

DECYZJA Nr Jon/86/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09 listopada 2015r. (data wpływu: 09 listopada 2015r.) Pana Wojciecha Giecko, Wójta Gminy Jonkowo, reprezentującego Gminę Jonkowo

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Gmina Jonkowo
ul. Klonowa 2
11-042 Jonkowo

obejmujące:

sieć wodociągową wraz z przyłączami na **dz. nr geod. 52, 81, 108, 130, 136, 148, 150 obr.**
Wrzesina, gmina Jonkowo

projektant: mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

uprawnienia: nr upr. bud. 16/97/OL, nr członk. WAM/IS/1423/01 (w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

- 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
- 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji oraz ustaleń zawartych w:
 - decyzji Wójta Gminy Jonkowo nr 18/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19 października 2015r. znak: GK.6733.17.2015
 - decyzji Wójta Gminy Jonkowo zezwalającej na lokalizację sieci i przyłączy w pasie drogowym drogi gminnej z dnia 02 września 2015r. znak: GK.721-2.25.2015

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki nr geod. 52, 81, 108, 130, 136, 148, 150 obr. Wrzesina, gmina Jonkowo

UZASADNIENIE

Dnia 09 listopada 2015r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Pana Wojciecha Giecko, Wójta Gminy Jonkowo, reprezentującego Gminę Jonkowo o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami na dz. nr geod. 52, 81, 108, 130, 136, 148, 150 obr. Wrzesina, gmina Jonkowo. Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Jonkowo nr 18/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19 października 2015r. znak: GK.6733.17.2015. Projekt budowlany zawiera niezbędne decyzje,

opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Włóczorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzje otrzymują:

1. Gmina Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo (+2 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kasprowiczka 1, 10-219 Olsztyn (+1 egz. proj. bud.)
3. a/a (+1 egz. proj. bud.)

Decyzja stała się ostateczna

w dniu *04.02.2015 r.*
Izabela Makowska

inspektor w Wydziale
Budownictwa i Inwestycji

11.09.2014 r.

L. dz. 12480/2015

Podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej.
Sprawę prowadzi: Adam Sobczak, tel. 89 521 05 14, pok. 228