Zarządzenie Nr 22/2021
Wójta Gminy Jonkowo
z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 44/2016 Wójta Gminy Jonkowo z dnia 30 września 2016 roku w sprawie zasad wynajmu, ustalenia wysokości stawek oraz określenia wzoru umowy zawartej w celu korzystania z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych prowadzonych przez gminę Jonkowo

Na podstawie art. 30 ust. 2. pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Upoważnia się Dyrektorów:

1. Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Jonkowie,
2. Szkoły Podstawowej w Nowym Kawkowie,
3. Szkoły Podstawowej we Wrzesinie

do zawierania umów najmu sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych, na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu.

§2

1. Wynajęcie sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych możliwe jest:
   1) Po realizacji obowiązkowych i pozalekcyjnych zajęć, w których uczestniczą dzieci i młodzież szkolna;
   2) W dni wolne od pracy określone w ustawie o dniach wolnych od pracy oraz w dni wolne od zajęć dydaktycznych;
2. Korzystanie z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych odbywa się w oparciu o harmonogram stanowiący każdorazowo załącznik do umowy najmu.
3. Wszyscy korzystający z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem korzystania z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych oraz do jego bezwzględnego przestrzegania.

§3

1. Ustala się odpłatność za wynajmowanie sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych funkcjonujących na terenie Gminy Jonkowo zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z sal gimnastycznych lub pomieszczeń szkolnych i odpowiedniej stawki określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Czas korzystania z obiektu określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia obiektu przez wynajmującego do jego opuszczenia.
4. Odpłatność za wynajem sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych funkcjonujących na terenie Gminy Jonkowo stanowi dochód Gminy Jonkowo.

§4

1. Umowy zawierane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Określa się wzór umowy najmu zawieranej w celu korzystania z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. W przypadkach szczególnych zezwala się na odstąpienie od wzoru umowy, w którym mowa w ust. 2.

§5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się:
   1) Dyrektorowi Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Jonkowie,
   2) Dyrektorowi Szkoły Podstawowej w Nowym Kawkowie,
   3) Dyrektorowi Szkoły Podstawowej we Wrzesinie.

§6

1. W przypadku klubów sportowych działających w formie uczniowskich klubów sportowych i stowarzyszeń sportowych wpisanych do ewidencji starosty właściwego ze względu na siedzibę klubu, którym zostanie udostępniona sala gimnastyczna lub pomieszczenie szkolne na czas dłuższy niż 2 godziny zegarowe w jednym dniu, Dyrektor szkoły może zastosować zniżkę w czynszu na dany dzień w wysokości kwoty odpowiadającej jednej godzinie czasu wynajmu.
2. Pomieszczenia szkolne nieodpłatnie mogą być udostępnione na:
   1) Spotkania z mieszkańcami organizowane przez ograny administracji rządowej i samorządowej;
   2) Organizację narad, konferencji, nieodpłatnych szkoleń, kursów organizowanych przez organ prowadzący i organ sprawujący nadzór pedagogiczny;
   3) Realizację zadań statutowych Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy Jonkowo;
   4) Bezpłatne zajęcia edukacyjne i sportowe dla dzieci oraz wychowanków przedszkola i uczniów szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę;
   5) Imprezy zlecone przez Gminę lub odbywające się pod patronatem Wójta Gminy Jonkowo lub Przewodniczącego Radny Gminy w Jonkowie.

§7

Zobowiązuje się Dyrektorów Szkół do prowadzenia rejestru umów dotyczących wynajmowania sal lub pomieszczeń szkolnych.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 22/2021
Wójta Gminy Jonkowo
z dnia 23 lutego 2021 r.

Wysokość stawek opłat za korzystanie z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych w Gminie Jonkowo

Lp.	**Rodzaj usługi**	**Wartość stawki (kwota brutto)**
1.	Wynajem sali gimnastycznej	50 zł/ godz.
2.	Wynajem korytarzy i holi	28 zł/godz.
3.	Wynajem sal lekcyjnych	28 zł/godz.

* Opłaty zawierają koszty eksploatacyjne oraz podatek VAT.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 22/2021
Wójta Gminy Jonkowo
z dnia 23 lutego 2021 r.

UMOWA Nr …../2021/SPJ o odpłatne korzystanie
z sali gimnastycznej/pomieszczeń szkolnych

Zawarta w dniu ……... w Jonkowie pomiędzy:

Gminą Jonkowo, zwaną dalej „Wynajmującym" reprezentowaną z upoważnienia z dn. …….. r. przez …….……. - Dyrektora Szkoły Podstawowej …….……..,

a **…….** reprezentowanym przez **…….. –** upoważnionego do podpisywania umów, z siedzibą w …….., numer NIP ……

tel. ……..
Adres korespondencyjny: ……...
e-mail: …….……
zwanym dalej „ Najemcą " o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Jonkowo – właściciela upoważnionego do dysponowania obiektem w zakresie niezbędnym do wykonywania postanowień niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje najemcy do używania **salę gimnastyczną / pomieszczenie szkolne z przeznaczeniem na …….** oraz pozostałe pomieszczenia niezbędne do prawidłowego korzystania, tj. toalety, szatnie.
2. Używanie przedmiotu najmu wymienionego w §1 następować będzie w terminach i godzinach określonych w harmonogramie używania, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony to jest od dnia ……..…..…….. do dnia …….…….. (najpóźniej do końca roku kalendarzowego)*.
2. Najemca zapoznał się z przedmiotem najmu opisanym w §1 i stwierdza, że nadaje się on do używania w celu określonym w umowie.

§ 4

Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku lub powstania szkód, Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu obliczonego jako iloczyn stawki opłat za korzystanie z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych w wysokości określonej Zarządzeniem Nr 22/2021 Wójta Gminy Jonkowo z dnia 23 lutego 2021 roku w sprawie zasad wynajmu, ustalenia wysokości stawek oraz określenia wzoru umowy zawartej w celu korzystania z sal gimnastycznych i pomieszczeń szkolnych prowadzonych przez gminę Jonkowo, tj. w wysokości. ..… **zł brutto za 1 godzinę zegarową wynajmu i liczby godzin używania przez Najemcę przedmiotu najmu w miesiącu, z zastrzeżeniem ust. 2.**
2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Jonkowo, o którym mowa w ust. 1, przy czym zmiana wysokości stawki nie stanowi zmiany umowy i w związku z tym nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
3. Zapłata czynszu następować będzie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy na rachunek Urzędu Gminy w Jonkowie w Banku: Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Jonkowie **Nr 14 8857 0002 3001 0000 0101 0001.**
4. Za dzień dokonania płatności czynszu przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.
5. Za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT, bez podpisu odbiorcy.

§ 7

1. Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu najmu, opisanego w §1 do korzystania osobom trzecim.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu oraz oświadcza, że zapoznał się z regulaminem sali gimnastycznej z dn.01.09.2017 r.

§ 8

1. Najemca bierze pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody, zniszczony sprzęt lub urządzenia sali powstałe w związku z używaniem przez niego przedmiotu najmu, opisanego w §1.
2. W przypadku, gdy Najemcą jest grupa osób fizycznych o nieustalonym statusie prawnym, odpowiedzialność tych osób jest solidarna.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Wynajmujący: Najemca:

Załącznik do umowy **Nr… …/2021/SPJ** z dnia **…….**

Harmonogram korzystania

Przykładowe zestawienie – Luty 2021 :

10.02, 17.02, 24.02. – godziny od 17.00 do 18.00, środa

11.02, 18.02, 25.02. – godziny od 17.00 do 18.00 czwartek

Wynajmujący: Najemca: