ Wody opadowe - wody opadowe z dachów odprowadzane do gruntu na poszczególnych działkach, z ulic odprowadzane systemem kanałów deszczowych do istniejącego cieku wodnego.
  - e/ Zaopatrzenie w energię elektryczną – liniami kablowymi i napowietrznymi. przebiegającymi w pasach drogowych ulic i przez tereny zielone
2. szczegółowe – dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami:
  - MJ – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca. Obowiązująca jest zasada podziału terenu na działki. Na jednej działce, poza budynkiem mieszkalnym, może być zlokalizowany jeden budynek gospodarczy.  
Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, plus poddasze użytkowe, przykryte dachami o kątach nachylenia połaci dachowych od 30 do 45°.  
Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji.
  - MU – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, możliwość łączenia z usługami.  
Uciążliwości wynikające z funkcji usługowych nie mogą wykraczać poza granice poszczególnych działek . oraz ujemnie wpływać na warunki mieszkaniowe.  
Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe.

ZU – Zieleń urządzona, przejścia piesze, możliwość prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art.10 ust.1 pkt 3 ustawy o zag. przestrzennym, stanowi teren przeznaczony do realizacji celów publicznych.

ZN – Zieleń naturalna oraz ciągi infrastruktury technicznej. Wyklucza się sytuowanie obiektów kubaturowych. Istniejący, naturalny ciek wodny zachowany.

K - Ulica w ciągu drogi powiatowej. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 25m. Wyklucza się wjazdy bramowe na działki.

K1 – Pasy drogowe o minimalnej szerokości 10m. w liniach rozgraniczających. Drogi publiczne. Przebieg ulic z chodnikami oraz ciągi infrastruktury technicznej.

K2 – Pas drogowy, tworzący z sąsiednią działką pas o szerokości min. 10 m. Droga publiczna. Przebieg ulic z chodnikami oraz ciągi infrastruktury technicznej.

3. Symbole graficzne występujące w załączniku graficznym do niniejszej uchwały oznaczają:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach – obowiązujące, rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach, ich przebieg jest obowiązujący,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach – orientacyjne, rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach, ich przebieg może ulec zmianie w zależności od rozwiązań technicznych,
- linie podziału działek – linie podziału terenu na poszczególne działki, ich przebieg może ulec zmianie z zachowaniem zasady podziału.
- pasy drogowe ulic – określają wydzielone tereny komunikacji /drogi publiczne/ z ciągami infrastruktury technicznej, ich przebieg jest obowiązujący,
- nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej – oznaczają nieprzekraczalną linię sytuowania budynków mieszkalnych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy kubaturowej - oznacza nieprzekraczalną linię sytuowania wszelkiej zabudowy kubaturowej.

### § 3.

Wysokość jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości w wypadku ich zbywania ustala się na 30% .

### §.4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jonkowo.

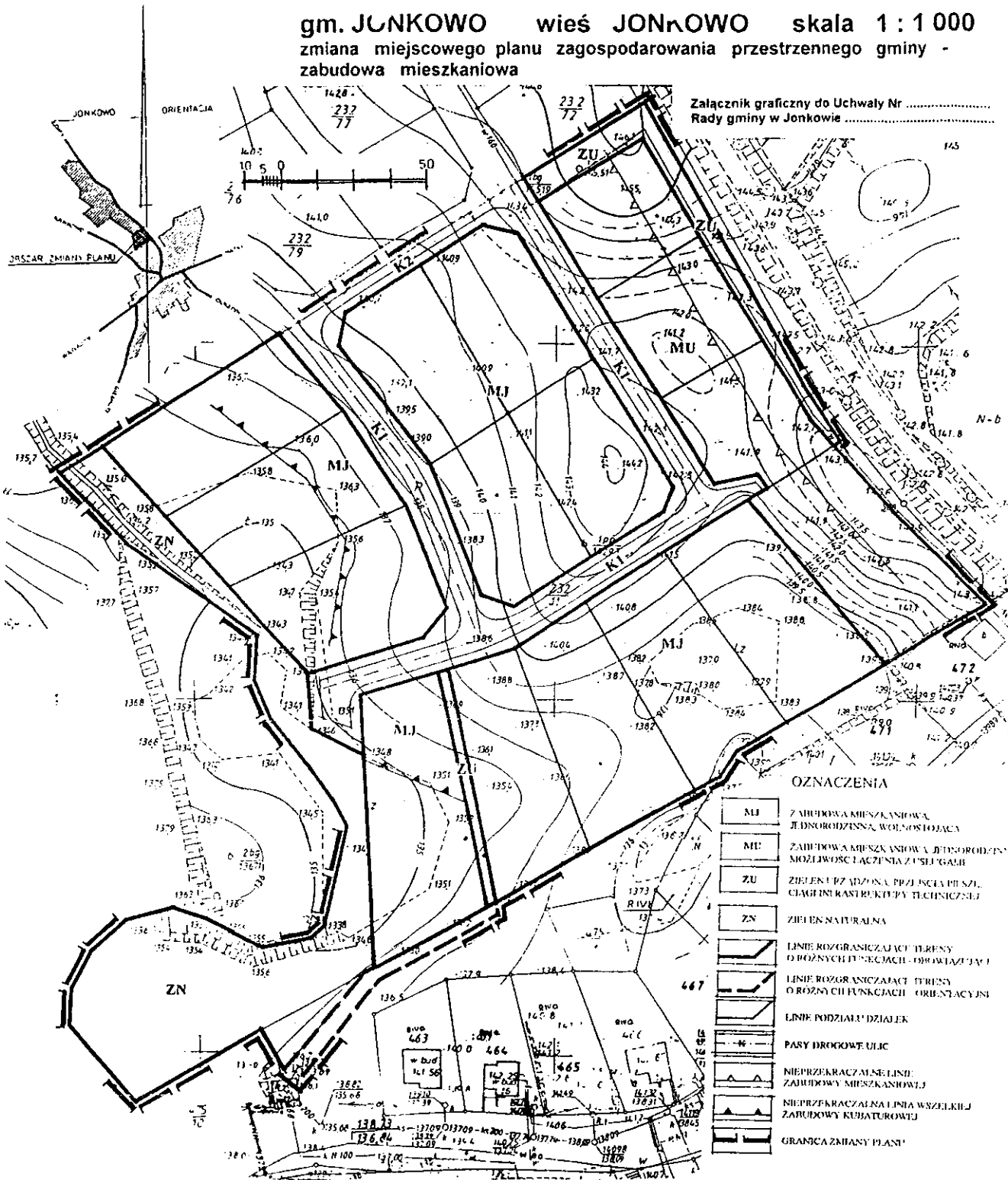
### § 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy  
Mirosław Myhan**

# gm. JONKOWO wieś JONKOWO skala 1 : 1 000 zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy - zabudowa mieszkaniowa

Załącznik graficzny do Uchwały Nr .....  
Rady gminy w Jonkowie



### OZNACZENIA

- MU** ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA
- MI** ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA MOŻLIWOŚĆ ŁĄCZENIA Z SIŁĄ GABE
- ZU** ZIELEŃ UPZĄDZONA PRZYJĘCIA PIKESZ, CIĄGIENI RASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZN** ZIELEŃ NATURALNA
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ORBUSTACJI
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ORBUSTACJI
- LINE PODZIAŁU DZIAŁEK
- PASY DROGOWE ULIC
- NIEPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- NIEPRZEKACZALNA LINE WSZELKIEJ ZABUDOWY KUBATUROWEJ
- GRANICA ZMIANY PLANU

Obręb Jonkowo  
 Gmina Jonkowo  
 Powiat olsztyński  
 Woj. warmińsko-mazurskie

Słarostwo Powiatowe w Olsztynie  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linia... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 16.08.2000 i zarejestrowano pod nr 111/2000.

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane zabudowane wymagane pozwolenia na budowę, pozwolenia wykopowe i inwestycyjne powstające w wyniku projektu uwzględnione do wystawiania plac projektowych.

Jan Olszowski z ul. D. 123  
 m. Jonkowo, tel. 142 3 12 34

*[Signature]*

Ark 222 412.034  
 Korig 21.08.034  
 do 2327m

Zmiany planu opracował  
 mgr inż. arch. Jan Olszowski  
 upr. urb. Nr 415/88

MASZCZYŃSKI  
 1000

123 7 dziesięć Sławiński  
 Instytut Geodezyjny i Kartograficzny