

**Uchwała Nr XXXIV/197/97  
Rady Gminy w Jonkowie  
z dnia 30 lipca 1997 roku**

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Jonkowo, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/XVII/81/91, oraz gminy Jonkowo, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/XVII/80/91 Rady Gminy w Jonkowie z dnia 27.11.1991 r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn.zm.), oraz art.25 ustawy z dnia 7.06.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. pcz.415), Rada Gminy w Jonkowie uchwała, co następuje :

§ 1. Tracą moc rysunki planów i ustalenia planów na obszarach oznaczonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały określeniem: " granice zmiany planów".

§ 2. W miejsce dotychczas obowiązujących ustaleń, zatwierdza się nowe o treści jak niżej:

1. Ogólne - obowiązujące na całych obszarach zmiany planów.

- Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej, jednorodzinnej.

- Odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni.

- Na jednej działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza budynkiem mieszkalnym może być zlokalizowany jeden budynek gospodarczy.

- Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym, przykryte dachami o kątach nachylenia połaci dachowych 30 - 45°.

Budynki gospodarcze o wysokości jednej kondygnacji.

- Budynki mieszkalne mogą być łączone z funkcjami usługowymi.

Uciążliwości wynikające z funkcji usługowych nie mogą wykraczać poza granice działki, oraz ujemnie wpływać na warunki zamieszkania.

2. Szczegółowe - dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**M-1** - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.

Podział na poszczególne działki jest podziałem obowiązującym.

**M-2** - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.

Podział na działki może ulec zmianie z zachowaniem zasady podziału i ilości działek.

**M-3** - Istniejący budynek mieszkalny. Możliwa modernizacja oraz rozbudowa.

**U-1** - Teren lokalizacji usług. Możliwe łączenie usług z zabudową mieszkaniową.

Możliwy podział na odrębne działki. Uciążliwości wynikające z funkcji usługowych nie mogą wykraczać poza granice działki, oraz ujemnie wpływać na warunki mieszkaniowe.

Przy sytuowaniu obiektów i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejącą linię elektryczną SN, oraz istniejącą stację transformatorową.

**U-2** - Teren lokalizacji usług z adaptacją istniejących funkcji. Istniejące obiekty mogą być przebudowywane lub modernizowane. Teren może podlegać podziałowi wewnętrznemu na odrębne działki. Uciążliwości wynikające ze sposobu użytkowania terenu nie mogą wykraczać poza granice poszczególnych działek.

**Z-1** - Teren zieleni oraz ciągi infrastruktury technicznej.

Możliwe prowadzenie upraw rolnych lub ogrodowych. Naturalne ciek wodne do zachowania.

**Z-2** - Tereny zieleni. Istniejące oczka wodne i zadrzewienia do zachowania.

Sposób wykorzystania terenu musi uwzględniać przebieg linii elektrycznej SN.

**Z-3** - Tereny zielone, przejścia piesze oraz ciągi infrastruktury technicznej. Istniejące ciek wodne do zachowania.

**Z-4** - Teren zieleni. Możliwe powiększenie sąsiednich działek zabudowy mieszkaniowej. Wyklucza się sytuowanie obiektów kubaturowych.

**Ti-1**- Teren przebiegu kolektora sanitarnego. Przebieg może ulec korektom wynikającym z rozwiązań technicznych. Sposób wykorzystywania terenu musi uwzględniać możliwość realizacji oraz dostęp do prawidłowej eksploatacji kolektora.

Ti - 2 - Teren przebiegu kolektora deszczowego. Pozostałe ustalenia jak pod symbolem Ti-1.

Ti-1,2 - Teren przebiegu kolektorów: sanitarnego i deszczowego. Pozostałe ustalenia jak pod symbolem Ti-1.

Ti-3 - Trasa przebiegu napowietrznej linii elektrycznej SN. Sposób zagospodarowania działek musi uwzględniać faktyczny przebieg linii SN w terenie, oraz dostęp do jej remontów i eksploatacji.

K-1 - Pasy drogowe o minimalnej szerokości 12m. w liniach rozgraniczających. Przebiegi ulic z chodnikami i ciągami infrastruktury technicznej.

K-2 - Pasy drogowe ulic o minimalnej szerokości 10m. w liniach rozgraniczających. Pozostałe ustalenia jak pod symbolem K-1.

3. Oznaczenia graficzne występujące w zał. do niniejszej uchwały oznaczają:

- Linie rozgraniczające - obowiązujące, rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach. Ich przebieg jest obowiązujący.
- Linie rozgraniczające - orientacyjne, rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach. Ich przebieg może ulec zmianie w zależności od rozwiązań technicznych lub wielkości działek.
- Linie podziału działek - obowiązujące. Linie podziału terenów zabudowy mieszkaniowej na poszczególne działki.
- Linie podziału działek - orientacyjne. Linie podziału terenów zabudowy mieszkaniowej. Ich przebieg może ulec zmianie z zachowaniem zasady podziału i ilości działek.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczają nieprzekraczalną linię sytuowania wszelkich obiektów kubaturowych.
- Granica zmiany planów, określa obszary na których obowiązują ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§ 3. Wysokość jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości w wypadku ich zbywania, ustala się na 30 %.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

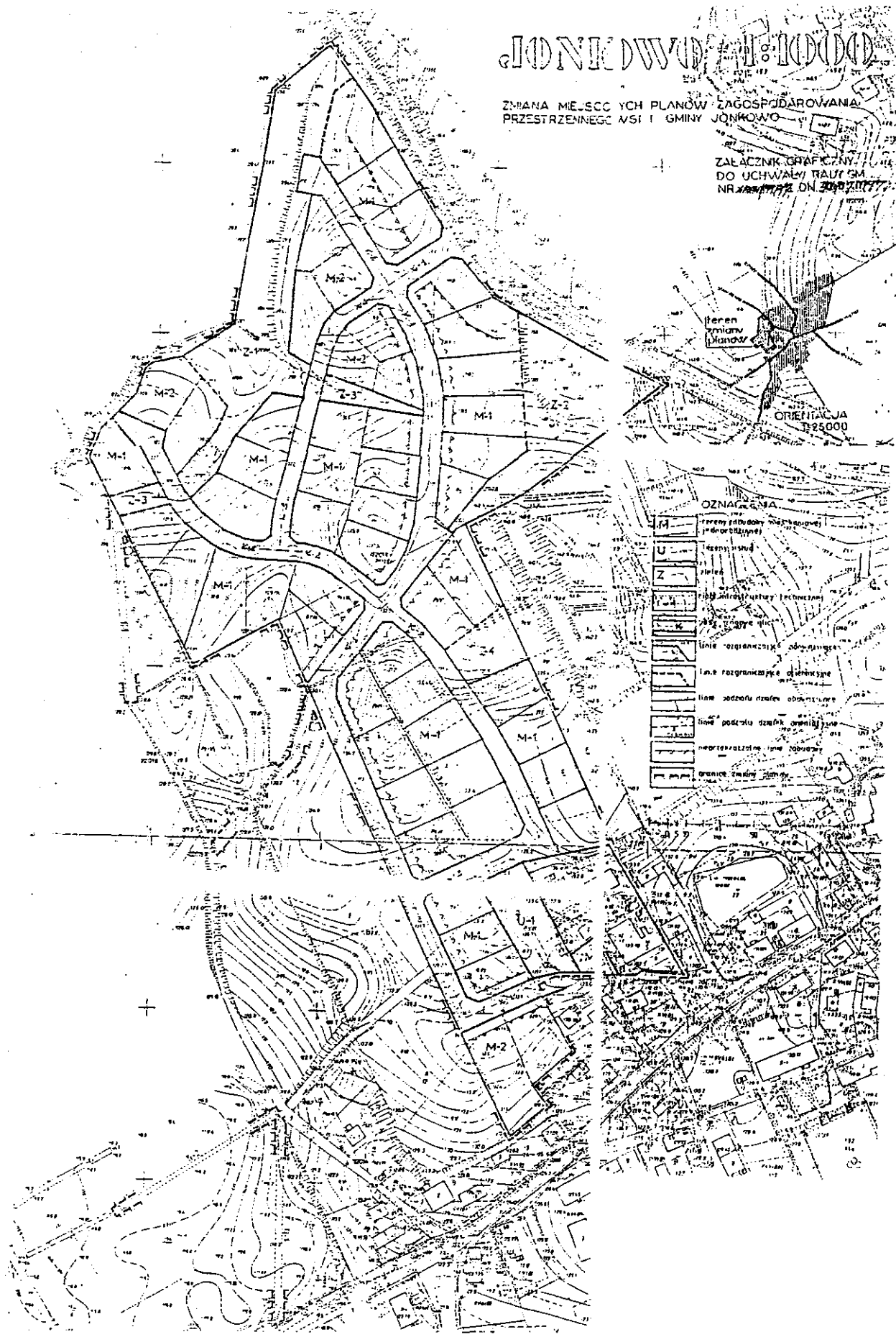
Przewodniczący  
Rady Gminy

Andrzej Szeniański

# PLAN DWÓJKI 1:10000

ZMIANA MIEJSCYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEJ WSI I GMINY JONKOWO

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY RADY GMINY NR 12/1977 Z DN. 20.07.1977



teren zmian planów

ORIENTACJA 1:25000

### OZNACZENIA

- M teren zabudowy mieszkaniowej (jednostanowiskowej)
- U teren usług
- Z teren zielony
- Z-3 teren zabudowy przemysłowej (technicznej)
- W teren wód powierzchniowych
- linia organizacyjno-administracyjna
- linia rozgraniczenia administracyjnego
- linia podziału niefundamentalnego
- linia podziału działy ostatecznej
- linia rozgraniczenia terenów zabudowy
- linia granicy zmiany planów