

**Uchwała Nr XXXIV/196/97
Rady Gminy w Jonkowie
z dnia 30 lipca 1997 r.**

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/XVII/81/91, oraz gminy Jonkowo, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/XVII/80/91 Rady Gminy w Jonkowie z dnia 27.11.1991 r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13,poz.74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7.06.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.415), Rada Gminy w Jonkowie uchwała, co następuje :

§ 1. Tracą moc rysunki planów i ustalenia planów na obszarach oznaczonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały określeniem : " granice zmiany planów".

§ 2. W miejsce dotychczas obowiązujących ustaleń, zatwierdza się nowe o treści jak niżej:

1. Ogółe - obowiązujące na całych obszarach zmiany planów.

- Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej, jednorodzinnej.

- Odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni.

- Na jednej działce zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej, poza budynkiem mieszkalnym może być zlokalizowany jeden budynek gospodarczy.

- Budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym, przykryte dachami o kątach nachylenia połaci dachowych 30 - 45°.
Budynki gospodarcze o wysokości jednej kond.

2. Szczegółowe - dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

MJ - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca. Możliwe połączenie pomieszczeń usługowych z budynkiem mieszkalnym. Uciążliwości wynikające z funkcji usługowych nie mogą wykraczać poza granice działki.

UM - Zabudowa usługowo-mieszkaniowa. Uciążliwości wynikające z funkcji usługowych nie mogą wykraczać poza granice poszczególnych działek.

ZN - Zieleń naturalna. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych. Urządzenie terenu winno zachować istniejącą zieleń.

T1 1 - Teren przebiegu kolektora sanitarnego. Przebieg może ulec korektom uzależnionym od rozwiązań technicznych.

Ti 2 - Trasa przebiegu napowietrznej linii elektrycznej SN. Sposób zagospodarowania działek musi uwzględniać faktyczny przebieg linii SN w terenie, oraz dostęp do jej remontu i eksploatacji.

Ti 3 - Trasa przebiegu wodociągu gminnego. Sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać dostęp do remontu i eksploatacji istniejącego wodociągu.

K 1 - Pas drogowy o szerokości 15 m. w liniach rozgraniczających przebieg ulicy z chodnikami, oraz ciągi infrastruktury technicznej podziemnej i napowietrznej.

K 2 - Pasy drogowe o szerokości 12 m. w liniach rozgraniczających pozostałe ustalenia jak pod symbolem K 1.

K 3 - Pasy drogowe o szerokości 10m. w liniach rozgraniczających.

Pozostałe ustalenia jak pod symbolem K 1.

P - Przejścia piesze. Wydzielony pas terenu stanowiący przejście piesze.

Zakaz ruchu kołowego.

3. Cznaczenia graficzne występujące w załączniku do niniejszej uchwały oznaczają:

- Linie rozgraniczające - obowiązujące, rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach. Ich przebieg jest obowiązujący.

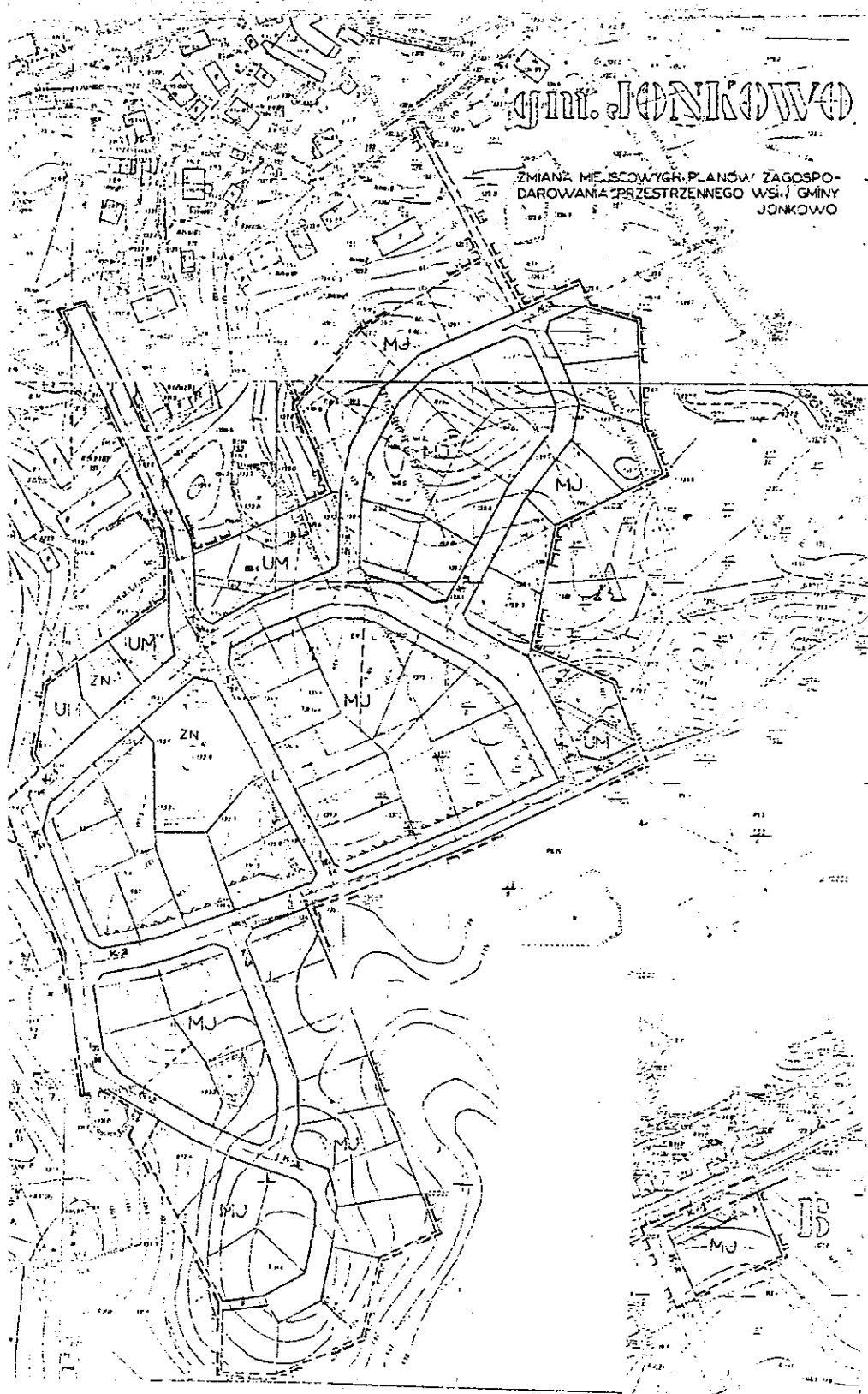
- Linie rozgraniczające - orientacyjne, rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach. Ich przebieg może ulec zmianie w zależności od rozwiązań technicznych, lub wielkości działek.

- Linie podziału działek - obowiązujące. Linie podziału terenów zabudowy mieszkaniowej. Ich przebieg może ulec drobnym korektom z zachowaniem zasady podziału i ilości działek.
- Linie podziału działek - orientacyjne. Linie podziału terenów zabudowy mieszkaniowej. Mogą ulegać zmianie w zależności od potrzeb inwestycyjnych. Nie obowiązują ilość działek oznaczona w załączniku.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczają nieprzekraczalną linię sytuowania wszelkich obiektów kubaturcwych.
- Granice zmiany planów, określają obszary na których obowiązują ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§ 3. Wysokość jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości w wypadku ich zbywania, ustala się na 30 %.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Szeniawski**

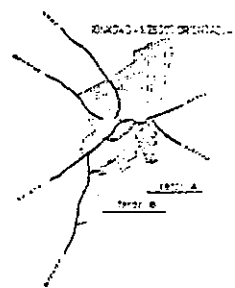


Gmina JONKOWO

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI W GMINIE JONKOWO

skala 1:10000

ZALACZNIK GRAFICZNY DO UCHWALY RADY GM. W JONKOWIE NR. 196/ z dn. 30.07.92



OZNACZENIA

	TEREN JASNOZIELNY REKREACYJNO-EDUKACYJNY (MJ)
	TEREN URBANIZACyjNY (UM)
	DRUGA MIEJSCOWA (DRUGA ASFALTOWA)
	DRUGA MIEJSCOWA (DRUGA BETONOWA)
	PROJEKTOWANA DRUGA
	LINE OGRANICZAJĄCE - ORGANIZACYJNE
	LINE OGRANICZAJĄCE - ORIENTACYJNE
	LINE PODZIAŁU DZIAŁEK - ORGANIZACYJNE
	LINE PODZIAŁU DZIAŁEK - ORIENTACYJNE
	MEZOREGISTRACYJNE LINE
	GRANICE DZIAŁEK P.L. 1992

1:10000
PŁOCCZAKA

Prace inżynierskie
wykonane przez
Biuro Inżynierskie
"PROJEKT" z siedzibą
w JONKOWIE