



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 22 marca 2012 r.

Poz. 1070

UCHWAŁA NR XIX/105/2012 RADY GMINY JONKOWO

z dnia 16 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo w części obrębu Gutkowo

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 153, poz. 901, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) Rada Gminy uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo" i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo w części obrębu Gutkowo, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni 3,30 ha i zlokalizowany jest w gminie Jonkowo przy granicy administracyjnej z miastem Olsztyn.

3. Zakres i granice planu zostały określone Uchwałami Rady Gminy Jonkowo Nr XL/224/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. oraz Nr XLVII/259/2010 z 20 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo w części obrębu Gutkowo.

4. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 - załącznik Nr 1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy handlowo – usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem HU,
- 2) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 3) tereny zieleni izolacyjnej ZI,
- 4) tereny oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji kołowej oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDL, KK,
- 5) tereny i zasady obsługi infrastrukturą techniczną,
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 5 uchwały,
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - § 6 uchwały,
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - § 7 uchwały,
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury - § 8 uchwały,
- 10) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - § 9 uchwały,
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – § 10. uchwały,
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - § 11 uchwały,
- 13) przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady podziału nieruchomości - § 12 uchwały,
- 14) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - § 13 uchwały,
- 15) inwestycje celu publicznego z zakresy infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy – § 14. uchwały.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3. 1. Następujące treści oznaczeń graficznych na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, w miejscach gdzie nie wrysowano nieprzekraczalnej linii zabudowy należy stosować obowiązujące przepisy,
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów elementarnych.

2. Następujące treści oznaczeń graficznych na rysunku planu mogą podlegać zmianom:

- 1) postulowana linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określająca orientacyjny przebieg, do uściślenia w projekcie zagospodarowania terenu,
- 2) oznaczenia liniowe urządzeń sieciowych oraz budowle z nimi związane.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jonkowo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i określony jednym symbolem, zgodnie z rysunkiem planu,

- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które spełnia funkcje nadrzędną i przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie wymagają postępowania w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć powierzchnię zdefiniowaną w przepisach odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 7) powierzchni sprzedaży - należy przez to rozumieć powierzchnię zdefiniowaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza to zakaz jej przekraczania przez najdalej wysunięte elementy budynku takie jak: przedsionki, podesty, pochylnie, schody itp.,
- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zdefiniowaną w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 10) wskaźniku zabudowy – oznacza stosunek łącznej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
- 11) wielkoformatowych nośnikach reklamowych – należy przez to rozumieć reklamy (bannery, billboardy i inne) o wymiarach powyżej 1,00 m x 1,60 m.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych,
- 2) zasady oddziaływania przestrzeni prywatnych na przestrzeń publiczną:
 - a) zakazuje się lokalizacji wszelkich nośników reklamowych wielkoformatowych,
 - b) inne nośniki reklamowe muszą być ściśle związane z wykonywaną na miejscu działalnością,
 - c) ogrodzenia od strony ulic nie mogą przekraczać wysokości 1,60 m od poziom terenu chyba, że ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III stanowią inaczej. Ogrodzenia należy wykonywać z materiałów naturalnych takich jak: drewno, kamień, cegła lub metalowe kute, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych,
- 3) w granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu gospodarowaniu i przestrzennym, wymagające rewaloryzacji.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego .

1. Cały teren opracowania położony jest w obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny na którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów o ochronie przyrody i stosownych rozporządzeń.(Rozporządzenie Nr160 Wojewody Warmińsko Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 poz. 3152).

2. Na terenie opracowania nakazuje się ochronę istniejącego drzewostanu.

3. Zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Zakazuje się zabudowy na terenach okresowo podmokłych i porośniętych zielenią.

5. Na terenie opracowania występują jedynie urządzenia melioracji szczegółowej z poprzerywaną siecią drenarską (poniemiecką). Nakazuje się zachowanie drożności istniejących rowów melioracyjnych z dopuszczeniem w uzasadnionych przypadkach ich zabudowy rurociągami, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz stawiania budowli na trasie przebiegu rowów melioracyjnych.

6. Zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

7. Zakazuje się stosowania żużlu piecowego do utwardzania dróg i placów.

8. Zakazuje się stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych.

9. Nakazuje się na terenie własnej działki magazynowanie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi w ramach systemu gminnego.

10. Zakazuje się lokalizacji usług zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi za wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

11. Zakazuje się dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych..

12. Poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla terenów oznaczonych symbolem 1HU jak dla zabudowy mieszkaniowej.

13. Obowiązuje nakaz podłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej oraz do sieci wodociągowej.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) Do przestrzeni publicznej należą pasy drogowe oznaczone w planie symbolem KDG, KDL, KK.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) Na terenie objętym planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

1) Na terenie opracowania planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W rozwiązaniach komunikacyjnych ustala się jako obowiązujące:

- a) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 1HU z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL,
- b) zabezpieczenie potrzeb parkingowych na terenie działki przeznaczonej pod inwestycję: dla zabudowy handlowo-usługowej minimum 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej,
- c) w projektowaniu parkingów przyjąć zasadę rozdzielania zespołów parkingowych pasami zieleni wysokiej.
- d) w pasie drogowym drogi 1KDL należy uwzględnić gazociąg średniego ciśnienia oraz zarezerwować pas techniczny dla projektowanych sieci elektroenergetycznych.

2. W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- a) zaopatrzenie w wodę projektowaną siecią wodociągową z gminnej sieci wodociągowej lub sieci wodociągowej m. Olsztyna, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
- b) odprowadzenie ścieków projektowaną kanalizacją włączoną do gminnej sieci sanitarnej lub sieci sanitarnej m. Olsztyna, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
- c) wody opadowe z terenu objętego planem po oczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji deszczowej poza granicami opracowania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne,

- e) wszelkie występujące kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub przestrzegając obowiązujących norm, dostosować do nowych warunków zabudowy,
- f) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi,
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej zasilanej z istniejącej na terenie linii SN-15kV, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
- h) prace budowlano – montażowe w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą być wykonane zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- i) przed przystąpieniem do budowy sieci elektroenergetycznych należy wykonać docelową niwelację terenu w obrębie projektowanych urządzeń elektroenergetycznych,
- j) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej na warunkach operatora sieci;
- k) należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie właściwych przepisów,
- l) ewentualnej przebudowy istniejącej sieci gazowej należy dokonać staraniem inwestora na warunkach podanych przez operatora sieci,
- m) dopuszcza się wykonanie sieci uzbrojenia technicznego na terenie przeznaczonym pod zabudowę.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

- 1) Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy,
- 2) Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane, za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji inwestycji

Rozdział 3.

§ 12. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad podziału nieruchomości.

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1HU	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa handlowo-usługowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (centrum handlowe) o powierzchni sprzedaży powyżej 1 000 m² i powierzchni użytkowej mniejszej od 0,5 ha.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi, wolnostojące reklamy.</p> <p>3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna terenu elementarnego drogami wewnętrznymi włączonymi do drogi oznaczonej symbolem 1KDL, b) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1,50 ha, c) nieprzekraczalne linie zabudowy- zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, d) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 20% powierzchni terenu, e) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,50, f) wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych przy zachowaniu następujących warunków: maksymalna wysokość mierzona od poziomu przy najniższym położonym wejściu do budynku do okapu dachu - 10,0 m, g) geometria dachów – nie ustala się, h) w elewacjach budynków należy wprowadzać elementy architektoniczne, jak: wnęki, pilastry, nadwieszania, i) pokrycie dachowe – nie określa się, j) kierunek kalenicy – nie ustala się, k) maksymalna wysokość ogrodzenia terenu poza wymienionym w §5 pkt5c) - 2,0 m, l) reklamy lokalizowane na obiektach mogą wystawać poza obrys odpowiedniej elewacji maksymalnie 0,5 m, m) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną zabudową.
1ZN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna – teren fragmentarycznie okresowo podmokły .</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ustala się ochronę i zachowanie istniejącej zieleni, b) zakazuje się zabudowy z wyjątkiem inwestycji opisanych w § 10 pkt 2f), podziemnej infrastruktury technicznej i obiektów z nią związanych.

1ZI	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej –izolacyjna</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej z uwzględnieniem planowanej zieleni.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) pas zieleni wysokiej i niskiej o szerokości 30,0 m odizolujący tereny sąsiedniej zabudowy miasta Olsztyna od projektowanego centrum handlowego,</p> <p>b) zakazuje się zabudowy z wyjątkiem inwestycji opisanych w § 10 pkt 2f), podziemnej infrastruktury technicznej i obiektów z nią związanych,</p> <p>c) dopuszcza się realizację ciągów pieszych w celu przeprowadzenia ruchu pieszego z terenów m. Olsztyna do centrum handlowego,</p> <p>d) przy zagospodarowywaniu zielenią należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną..</p>
1KDL	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – klasy „L”.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) droga dostosowana do ruchu samochodów ciężarowych, realizowana w trasie istniejącej drogi gminnej, powiązana komunikacyjnie z drogą wojewódzką Nr 527,</p> <p>b) postulowana szerokość pasa drogowego - 25,0 m; szerokość pasa drogowego uzależniona od technicznego rozwiązania skrzyżowania z drogą wojewódzką Nr 527,</p> <p>c) chodniki i zieleńce,</p> <p>d) nawierzchnia utwardzona,</p> <p>e) w pasie drogowym należy uwzględnić przebieg gazociągu średniego ciśnienia; dopuszcza się przebudowę kolidujących odcinków sieci gazowej na warunkach podanych przez operatora sieci. Przebudowy należy dokonać staraniem inwestora.</p>
1KDG	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wojewódzka Nr 527 Dzierżgoń- Morąg-Lukta-Olsztyn,</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) droga publiczna projektowana w klasie technicznej „G”,</p> <p>b) nawierzchnia utwardzona,</p> <p>c) pozostałe parametry techniczne do ustalenia w projekcie zagospodarowania terenu,</p> <p>d) teren należy rozpatrywać łącznie z terenem oznaczonym symbolem 1KK.</p>
1KK	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: teren na poszerzenie istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej NR 527 do szerokości 25,0 m.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) teren należy rozpatrywać łącznie z terenem oznaczonym symbolem 1KDG,</p> <p>b) należy uwzględnić przebieg gazociągu średniego ciśnienia i linii SN-15kV nadziemnej i podziemnej.</p>

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 13. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla całego terenu objętego opracowaniem w wysokości 30%.

§ 14. W granicach planu, nie ma inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jonkowo.

Przewodniczący Rady Gminy
Leszek Domin

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/105/2012
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 16 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Jonkowo w części obrębu Gutkowo.

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/105/2012
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 16 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo w części obrębu Gutkowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Jonkowo w części obrębu Gutkowo nie ma inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.