

Warmi.99.51.954

**UCHWAŁA NR X/59/99**  
**Rady Gminy Jonkowo**

z dnia 13 lipca 1999 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo.**

(Olsztyn, dnia 6 sierpnia 1999 r.)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13 z 1996r.poz.74 z późn.zmianami) i art.26 ustawy z dnia 7.07.1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 z 1994r.poz.415 z późn.zmianami) Rada Gminy w Jonkowie uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo w obrębie Łomy, zwanej dalej "zmiana planu".Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 1.** Granice i przedmiot zmiany planu określa uchwała Nr XXXVII/210/97 Rady Gminy Jonkowo z dnia 26.11.1997r.w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo,zatwierdzonego uchwałą NrVIII/XVII/90/91 Rady Gminy w Jonkowie z dnia 27.11.1991r.(Dziennik Urzędowy Województwa Olsztyńskiego Nr 27/91 z dnia 31.12.1991r.poz.325 z późn.zmianami). zwanego dalej "planem".

**§ 2. 1.** W tekście ustaleń planu,w rozdziale III na str.47,dodaje się treść niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały, obowiązujący w następującym zakresie ustaleń;

- a) granicy zmiany planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- c) granic podziałów terenu na nieruchomości budowlane,
- d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- e) oznaczeń terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- f) gruntów rolnych bez prawa do zabudowy,
- g) granicy obszarów realizacji zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia terenów w granicach obszarów nieruchomości budowlanych,
- h) zwymiarowania elementów układu komunikacyjnego i nieprzekraczalnych linii zabudowy.

**§ 3.** "Zasady kształtowania zabudowy".

1. W granicach zmiany planu zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą dwukondygnacyjną,z drugą kondygnacją, jako poddaszem użytkowym.

2. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów stromych dwupołaciowych o kącie nachylenia połąci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 40-450.

3. Pokrycia zadaszeń zabudowy należy wykonywać w kolorze czerwonym.

4. Kierunki kalenic dachowych i materiał zewnętrznego pokrycia zadaszeń określa Wójt Gminy w trybie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. W granicach nieruchomości budowlanych oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolami 1-20MtV zezwala się na lokalizację 1-go parterowego budynku gospodarczego wolnostojącego lub parterowego garażu wolnostojącego na każdej z w/w nieruchomości o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup> i rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4.40m.

**§ 4.** "Układ komunikacyjny".

W granicach zmiany planu ustala się następujące szerokości pasów drogowych oznaczone w rysunku zmiany planu układu komunikacji kołowej w jego liniach rozgraniczających:

- a) 1-5D - 10m
- b) 6D - 15m

**§ 5.** "Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej"

1. W granicach zmiany planu każda z nieruchomości budowlanych przeznaczona pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci:

wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.

2. W granicach zmiany planu zaopatrzenie w ciepło każdej z nieruchomości budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi może być dokonywane z indywidualnych źródeł ciepła (z wykluczeniem paliw węglowych) o ile pozwalają na to właściwe przepisy szczególne.

3. Warunki przyłączeń, o których mowa wyżej, określa się w warunkach technicznych tych przyłączeń, wydawanych na podstawie właściwych przepisów szczególnych.

**§ 6. "Zadania dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art.13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym"**

1. W granicach zmiany planu terenami przeznaczonymi na zadanie dla realizacji lokalnych celów publicznych są obszary oznaczone w rysunku zmiany planu symbolami; 1-6D, 1 IT oraz wymienione w §.2. pkt 2 lit. g) i §.8 pkt 4 uchwały.

2. Przedmiot zadania do realizacji lokalnych celów publicznych stanowią inwestycje:

a) urządzenia dróg i chodników, zieleni i oświetlenia ulicznego w obszarach oznaczonych symbolami 166 D,

b) budowy układu zewnętrznego uzbrojenia terenów w sieci i urządzenia: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne w obszarach, o których mowa w pkt. 1.

3. Kolejność w/w zadań oraz wysokość środków publicznych z budżetu Gminy, na ich realizację będą regulowane właściwymi uchwałami rady gminy, których ustalenia w tym zakresie powinny być zawarte w treści przedmiotowych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**§ 7. "Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu"**

1. Nieujęte w treści uchwały warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa Wójt Gminy w trybie ustalenia tych warunków.

2. Nieruchomości budowlane oznaczone w rysunku zmiany planu symbolami 1-20 MN są wyłączone z prawa do wtórnego podziału nieruchomości.

3. Obszary, o których mowa w § 2 pkt 2 lit. g) uchwały, są wyłączone z prawa do zabudowy.

4. W obszarze oznaczonym w rysunku zmiany planu symbolem 1 R mogą być wykonywane elementy zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych, o których mowa w § 7 pkt 2 lit. b), z tytułu ich racjonalnych rozwiązań techniczno-ekonomicznych.

5. Dostępność w/w terenów oraz terenów wymienionych w § 2 pkt 2 lit. g) uchwały w celu wykonywania zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych i eksploatacji zrealizowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej odbywa się na podstawie właściwych przepisów szczególnych.

**§ 8. W granicach zmiany planu:**

a) zamiast rysunku planu obowiązuje rysunek zmiany planu,

b) zamiast ustaleń planu obowiązuje treść uchwały.

**§ 9.** Wysokość jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości, w związku uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku ich zbycia ustala się na 39%.

**§ 10.** 1. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planu wraz z planem oraz otrzymania z nich stosownych wypisów i wyrysów.

2. Za wydane wypisy i wyrisy pobiera się opłatę administracyjną.

3. Wójt Gminy Jonkowo przechowuje i udostępnia do wglądu zmianę planu wraz z planem oraz wydaje w tym przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

**§ 11.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jonkowo.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wielkości działek 10-15 arów

STACJA SYGNALNO-HYDRAULICZNA  
SKALA 1:1000  
EDMY  
JONKOWO  
ośrodek  
w ewidencji 27.09.1958

