Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie
Roman Kopaniarz Zastępca Mariusz Chwatko
Zastępca Komornika Sądowego
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie
Mariusz Chwatko
Kancelaria Komornicza w Olsztynie
10-038 Olsztyn ul. Św. Wojciecha 3/3A
tel. (89) 5275489 e-mail: olsztyn6@komornikid.pl
Km 192/15

Olsztyn, dnia 06-08-2019

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW OL1O/00096725/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Roman Kopaniarz Zastępca Mariusz Chwatko na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17-09-2019r. o godz. 09:15** w budynku Sądu Rejonowego w Olsztynie mającego siedzibę przy ul.Dąbrowszczaków 44 w sali nr 324, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działka nr 121/1 - nieruchomość rolna, o pow. 23205,00m2. zabudowana domkiem letniskowym o pow.68,51 m2.; nieruchomość z linią brzegową jeziora Szałstry. należącej do dłużnika: Paweł Jarosław Mickiewicz; Anna Mazurek-Mickiewicz położonej: 11-042 Jonkowo, Szałstry, dla której **Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1O/00096725/0**

Suma oszacowania wynosi **455 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **341 250,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **45 500,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BGK O. w Olsztynie 94113011890025011425200001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w **kancelarii komornika** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca Komornika Sądowego
Mariusz Chwatko

Otrzymują:
1. a/a