

**UMOWA Nr GK.271.5.2020 zp.
o roboty budowlane**

zawarta w dniu r. w Jonkowie

pomiędzy:

Gminą Jonkowo z siedzibą w Jonkowie przy ul. Klonowej 2, NIP 739-385-11-11, REGON 510743166, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Wojciecha Giecko - Wójta Gminy Jonkowo,
a:

.....
z siedzibą w, zarejestrowaną w CEIDG / w KRS pod numerem, NIP, PESEL/REGON

zwaną/y m dalej „Wykonawcą” reprezentowaną/nym przez:

.....
z drugiej strony.

[lub a Panem/ią /imię i nazwisko/, zamieszkałym/ą w/adres zamieszkania/, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą:, wpisanym/ą do CEIDG, NIP, REGON....., zwanym/ą dalej „Wykonawcą”],

zwanym również łącznie „Stronami” a osobno „Stroną”.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru przez Zamawiającego pisemnej oferty Wykonawcy z dnia złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - znak sprawy: GK.271.5.2020, pn. „**Budowa świetlicy w Giedajtach – etap I**”, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.*), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Zakres umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji część zadania inwestycyjnego - I etap budowy budynku świetlicy we wsi Giedajty obejmujący budowę fundamentów świetlicy.
2. Ogólna charakterystyka obiektu - dane ogólne:
 - powierzchnia zabudowy - 167,56 m²,
 - powierzchnia użytkowa - 135,87 m²,
 - kubatura - 913,50 m³.
3. W zakres zamówienia wchodzi:
 - 1) wykonanie robót przygotowawczych w postaci urządzenia i zabezpieczenia terenu robót.
 - 2) wykonanie robót ziemnych oraz budowa fundamentów świetlicy,
 - 3) pełna obsługa geodezyjna robót w trakcie realizacji prac wraz z wpisem geodety do dziennika budowy potwierdzającym zgodność wykonania fundamentów

- z planem zagospodarowania oraz sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Pomiar powykonawczy Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić w formie dokumentu w wersji papierowej – 2 egz. oraz na nośniku elektronicznym w plikach: pdf oraz dxf.
- 4) po zakończeniu robót demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.
 4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje również inne prace pomocnicze związane z obowiązującymi badaniami, próbami, odbiorami, pozostałymi badaniami kontrolnymi związanymi z wykonaniem zamówienia.
 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR):
 - 1) Projekt budowlany Branży Konstrukcyjnej,
 - 2) Projekt budowlany Opis Architektury,
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót ,
 - 4) Opinia geotechniczna.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dostarczonymi przez Zamawiającego projektami budowlanymi, z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Ofertą oraz obowiązującymi przepisami i normami.
 7. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
 8. Materiały, o których mowa wyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 215*) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
 9. Elementy składowe Umowy - wobec powyższych postanowień i dalszych warunków niniejszej Umowy, Strony zgodnie oświadczają, iż integralną część Umowy stanowią lub będą stanowić, następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentacja techniczna wymieniona w ust. 5,
 - 2) Oferta Wykonawcy z załącznikami (*niedrukowana*),
 - 3) Postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - znak sprawy: GK.271.5.2020 z dn. 14.10.2020 r. (*niedrukowane*),
 - 4) Lista podwykonawców sporządzona przez Wykonawcę (*jeśli w ofercie zostało przewidziane podwykonawstwo*), z którymi Wykonawca zawrze/zawarł umowy.
 10. Dokumenty stanowiące Umowę należy uznać za wzajemnie się objaśniające. W przypadku dwuznaczności lub rozbieżności powinny być czytane według kolejności pierwszeństwa podanego powyżej.
 11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych jak: roboty przygotowawcze, roboty ziemne, prace ciesielskie, prace murarskie, wykonywane ręcznie przez osoby na stanowiskach robotniczych (tzw. pracowników fizycznych) oraz prace operatorów sprzętu i środków transportu, na podstawie umowy o pracę lub pracę tymczasową.

13. Wykonawca odpowiada za wykonanie obowiązku, o którym mowa w ust. 10 przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców zamówienia.
14. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.
15. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe, sprzęt oraz wystarczającą liczbę pracowników do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa, przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.

§ 2. Terminy i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia

1. Przyjęty do wykonania przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy tj: do dnia
2. Miejsce realizacji zamówienia: działka nr 38/23 obrębu Giedajty, gmina Jonkowo, pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie.
3. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym przez przedstawicieli stron nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
4. Przekazanie Wykonawcy projektów budowlanych oraz Dziennika Budowy nastąpi w dniu przekazania Wykonawcy placu budowy.
5. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania placu budowy.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą w kwocie: zł **brutto** słownie:zł, obejmującej cenę netto zł oraz wartość podatku VAT% w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie umowne ustalone w pkt. 1 jest niezmiennie do zakończenia przedmiotu zamówienia objętego niniejszą Umową i nie będzie podlegało waloryzacji za wyjątkiem przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT nie będzie automatycznie powodowała zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy - zmiana wynagrodzenia nastąpi na wniosek jednej ze stron umowy. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonywaniem Umowy.
3. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi po wykonaniu i odbiorze etapu zadania, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru. Płatność na podstawie protokołu odbioru końcowego zadania oraz faktury VAT wystawionej Zamawiającemu.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub złożenie pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia,

będącego przedmiotem niniejszej Umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.

5. Faktura powinna być zaadresowana do Zamawiającego w następujący sposób:
 - Odbiorca: Urząd Gminy Jonkowo ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo.
 - Nabywca: Gmina Jonkowo ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo - NIP 739-385-11-11
6. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdz. 3 a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
8. Za datę otrzymania faktury uznaje się dzień wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Należność Wykonawcy zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu, z uwzględnieniem postanowień ust. 4, 5, 6 oraz ust. 10.
10. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

§ 4. Przedstawiciele stron

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy strony wyznaczają następujące osoby:

- Zamawiający:

imię i nazwisko osoby, stanowisko, telefon kontaktowy

.....

imię i nazwisko osoby, stanowisko, telefon kontaktowy

- Wykonawca:

imię i nazwisko osoby, stanowisko, telefon kontaktowy

2. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
3. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca współpracuje z Inspektorem nadzoru budowlanego sprawującym nadzór techniczny w granicach umocowania określonego aktualnymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wskazanym przez Zamawiającego nie później niż w dniu przekazania placu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp na teren budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: upr. bud....., tel., który w sposób ciągły będzie prowadzić nadzór nad realizacją zadania. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do przerwania robót z winy Wykonawcy.
7. Obowiązki kierownika robót określa Prawo budowlane.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) opracowanie planu BIOZ,
 - 2) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (*jedn. tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.*),
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
 - 4) prowadzenie dziennika budowy,
 - 5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 6) wykonanie na własny koszt wszelkich tablic informacyjnych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi i zabezpieczeniem terenu robót,
 - 7) ubezpieczenie prowadzonych robót,
 - 8) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach,
 - 9) informowanie Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
 - 10) ponoszenie kosztów naprawy urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego, naziemnego i nadziemnego znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót, o ile uszkodzenie powstało w konsekwencji prowadzonych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, określony w § 1 niniejszej Umowy, zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania Umowy przepisami techniczno–budowlanymi i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz warunkami technicznymi odbioru z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki.
3. Wykonawca oraz Podwykonawcy w okresie realizacji zamówienia zobowiązani są:
 - 1) zatrudnić na podstawie umowy o pracę lub pracę tymczasową osoby wykonujące w trakcie realizacją zamówienia następujące czynności:
 - roboty przygotowawcze, roboty ziemne, prace ciesielskie, prace murarskie, wykonywane ręcznie przez osoby na stanowiskach robotniczych (tzw. pracowników fizycznych),
 - prace operatorów sprzętu i środków transportu.
 - 2) Wykonawca w odniesieniu do pracowników wykonujących czynności, o których mowa wyżej, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie

realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności 1 bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przedkładania Zamawiającemu:
 - 1) projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmiany,
 - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
 5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechanie.
 6. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
 7. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 8. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania w ustalonym terminie.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy Dokumentacji Projektowej, Dziennika Budowy, prawomocnego pozwolenia na budowę oraz Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót.

- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 4) Pisemne powiadomienie Wykonawcy o zmianach personalnych osób sprawujących nadzór inwestorski.
 - 5) Odebranie wykonanych robót po sprawdzeniu ich należytego wykonania.
 - 6) Terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiającemu/Inspektorowi nadzoru w okresie realizacji Umowy przysługuje prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 3 pkt.1 Umowy, w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 7. Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą Umową prac wykona bez udziału podwykonawców*/ część/części zakresu zamówienia obejmującej/ce
..... wykona przy udziale podwykonawcy/ów* (**zgodnie z ofertą Wykonawcy*)
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, musi zawierać co najmniej określenie stron umowy oraz przedmiotu i zakresu robót powierzonych podwykonawcy, termin wykonania robót, kwotę wynagrodzenia za powierzone roboty i termin zapłaty należnego wynagrodzenia. Umowa powinna zawierać również zobowiązanie Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 3 pkt. 1 Umowy w każdym przypadku gdy zakres zlecenia obejmuje wykonanie jakiegokolwiek z tych czynności.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz kopie ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 3,
 - 2) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
7. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku stwierdzenia niezgodności umowy z wymaganiami określonymi w ust. 3 oraz gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
 9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w zawartej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem będą dostawy lub usługi, będzie dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia oraz zaniedbania swoich podwykonawców oraz ich przedstawicieli i pracowników, jakby były to działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników. Przekazanie w ramach podzlecenia jakiegokolwiek części Umowy lub wykonania przez podwykonawcę jakiegokolwiek części robót, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 8. Odbiory robót

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu robót określonych w Umowie, po sprawdzeniu ich należytego wykonania. Strony zgodnie ustalają, iż po wykonaniu całości robót objętych niniejszą Umową nastąpi odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
2. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:
 - 1) odbiór końcowy, po wykonaniu zadania, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru,
 - 2) odbiór po okresie gwarancji.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami prawa budowlanego, potwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad.
4. Odbiór przedmiotu Umowy dokonany zostanie protokołem odbioru końcowego robót, sporządzonym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy uczestnictwie Kierownika Budowy.
5. O gotowości odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnym wnioskiem złożonym na dziennik podawczy Urzędu Gminy Jonkowo ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo.

6. Wykonawca wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót przekaże Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, oświadczenia Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz aktualnymi przepisami.
7. Komisyjny odbiór przedmiotu Umowy zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia (wpisem Wykonawcy do dziennika budowy oraz pismem do Zamawiającego) i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora nadzoru.
8. Za dzień wykonania zamówienia uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu zawiadomienia o zakończeniu robót wraz z dziennikiem budowy, wymaganymi prawem oświadczeniami Kierownika Budowy, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, atestami na zastosowane i wbudowane materiały, sprawdzeń i badań.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca określa nowy termin gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Zamawiającego co najmniej 3 dni przed tą datą.
10. Po usunięciu wad Wykonawca i Zamawiający ponownie podejmuje czynności odbioru.
11. Od daty podpisania protokołu zakończenia robót rozpoczyna się bieg miesięcznej gwarancji na roboty.
12. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony na pisemne żądanie Zamawiającego zgłoszone po upływie okresu przewidzianego w § 10 ust. 1. Data podpisania protokołu odbioru gwarancyjnego bez uwag, będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji.

§ 9. Usuwanie usterek i wad

1. Zamawiający ma prawo kontrolować wykonanie robót, a o wykrytych wadach oraz usterekach poinformować niezwłocznie Wykonawcę bez oczekiwania na końcowy odbiór robót. Zgłoszone wady oraz ustereki Wykonawca usunie nieodpłatnie, w uzgodnionych obustronnie terminach. Również w tym terminie powinny być usunięte wady i ustereki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.
2. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady i ustereki powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz ujawnione w toku odbioru końcowego i gwarancyjnego. Wykonawca usunie również wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a koszty usunięcia wad potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 14 dni przed jej powierzeniem.

§ 10. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca, niniejszym udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane określone w § 1 Umowy, licząc od dnia podpisania pozytywnego protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót, jak również wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki, na okres jak w ust. 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie miesięcy od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.
7. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie Umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia w wyznaczonym terminie. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
8. Terminy usunięcia ujawnionych wad określi Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
9. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zaliczyć karę umowną zgodnie z § 11 niniejszej Umowy.

§ 11. Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowań uzgodnioną między stronami są kary umowne.
2. Strony ustalają, że w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający będzie mógł naliczyć kary umowne w przypadku:
 - 1) nieterminowego wykonania zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) nieterminowego usunięcia lub nie usunięcia stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

- 3) odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.,
 - 4) za brak zapłaty lub zapłatę nieterminową wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1,
 - 5) za niewykonanie obowiązku przedłożenia projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt. 1 oraz § 7 ust. 2 niniejszej Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1,
 - 6) za niewykonanie obowiązku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt. 2 i pkt. 3 oraz w § 7 ust. 5 niniejszej Umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1,
 - 7) za brak dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w art. 143d ust. 1 pkt 7 lit. d w związku z art. 143b ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1,
 - 8) w każdym przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru nie zawarcia umowy o pracę z pracownikiem dopuszczonym przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie czynności, dla których został określony wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 10 000,00 zł.
 - 9) w każdym przypadku nie przedłożenia na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru dowodów, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt. 2 stanowiących potwierdzenie spełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 3 pkt. 1 lub przedstawienie informacji niekompletnych – w wysokości 2 000,00 zł.
3. Wykonawca będzie mógł naliczyć Zamawiającemu następujące kary:
- 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu Umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) karę umowną w wysokości 25 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.*),
 - 3) odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie prawidłowo złożonej faktury.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych również z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.
7. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 12. Wykonanie zastępcze

1. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę całego zakresu zleconych prac Zamawiający może je zlecić do wykonania innemu Wykonawcy. Wówczas nastąpi obniżenie wynagrodzenia o wartość robót zleconych do wykonania zastępczego, co nie wyklucza naliczenia kar umownych.
2. O zamiarze powierzenia wykonania brakującego zakresu robót, o których mowa w pkt. 1 innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 14 dni przed ich powierzeniem.

§ 13. Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Odstąpienie od Umowy następuje przez pisemne oświadczenie woli Zamawiającego złożone Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lub ust. 2, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie pięciu dni od daty odstąpienia/wypowiedzenia od Umowy, Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia/wypowiedzenia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której odstąpiono od Umowy,
 - 3) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione oraz uporządkuje teren robót.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia zakupionych a nie wbudowanych materiałów jak również wbudowanych lecz nieodebranych.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren robót.

§ 14. Istotne zmiany postanowień Umowy

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.*) Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 1) zmiana określonego w Umowie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w następujących przypadkach:

- a) w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych powodujących niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności spowodowanych:
- wystąpieniem klęsk żywiołowych,
 - zaistnieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych albo uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie przedmiotu zamówienia, z zachowaniem wymogów technologicznych (np: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów) lub bhp, a także przeprowadzanie prób, sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów,
- b) w razie konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
- c) w razie wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, nakładających konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
- d) w przypadku działania siły wyższej innej niż klęska żywiołowa, rozumianej jako zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności, mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
- e) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej oraz właścicieli gruntów przewidzianych pod inwestycję, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, a tym samym niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
- f) w przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami uniemożliwiających terminowe i należyte wykonanie zamówienia;
- 2) zmiana wynagrodzenia ryczałtowego brutto oraz stawki i wartości podatku VAT określonych w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT, o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania Umowy.
2. Zmiany w treści Umowy mogą nastąpić w każdym przypadku ujawnienia wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy nie może być dłuższy niż okres przerwy lub przestoju. Wykonawca nie może żądać

zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania Umowy.

4. Okoliczności, o których mowa w ust. 1. pkt. 1) muszą być odnotowane w Dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących podstawę zmiany oraz złożenia stronie Umowy wniosku o zmianę wraz z przygotowanym projektem aneksu do Umowy.
6. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.
7. Forma zmian w postanowieniach Umowy: pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej, w postaci aneksu do Umowy.

§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ryczałtowej brutto podanej w Formularzu Oferty co wynosi zł w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z Umową wykonanie zamówienia zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych w Umowie.
4. 30 % wartości zabezpieczenia przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Jeżeli termin realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy zostanie zmieniony zgodnie z postanowieniami § 14 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin wykonania zamówienia. Przedłużenie ważności zabezpieczenia winno zostać przedłożone Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania aneksu do Umowy zmieniającego termin wykonania zamówienia.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 1843z późn. zm.*).
7. Strony ustalają, że zmiany formy zabezpieczenia nie wymagają wprowadzenia do Umowy aneksem.

§ 16. Zawiadomienia

1. Podstawowym sposobem komunikowania się między Stronami jest wpis do Dziennika Budowy, dokonany przez upoważnione do tego osoby. Informacje, które z jakiegokolwiek powodu nie nadają się do przekazania drogą takiego wpisu, powinny być przekazane w jeden z niżej wymienionych sposobów.
2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Wykonawcą a Zamawiającym i/lub Inspektorem

Nadzoru winne być przekazywane wyłącznie w formie pisemnej. Jeżeli w Umowie nie postanowiono inaczej, przepływ informacji między Zamawiającym oraz/lub Inspektorem Nadzoru z jednej strony, oraz Wykonawcą z drugiej strony odbywa się pocztą, pocztą elektroniczną e-mail lub przez doręczenie osobiste na właściwy adres wskazany w tym celu przez Strony niniejszej Umowy.

3. Jeżeli nadawca żąda potwierdzenia doręczenia, winien wskazać to w swojej korespondencji. Zawsze, kiedy występuje nieprzekraczalny termin doręczenia pisemnego powiadomienia, nadawca powinien żądać potwierdzenia dostarczenia powiadomienia. W każdym wypadku, nadawca winien przedsięwziąć wszelkie niezbędne środki, aby zapewnić doręczenie swojego pisma.
4. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony i ich przedstawicieli o każdej zmianie miejsca siedziby lub adresu poczty elektronicznej. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca siedziby lub adresu poczty elektronicznej, zawiadomienie wysłane na ostatni znany adres siedziby lub adresu e-mail, strony uznają za doręczone.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. Roboty dodatkowe mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
2. Zgłoszenie konieczności wykonania robót dodatkowych musi nastąpić przed datą faktycznego ich wykonania pod rygorem utraty prawa do zapłaty.
3. Podstawą wykonania tych robót będzie uzgodnienie zakresu robót i ich ceny pomiędzy Stronami oraz podpisanie umowy na roboty dodatkowe.
4. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 145a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (*jedn. tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.*).
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, przepisy Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
6. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.
8. Integralną częścią Umowy są lub będą dokumenty wymienione w § 1 ust. 9 Umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....
Skarbnik Gminy