

## UCHWAŁA Nr XLIX/299/2010

Rady Gminy Jonkowo

z dnia 15 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo  
w części obrębu Mątki.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1860, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) Rada Gminy Jonkowo, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo” uchwała, co następuje:

**Rozdział 1  
USTALENIA WSTĘPNE**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo w części obrębu Mątki.

2. Granice planu określa Uchwała Nr XLI/235/2010 Rady Gminy Jonkowo z dnia 17 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo w części obrębu Mątki.

3. Plan obejmuje część działki nr 242/1, o powierzchni 1,85 ha, położonej we wschodniej części gminy Jonkowo, w obrębie Mątki.

**§ 2.** 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 (do publikacji rysunek został zmniejszony);
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu i zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Dokumentacja planu składa się ponadto z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:

- 1) prognoza finansowa;

2) prognoza oddziaływania na środowisko.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

1) Oznaczenia ściśle określone i obowiązujące:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) określenie przeznaczenia terenów, odpowiednio: PE - teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, PO - tereny pasa ochronnego, PS - teren składowania ziemi humusowej, nadkładu złoże i piasku stanowiącego odpad produkcyjny, ZN - teren zieleni nieurządzonej,
- d) oznaczenie obszaru wskazanego do składowania gliniastego nadkładu złoże,

2) Pozostałe oznaczenia nie wymienione w punkcie 1 pełnią funkcję informacyjną.

**§ 3.** Określenia użyte w tekście niniejszej uchwały lub na rysunku planu zdefiniowano w następujący sposób:

1. pas ochronny - należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego.

2. filar ochronny - należy przez to rozumieć obszar, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

3. wyrobisko górnicze - należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub w górotworze powstałą w wyniku robót górniczych.

4. uchwała - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jonkowo, jeżeli z treści ustaleń nie wynika inaczej.

**Rozdział 2  
USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO  
OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM**

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu:

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1.PE	teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
2.PO, 3.PO	teren pasa ochronnego
4.PS	teren składowania ziemi humusowej, nadkładu złoże i piasku stanowiącego odpad produkcyjny
5.ZN	teren zieleni nieurządzonej

**§ 5.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Eksploatacja odkrywkowa powinna odbywać się zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego.

2. Eksploatacja powinna być prowadzona, z uwzględnieniem wymogów technologicznych oraz w sposób minimalizujący wpływ prowadzonego wydobycia na krajobraz.

3. Ustala się pas ochronny, którego szerokość określa się w ustaleniach szczegółowych, zawartych w Rozdziale III.

4. Ustala się kierunek rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji złoża: rolniczy lub leśny.

5. Ustala się sukcesywne rekultywowanie gruntów, w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów związanych z wydobyciem i przeróbką kruszywa.

6. Eksploatacja złoża powinna być prowadzona w sposób niepowodujący szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody spowodowane tą działalnością regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego oraz Kodeksu Cywilnego.

**§ 6.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W celu ochrony zasobów wód gruntowych eksploatację kruszywa należy prowadzić przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Zakazuje się sztucznego obniżania lustra wody gruntowej w celu wydobycia kruszywa.

2. Wydobycie złoża należy prowadzić w taki sposób, aby nie pogorszyć jakości wód oraz nie zmieniać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

3. Ustala się zakaz składowania odpadów w wyrobisku, z wyjątkiem naturalnych mas ziemnych będących nadkładem lub piaskiem odsiewkowym z uszlachetniania kruszywa. Składowanie naturalnych mas ziemnych nie podlega przepisom o odpadach. Masy te powinny być wykorzystane do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

4. Ustala się zachowanie w stanie istniejącym terenu podmokłości z luźnymi kępami łąz ze względu na jego wpływ na stosunki wodne sąsiednich terenów - teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZN.

5. Lokalna podmokłość terenowa sąsiadująca ze złożem będzie narażona na osuszanie, ze względu na poziom dna wyrobiska poeksploatacyjnego, które znajdzie się 3 m poniżej. W związku z tym, dla zminimalizowania tego zjawiska należy część gliniastego nadkładu znad złoża składować na zachodnim krańcu złoża, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

6. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zachowanie normatywnych standardów zanieczyszczeń i uciążliwości dla terenów i obiektów chronionych, w szczególności zachowania normatywnego klimatu akustycznego dla pobliskiej zabudowy zagrodowej.

7. W obszarze planu nie wskazuje się terenów podlegających ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska.

**§ 7.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie.

2. W przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znalezisku.

**§ 8.** Zasady kształtowania przestrzeni publicznych - na terenie nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 9.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - ustala się lokalizację zabudowy kubaturowej niezbędnej do obsługi kopalni; wysokość budynków - nie więcej niż 5 m od poziomu terenu.

**§ 10.** Zasady zagospodarowania terenu określa się odrębnie dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych, zawartych w Rozdziale III.

**§ 11.** Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Na terenie opracowania znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Małki Kolonia” ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów.

2. Zasady szczegółowe zagospodarowania terenu objętego planem ustala się w Rozdziale III.

3. Na terenie opracowania obecnie nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Zagrożenia osuwania się mas ziemnych wynikające z planowanego wydobycia powinny być eliminowane zgodnie z prawem geologicznym i górnictwem oraz zasadami prowadzenia prac górnictwowych.

4. Na terenie opracowania nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

**§ 12.** Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - na terenie planu nie ustala się obowiązku scalania i podziału nieruchomości.

**§ 13.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Nie zezwala się na wprowadzenie na poszczególnych terenach funkcji i zagospodarowania innych, niż określone to jest w niniejszym planie.

2. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

3. Inne warunki i ograniczenia zawarte są w pozostałych ustaleniach planu.

**§ 14.** Ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu zjazdem z drogi gminnej wewnętrznej (działka nr 213) poprzez część działki nr 242/1 nie objętą planem.

2. Droga wywozu żwiru przebiegać będzie z terenu kopalni kolejno: poprzez część działki nr 242/1 nie objętą planem, drogą gminną wewnętrzną (dz. nr 213), drogą gminną wewnętrzną (dz. nr 292/4L), drogami leśnymi poprzez działki nr 3288/2, 3297/1, 3298/1, drogami gminnymi wewnętrznymi (dz. nr 41 i 37), drogą powiatową z kierunku Jonkowo - Olsztyn (dz. nr 32 i 30) - do drogi wojewódzkiej nr 527 Ostróda - Olsztyn.

3. Trasa określona w ust.2 dotyczy przebiegów pełnych i pustych.

4. Transport związany z funkcjonowaniem eksploatacji kruszywa wymaga ograniczenia nośności do 8 ton na pojedynczą oś pojazdu.

#### **§ 15. Infrastruktura techniczna - zasady obsługi.**

1. Planowane zagospodarowanie terenu nie wymaga podłączenia do gminnej sieci wodno - kanalizacyjnej. Na czas eksploatacji złoża - ustala się pobór wody z własnego ujęcia oraz odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

2. Ustala się zasady zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3. Przy eksploatacji kruszywa należy uwzględnić sieć telekomunikacyjną zlokalizowaną w południowym krańcu terenu objętego planem. W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania z urządzeniami telekomunikacyjnymi, urządzenia te należy przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

### **Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

**§ 16.** Ustalenia szczegółowe obowiązują łącznie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale II niniejszej uchwały.

**§ 17.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.PE.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 - teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

2. Na przedmiotowym terenie ustala się możliwość eksploatacji odkrywkowej kruszywa naturalnego zgodnie z ustaleniami niniejszego planu i odpowiednimi przepisami.

3. Zezwala się na lokalizację budowli i obiektów kubaturowych oraz urządzeń związanych z eksploatacją kruszywa.

**§ 18.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.PO.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 - teren pasa ochronnego.

2. Ustala się zakaz eksploatacji kruszywa naturalnego na przedmiotowym terenie.

3. Zezwala się na składowanie nadkładu złoża.

4. Ustala się szerokość pasa ochronnego złoża od terenu rolnego nienależącego do użytkownika wyrobiska - 6 m.

**§ 19.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.PO.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 - teren pasa ochronnego.

2. Ustala się zakaz eksploatacji kruszywa naturalnego na przedmiotowym terenie.

3. Zezwala się na składowanie nadkładu złoża.

4. Ustala się szerokość pasa ochronnego złoża od terenu leśnego nienależącego do użytkownika wyrobiska - 15 m.

**§ 20.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.PS.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 - teren składowania ziemi humusowej, nadkładu złoża i piasku stanowiącego odpad produkcyjny.

2. Ustala się zakaz eksploatacji kruszywa naturalnego na przedmiotowym terenie.

3. Przed składowaniem na części terenu odpadu produkcyjnego należy usunąć z niego ziemię humusową.

4. Na części sąsiadującej z terenem 5.ZN należy składować gliniasty nadkład z nadkładu złoża, co ochroni przed osuszeniem lokalną podmokłość sąsiadującą z terenem kopalni.

**§ 21.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5.ZN.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z § 4 - teren zieleni nieurządzonej.

2. Ustala się zachowanie istniejącego terenu zieleni w niezmienionej postaci.

3. Na przedmiotowym terenie ustala się zakaz eksploatacji i składowania kruszywa naturalnego.

4. Ustala się zachowanie istniejącego pokrycia terenu.

5. Ustala się zachowanie istniejącego poziomu wód podziemnych na przedmiotowym terenie.

### **Rozdział 4 USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 22.** Na obszarze objętym planem nie wstępują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

**§ 23.** Na obszarze objętym planem nie występują przedsięwzięcia będące zadaniami publicznymi.

**§ 24.** Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.

**§ 25.** Ustalenia dotyczące stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu w planie	Stawka procentowa
1.PE	30 %
2.PO, 3.PO	30 %
4.PS	30 %
5.ZN	30 %

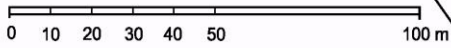
**§ 26.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

**§ 27.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Jonkowo.

Przewodniczący Rady Gminy  
Leszek Domin

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JONKOWO W CZĘŚCI OBRĘBU MĄTKI

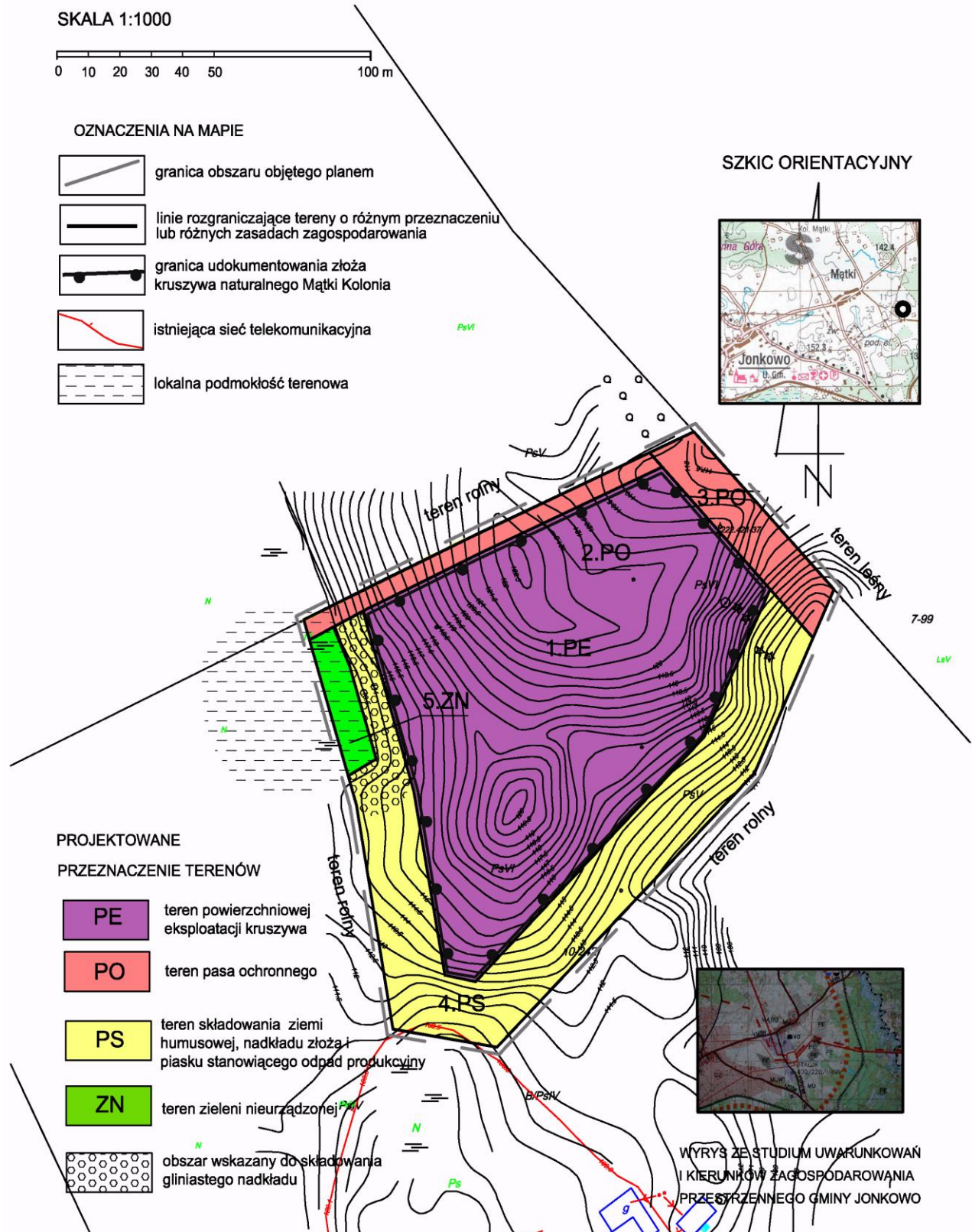
SKALA 1:1000



### OZNACZENIA NA MAPIE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granica udokumentowania złoża kruszywa naturalnego Mątki Kolonia
- istniejąca sieć telekomunikacyjna
- lokalna podmokłość terenowa

### SZKIC ORIENTACYJNY



### PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PE teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa
- PO teren pasa ochronnego
- PS teren składowania ziemi humusowej, nadkładu złoża piasku stanowiącego odpad produkcyjny
- ZN teren zieleni nieurządzonej
- obszar wskazany do składowania gliniastego nadkładu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY JONKOWO

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XLIX/299/2010  
Rady Gminy Jonkowo  
z dnia 15 października 2010 r.

**DO UCHWAŁY NR XLIX/299/2010 RADY GMINY JONKOWO Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2010 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JONKOWO W CZĘŚCI OBRĘBU MĄTKI.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Jonkowo: - stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo w części obrębu Mątki z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo”; - podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

- I. W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu. Stwierdza się, że w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu.
- II. W sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Stwierdza się, że na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.