

UCHWAŁA Nr XLIX/295/2010

Rady Gminy Jonkowo

z dnia 15 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo (działka nr 199).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635 z 2007 r. nr 127, poz. 880, z 2008 r. nr 199, poz. 1227 i nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474 i Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327 nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) Rada Gminy Jonkowo po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo" uchwała co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo (działka nr 199).

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,45 ha zlokalizowany w północno-zachodniej części wsi Jonkowo na Pojezierzu Olsztyńskim. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Rady Gminy Jonkowo Nr XXXVII/208/2009 z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo (działka 199).

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) załącznika graficznego Nr 1 do niniejszej uchwały stanowiącego rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo (działka nr 199).” Rysunek planu do publikacji został pomniejszony kserograficznie do formatu A4,
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy usługowej U,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- 3) tereny zieleni urządzonej ZP,
- 4) tereny oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji KDW, KK,
- 5) tereny i zasady obsługi infrastrukturą techniczną,
- 6) parametry i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 9) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości,
- 11) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 12) inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, które odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3. Na terenach objętych planem nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących obszarów rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Następujące treści oznaczeń graficznych na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, w miejscach gdzie nie wrysowano nieprzekraczalnej linii zabudowy należy stosować obowiązujące przepisy,
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów elementarnych.

2. Następujące treści oznaczeń graficznych na rysunku planu mogą podlegać zmianom:

- 1) linie wewnętrznego podziału, z zachowaniem warunków dotyczących powierzchni działki i szerokości jej frontu podanych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i określony jednym symbolem, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które spełnia funkcje nadrzędną i przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Przeznaczenie dopuszczalne winno występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych, zawartymi w rozdziale III niniejszej uchwały,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć zakaz jej przekraczania przez najdalej wysunięte elementy budynku takie jak: przedsionki, podesty, pochylnie, schody itp. oraz przez wszelkie wolnostojące nośniki reklamowe,
- 5) złożonych warunkach gruntowych należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych,
- 6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie wymagające sporządzania raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 7) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zdefiniowaną w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 8) drogach (ulicach) wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych,
- 9) wskaźniku zabudowy - oznacza stosunek łącznej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej,

Rozdział 2

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem.

§ 6. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych:

- 1) dla terenów zabudowy jednorodzinnej parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy ustalono w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy jednorodzinnej:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. Dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych zawartym w przedziale 33°-45°, pokrycie dachowe dachówką lub materiałem dachówko-podobnym w kolorze czerwonym,
 - b) wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowej w granicach 33°-45°, pokrycie dachowe dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko-podobnym w kolorze czerwonym,
 - c) posadowienie parterów obiektów nie wyżej niż 50 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego terenu na linii odpowiedniej elewacji. W przypadku różnicy wysokości w obrębie rzutu budynku większej niż 1,0 m, należy tak kształtować budynek, aby kondygnacja piwniczna nie była wyniesiona w żadnym punkcie na obwodzie budynku powyżej 1,50 m.
- 2) ogrodzenia od strony ulic nie mogą przekraczać wysokości 1,60 m od poziomu terenu. Ogrodzenia należy wykonywać z materiałów naturalnych takich jak: drewno, kamień, cegła lub metalowe kute, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Stosowanie siatki możliwe jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywoplotów wzdłuż tych ogrodzeń. Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych prefabrykowanych betonowych.

2. W zakresie funkcji terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu winno być zgodne z oznaczeniami na rysunku planu oraz ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale III niniejszej uchwały,
- 2) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem, teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Obszar opracowania nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody i położony jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Na terenie opracowania nakazuje się ochronę istniejącego drzewostanu.

2. Zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

3. Zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

4. Nakazuje się zachowanie drożności istniejących cieków melioracyjnych z dopuszczeniem w uzasadnionym przypadku ich zabudowy rurociągami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zakazuje się stosowania żużlu piecowego do utwardzania dróg i placów.

6. W nowej zabudowie zakazuje się stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych.

7. Nakazuje się na terenie własnej działki magazynowanie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi w ramach systemu gminnego.

8. Na terenie opracowania zakazuje się eksploatacji kopalin.

9. Zakazuje się lokalizacji usług zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury technicznej. Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

10. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol na rysunku planu MN).

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie występują obiekty i tereny podlegające ochronie i opiece w zakresie dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej. Nie występują stanowiska archeologiczne.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej. Nie występują tereny przestrzeni publicznej.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach opracowania nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń.

2. Zasady podziału nieruchomości zostały ustalone w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) odbiór ścieków z projektowanej zabudowy - do gminnej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącza. Teren znajduje się w aglomeracji Jonkowo. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza realizację w/w aglomeracji do 31.12.2015 r. Dopuszcza się na okres przejściowy, tj. do czasu realizacji gminnej kanalizacji sanitarnej (lata 2010 - 31.12.2015 r.) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych

posiadających stosowne atesty z nakazem podłączenia do gminnej kanalizacji po jej zrealizowaniu,

2) zaopatrzenie w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego (zakończono hydrantem) włączonego do wodociągu gminnego,

3) odprowadzenie wód deszczowych z projektowanej zabudowy - w granicach własnej działki,

4) odprowadzenie wód deszczowych z projektowanej drogi wewnętrznej o nawierzchni przepuszczalnej - powierzchniowe,

5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej stacji transformatorowej zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci,

6) zasilenie poszczególnych obiektów liniami kablowymi z szafkami złączowo-pomiarowymi zlokalizowanymi w pasach drogowych przy granicy działek,

7) występują techniczne możliwości zasilania z sieci gazowych odbiorników gazowych, zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci; dopuszcza się lokalizowanie sieci gazowych w ciągach komunikacyjnych i terenach zieleni.

8) należy uzyskać warunki techniczne od wszystkich dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

2. W rozwiązaniach komunikacyjnych ustala się:

1) przebiegi i szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale III niniejszej uchwały,

2) klasyfikację techniczną i funkcjonalną dróg - jak na rysunku planu,

3) wykonanie przepustów rurowych pod pasem drogowym dla zachowania drożności istniejącego cieku melioracyjnego - jak na rysunku planu,

4) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję,

5) przy budowie dróg zarezerwowanie pasa do układania urządzeń telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Nie dopuszcza się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane, za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji inwestycji.

§ 13. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w niżej podanych wysokościach. Opłata nie dotyczy działek wykupywanych przez gminę lub będących własnością Gminy.

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka
1U	30%
1MN	30%
1ZP, 2ZP	Nie stosuje się
1KDW	Nie stosuje się
1KK	Nie stosuje się

§ 14. 1. Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy. Nie występują.

Rozdział 3 Przepisy szczegółowe.

§ 15. Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu odpowiednimi symbolami.

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1U	Teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (usługi nieuciążliwe). Przeznaczenie dopuszczalne - funkcja mieszkaniowa zlokalizowana na drugiej kondygnacji w jednej bryle z zabudową usługową. Na terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy: a) na działce można realizować jeden budynek usługowy wolnostojący, b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m ² , c) wjazd na teren działki z drogi 1 KDW lub z istniejącej drogi gminnej, d) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki, e) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej, f) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30, g) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażowego, h) kierunek kalenicy głównej budynku - nie określa się, i) nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rysunku planu, Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II niniejszej uchwały.
1MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy: a) na jednej działce można realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1200 m ² , c) minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m z wyjątkiem działek narożnych, d) wjazd na teren działek z drogi 1 KDW i istniejącej drogi gminnej.

	e) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki, f) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej, g) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30, h) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażowego, i) kierunek kalenicy głównej budynku równoległy do drogi, przy której zlokalizowany jest budynek z wyjątkiem działek narożnych dla których kierunku kalenicy nie określa się, j) nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rysunku planu, k) należy zachowania odległości od cieków melioracyjnych jak na rysunku planu. Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II niniejszej uchwały.
1ZP	Teren zieleni urządzonej - teren kresowo podmokły. Dla terenu elementarnego ustala się: a) zagospodarowanie zielenią wysoką i niską z dopuszczeniem małej architektury, b) należy zachować drożność istniejącego cieku melioracyjnego. c) zakaz zabudowy kubaturowej. Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II niniejszej uchwały.
2ZP	Teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. a) zagospodarowanie zielenią niską, b) zakaz zabudowy kubaturowej. Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II niniejszej uchwały.
1KDW	Droga wewnętrzna - włączona do drogi gminnej. a) szerokość pasa drogowego 10,0 m, b) szerokość jezdni 5,0 m o nawierzchni przepuszczalnej, c) nakaz realizacji przepustów rurowych pod pasem drogowym dla zachowania drożności istniejącego cieku melioracyjnego (jak na rysunku planu). Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II niniejszej uchwały.
1KK	Teren na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi gminnej. a) dopuszcza się podziemną infrastrukturę techniczną, b) nakaz realizacji przepustów rurowych pod pasem drogowym dla zachowania drożności istniejącego cieku melioracyjnego (jak na rysunku planu). Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II niniejszej uchwały.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Jonkowo.

Przewodniczący Rady Gminy
Leszek Domin

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JONKOWO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM JONKOWO (DZIAŁKA NR 199)

SKALA 1:1000

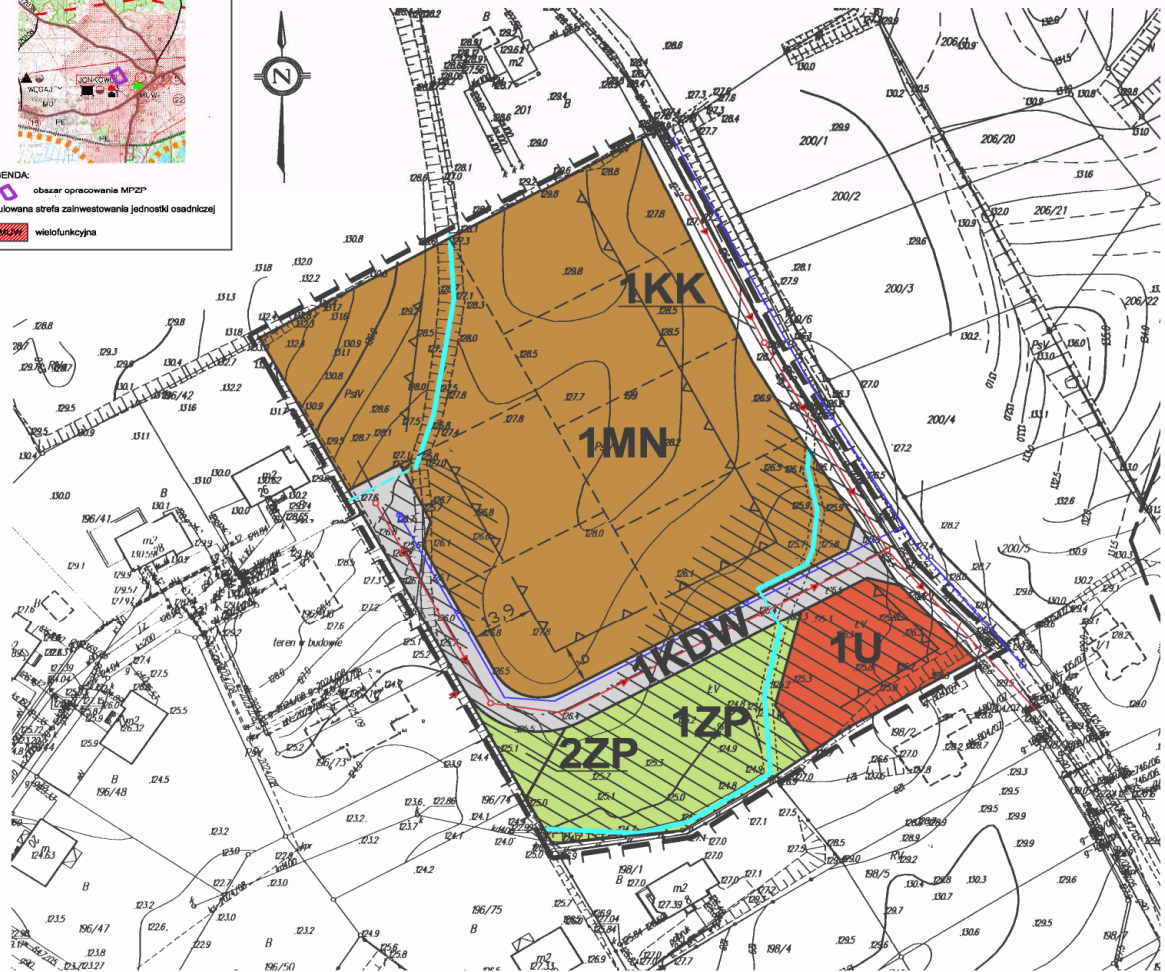
0 10m 50m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JONKOWO



LEGENDA:
obezar opracowania MPZP
Postulowana strefa zainwestowania jednostki osadniczej

wielofunkcyjna



LEGENDA:

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach gospodarowania
- linie wewnętrznego podziału
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny o złożonych warunkach gruntowych
- istniejący ciek melioracyjny

II. PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

- U** teren zabudowy usługowej
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP** teren zieleni urządzonej
- KDW** droga wewnętrzna
- KK** teren na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej

III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- w** projektowany wodociąg
- projektowana kanalizacja sanitarna
- przepust rurowy

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLIX/295/2010
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 15 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo (działka nr 199). Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag.

W związku z tym rozstrzygnięciem, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) nie ma zastosowania.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLIX/295/2010
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 15 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo (działka nr 199) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635 z 2007 r. nr 127, poz. 880, z 2008 r. nr 199, poz. 1227 i nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 130 poz. 871) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327 nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) Rada Gminy Jonkowo postanawia, co następuje:

na terenie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jonkowo (działka nr 199) nie ma inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.